

CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

CASE PARTER

CASE CU MAI MULTE NIVELURI

CASE DE DEAL - MUNTE

CASE DE VACANȚĂ

CASE CU CALCANE

CASE DIN LEMN



CASE LA ȚARĂ

VOL. 2

CATALOG PROIECTE



PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305; 0726-205.803

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecţi cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecţilor din România - O.A.R., înscrişi în Tabloul Naţional al Arhitecţilor - T.N.A., specializaţi în proiectarea locuinţelor individuale. Arhitecţii-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislaţiei române în vigoare. Proiectele tehnice de execuţie sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-şef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistenţă şi instalaţii termice, electrice şi sanitare.

2. PREŢUL PROIECTULUI

Faţă de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcţiei, s-au mai aplicat şi următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafeţe desfăşurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafeţe desfăşurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranşe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Preţul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, şi includ onorariile cuvenite arhitectului şi echipei sale (inginerii pentru structură şi instalaţii termice, electrice şi sanitare). Stabilirea preţului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcţiei**, calculată în raport cu SUPRAFAŢA DESFĂŞURATĂ, **de 320 EURO/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele şi taxele locale, republicată, modificată şi completată de OUG nr. 62/1998 şi OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteţi obţine în termen de trei săptămâni de la data obţinerii certificatului de urbanism, cu excepţia celor din categoria "PROPUNERI". Astfel, puteţi câştiga un timp preţios necesar execuţiei.

4. CONSULTANŢA

Suplimentar faţă de proiect, se asigură **gratuit consultanţă de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluţia care să corespundă în mod optim cerinţelor şi posibilităţilor dumneavoastră. De asemenea, veţi fi sfătuiţi în mod competent în legătură cu posibilităţile de amplasare a construcţiei, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularităţile terenului şi reglementările urbanistice generale.

5. OPŢIUNI

În raport cu cerinţele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziţie experienţa noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare faţă de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 98) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor şi furnizorilor, astfel încât să beneficiaţi de cele mai moderne şi performante produse, la preţuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce aţi ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactaţi arhitectul autor al acestuia (vezi în subsolul paginii respective) pentru stabilirea detaliilor necesare şi încheierea contractelor în baza cărora veţi primi proiectul complet, compus din piesele scrise şi desenate strict necesare autorizării şi execuţiei construcţiei.

1. CONŢINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAŢIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) şi cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :
- lista proiectanţilor, borderoul pieselor scrise şi desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistenţă şi instalaţii generale.

După caz, piesele scrise se completează şi cu următoarele documente întocmite de alţi specialişti decât proiectantul lucrării (şi care fac obiectul unor contractări separate faţă de proiectul din catalog):

Sistemul de comandare

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.

b - Piese desenate:

PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);

ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.

STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.

INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:

1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ

a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.

b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.

1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

a - Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.

b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).

1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):

a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).

b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:

- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;
- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (EURO)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/EURO stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta "Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România", care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista "O CASĂ PENTRU FIECARE" începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

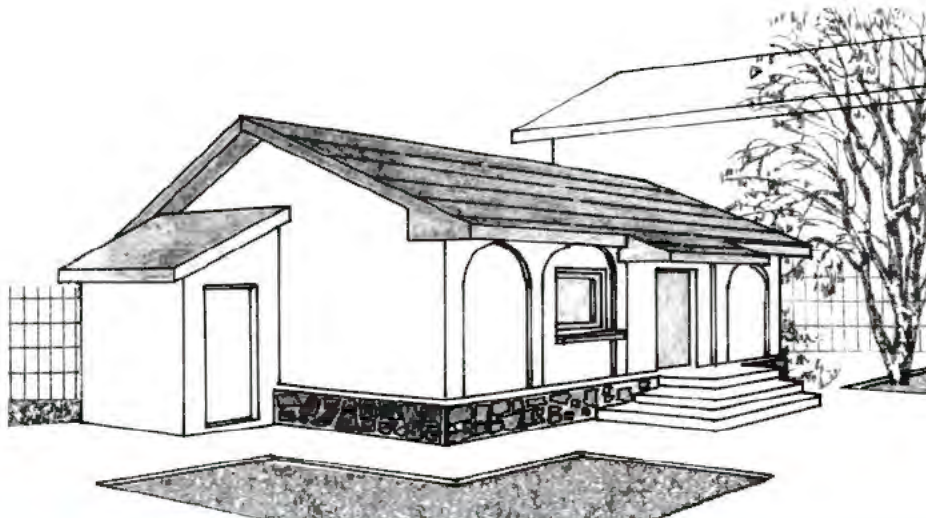
** Proiectele prezentate având codul "P - PROPUNERI" sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

FOARTE IMPORTANT !

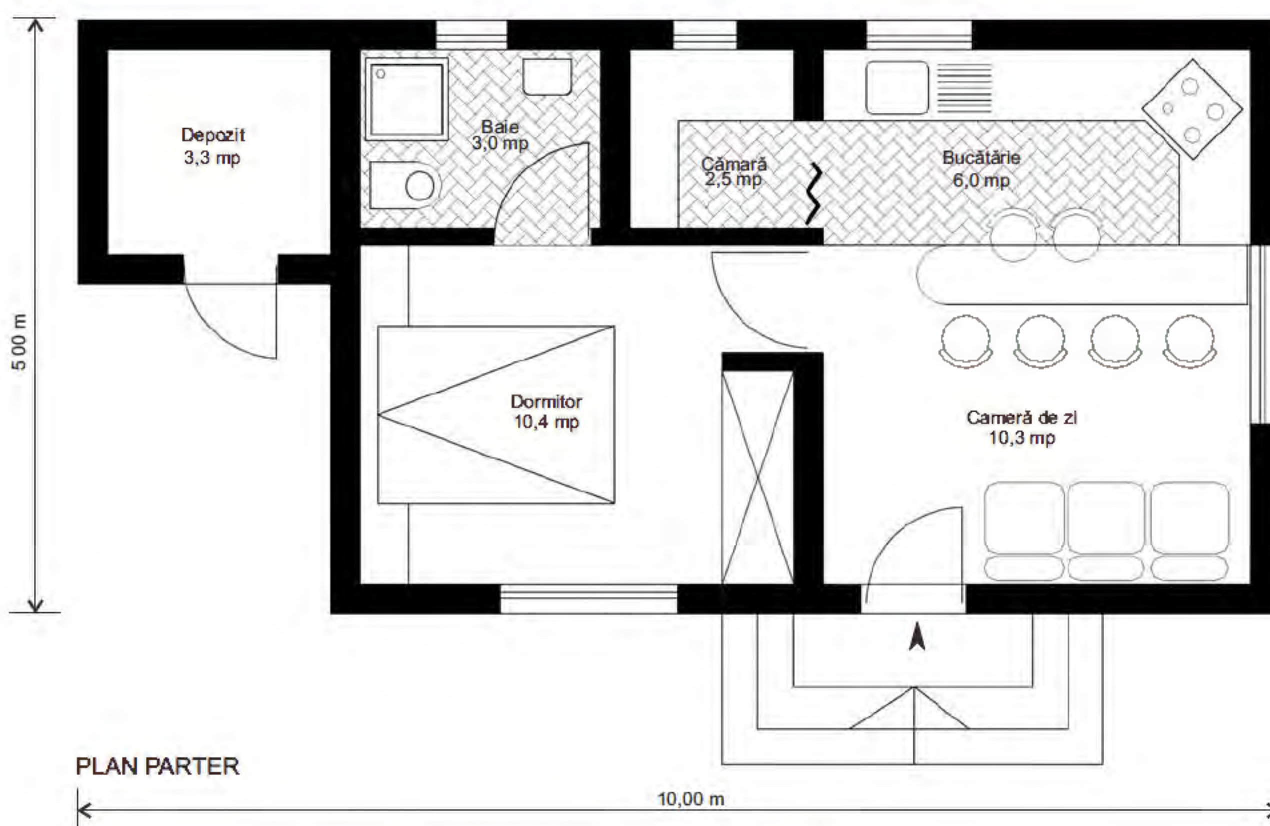
■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**



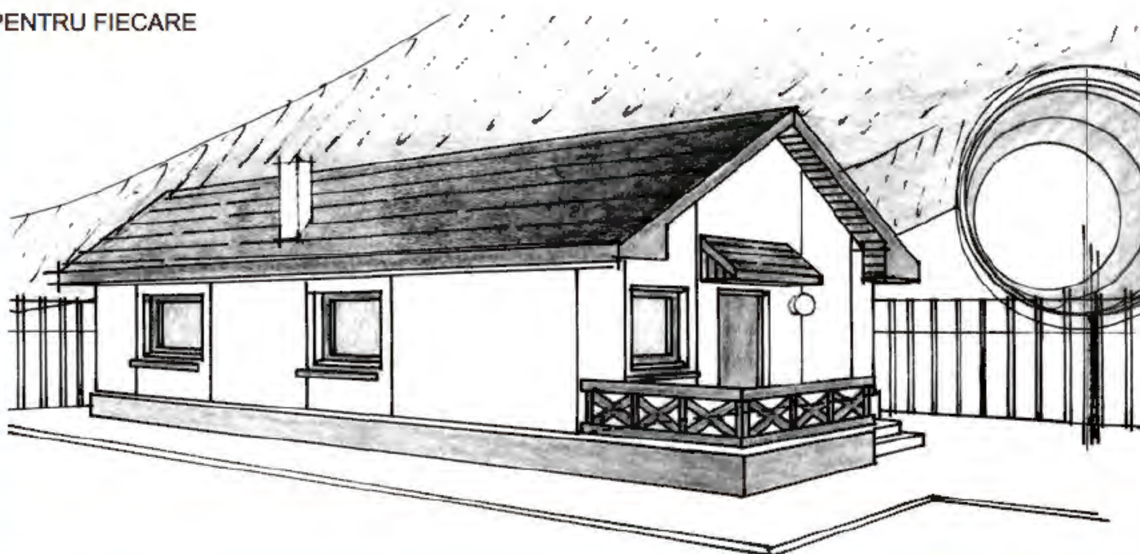
Cabană pentru week-end



PLAN PARTER

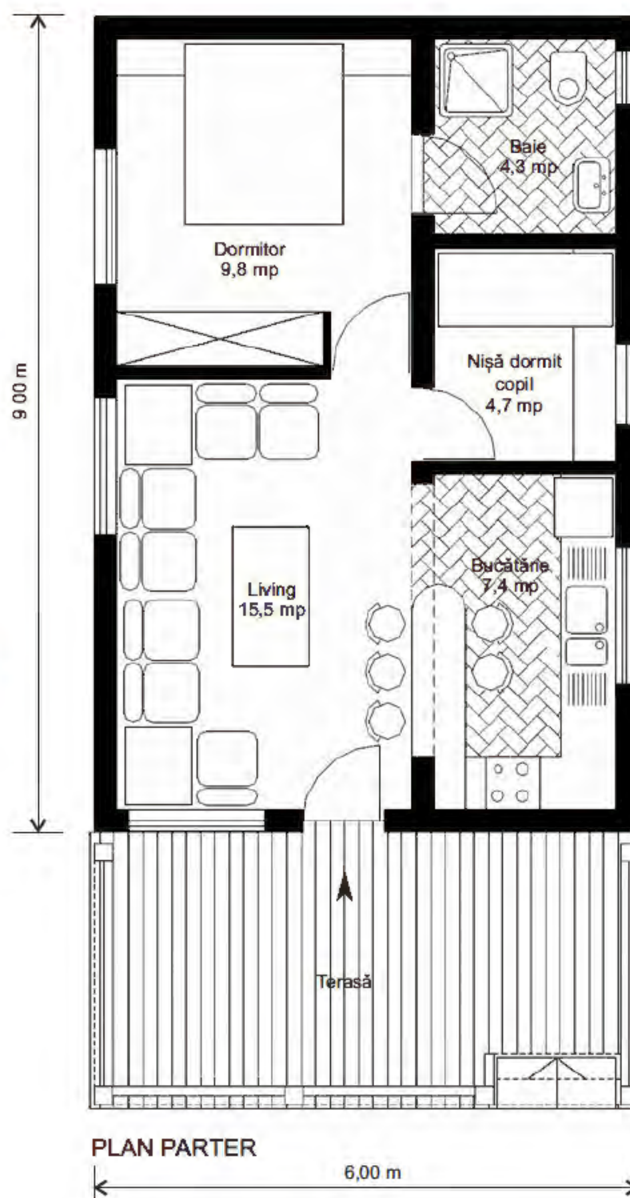
Proiectată ca o casă de week-end la țară sau la munte, această locuință se remarcă prin economicitatea spațiului, fără a fi afectat confortul. De suprafață relativ mică (40 mp), ea poate să aibă și regim de construcție provizorie, modulară, ușor de transportat.
Casa, posibil a fi executată din lemn, poate adăposti o familie mică și unul-doi oaspeți pe termen scurt.
În plan, se remarcă un spațiu de zi aproape liber, incluzând living-ul, bucătăria cu cămara și vestibulul. Zona de noapte, compusă din dormitor de două persoane și baie, este închisă și încăpătoare, în raport cu dimensiunile generale ale casei.
Este o locuință ideală de vară; spațiul interior poate fi completat cu ieșirea în curte, în natură.

PROIECT COD	B-101 O
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	44 mp
Suprafața desfășurată	44 mp
PROPUNERE	



Casa minimală

Această casă poate fi ridicată oriunde: la munte, la mare sau în oraș. Este ideală pentru o familie tânără cu un copil mic și are avantajul de a fi ieftină și ușor de construit. Este caracterizată de acuratețea volumului și a ușurinței cu care poate fi percepută.
Zona de zi este deschisă și încorporează vestibulul, o bucătărie mare și un loc de discuții încăpător. Zona de noapte, incluzând și baia, este separată și asigură spațiu suficient. Terasa de acces este în același timp loc de odihnă și loc de luat masa în zilele de vară.
Casa poate fi construită și ca o extindere a unui locativ existent, în aceeași incintă cu acesta, fără a fi nevoie să se intervină dramatic asupra structurilor deja edificate.



Case parter

PROIECT COD	B-102 O
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	54 mp
Suprafața desfășurată	54 mp

PROPUNERE



FAȚADA PRINCIPALĂ

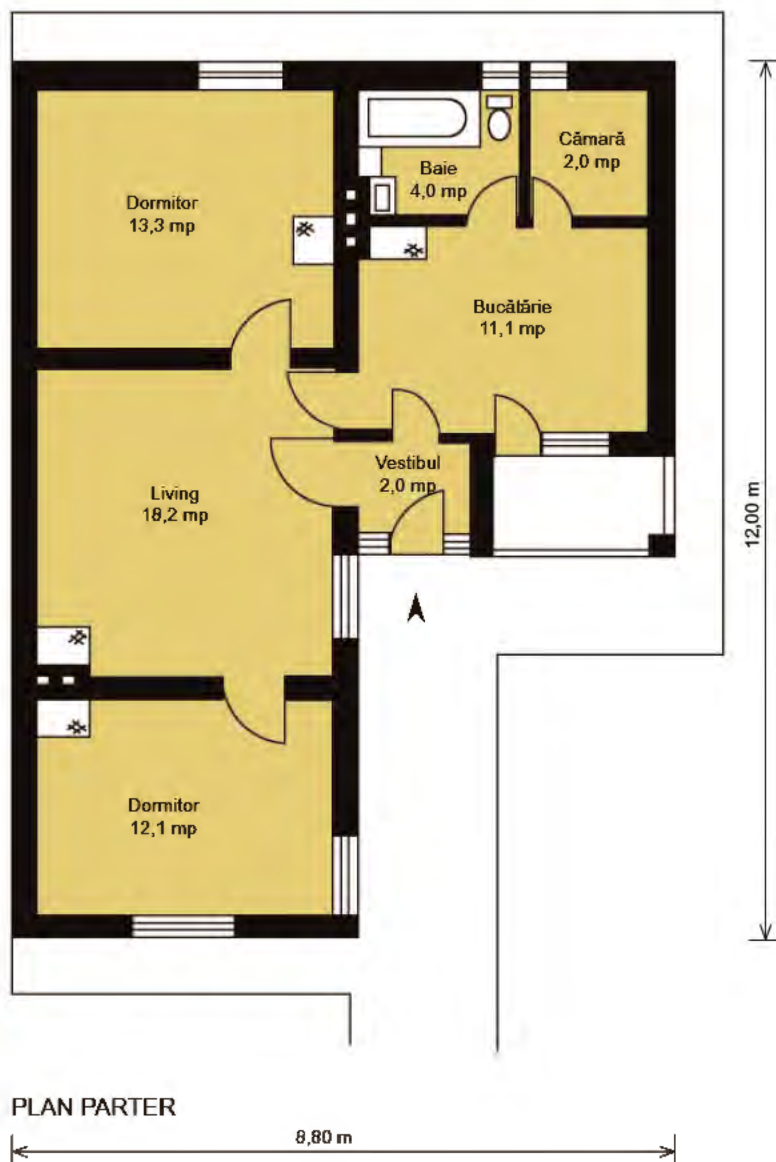


FAȚADA LATERALĂ

Casa Ştefan

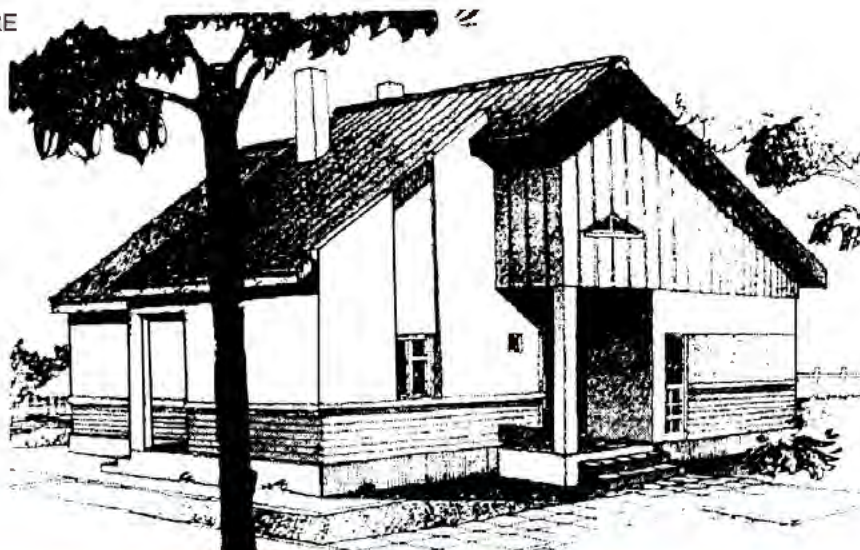
Case parter

O locuință simplă și funcțională, desfășurată doar pe parter, ce îmbină elementele unei case rustice cu accente moderne. În interior, spațiul a fost organizat în: camera de zi, două dormitoare și o bucătărie, alături de care se află cămara și baia.

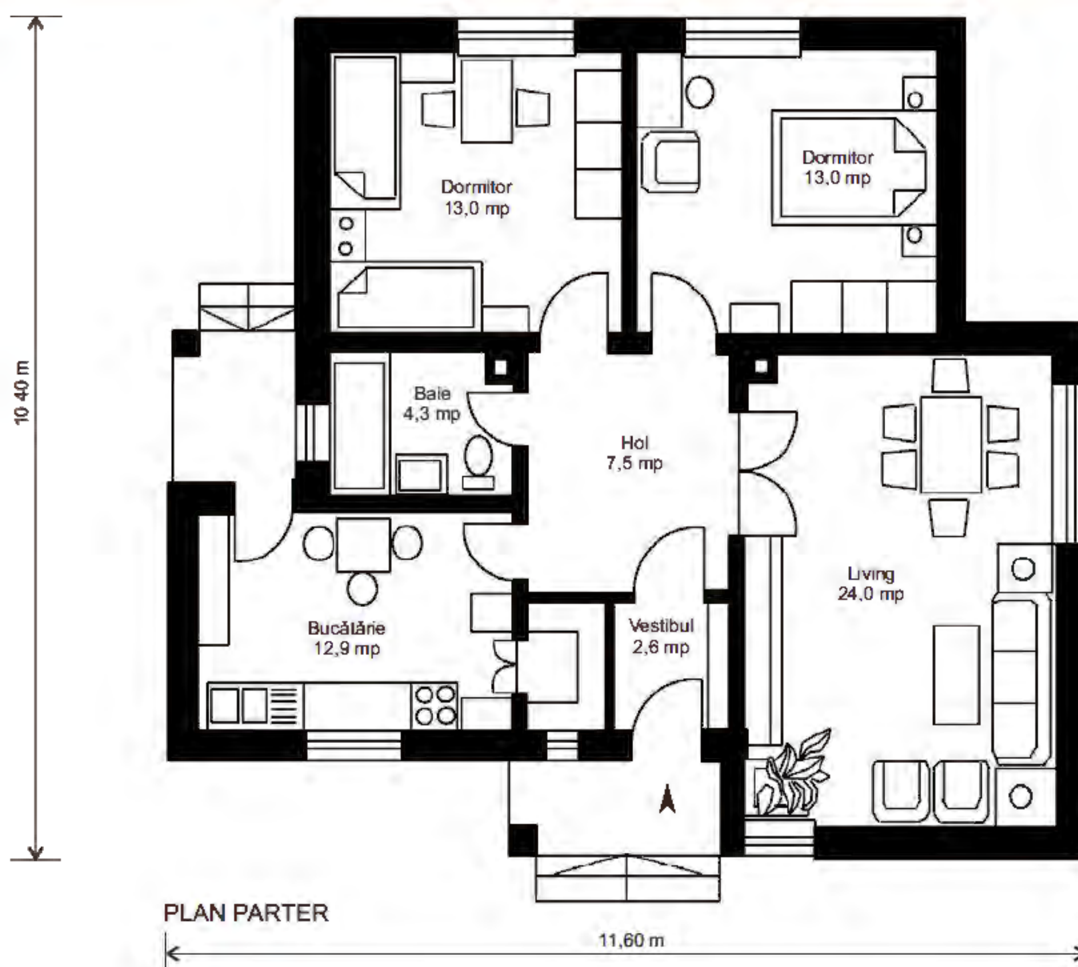


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-101 K
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**1**
Suprafața construită	**85 mp**
Suprafața desfășurată	**85 mp**
PROPUNERE	**P**



Confortabil şi mai ieftin



PLAN PARTER

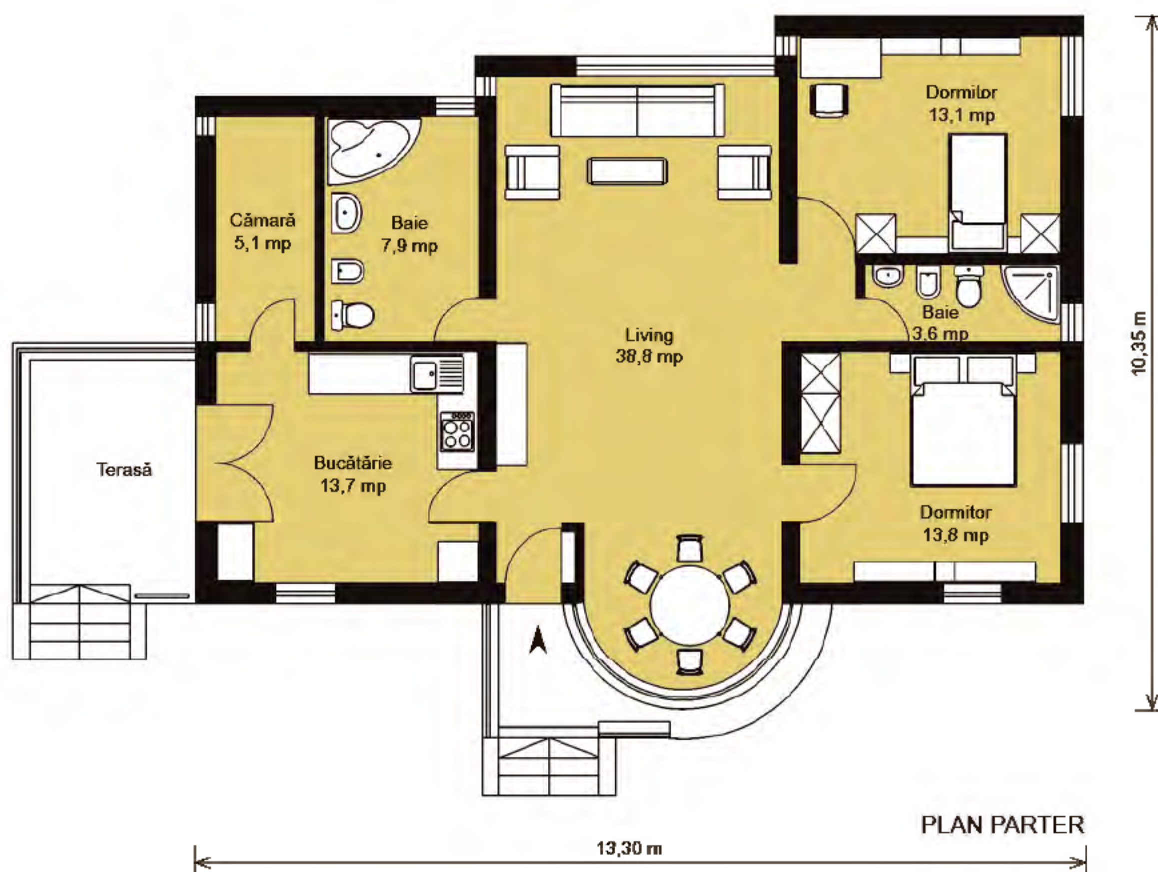
Case parter

PROIECT COD	M-101 M
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	103 mp
Suprafaţa desfăşurată	103 mp
COD PREŢ PROIECT	B

O casă, locuinţă permanentă sau de vacanţă, nepretenţioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcţională şi agreabilă.



Casa Gina



O locuință care se poate realiza cu un buget foarte mic, strict funcțională, destinată locuirii permanente.
Aceasta cuprinde living, bucătărie, cămară, două băi și două dormitoare.
Cu toate că este mică, ea răspunde cerințelor de confort necesare vieții de zi cu zi.

PROIECT COD	G-101 B
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**114 mp**
Suprafața desfășurată	**114 mp**
PROPUNERE	P

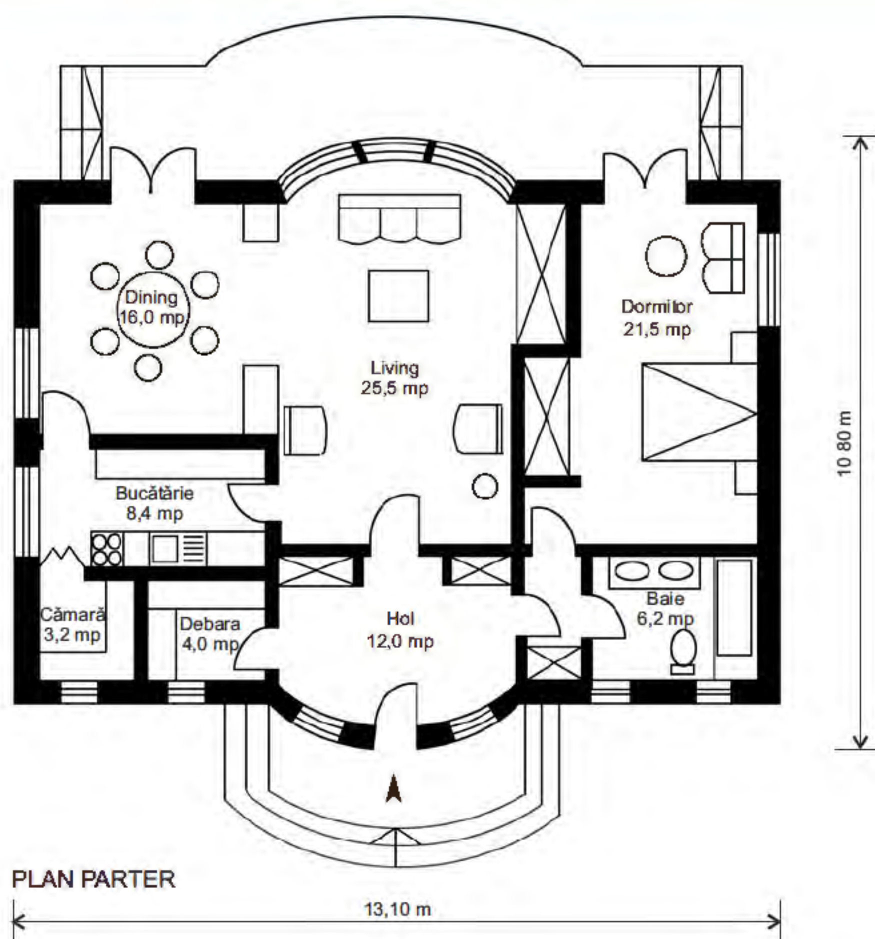


FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Kara

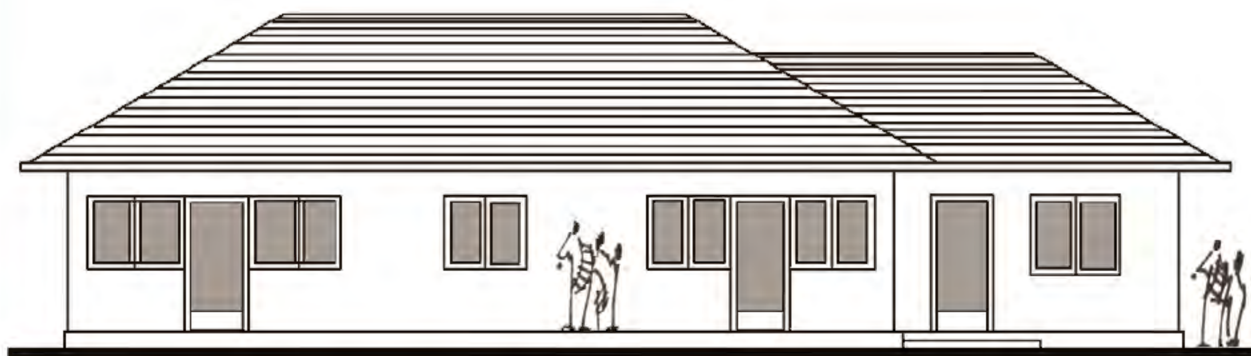


PLAN PARTER

Locuința se dezvoltă numai pe parter și este concepută pentru o familie de două persoane.
Un hol generos conduce către zona de zi, cu living, loc de luat masa și bucătărie cu cămară, sau către zona de noapte, unde este prevăzut un dormitor amplu și o baie.
Atât locul de luat masa, cât și dormitorul, se deschid către terasa dinspre grădină.

PROIECT COD	S-101 C
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	120 mp
PROPUNERE	P

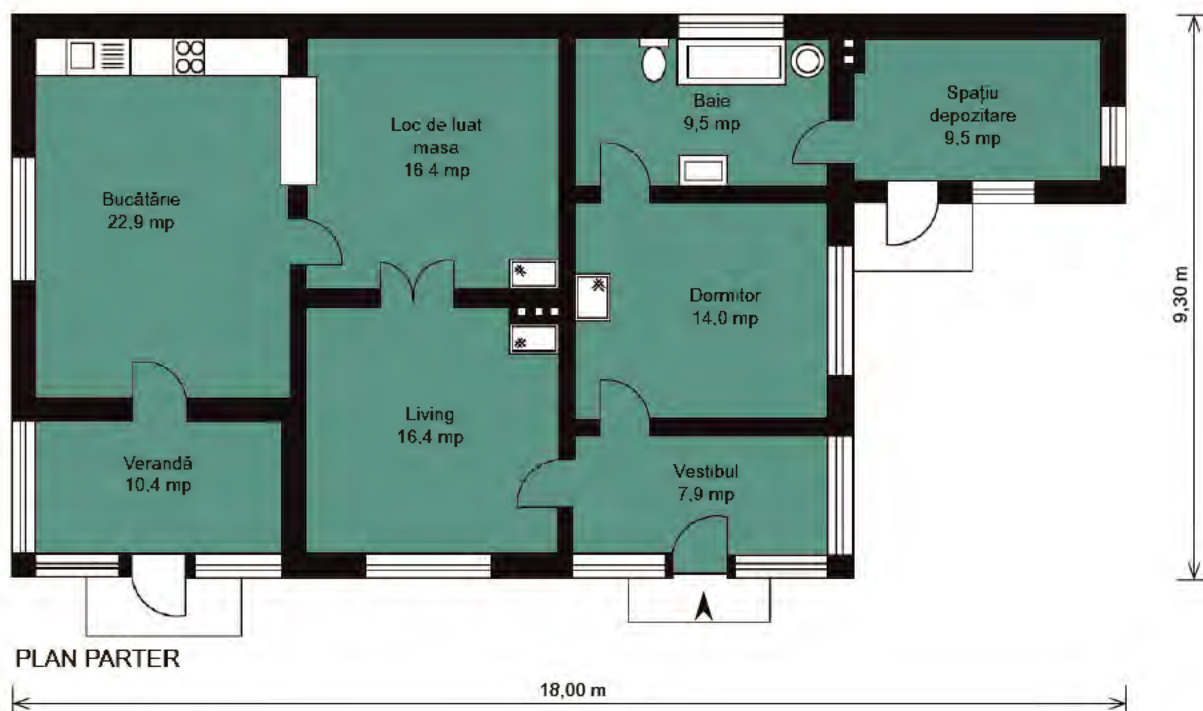
Case parter



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Ilinca

Pentru zonele din mediul rural și pentru familii cu bugete relativ reduse, este propusă această locuință cu un partiu simplu și spații economice.
Construcția se desfășoară numai pe parter și cuprinde: un vestibul de acces, living, loc de luat masa, bucătărie generos dimensionată deschisă către o verandă, un dormitor cu baie și un spațiu de depozitare, cu acces și din exterior.



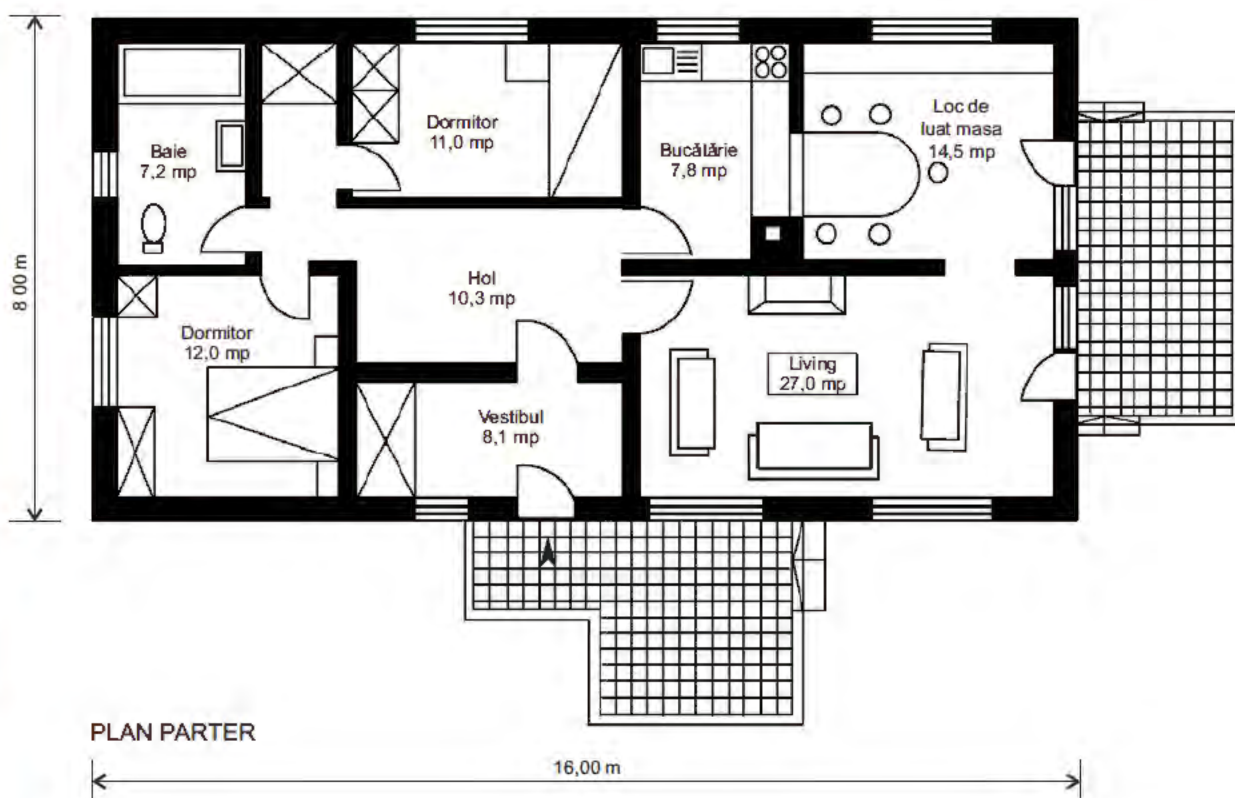
PLAN PARTER

Case parter

PROIECT COD	R-102 K
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	125 mp
PROPUNERE	P



Simplu şi economic



PLAN PARTER

Case parter

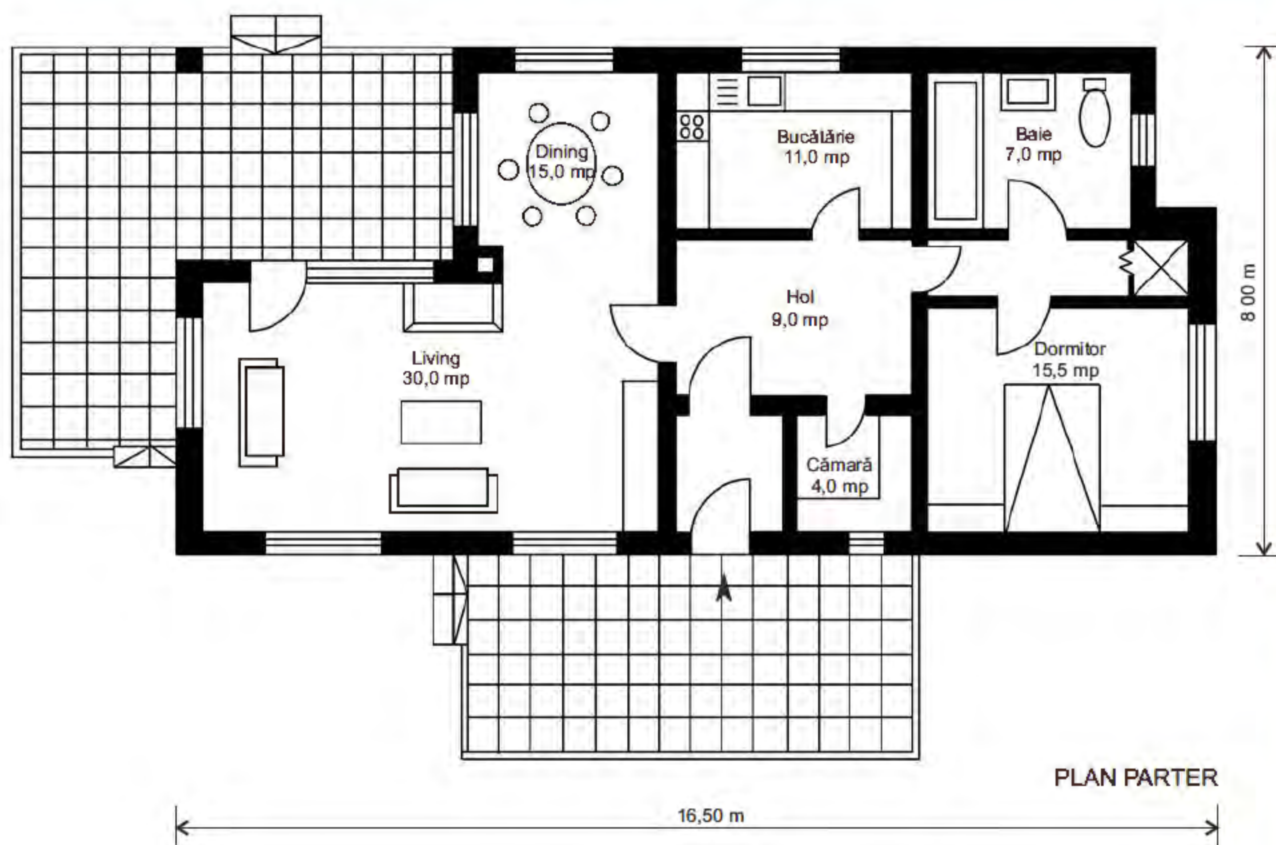
PROIECT COD	R-105 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	128 mp
Suprafaţa desfăşurată	128 mp
PROPUNERE	P

Adecvată unei familii tinere, cu buget redus, această casă pe parter, asigură confortul necesar prin spaţii judicios dimensionate şi o funcţionalitate ireproşabilă.
Din vestibulul de acces, dotat cu spaţii de depozitare, se face legătura cu un hol ce distribuie de o parte funcţiunile diurne - living, loc de luat masa şi bucătărie - iar de cealaltă parte două dormitoare şi o baie.



FAȚADA PRINCIPALĂ

Minimalism



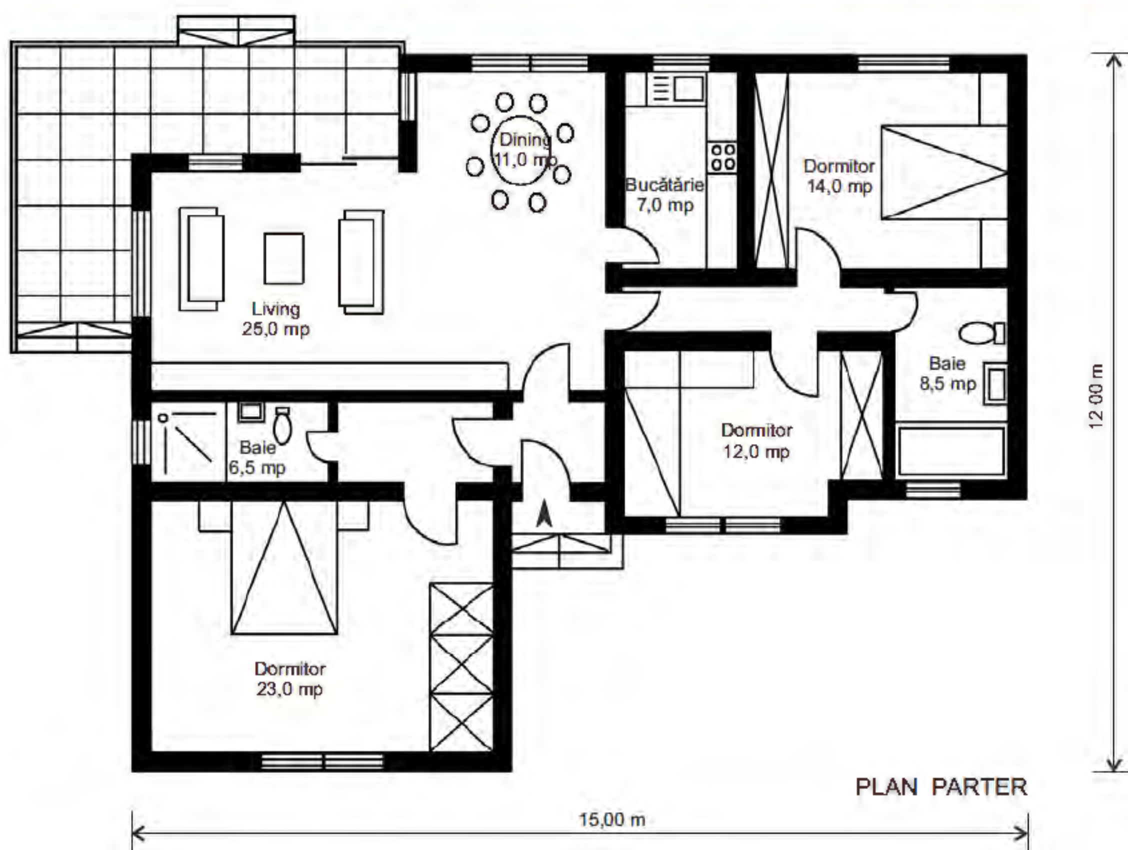
PLAN PARTER

Casa este un bun exemplu de realizare a unei locuințe funcționale și plăcute cu mijloace reduse.
Living-ul, ce comunică cu locul de luat masa, se deschide către o terasă generoasă spre grădină.
Bucătăria și cămara, precum și dormitorul cu baie și spații de depozitare, sunt accesate din holul central.

PROIECT COD	R-106 I
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	129 mp
Suprafața desfășurată	129 mp
PROPUNERE	P



Casa Aries

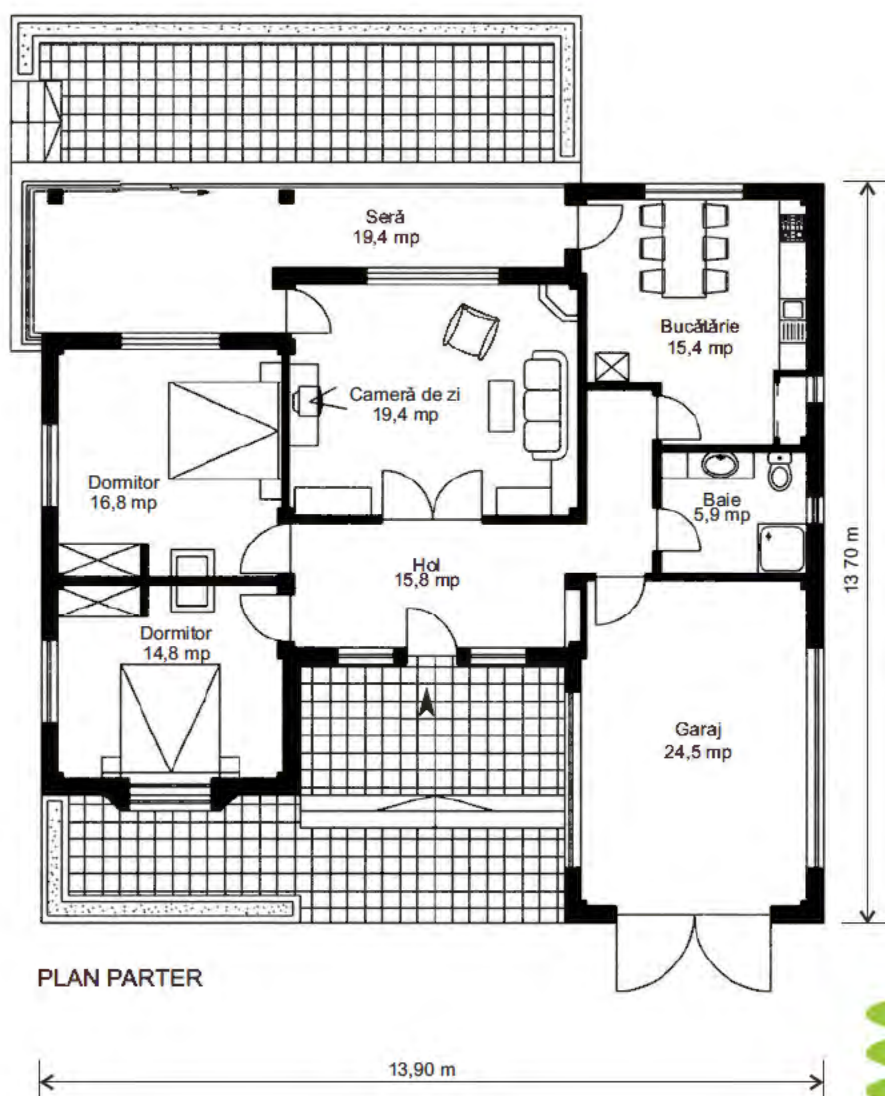


PROIECT COD	R-107 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	135 mp
Suprafața desfășurată	135 mp
PROPUNERE	P

Concepută pentru un teren de dimensiuni reduse, această casă se dezvoltă numai pe parter.
Deși suprafața construită este redusă, locuința oferă tot confortul necesar.
Holul de acces se deschide către un spațiu ce cuprinde zona living-ului și locul de luat masa, legat direct de bucătărie.
Tot din hol este accesul către o unitate de locuit - dormitor și baie - separată.
O altă zonă de noapte, cu acces din living, cuprinde încă două dormitoare și o baie.



Căsuţă la ţară



PLAN PARTER

Accesibilă pentru bugete relativ limitate, această casă este adecvată amplasării în mediu rural, fiind economică dar foarte funcţională.
Locuinţa se desfăşoară numai pe parter, unde sunt amplasate living-ul, două dormitoare, bucătăria, baia şi garajul pentru o maşină.
Terasa acoperită dinspre grădină poate fi închisă în sticlă, funcţionând astfel în timpul iernii ca seră.

PROIECT COD	R-101 C
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	160 mp
Suprafaţa desfăşurată	160 mp
PROPUNERE	P

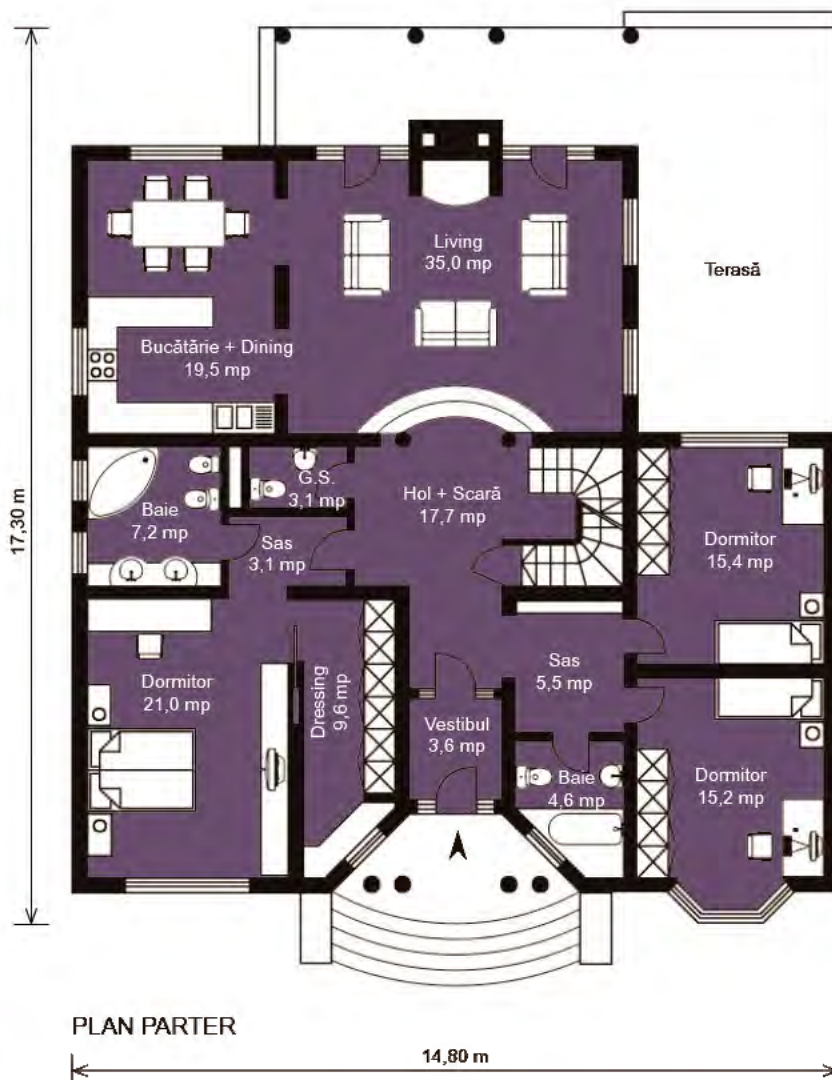




Casa Halley

Locuința este confortabilă și răspunde cerințelor unei familii moderne; se desfășoară pe un singur nivel, podul putând fi mansardat și utilizat după necesități.

Partiul cuprinde living cu dining și bucătărie deschisă de tip american, un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, și două dormitoare pentru copii, cu baie comună.

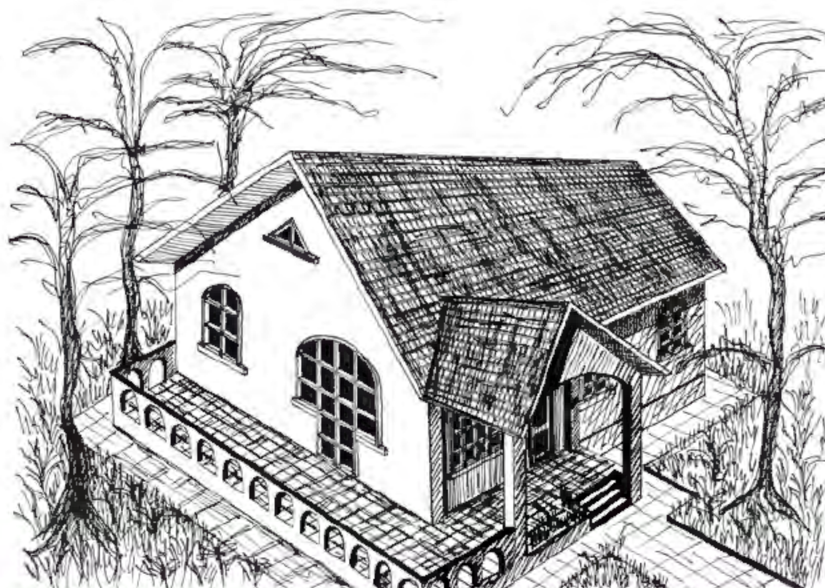


PLAN PARTER

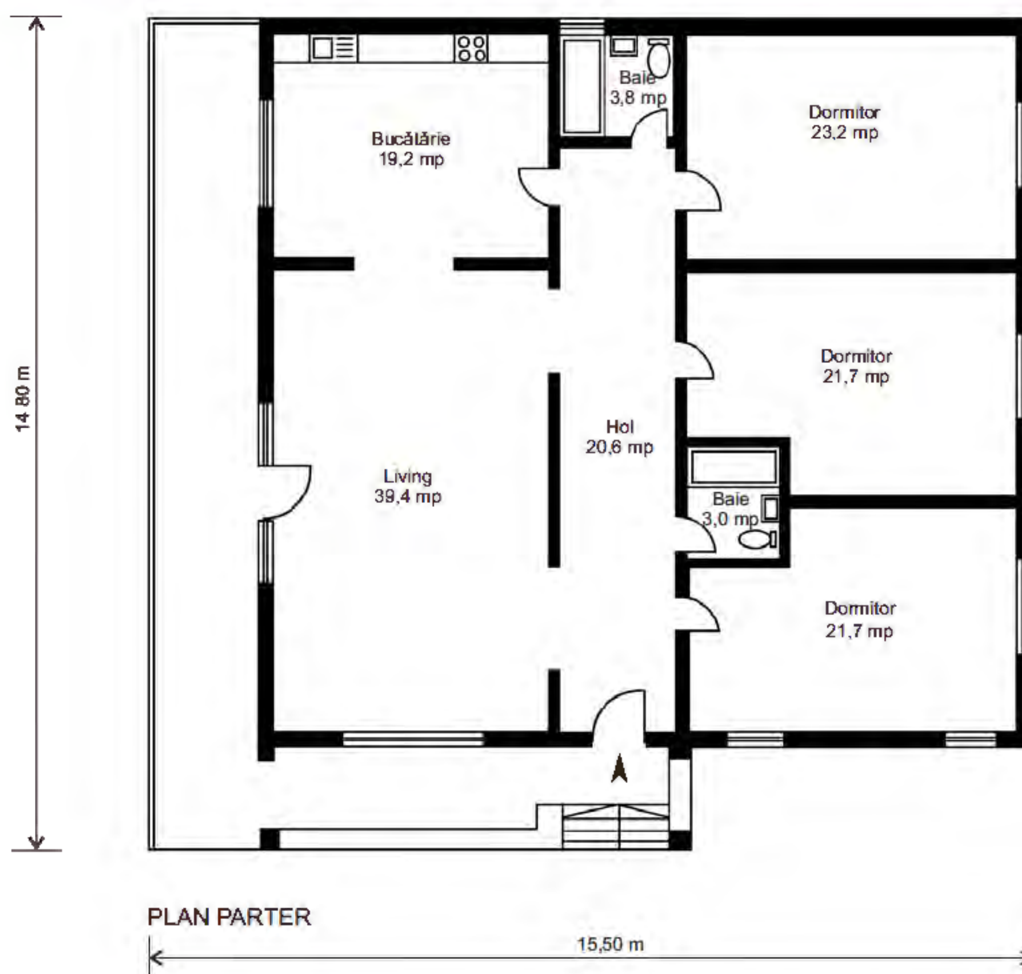
PROIECT COD	C-101 N
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	192 mp
Suprafața desfășurată	192 mp
PROPUNERE	P

Case parter

Comandă la tel.: 0722-274.779 - arh. Dana Ciorapciu și arh. Cristian Cristea



Casa Alma



PLAN PARTER

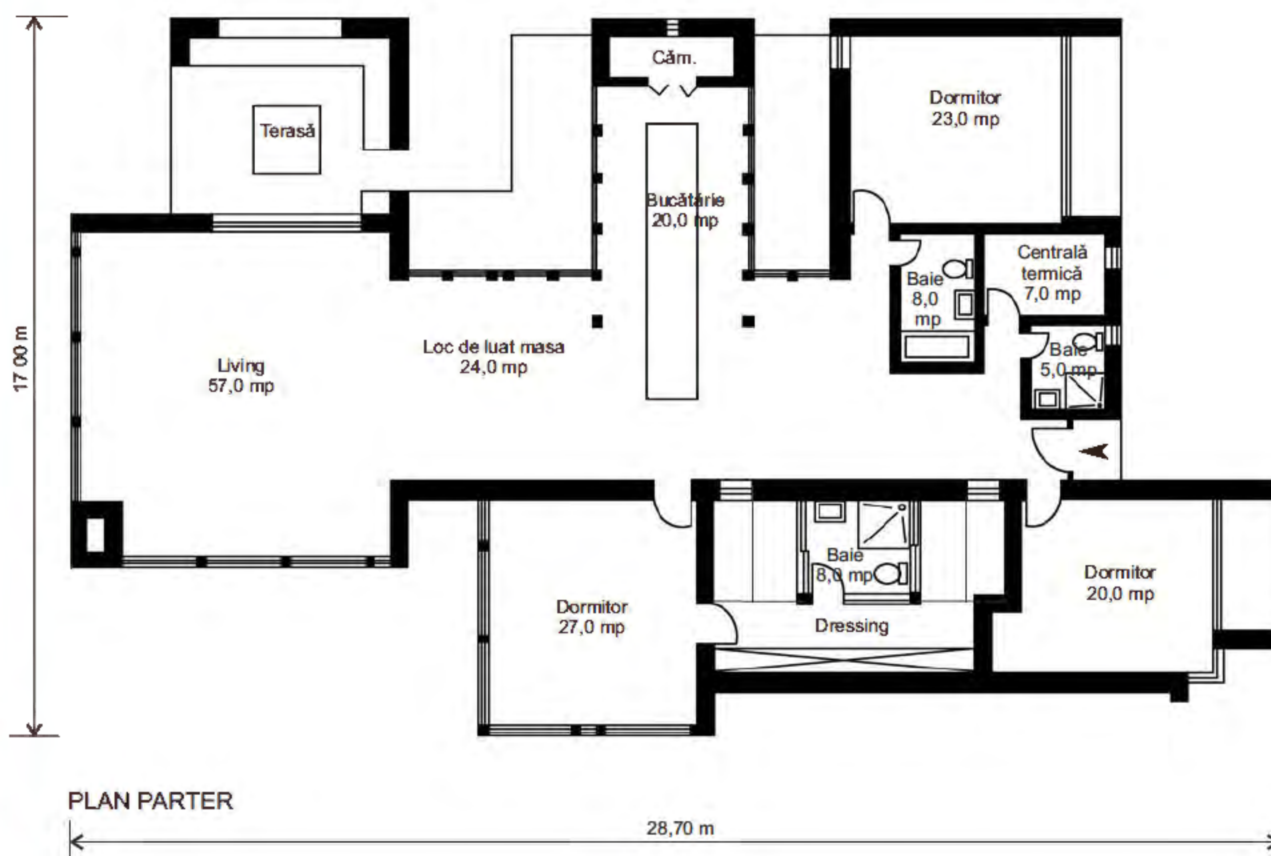
Case parter

PROIECT COD	E-101 H
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	217 mp
Suprafața desfășurată	217 mp
PROPUNERE	P

Casa își desfășoară toate funcțiunile în planul parter, având separată zona de zi de zona de noapte printr-un hol. Astfel, camera de zi este în legătură directă cu bucătăria, iar cele trei dormitoare sunt poziționate pe cealaltă jumătate a parterului. Camera de zi are ieșire pe o terasă ce se continuă până la intrarea în locuință.



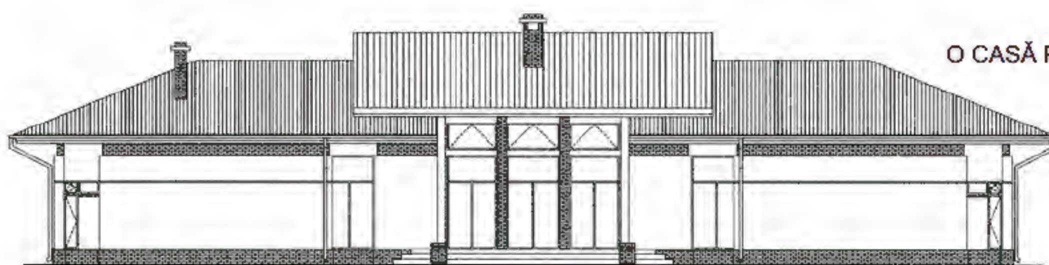
Lumini şi umbre



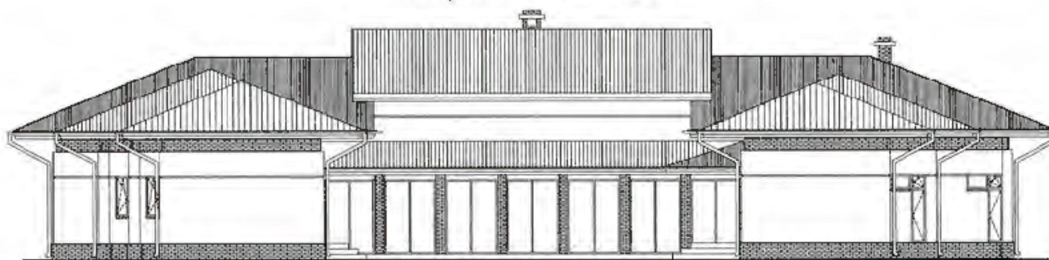
Case parter

PROIECT COD	A-102 M
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	341 mp
Suprafaţa desfăşurată	341 mp
PROPUNERE	P

Locuinţa desfăşoară numai pe parter zone ample, în care sunt rezolvate funcţiunile specifice. Un spaţiu total cuprinde living-ul, deschis către o terasă amenajată deosebit, locul de luat masa şi bucătăria, deschisă complet prin vitraje către grădină.
Zona nocturnă este compusă din trei dormitoare, fiecare cu baie proprie.

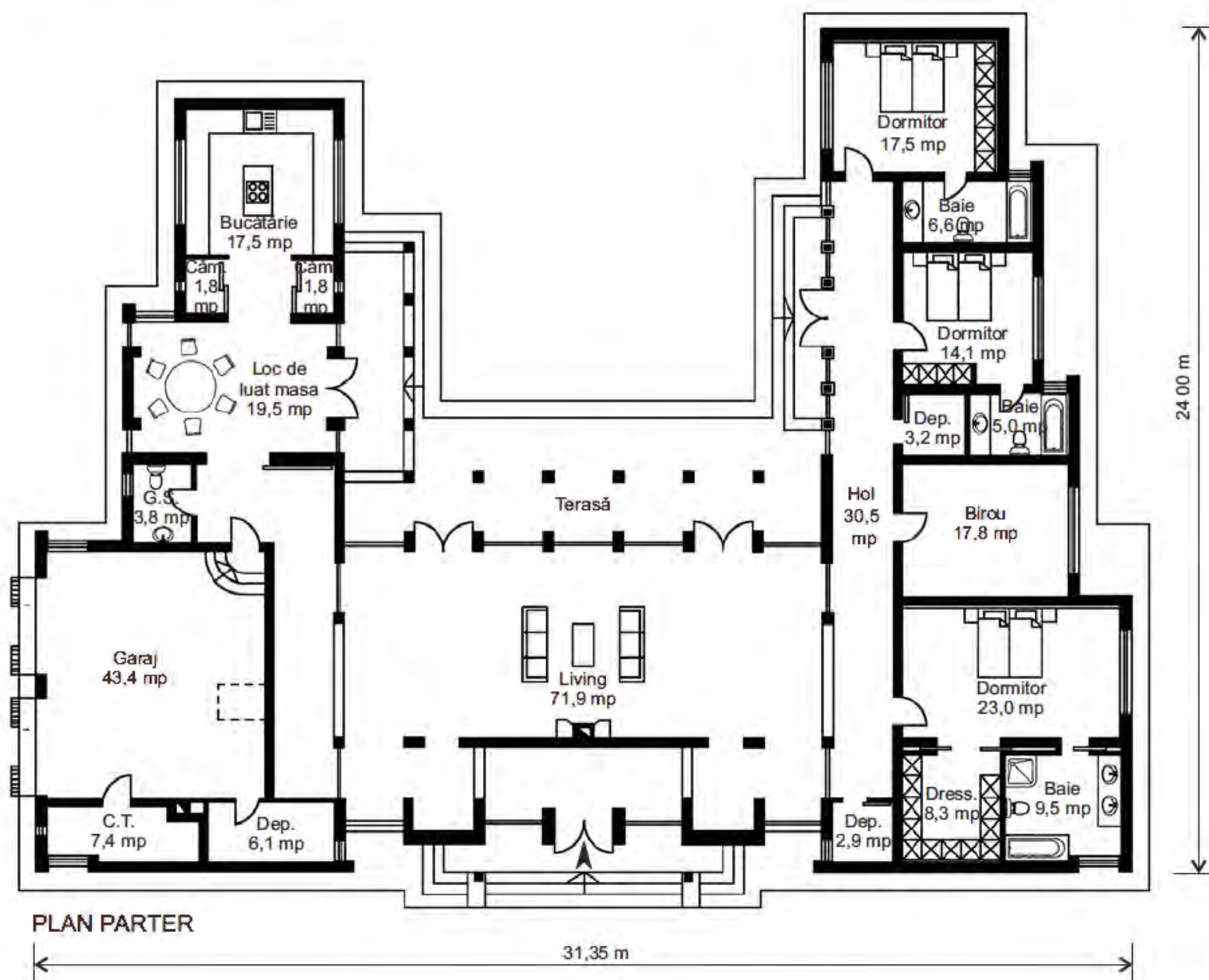


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa Florin



PLAN PARTER

Locuința luxoasă, desfășurată numai pe parter, este destinată unor spații mari.
Se remarcă rezolvarea complexă a partiului, cu prevederea tuturor funcțiunilor destinate locuirii la un standard ridicat, în condițiile unor spații utile mari și unei dotări corespunzătoare.
Plastica volumetrică a urmărit reprezentativitatea lucrării printr-o atentă tratare atât a ansamblului, cât și a rezolvării detaliilor.

PROIECT COD	N-101 G
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	440 mp
Suprafața desfășurată	440 mp
PROPUNERE	P

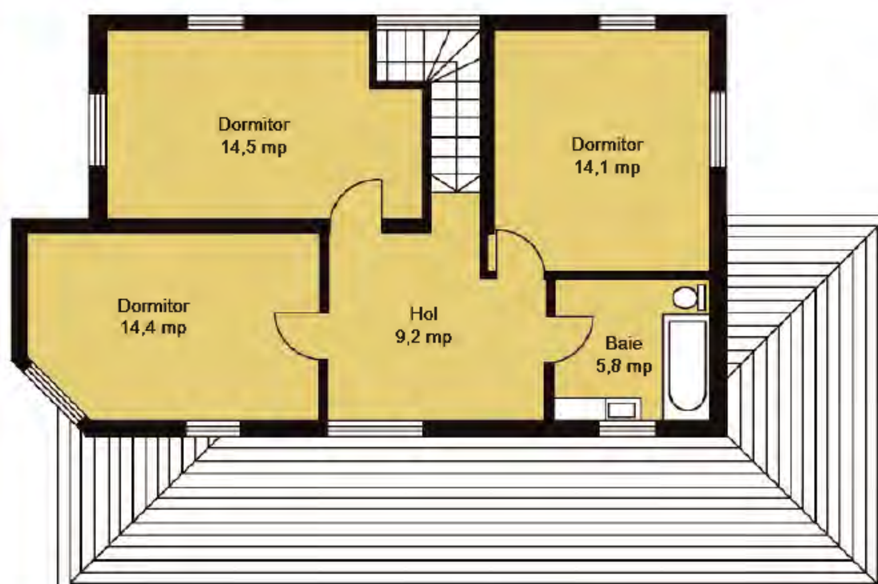


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Vila Egreta

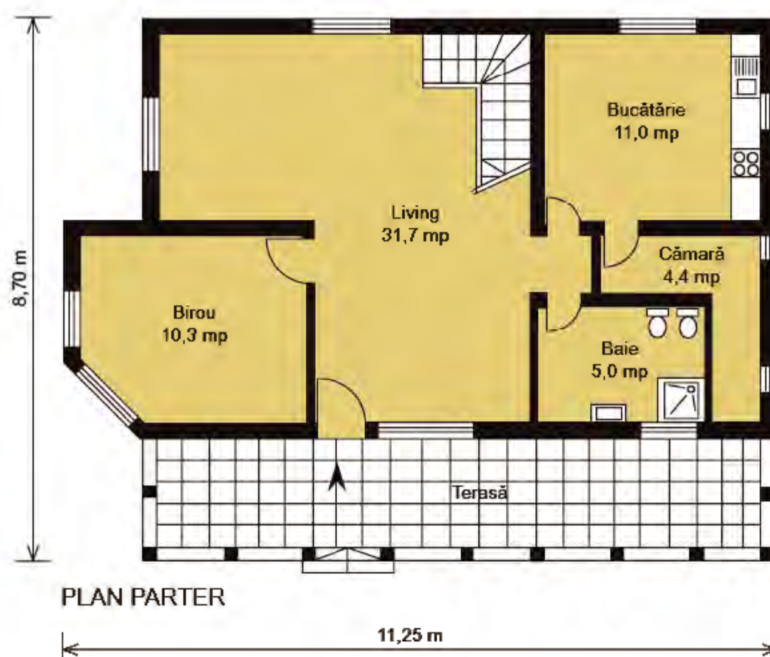


PLAN ETAJ

Cu o plastică volumetrică marcată preponderent de elemente de arhitectură tradițională, locuința se dezvoltă pe parter și etaj.

La parter, living-ul generos se deschide spre terasa acoperită ce marchează accesul; tot la acest nivel au fost prevăzute bucătăria cu cămară, un birou și o baie.

Pe scara liberă amplasată în living se accede la etaj, unde se află trei dormitoare și o baie.



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-211 K
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**90 mp**
Suprafața desfășurată	**160 mp**
PROPUNERE	**P**

Case cu mai multe niveluri

Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu



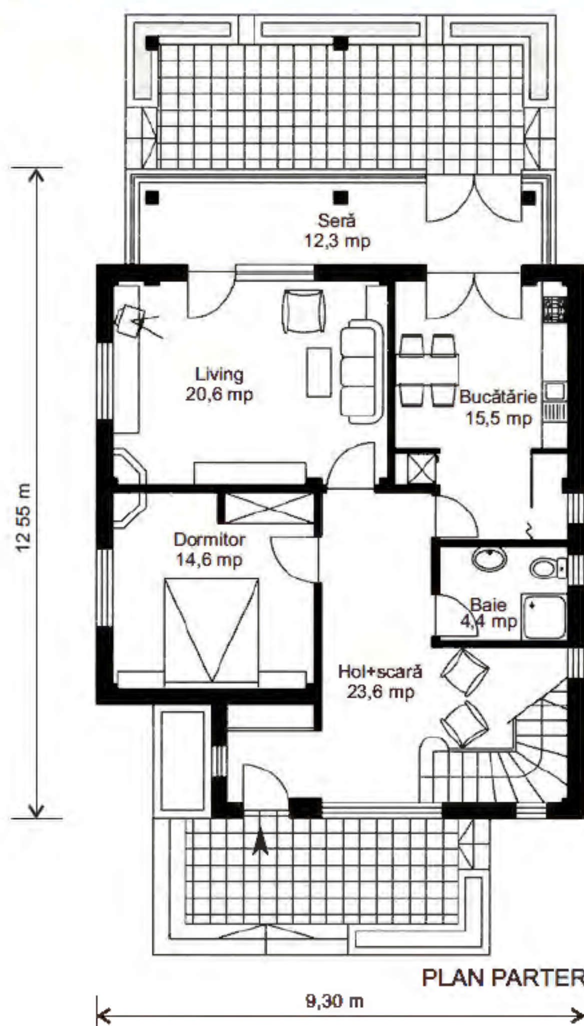
FAȚADA LATERALĂ



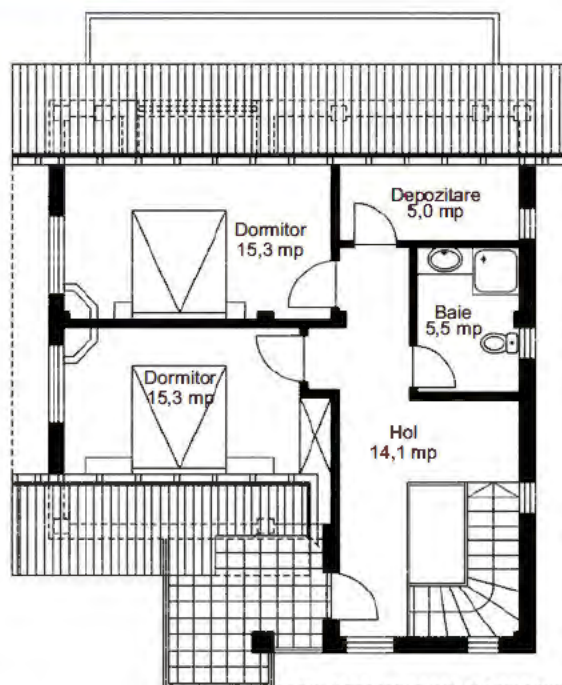
FAȚADA PRINCIPALĂ

Căsuţă rurală

Compactă și funcțională, locuința se desfășoară pe două niveluri - parter și etaj mansardat.
La parter, accesate dintr-un hol primitor, sunt amplasate living-ul cu acces spre o seră și o terasă orientată către grădină, bucătăria, un dormitor și o baie ce deservește acest nivel.
Tot în hol se află scara ce conduce către etaj; aici au fost prevăzute alte două dormitoare și o baie.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

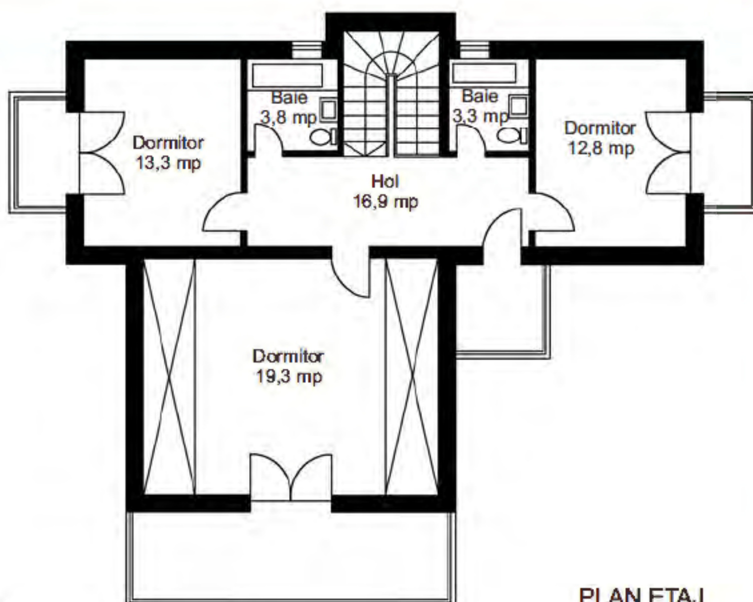
PROIECT COD	R-204 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	104 mp
Suprafața desfășurată	180 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri

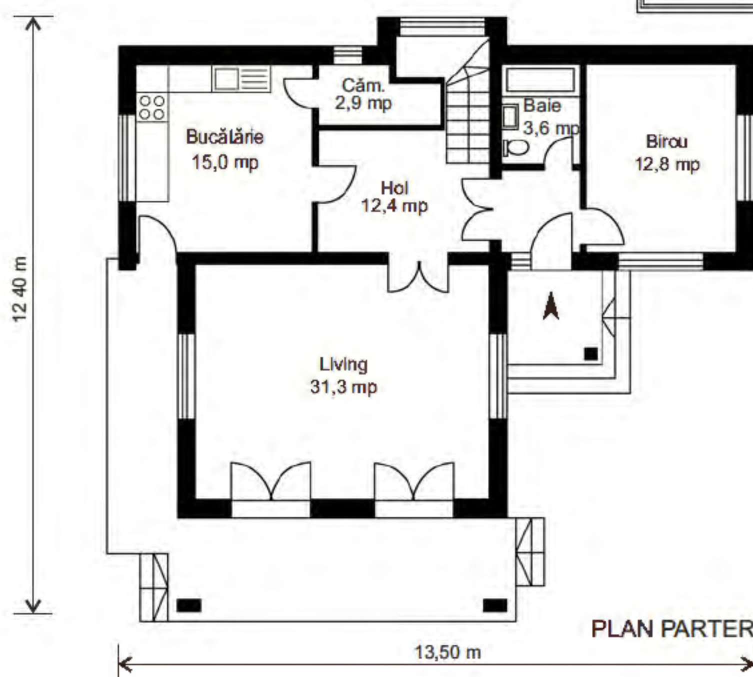


Casa Corina

Locuința propusă este agreabilă, funcțională și economică.
La nivelul parterului sunt prevăzute spațiile zonei de zi: un hol ce distribuie accesele către living, flancat pe două laturi de o terasă parțial acoperită, bucătăria cu cămară, un birou și o baie.
O scară balansată conduce către etaj, unde se află dormitorul principal, cu dulapuri înzidite și deschidere către un balcon spațios, precum și alte două dormitoare cu două băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

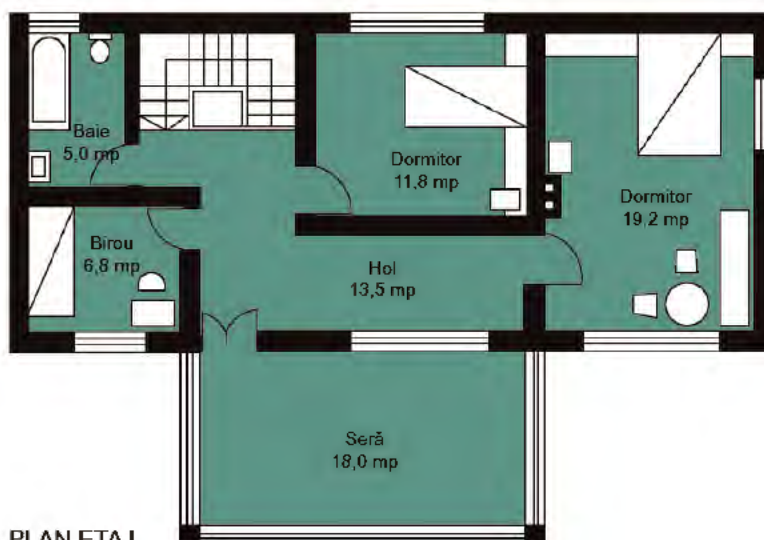
PROIECT COD	R-217 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	110 mp
Suprafața desfășurată	190 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri

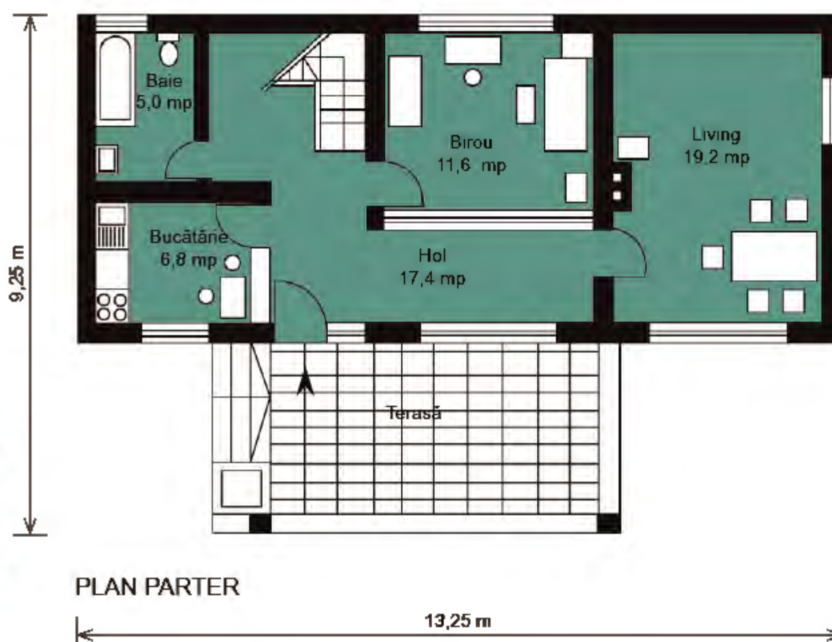

FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Veronica

Deosebit de economică, dar funcțională și agreabilă, locuința se desfășoară pe parter și etaj.
La parter se află zona de zi, cu living, bucătărie, baie și un birou, iar la nivelul superior – două dormitoare cu o baie, precum și un al doilea birou minimal. Deschiderea către natura înconjurătoare este realizată printr-o terasă generoasă la parter, și o seră la nivelul etajului.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-213 K
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	97 mp
Suprafața desfășurată	194 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

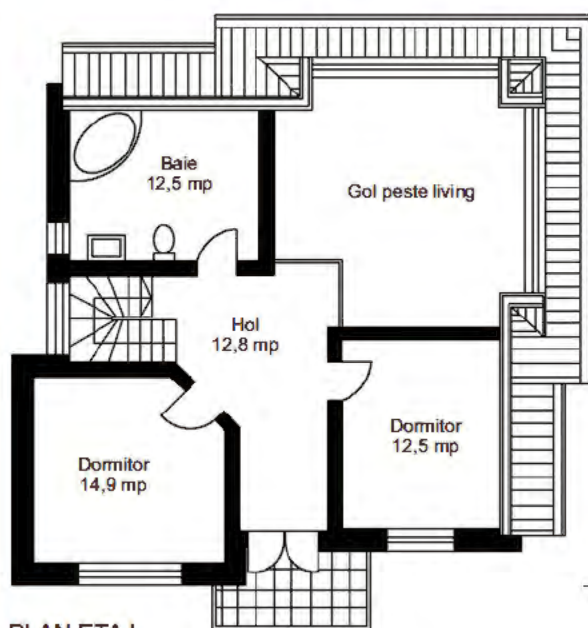
Casa BARTy

Construcția propusă, compusă dintr-un singur volum, cu parter, un etaj și demiso,l este realizată pe o structură din zidărie portantă, placată la exterior cu b.c.a., rigidizată cu sâmburi, centuri și buiandrugi din beton armat. Acoperișul are șarpanta din lemn și învelitoare din țiglă profilată. Soluția adoptată propune o rezolvare plastică și funcțională prin care să se îmbunătățească imaginea zonei limitrofe a orașului, recent intrată în intravilan.

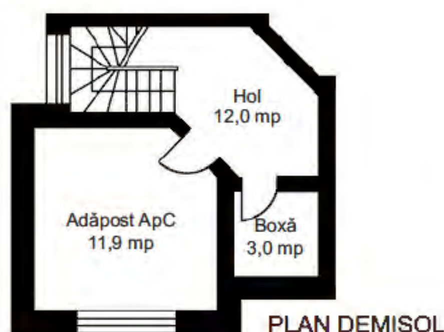
Construcția se înscrie într-un pătrat cu latura de 11,10 m și cuprinde următoarele funcțiuni:

- parter: - hol acces, hol central, două dormitoare, living, bucătărie și baie.
- etaj: două dormitoare și o baie.

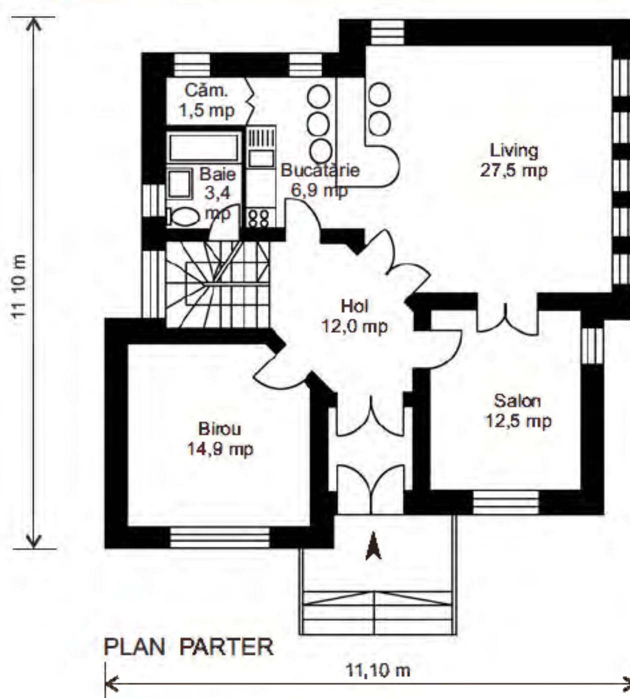
Holul de la etaj este supantă pentru camera de zi, care se ridică astfel în partea cea mai înaltă pe aproape două niveluri.



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

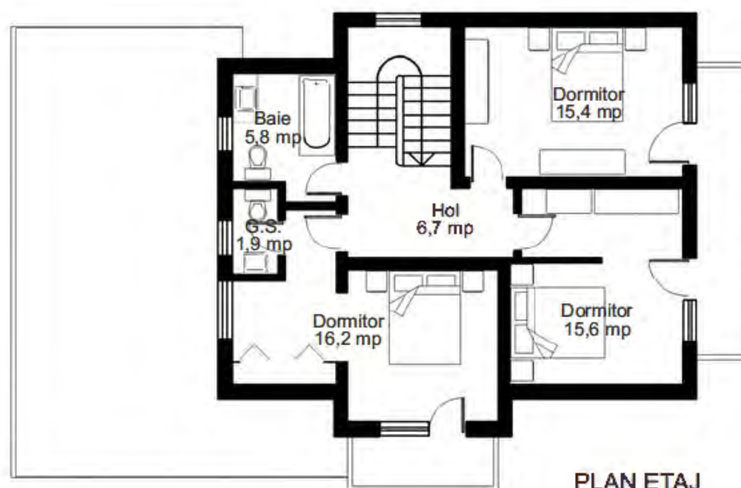
Case cu mai multe niveluri

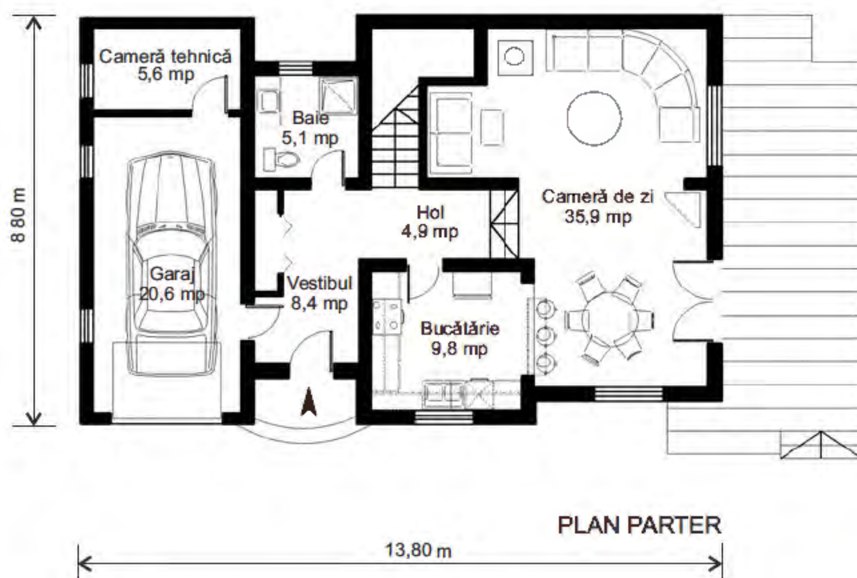
PROIECT COD	G-226 B
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	108 mp
Suprafața desfășurată	201 mp
PROPUNERE	P



Vila Topaz

Cu o volumetrie bine proporționată, vila se desfășoară pe parter și etaj.
Parterul include spațiile zonei diurne - living cu loc de luat masa, bucătărie, baie - precum și un garaj, cu camera tehnică.
La etaj, trei dormitoare sunt deservite de o baie și un grup sanitar.



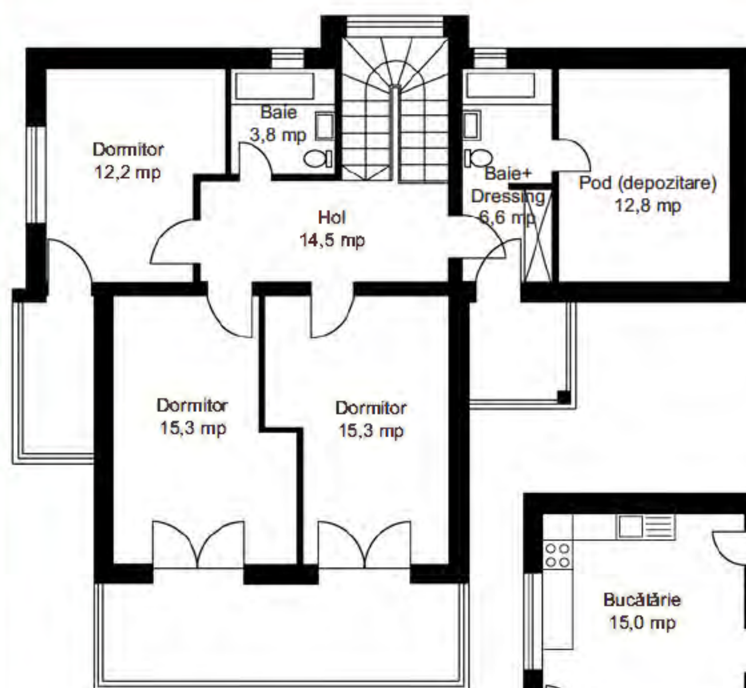


Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	M-207 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	115 mp
Suprafața desfășurată	202 mp
COD PREȚ PROIECT	D

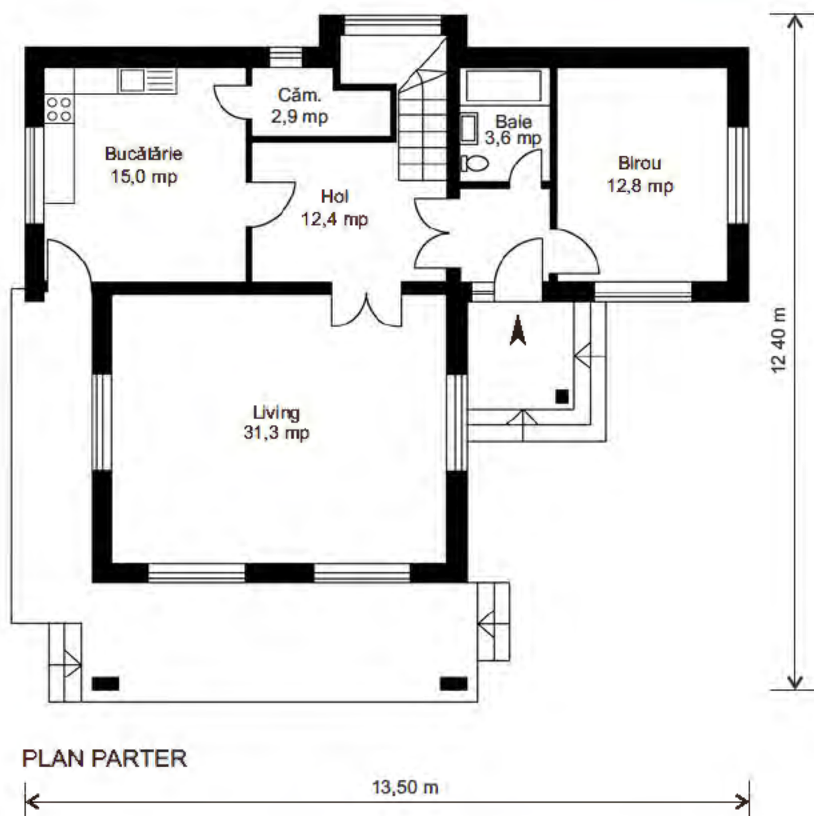


Vila Dora



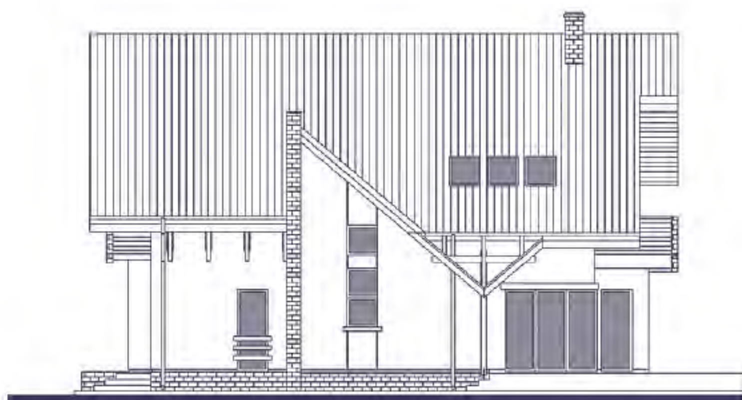
PLAN ETAJ

Locuința este concepută pentru o familie tânără cu copii. Spațiile sunt dimensionate economic și funcțional. Parterul cuprinde living-ul, bucătăria cu cămară, un birou și o baie, iar la etaj sunt prevăzute trei dormitoare și două băi, dintre care una cu dressing.

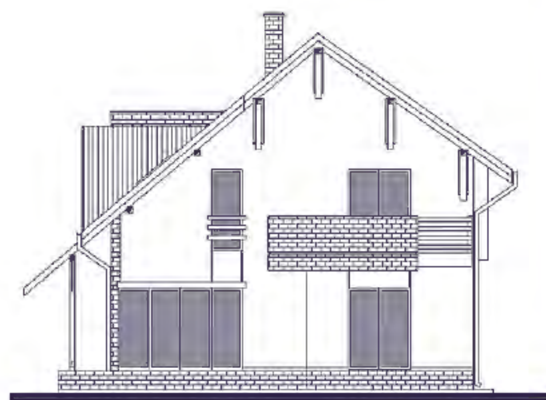


PLAN PARTER

PROIECT COD	**R-218 I**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**3**
Suprafața construită	**113 mp**
Suprafața desfășurată	**210 mp**
PROPUNERE	**P**



FAȚADA LATERALĂ



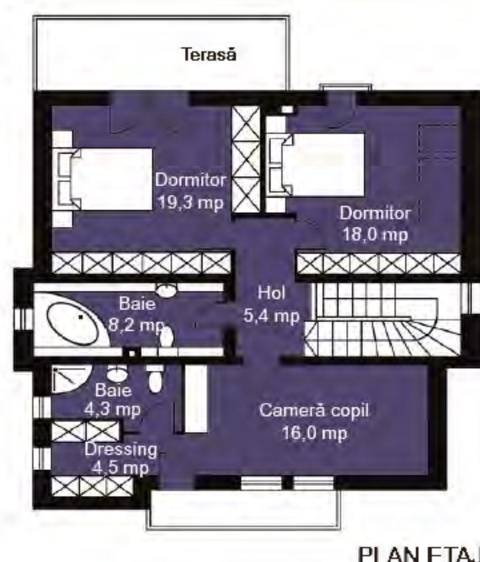
FAȚADA SPRE PISCINĂ

Casa Altima



PLAN PARTER

Locuința se desfășoară pe parter și etaj mansardat.
Parterul cuprinde un living deschis către locul de luat masa și către o amplă terasă, bucătărie, hol cu scară, spălătorie, precum și un birou cu baie.
La mansardă sunt amplasate două dormitoare matrimoniale deservite de o baie, și o cameră pentru copil, cu dressing și baie proprie.



PLAN ETAJ

PROIECT COD	N-214 G
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	107 mp
Suprafața desfășurată	210 mp
COD PREȚ PROIECT	D

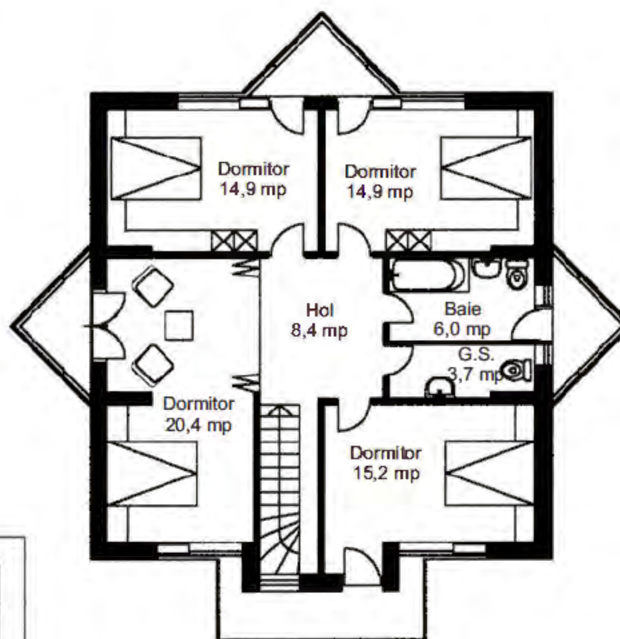
Case cu mai multe niveluri



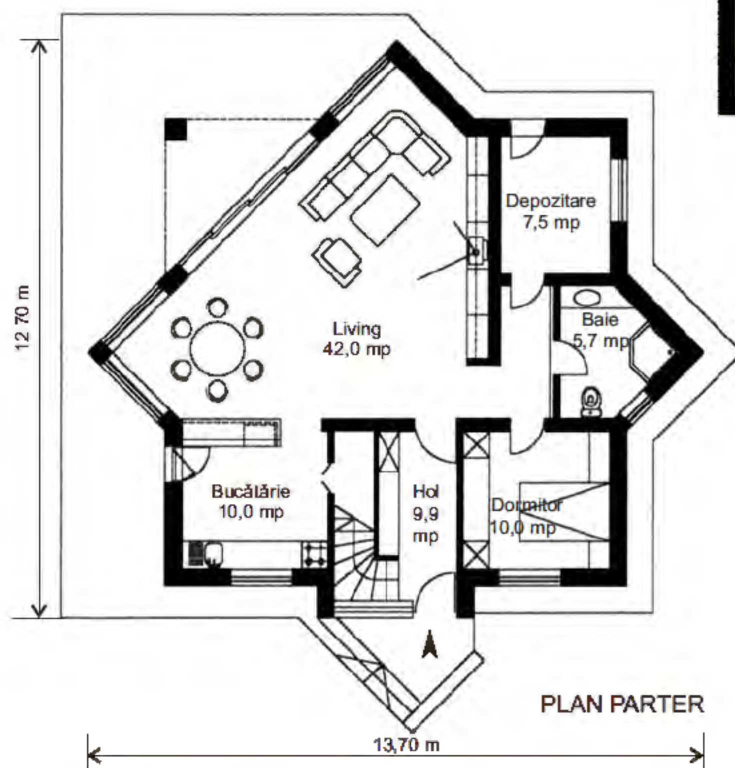
FAȚADA PRINCIPALĂ

Intersecţii

Partiul este caracterizat de jocuri interesante de volume, ce crează spații agreabile și perspective spectaculoase, atât la interior cât și la exterior.
La nivelul parterului sunt amplasate funcțiunile zonei de zi - living cu loc de luat masa și bucătărie de tip american -, precum și un dormitor deservit de o baie.
Etajul mansardat se compune din patru dormitoare, o baie și un grup sanitar, toate amplasate în jurul unui hol central.



PLAN ETAJ

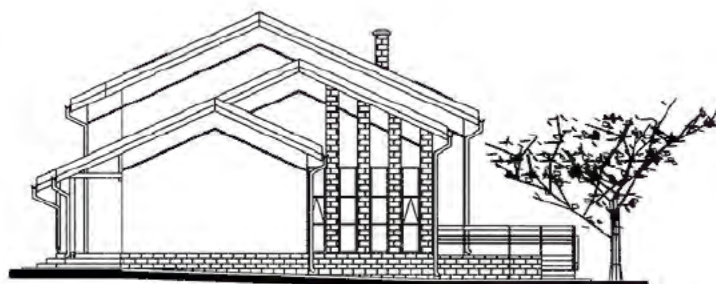


PLAN PARTER

PROIECT COD	I-202 B
Dormitoare	5
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	108 mp
Suprafața desfășurată	213 mp
PROPUNERE	P



FAȚADA PRINCIPALĂ

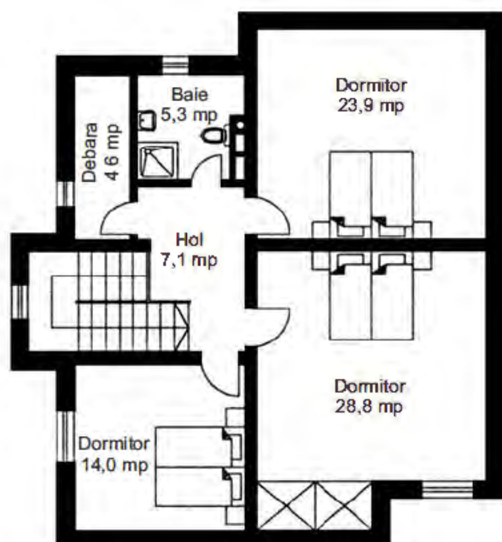


FAȚADA LATERALĂ

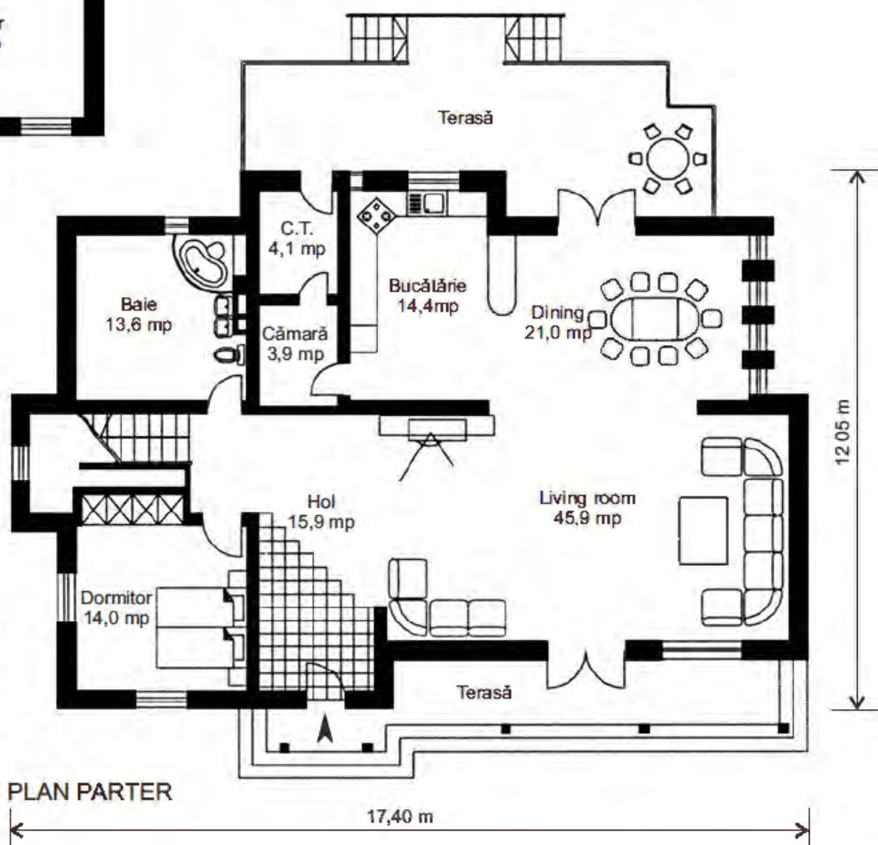
Casa Cosmin

Case cu mai multe niveluri

Locuința se desfășoară pe două niveluri: parter și etaj mansardat, cu spații ample și deschise.
Accesul se face direct în living printr-un hol delimitat la nivelul pardoselii. Locul de luat masa în legătură directă cu bucătăria se contopește cu living-ul, ambele având acces către două terase. Parterul este completat de un dormitor și o baie generoasă.
Etajul cuprinde trei dormitoare și o baie, legate cu parterul printr-o scară ce pornește din hol.



PLAN MANSARDĂ



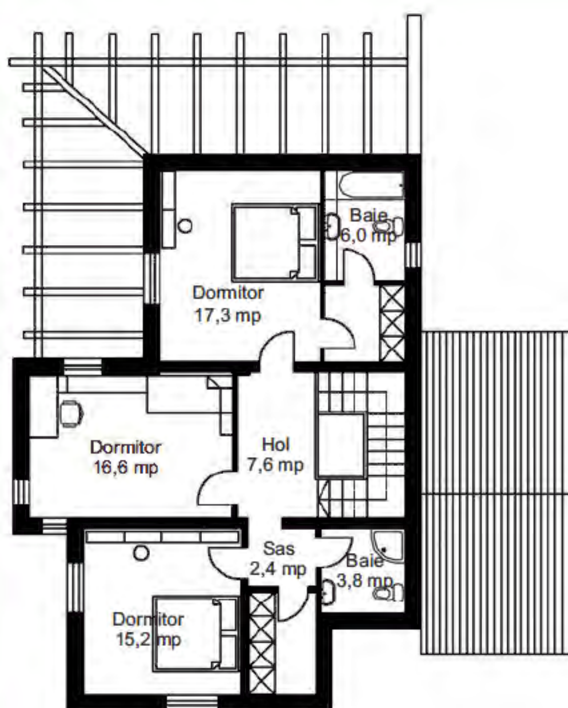
PLAN PARTER

PROIECT COD	N-202 G
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	176 mp
Suprafața desfășurată	216 mp
COD PREȚ PROIECT	D



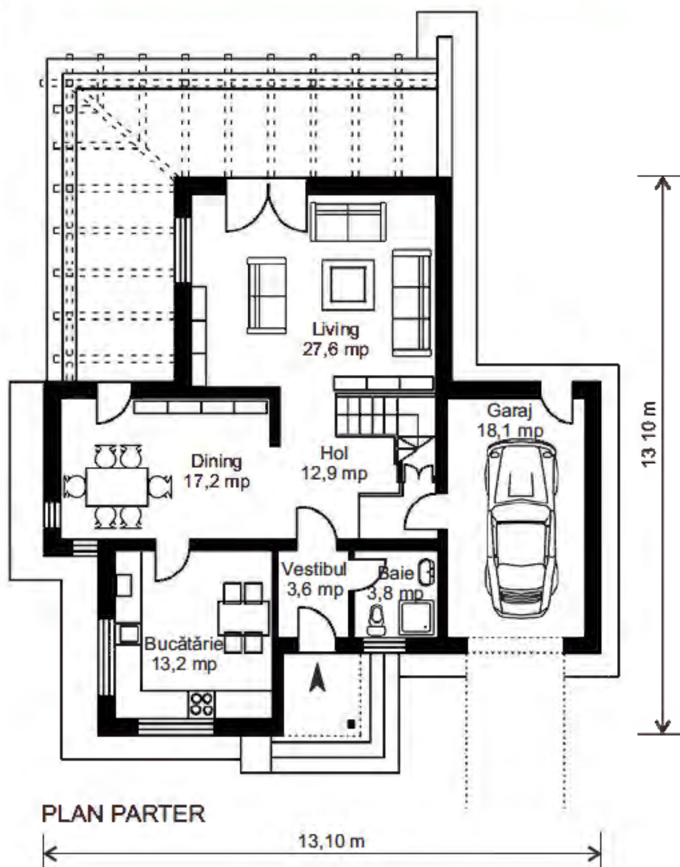


Vila Darius 1



PLAN ETAJ

Locuința este deosebit de funcțională, cu spații dimensionate economic și amplasate compact. Parterul cuprinde zona de zi - cu living (flancat pe două laturi de o pergolă ce face legătura cu spațiul exterior al grădinii), dining, bucătărie, baie și garaj.
La etaj sunt amplasate trei dormitoare deservite de două băi.



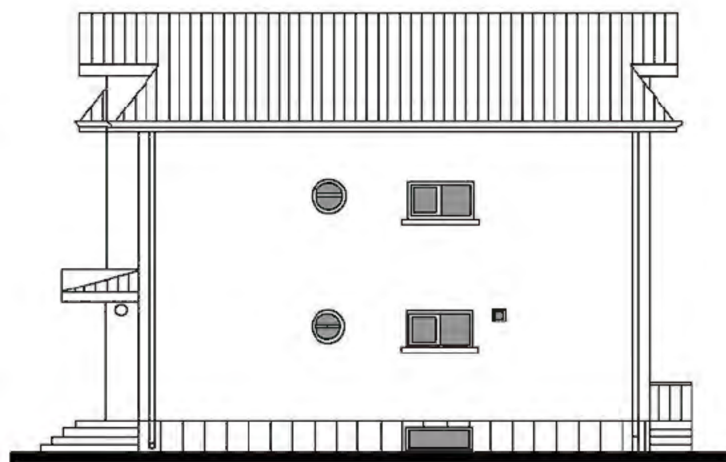
PLAN PARTER

13,10 m

PROIECT COD	M-215 E
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	221 mp
PROPUNERE	P



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

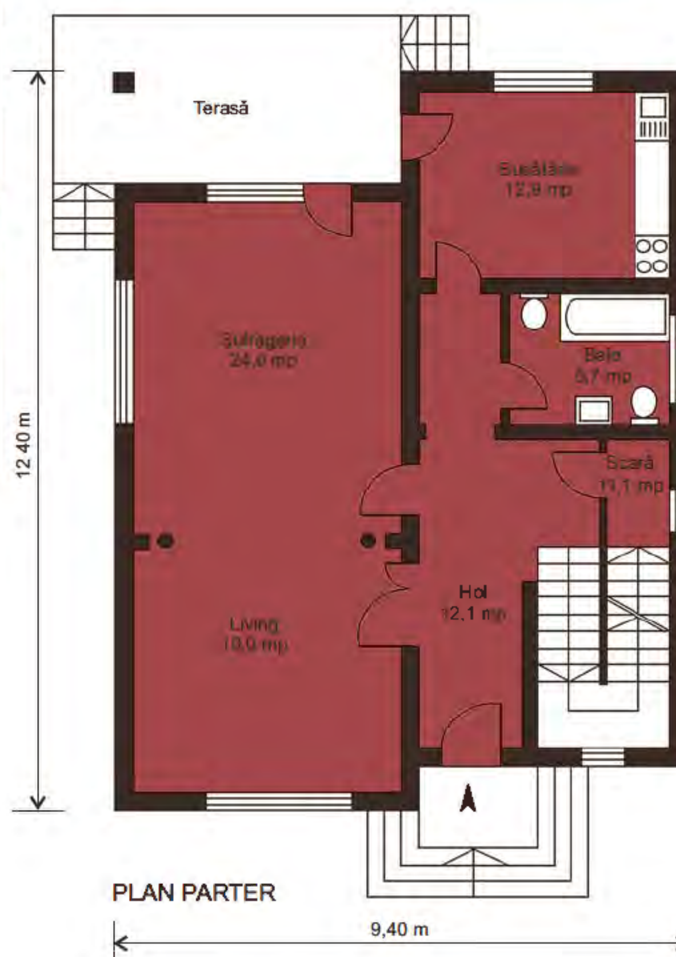
Casa Calipso

Case cu mai multe niveluri

Locuința are o structură simplă și funcțională. La parter sunt amplasate: living-ul cu locul de luat masa, bucătăria și o baie. Etajul cuprinde două dormitoare deservite de două băi, precum și un birou. Construcția poate avea și demisol, parțial sau total, cu diverse funcțiuni.



PLAN ETAJ

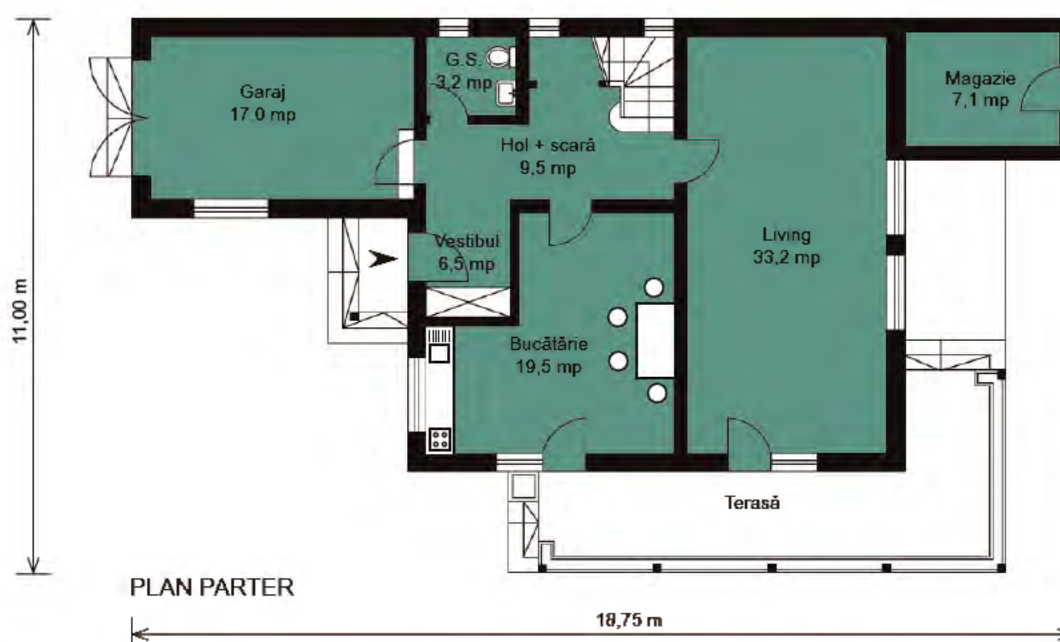


PLAN PARTER

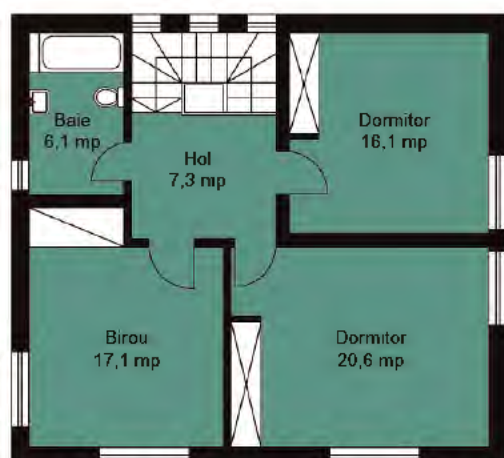
PROIECT COD	P-201 N
Dormitoare	2
Băi + GS	3
Suprafața construită	118 mp
Suprafața desfășurată	231 mp
COD PREȚ PROIECT	D



Vila Sorina



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Concepută ca locuință permanentă, construcția se distinge prin generozitatea suprafețelor și prin funcționalitate – parterul găzduiește doar camera de zi, bucătăria și garajul, iar etajul este format din trei dormitoare accesibile dintr-un hol amplu, situat chiar în mijlocul casei.

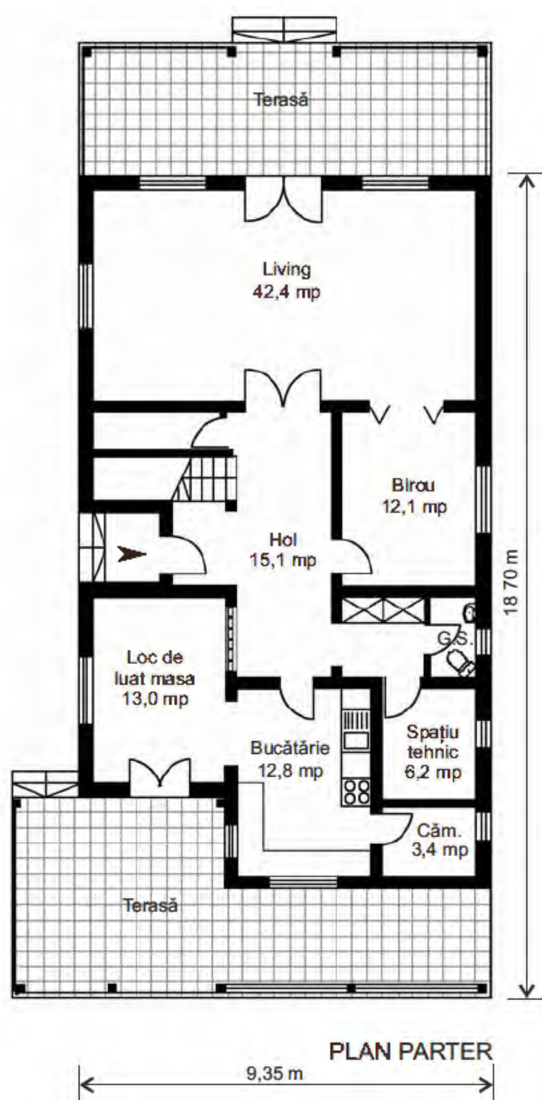
Terasa prevăzută la nivelul parterului, ce poate fi accesată atât din bucătărie cât și din living, se constituie ca o prelungire a locuinței către grădină și asigură în același timp o protecție a construcției față de intemperii.

PROIECT COD	S-201 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	143 mp
Suprafața desfășurată	232 mp
COD PREȚ PROIECT	D

Case cu mai multe niveluri



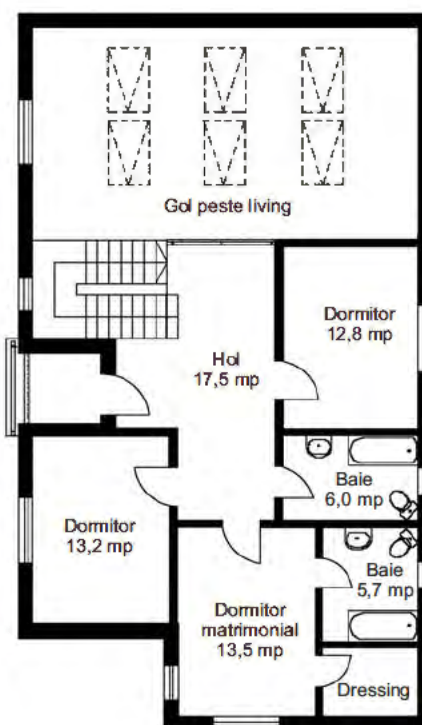
Locuinţă cu terase



Această locuință a fost proiectată pentru un amplasament cu un cadru natural plăcut, spre care construcția se deschide prin două terase acoperite ample. Ele corespund locului de luat masa și respectiv camerei de zi. Aceasta din urmă beneficiază de spațiul cel mai important din cadrul construcției - un spațiu liber pe două niveluri, luminat atât prin ferestre obișnuite, cât și prin ferestrele de mansardă din acoperiș. Scara și holul de la mansardă sunt deschise spre camera de zi.

La mansardă se află trei dormitoare și două băi, ce asigură nevoile unei familii de patru persoane. Dormitorul matrimonial este acoperit printr-o pantă de acoperiș oblică, care crează un accent în volumetria simplă a construcției.

Conceptul proiectului a fost ca, din forme simple, ușor de realizat și adaptabile la diferite tipuri de structuri, să se obțină o locuință nu numai funcțională, ci și specială.

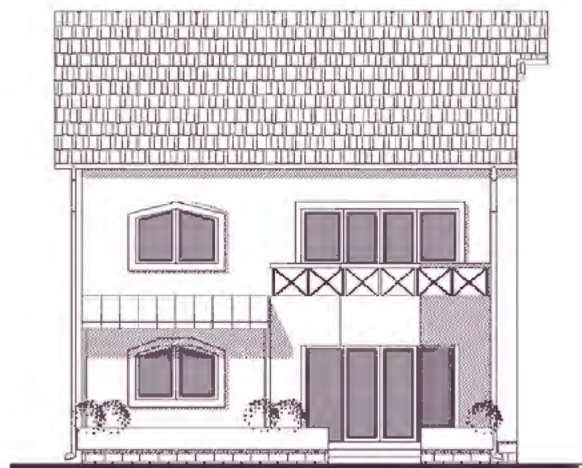


PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	G-201 H
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	142 mp
Suprafața desfășurată	236 mp
COD PREȚ PROIECT	D



FAȚADA PRINCIPALĂ

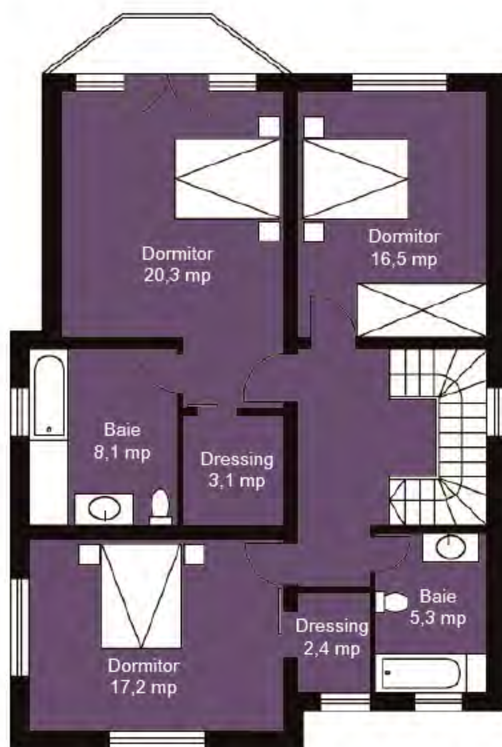


FAȚADA POSTERIOARĂ

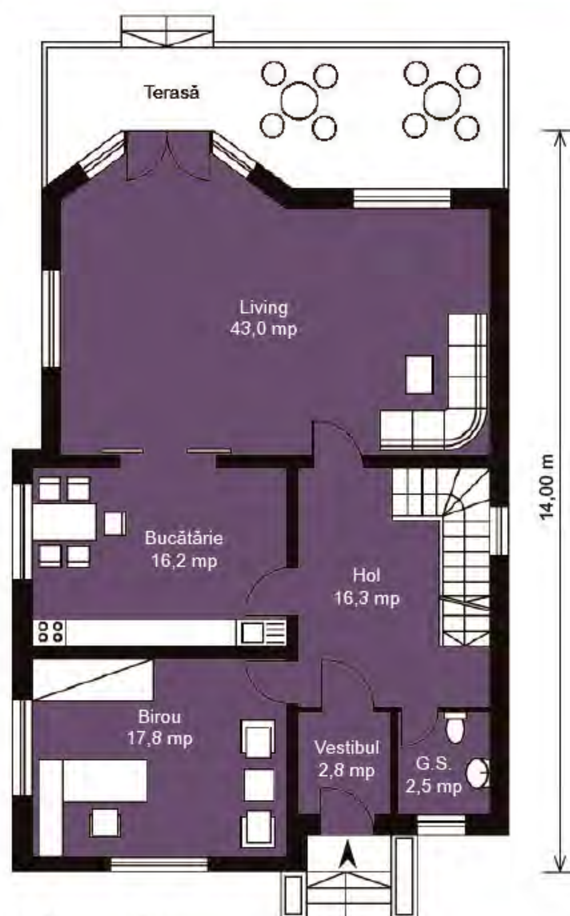
Casa Felicia

Case cu mai multe niveluri

Compactă și economică, locuința se desfășoară pe două niveluri: parter și etaj.
La parter sunt prevăzute funcțiunile diurne - living deschis spre terasă, bucătărie cu loc de luat masa inclus - un birou și un grup sanitar.
Etajul cuprinde trei dormitoare duble, două băi și dressing-uri.



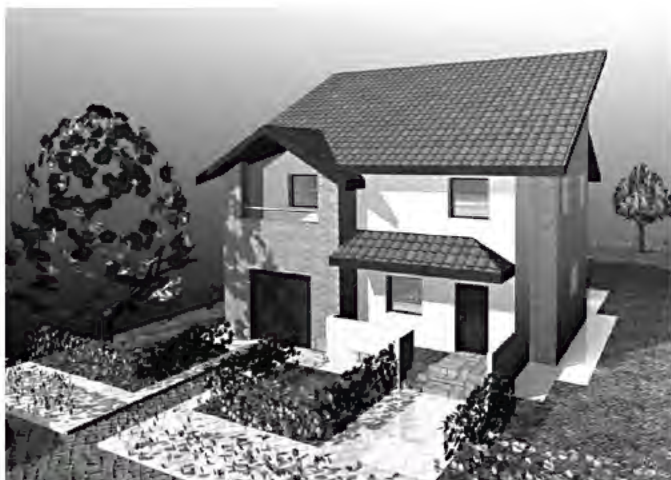
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-204 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	120 mp
Suprafața desfășurată	236 mp
COD PREȚ PROIECT	D

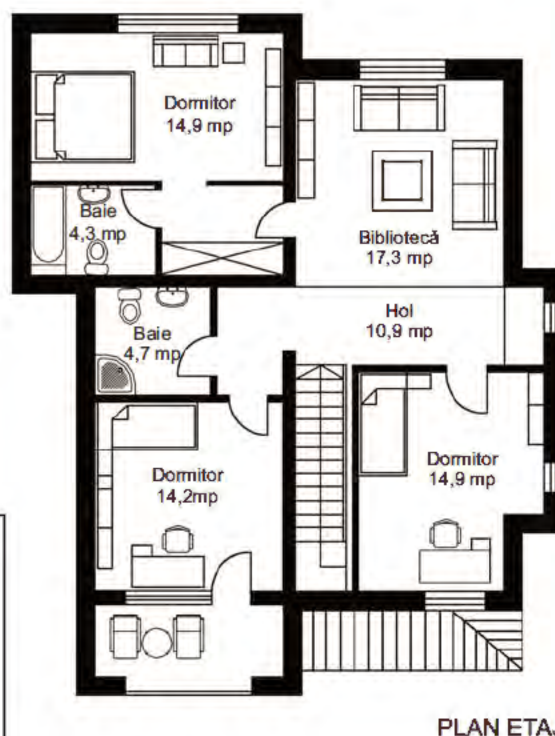
Comandă la tel.: 021-332.15.49 - arh. Anda Bălașa



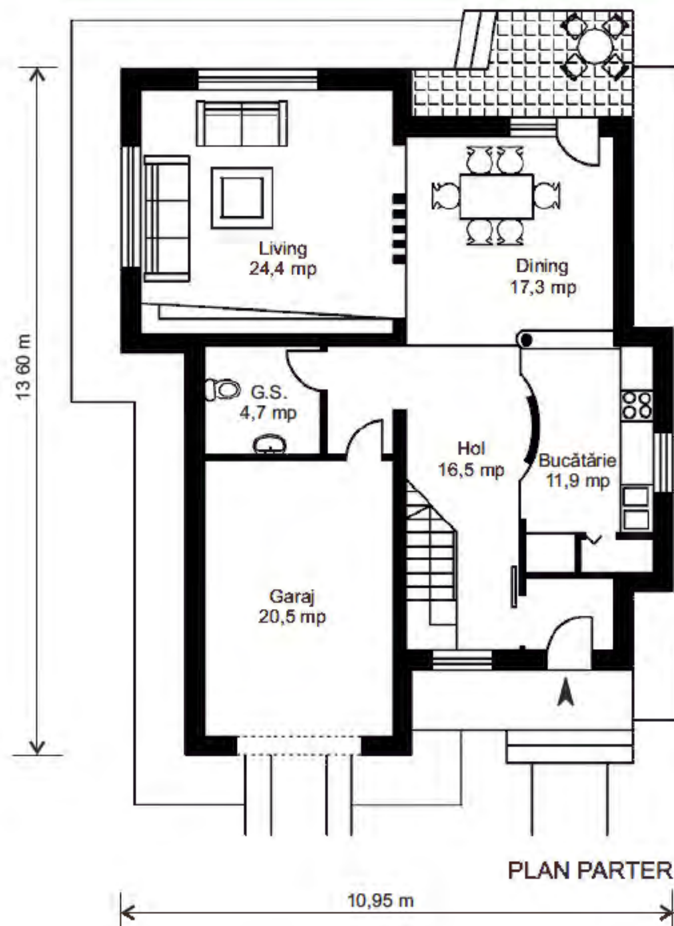


Vila Darius 2

Locuința se desfășoară pe două niveluri: parter și etaj.
La parter sunt amplasate: living-ul cu comunicare vizuală către locul de luat masa, bucătărie semi-deschisă, un grup sanitar și un garaj.
Etajul este rezervat zonei de noapte, ce cuprinde trei dormitoare și două băi. Holul acestui nivel se extinde cu un spațiu pentru lectură.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

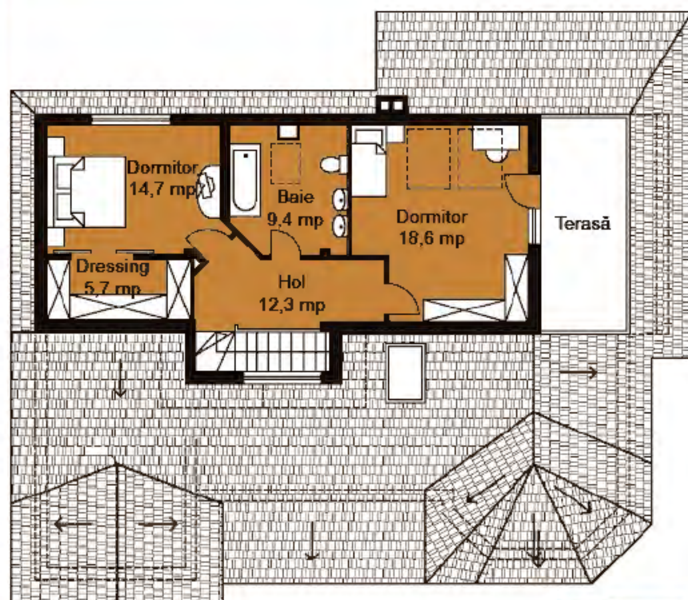
PROIECT COD	M-216 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	121 mp
Suprafața desfășurată	242 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri



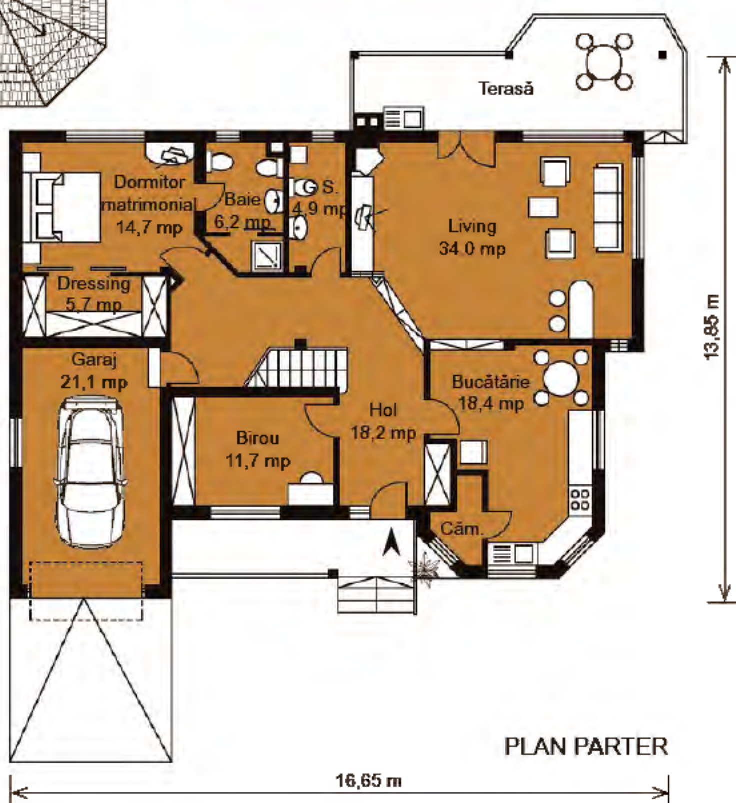


Vila Cristina



PLAN MANSARDĂ

Dezvoltată pe parter și mansardă, vila este deosebit de agreabilă prin volumetria echilibrată, cu alternanțe bine stăpânite de plinuri și goluri și de materiale.
Parterul cuprinde living-ul cu șemineu, deschis către o terasă acoperită prevăzută cu o zonă pentru barbecue, bucătăria cu cămară, un birou în imediata vecinătate a intrării, dormitorul matrimonial cu dressing și baie, precum și un garaj.
La etaj se află alte două dormitoare și o baie.



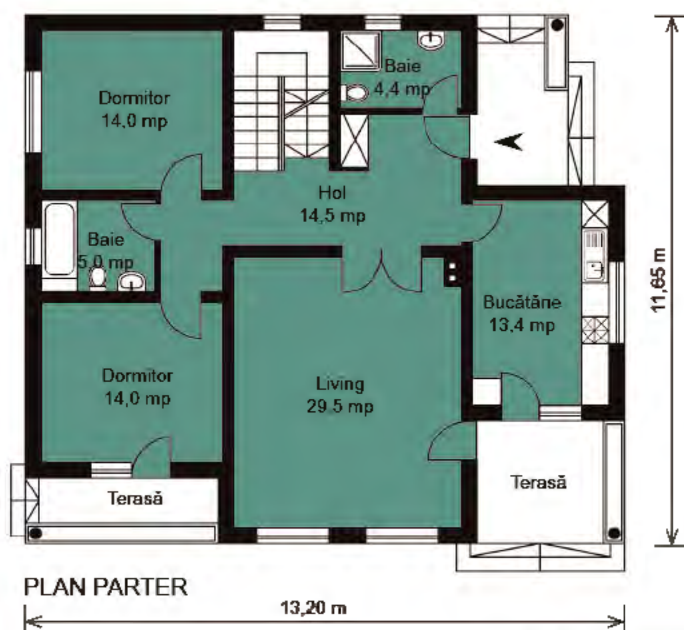
PLAN PARTER

PROIECT COD	A-207 I
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	169 mp
Suprafața desfășurată	246 mp
COD PREȚ PROIECT	D





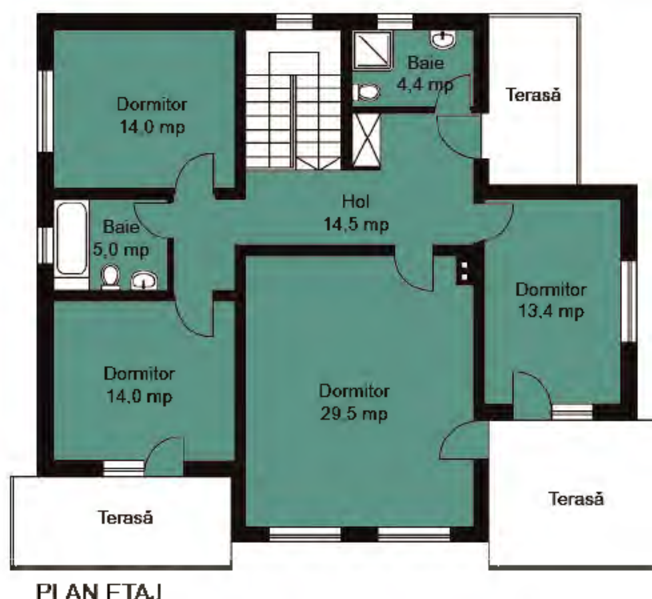
Vila Amanda



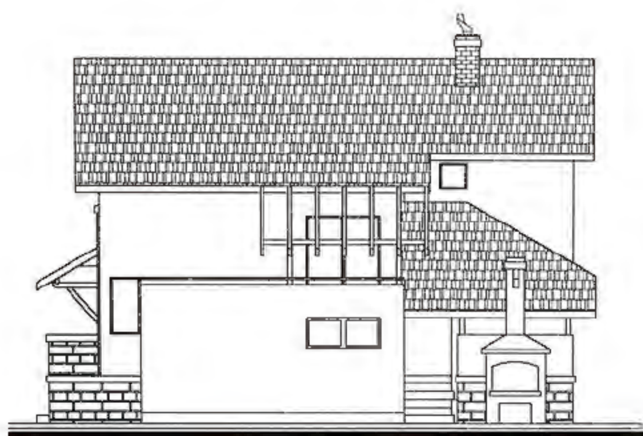
Această locuință a fost proiectată pentru a fi amplasată în imediata apropiere a unui lac ce mărginește capitala și intenția a fost de a grupa cât mai multe din încăperi cu vedere către elementul natural principal – lacul.

Funcțional, locuința dispune la nivelul parterului, pe lângă camera de zi și bucătărie, de două dormitoare – unul poate avea rolul de birou, în cazul în care proprietarul dorește să se retragă și să lucreze la domiciliu – iar la nivelul etajului de patru dormitoare și două băi.

Locuința are numeroase terase și balcoane, astfel încât comunicarea interior–exterior să se facă gradat și să fie punctată spațial.

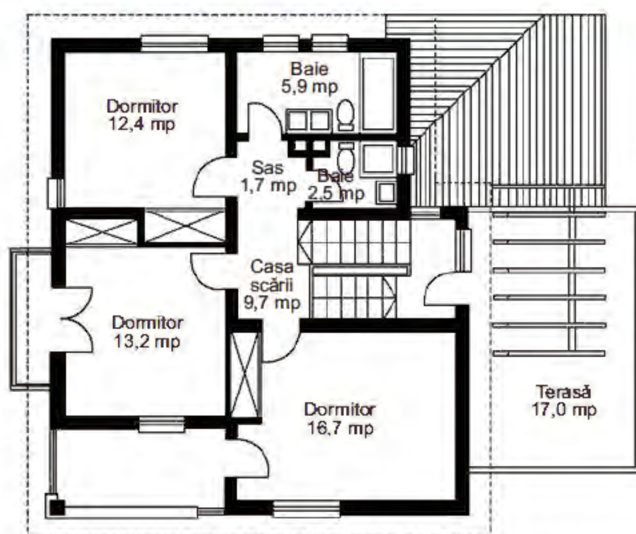


PROIECT COD	S-202 D
Dormitoare	6
Băi + GS	4
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	253 mp
COD PREȚ PROIECT	E


FAȚADA LATERALĂ

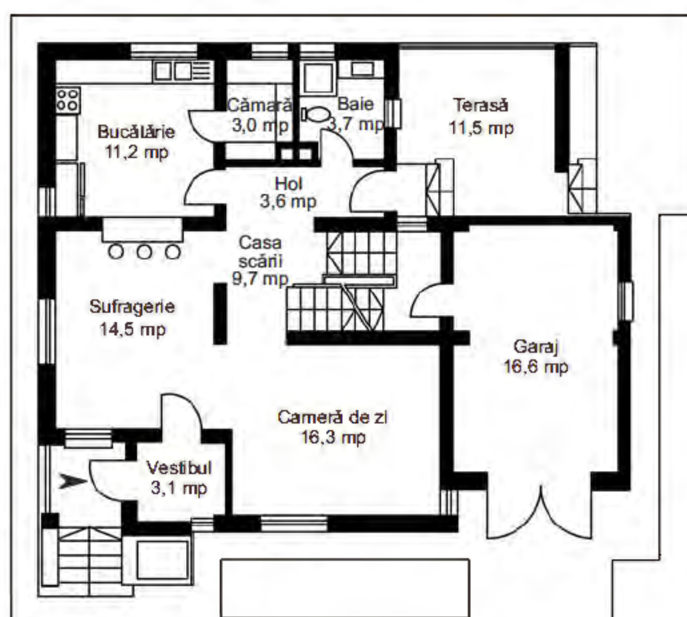

FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Horaţiu

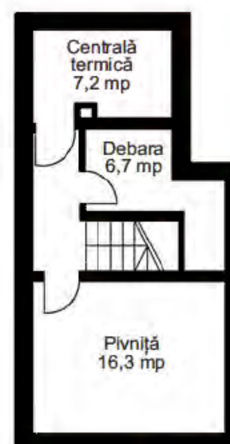


PLAN ETAJ

Locuința se desfășoară pe subsol parțial, parter și etaj.
Parterul cuprinde living-ul, sufrageria, bucătăria cu cămară, o baie și garajul.
La etaj sunt prevăzute trei dormitoare cu două băi. Din palierul scării se accede către o terasă amplă peste garaj.



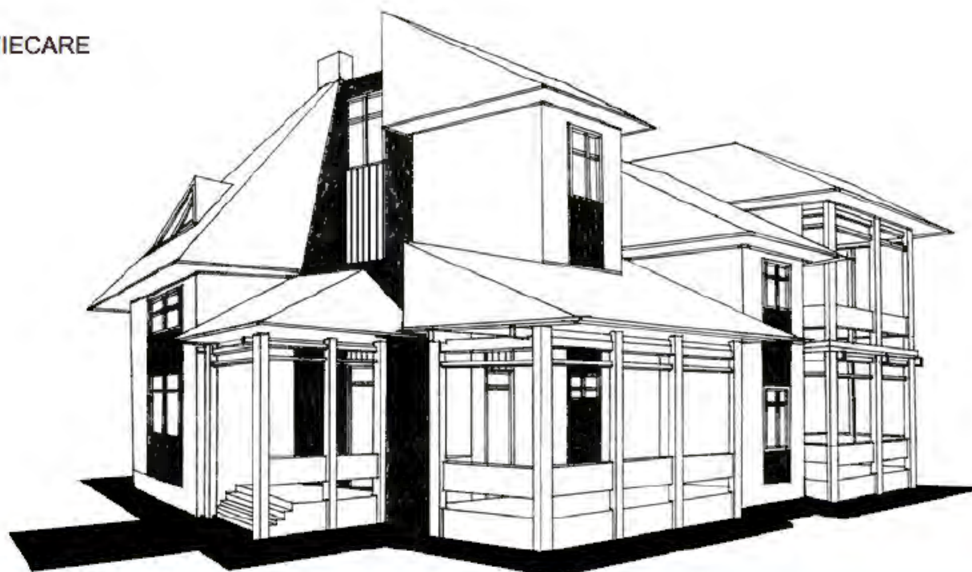
PLAN PARTER



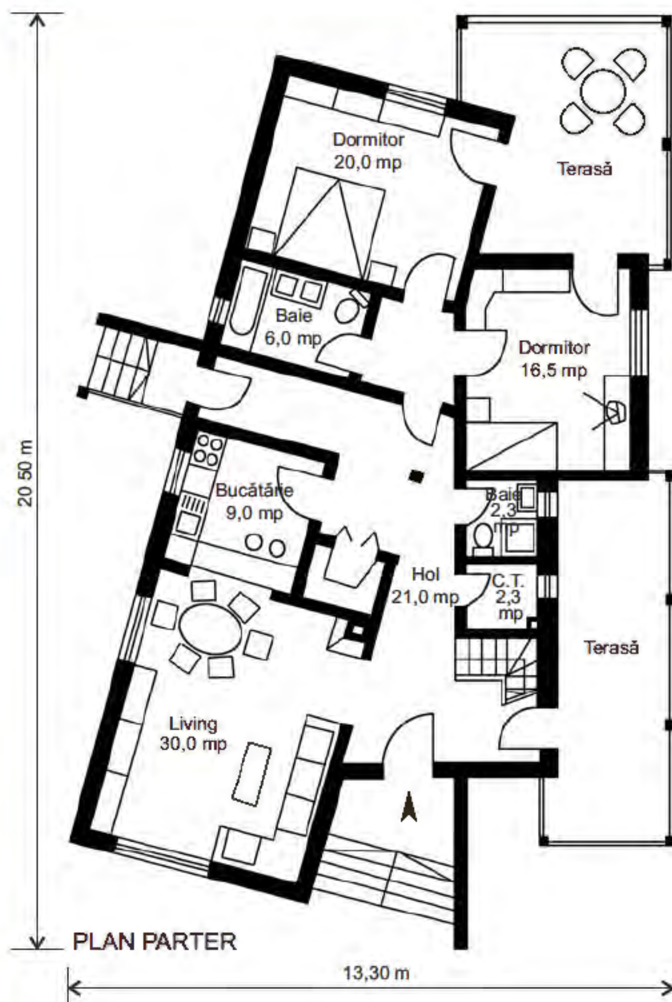
PLAN SUBSOL

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	S-208 M
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	123 mp
Suprafața desfășurată	259 mp
COD PREȚ PROIECT	E

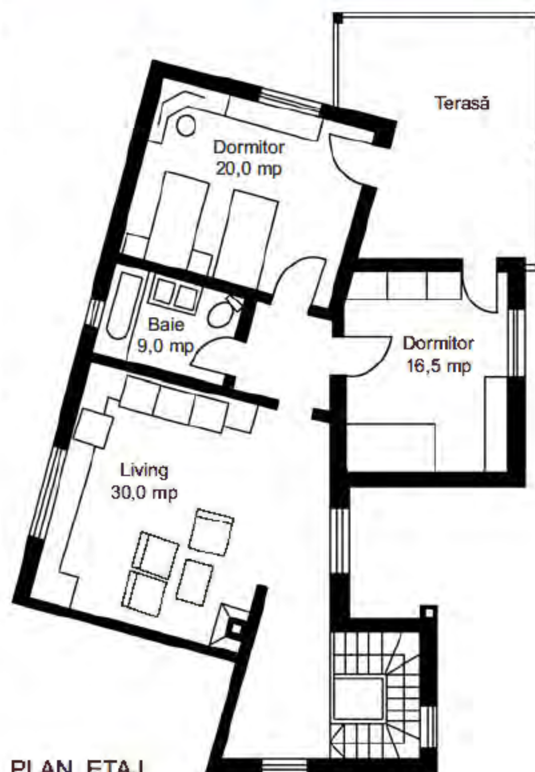


Casa Natalia



Cu o volumetrie fragmentată bine compusă, locuința se desfășoară pe parter și etaj, cu câte un apartament pe nivel.
Cel de la parter este conceput cu o zonă de zi (living cu loc de luat masa și bucătărie deschisă) și zona de noapte (două dormitoare și o baie) separate printr-o circulație ce leagă intrarea principală și cea secundară.
Apartamentul de la etaj cuprinde living-ul, două dormitoare și o baie.
Ambele beneficiază de terase ample.

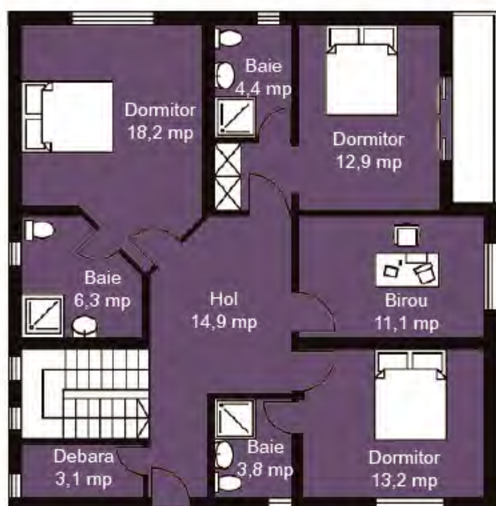
PROIECT COD	M-201 X
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	147 mp
Suprafața desfășurată	260 mp
PROPUNERE	P



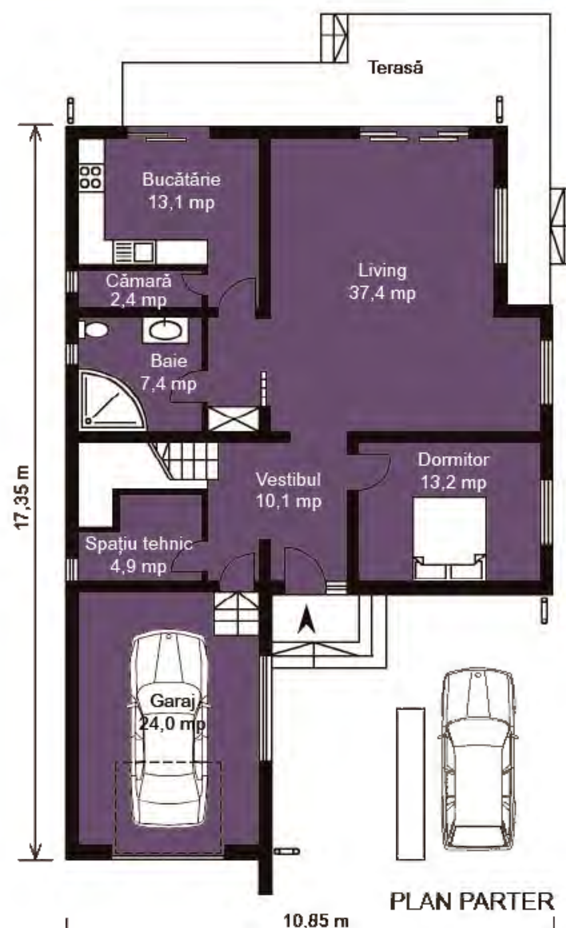


Locuinţă cu garaj

Amplasată în regim independent pe un teren cu deschidere mare, locuința exprimă clar funcțiunile prin volumetrie, culori de fațadă și texturi diferite de materiale.
Astfel, la parter, garajul, spațiul tehnic, baia și un dormitor de oaspeți sunt grupate spre limita de proprietate spre stradă, iar spre grădină și deschise către o terasă largă se găsesc amplasate bucătăria și camera de zi.
La nivelul etajului sunt amplasate trei dormitoare, fiecare cu baia proprie, și o terasă peste garajul de la parter.



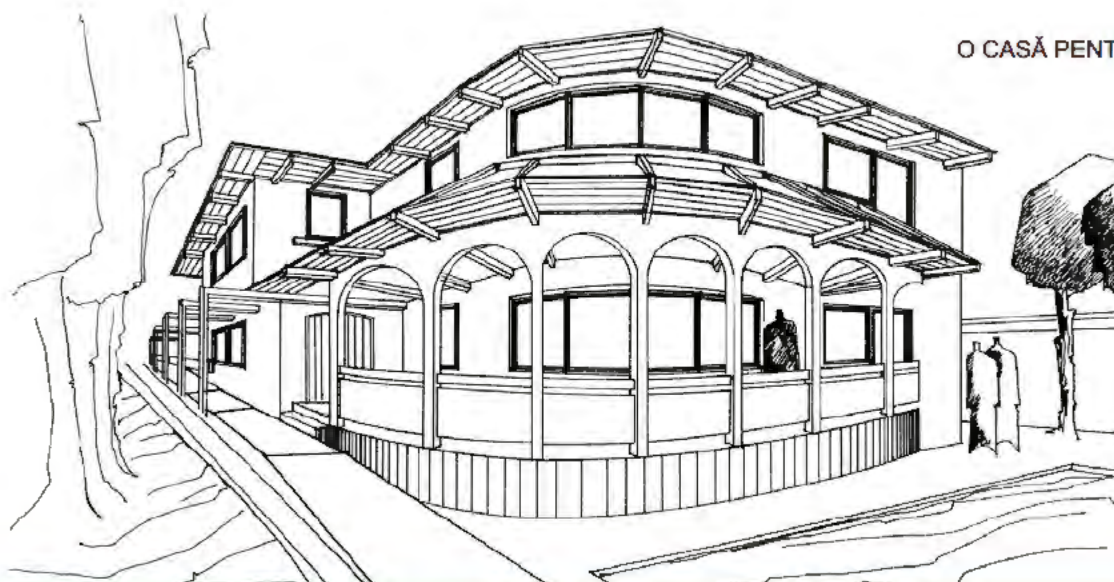
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

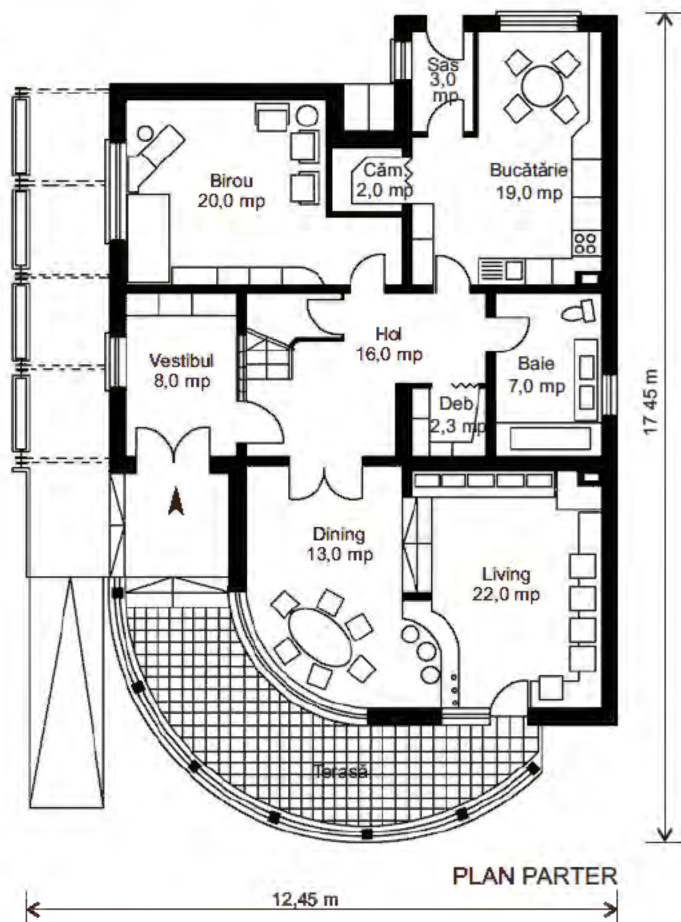
PROIECT COD	I-208 U
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	262 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0740-068.368 - arh. Isabella Ursache

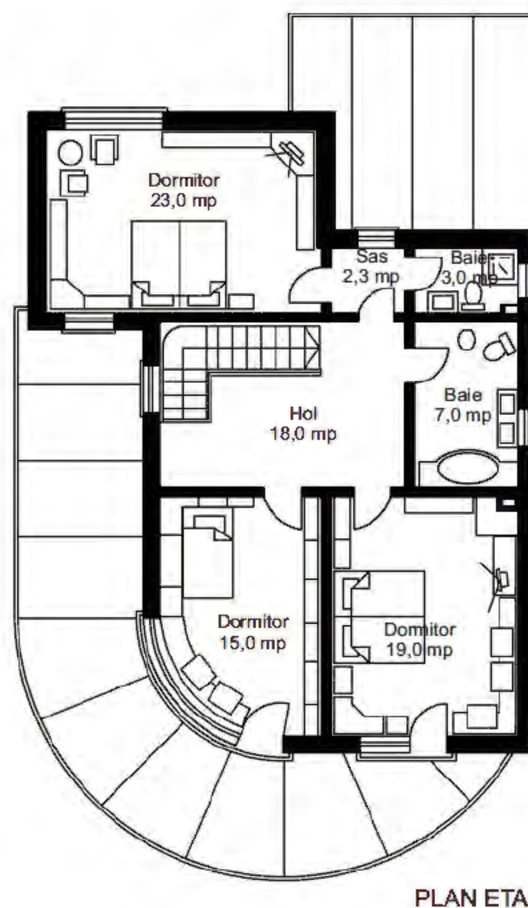


Casa cu portic

Structura simplă dar funcțională a partiului casei este agrementată la exterior printr-un portic semicircular.
Parterul cuprinde, în spații economice, funcțiunile zonei diurne: living, dining, bucătărie, baie, și un birou.
La etaj sunt amplasate trei dormitoare și două băi.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	M-202 X
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	164 mp
Suprafața desfășurată	264 mp
PROPUNERE	P



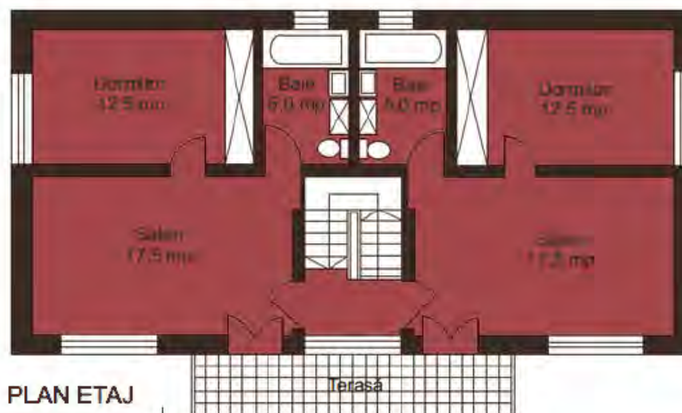
FAȚADA PRINCIPALĂ



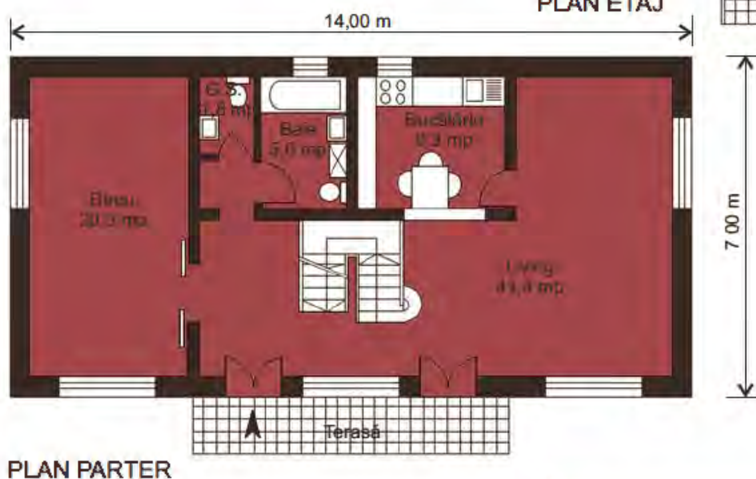
FAȚADA LATERALĂ

Casa Arin

Locuința este concepută cu o structură și o rezolvare funcțională simple, ușor de realizat; este adecvată amplasării într-o zonă rurală.
Parterul cuprinde un living spațios, ce comunică cu bucătăria și un birou. O scară liberă conduce la etaj, unde se află două dormitoare cu salon și băi proprii. Subsolul general este multifuncțional.

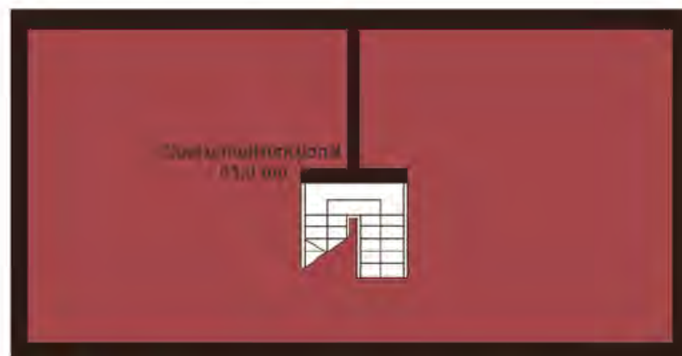


PLAN ETAJ



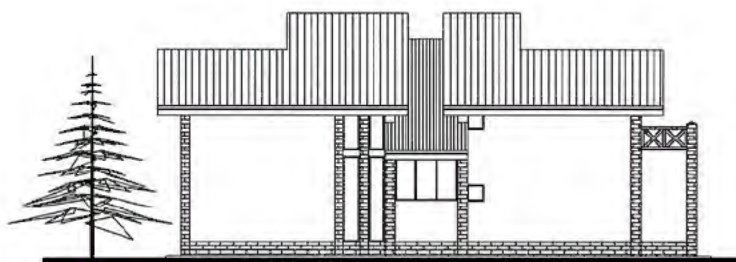
PLAN PARTER

PROIECT COD	**R-201 K**
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**3+1**
Suprafața construită	**98 mp**
Suprafața desfășurată	**294 mp**
PROPUNERE	**P**



PLAN SUBSOL

Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu



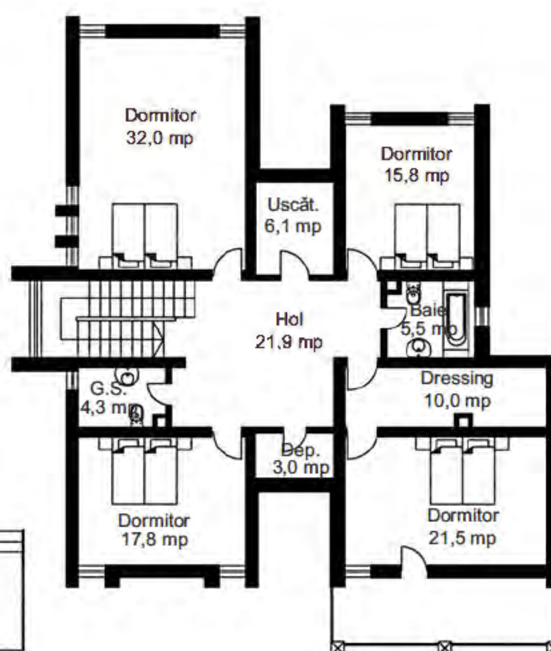
FAȚADA LATERALĂ



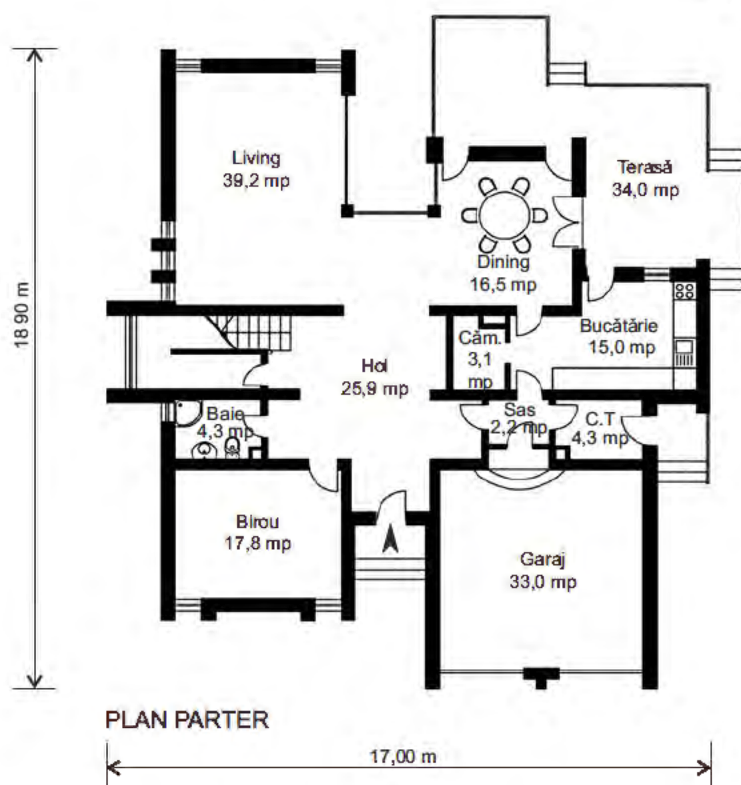
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Cezar

Având o volumetrie echilibrată și proporții armonioase, locuința, cu spații mari, se desfășoară pe două niveluri: parter și mansardă.
La parter, în jurul unui hol central, gravitează funcțiunile zonei de zi cele mai reprezentative, living-ul și locul de luat masa fiind separate de o limbă de pământ care pătrunde în casă.
La etajul-mansardă se află patru dormitoare cu două băi și spații de depozitare.
Accesul la etaj este asigurat de o scară ce pornește din zona holului central și care asigură astfel o decomandare a apartamentului.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

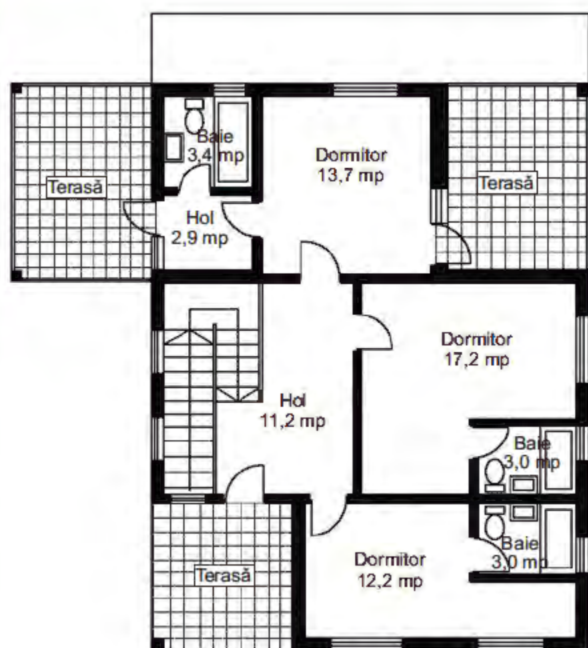
PROIECT COD	N-203 G
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	215 mp
Suprafața desfășurată	305 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri



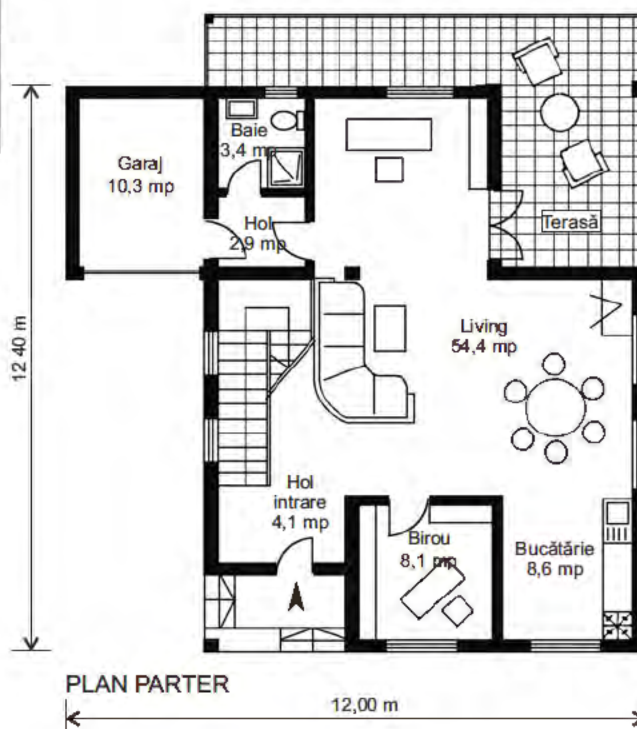
Casa Floriana

Case cu mai multe niveluri



PLAN ETAJ

Casa, dezvoltată pe parter și etaj, este concepută pentru o familie de patru persoane. Parterul se compune din vestibul, camera de zi, care este în legătură directă cu bucătăria, un birou și o baie.
Garajul comunică cu spațiul de locuit, trecerea făcându-se printr-un mic hol ce servește drept spațiu tampon.
La etaj se află trei dormitoare, fiecare cu baie proprie și ieșiri spre terase.



PLAN PARTER

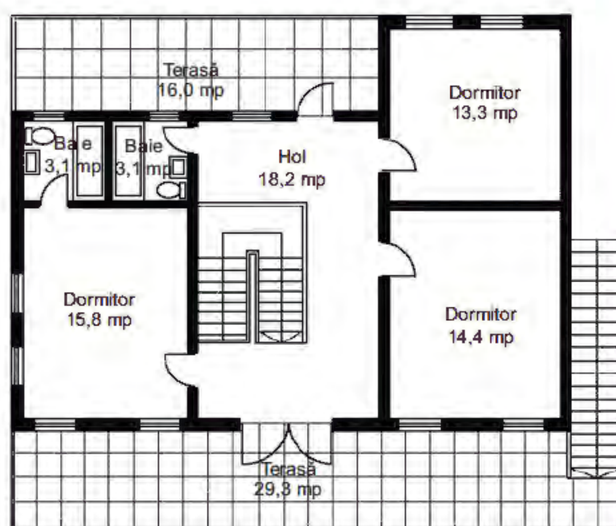
12,00 m

PROIECT COD	E-201 H
Dormitoare	3
Băi + GS	4
Suprafața construită	167 mp
Suprafața desfășurată	311 mp
PROPUNERE	P

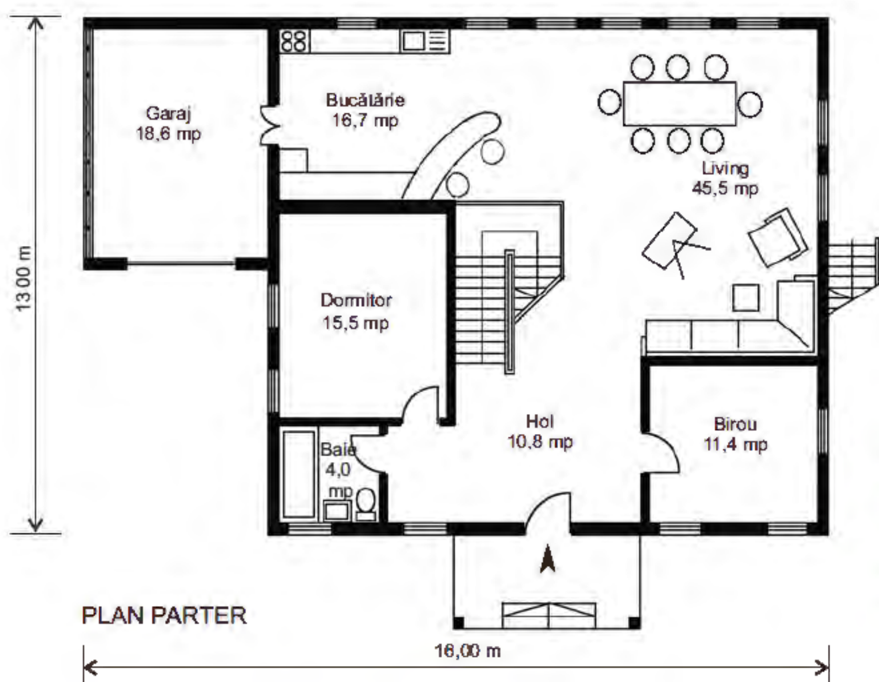


Vila Medeleni

Vila este o locuință pentru o familie de 5-6 persoane, compusă din parter și etaj.
Parterul cuprinde un hol de intrare, care servește drept spațiu de distribuție către birou, dormitor, baie și living. Acesta din urmă are în prelungire bucătăria, ce comunică direct cu garajul.
La etaj se găsesc dormitoarele și cele două băi. Din hol se poate ieși pe cele două terase. Una dintre acestea are ca element de legătură cu grădina o scară exterioară adosată peretelui lateral.



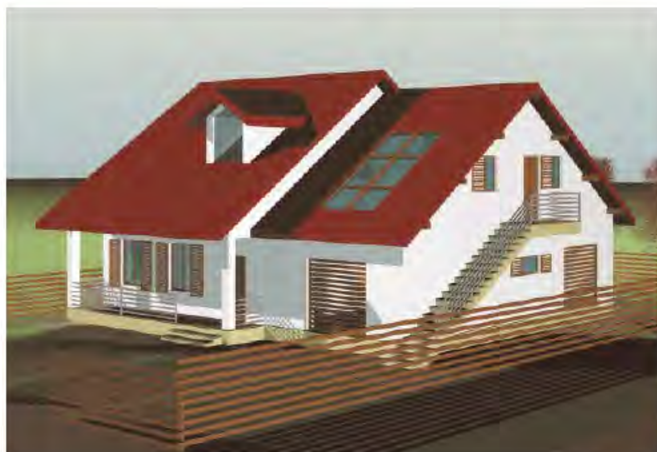
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	E-202 H
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	164 mp
Suprafața desfășurată	319 mp
PROPUNERE	P





Casa Edith

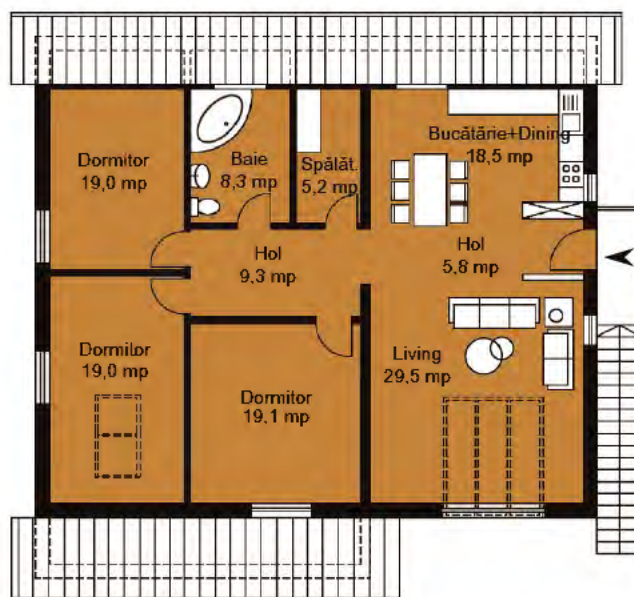
Case cu mai multe niveluri

Tema de proiectare propusă spre rezolvare în proiect este aceea de a realiza o locuință compactă dezvoltată pe parter și mansardă, care să conțină două apartamente cu intrări total separate - unul la nivelul parterului și unul la mansardă - și a unui garaj dublu situat în interiorul construcției.

Apartamentele sunt diferite total atât ca suprafață, număr de camere, cât și în ce privește compoziția spațială, nota comună fiind camerele de zi concepute ca saloane.

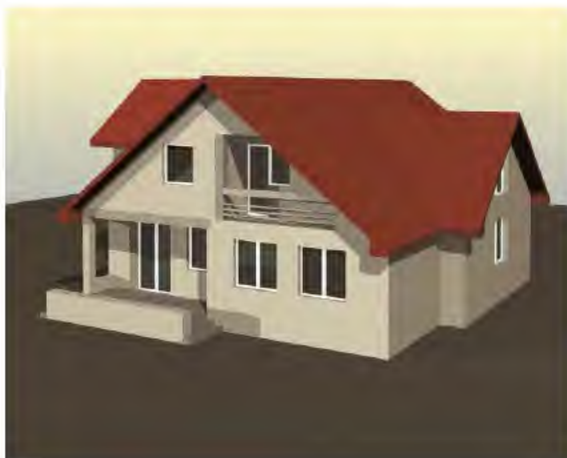
Volumetric, s-a încercat minimalizarea volumului monoton ce ar fi putut rezulta printr-o simplă acoperire și s-a reușit rezultatul final de fragmentare a acoperișului printr-o secționare cu un perete de zidărie, rezultând două „felii" ale aceluiași acoperiș.





PROIECT COD	S-209 D
Dormitoare	1/3
Băi + GS	1/1
Suprafața construită	168 mp
Suprafața desfășurată	319 mp
COD PREȚ PROIECT	F

Comandă la tel.: 0722-349.784 - arh. Sorin Dragu





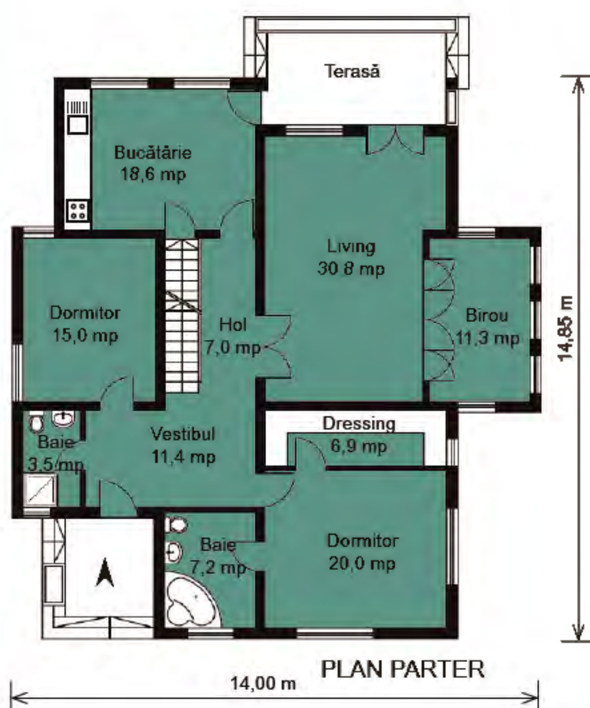
Casa Sorana

Case cu mai multe niveluri

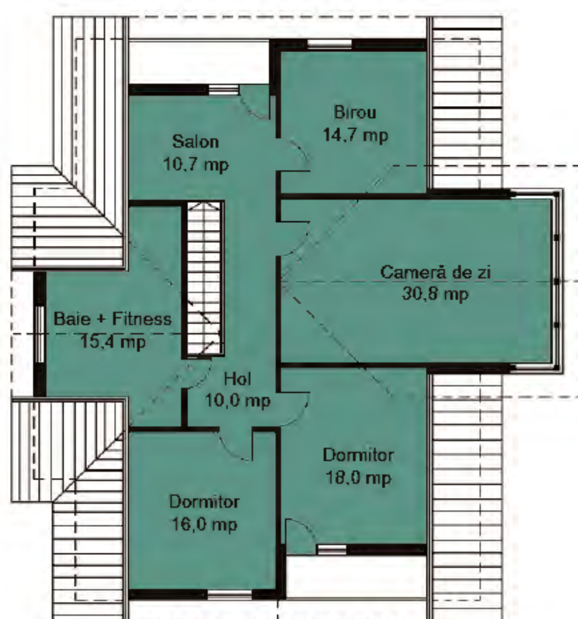
Locuința a fost proiectată pentru a fi construită pe un lot generos de cca. 2000 mp situat lângă București în apropierea unui lac și a unei păduri, având funcțiunile distribuite pentru o familie numeroasă ce își propune să își schimbe modul de a locui de la apartamentul de bloc la casă.

La nivelul parterului construcția dispune de o schemă funcțională completă, ce include, pe lângă camera de zi și bucătărie, un birou accesibil din living și două dormitoare, dintre care unul matrimonial.

Mansarda reprezintă un nivel suplimentar ce grupează o cameră de zi cu un punct de belvedere rezolvat ca un foișor, un birou și două dormitoare amplasate lângă baie.



PLAN PARTER

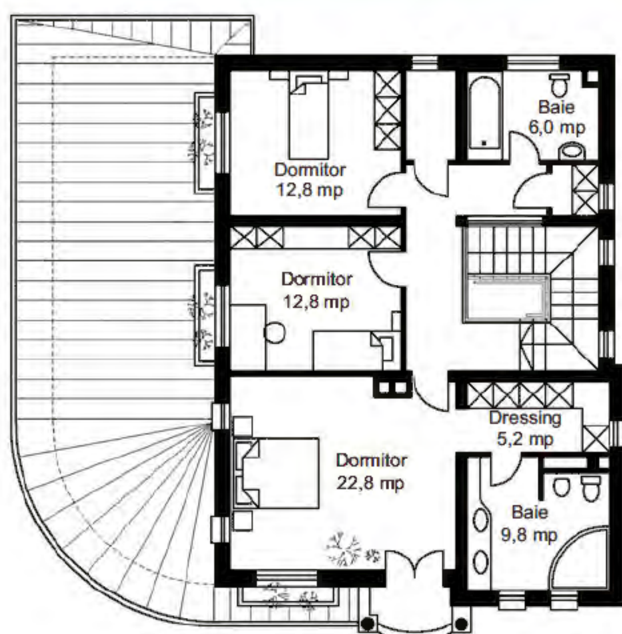


PLAN MANSARDĂ

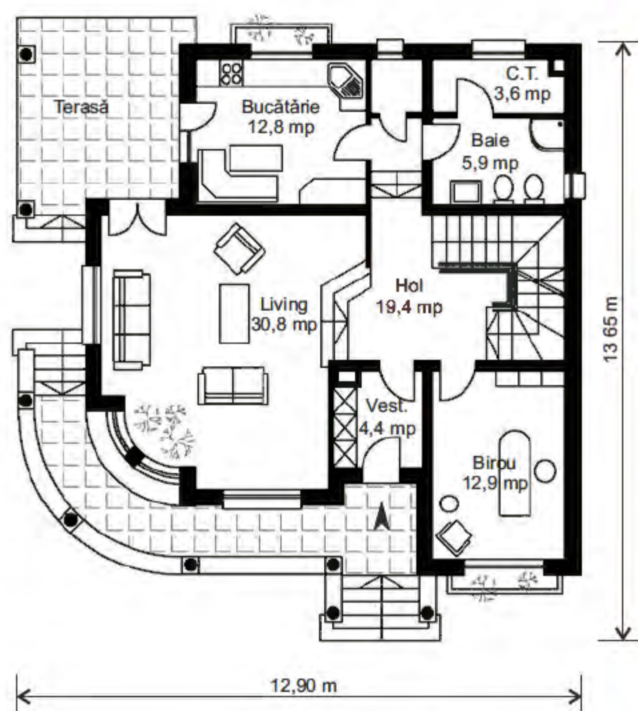
PROIECT COD	S-203 D
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	177 mp
Suprafața desfășurată	324 mp
COD PREȚ PROIECT	F



Vilă muntenească

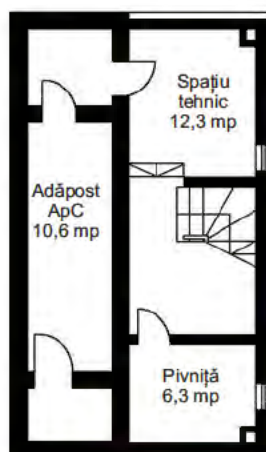


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Elegantă și cu elemente tradiționale de expresie plastică, vila se desfășoară pe demisol, parter și etaj.
La nivelul parterului sunt organizate funcțiunile diurne: living deschis către un portic, bucătărie, birou și o baie.
O scară liberă conduce către etaj, unde se află un dormitor matrimonial, cu baie proprie și dressing, plus încă două dormitoare deservite de o baie.



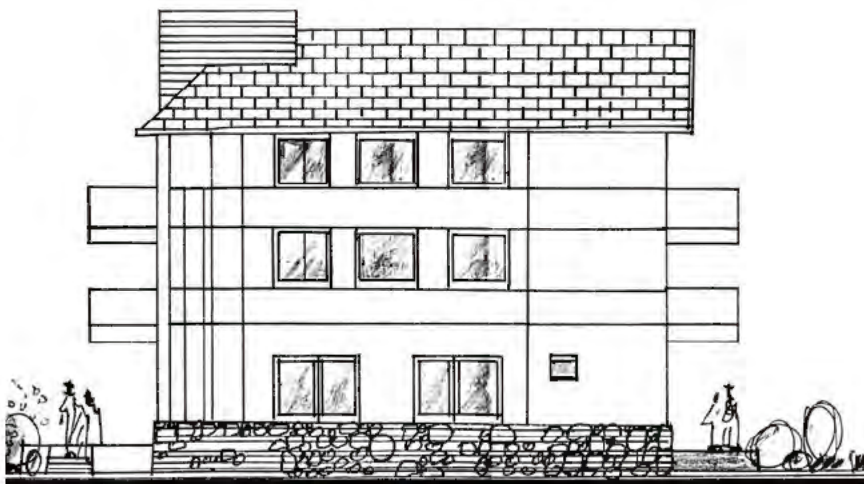
PLAN DEMISOL

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	A-203 D
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	156 mp
Suprafața desfășurată	331 mp
COD PREȚ PROIECT	F

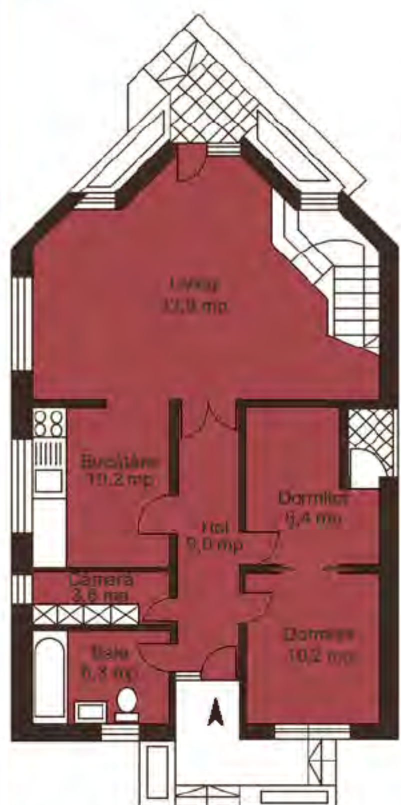


FAȚADA PRINCIPALĂ



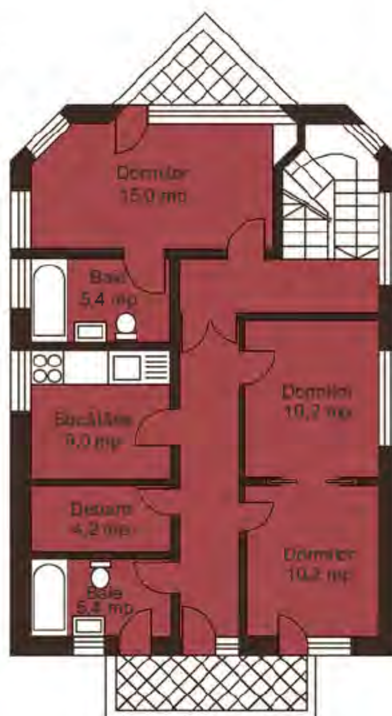
FAȚADA LATERALĂ

Casa Laurenţiu

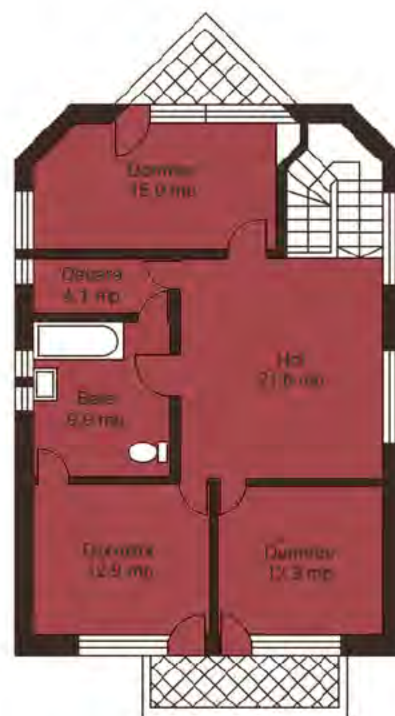


PLAN PARTER

8,50 m



PLAN ETAJ



PLAN MANSARDĂ

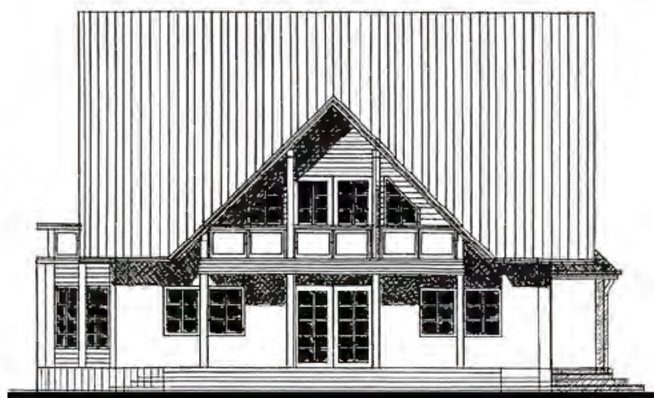
Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	R-202 K
Dormitoare	8
Băi + GS	4
Suprafața construită	111 mp
Suprafața desfășurată	333 mp
PROPUNERE	P

Ideală pentru amplasarea pe un teren îngust situat într-o zonă rurală, locuința este economică, cu spații minimale judicios poziționate.
Prin numărul mare de dormitoare (opt) și cele două bucătării, construcția poate primi și funcțiunea de pensiune turistică.



FAȚADA PRINCIPALĂ

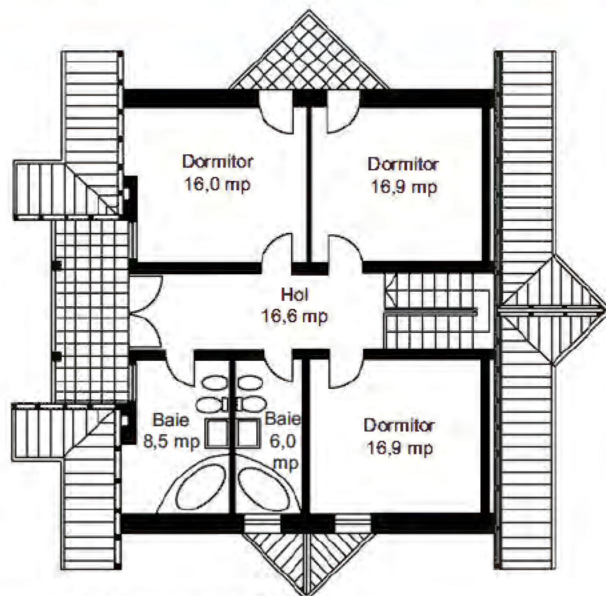


FAȚADA LATERALĂ

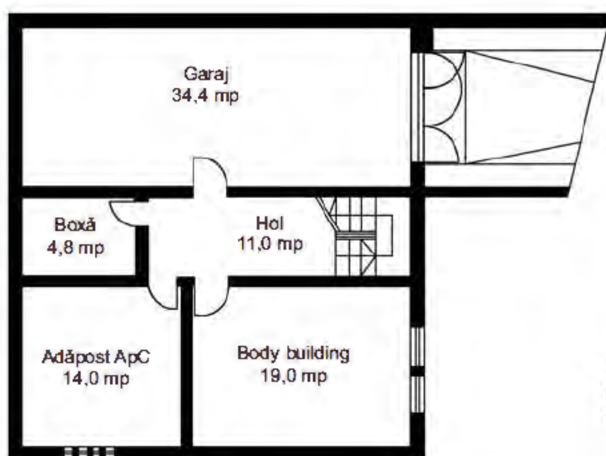
Vila Podiș

Case cu mai multe niveluri

Proiectul propune o locuință unifamilială amplasată pe un platou însorit cu spații largi în jur și organizată pe trei niveluri:
- la parter: zona de zi cu hol acces, birou, bucătărie, grup sanitar, living cu bowindow, scară interioară.
- la mansardă: zona de noapte cu holul scării, trei dormitoare, două băi, un balcon și o logie.
- la demisol: hol cu scară, garaj, body-building, adăpost ApC și boxă.

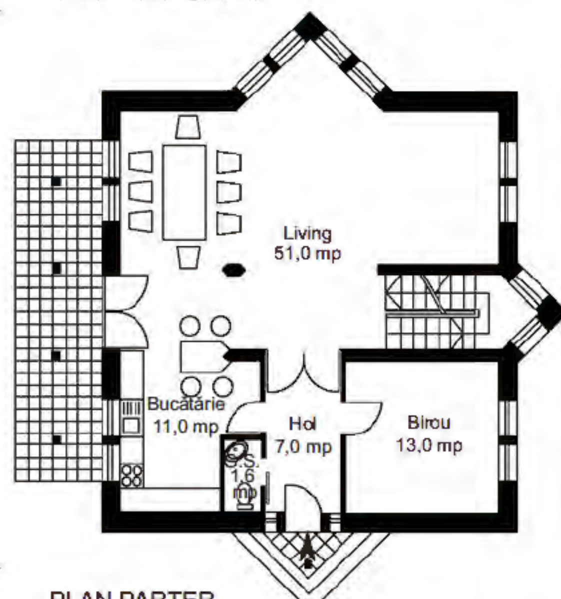


PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL

13 30 m



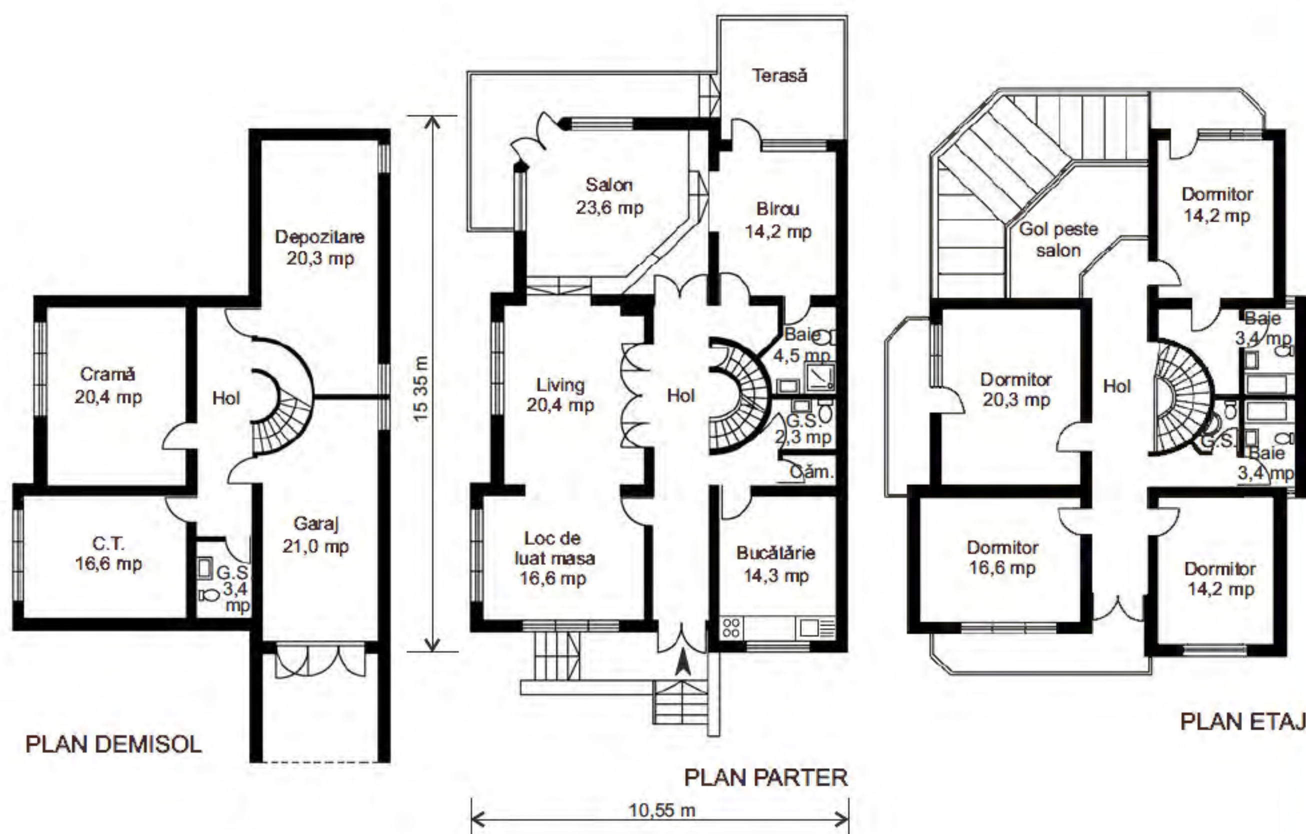
PLAN PARTER

12,30 m

PROIECT COD	G-215 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	122 mp
Suprafața desfășurată	336 mp
PROPUNERE	P



Vila TRADy



Locuința se dezvoltă pe trei niveluri - demisol, parter și etaj. Este dotată cu tot confortul pentru o familie de 5-6 persoane, spațiile sunt confortabile, fără a fi supradimensionate.
Parterul cuprinde: living-ul, ce comunică cu locul de luat masa și cu un salon denivelat deschis către o terasă și puternic vitrat, bucătăria și un birou cu o baie.
O scară semicirculară elegantă conduce la etaj , unde se află patru dormitoare și două băi, iar la demisol - garajul și spațiile anexă.

PROIECT COD	G-223 B
Dormitoare	4
Băi + GS	3+3
Suprafața construită	144 mp
Suprafața desfășurată	382 mp
PROPUNERE	P

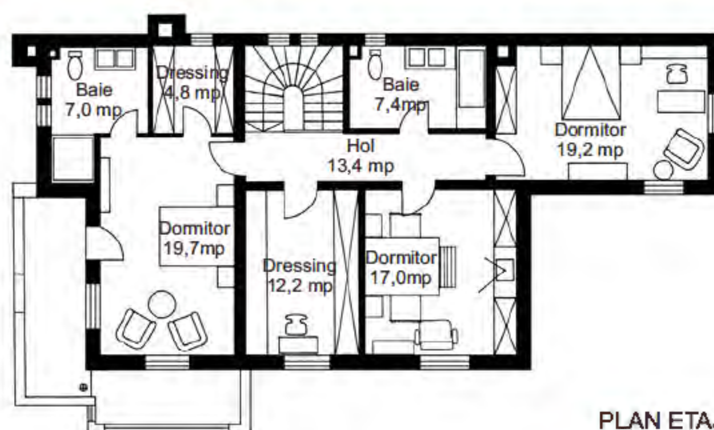


FAȚADA LATERALĂ

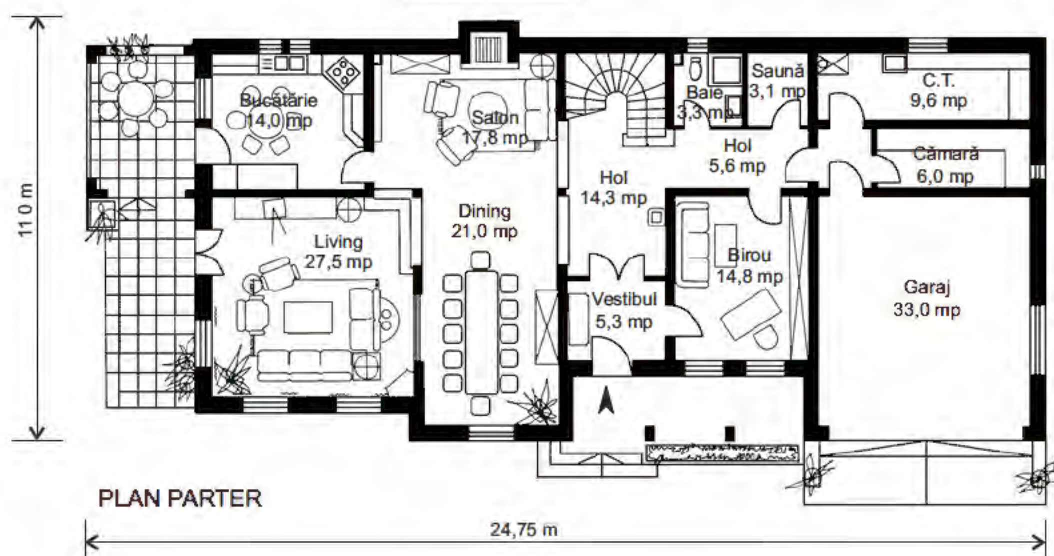


FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Manuela



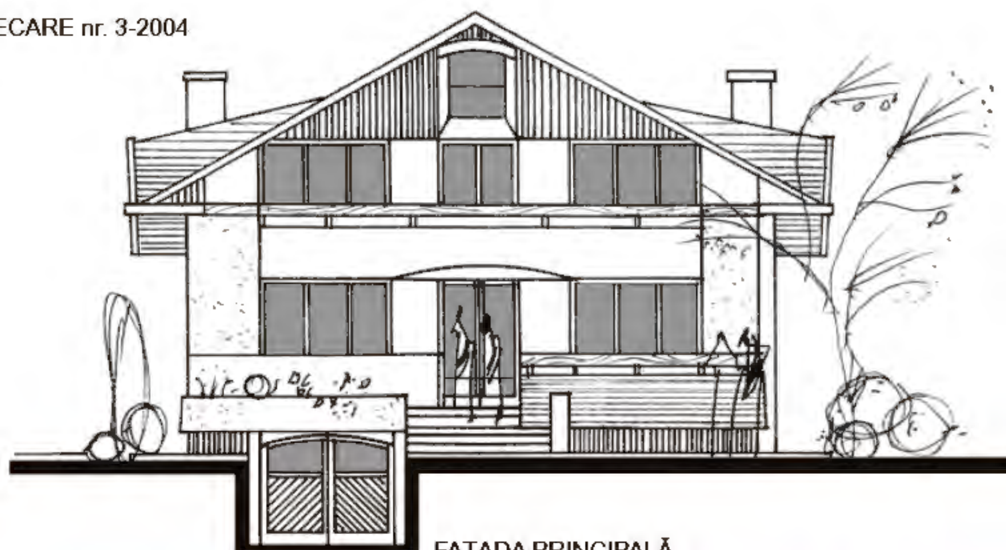
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

O locuință luxoasă, cu o plastică de factură mediteraneană, ideală pentru o familie numeroasă cu un standing înalt de viață.
Parterul este compus din: living, dining, salon cu șemineu, bucătărie, birou, baie, saună, spații anexă și garaj.
La etaj se află un dormitor matrimonial, cu dressing și baie proprie, un dressing generos separat, și alte două dormitoare deservite de o baie.

PROIECT COD	R-216 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	268 mp
Suprafața desfășurată	383 mp
COD PREȚ PROIECT	G

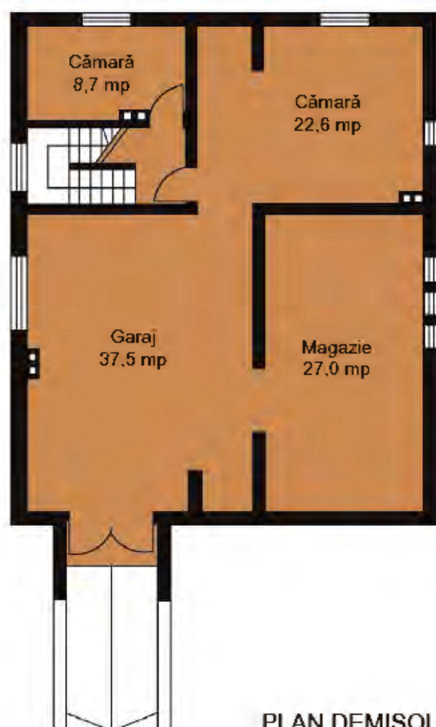


FAȚADA PRINCIPALĂ

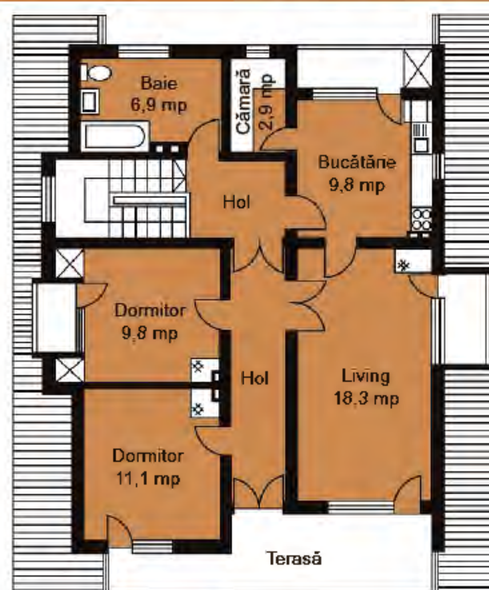
Vila Tina

Case cu mai multe niveluri

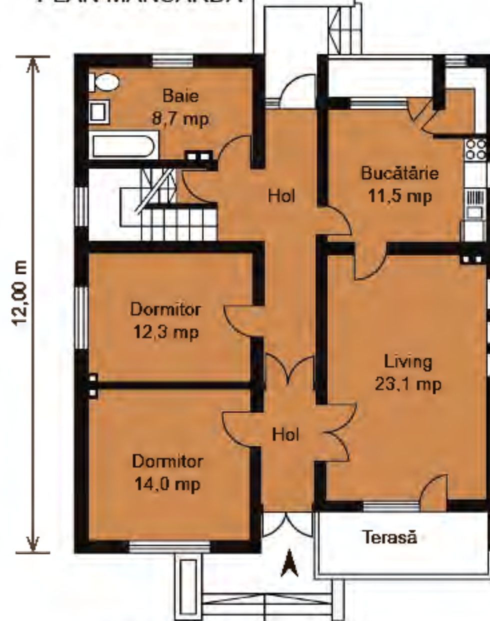
Cu o plastică volumetrică agreabilă, vila se desfășoară pe trei niveluri: demisol, parter și etaj mansardat. La parter și etaj este prevăzut câte un apartament cu living, bucătărie, două dormitoare și o baie, cel de la nivelul superior fiind accesibil printr-o scară interioară. Demisolul este destinat spațiilor de depozitare și garajului.



PLAN DEMISOL



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-208 K
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	135 mp
Suprafața desfășurată	395 mp
PROPUNERE	P

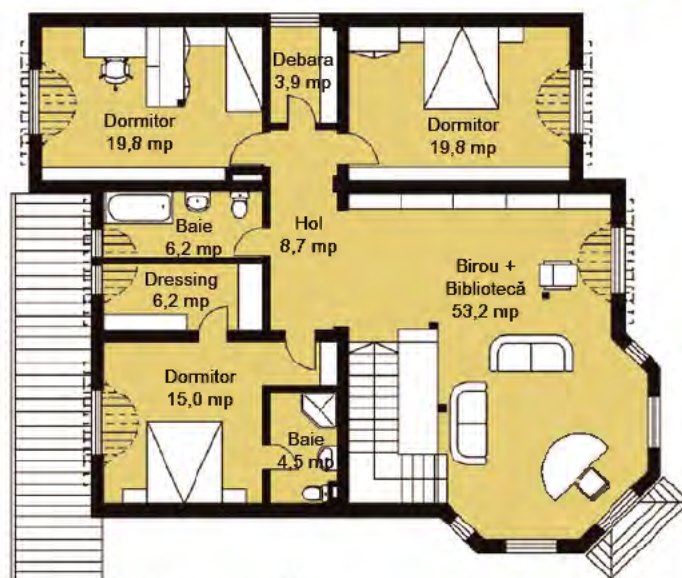
Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu



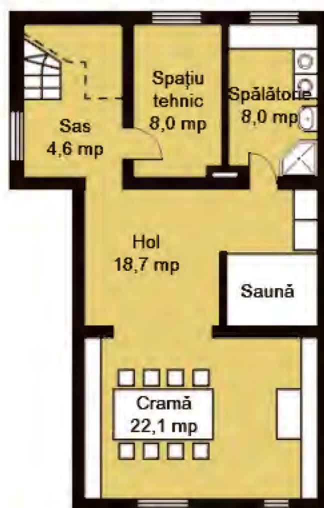
Locuinţă cu foişor

Locuința concepută în regim independent poate fi amplasată la liziera unei păduri în apropierea orașului. Are o volumetrie interesantă, marcată de un foișor înalt.

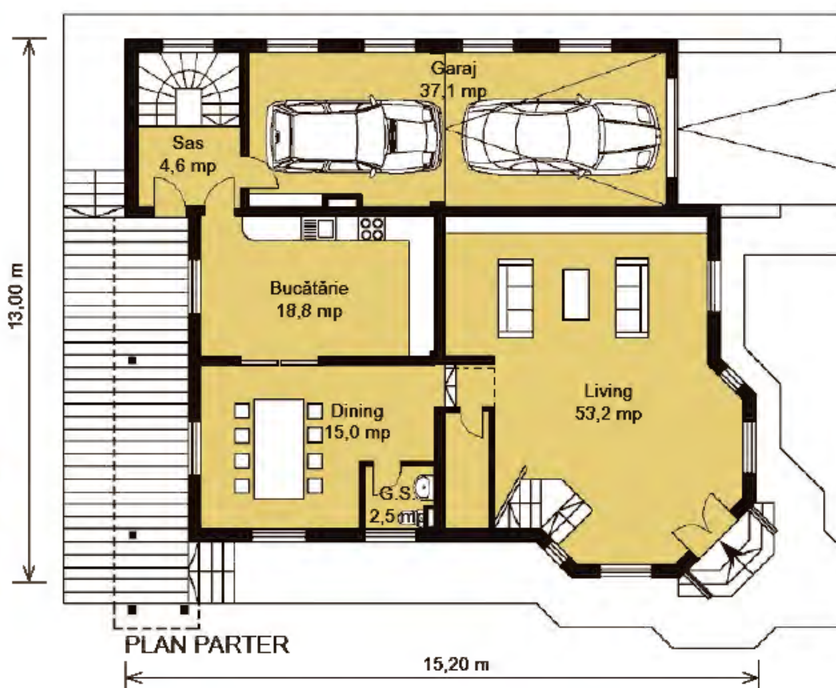
Locuința este rezolvată pe trei niveluri:
- un demisol în care sunt amplasate: spațiul tehnic, spălătoria, sauna și o cramă;
- parterul cu: garaj pentru două mașini, living-ul în care este amplasată o scară ce face legătura cu încăperile de la mansardă, dining, bucătărie, grup sanitar și holul cu scara ce duce la demisol.
- la mansardă se află trei dormitoare, două băi și o bibliotecă cu loc de studiu.



PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	I-207 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	163 mp
Suprafaţa desfăşurată	408 mp
COD PREŢ PROIECT	H

Comandă la tel.: 0740-068.368 - arh. Isabella Ursache



FAȚADA PRINCIPALĂ



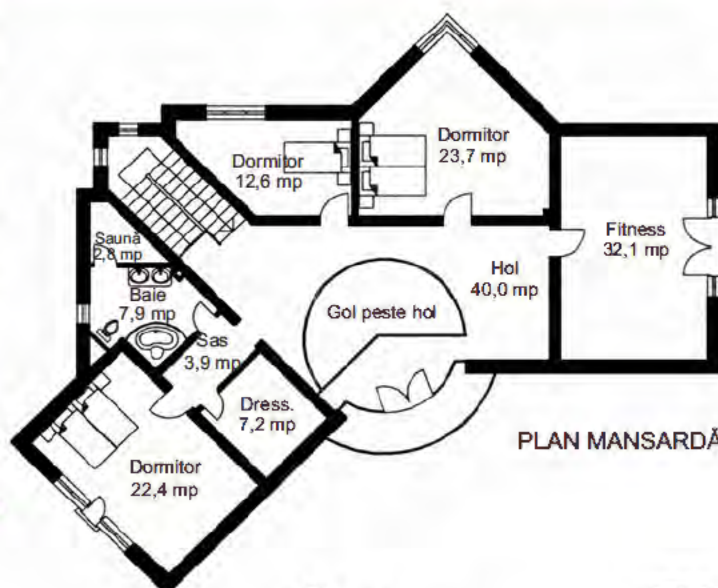
FAȚADA LATERALĂ

Casa Maria

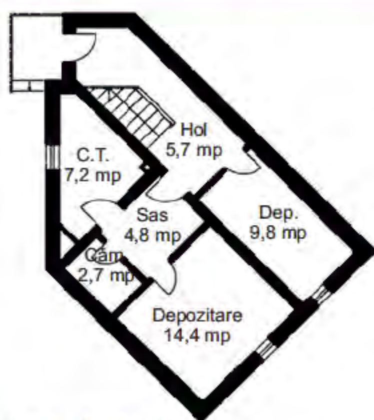
Concepută ca locuință rezidențială permanentă, casa are o intrare monumentală, printr-un hol care se desfășoară pe două niveluri, și o separare funcțională de noapte în cadrul aceluiași nivel.

Parterul, împărțit în două de holul generos, cuprinde zona de zi formată din living, bucătărie și dining, care comunică vizual între ele, și o zonă de noapte ce cuprinde un dormitor cu baia proprie. Între cele două zone este poziționată scara de acces la etaj și la subsolul destinat spațiilor tehnice, precum și un grup sanitar.

Etajul se desfășoară în jurul unui hol, care comunică printr-o supantă cu vestibulul de intrare, și este format din trei dormitoare, o baie cu saună un dressing și o sală de fitness.

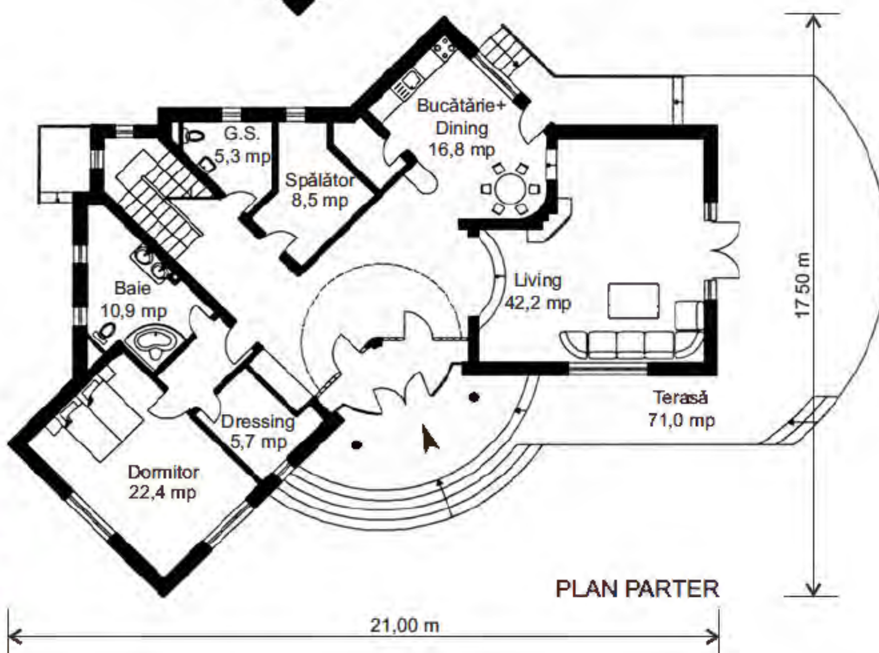


PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	N-204 G
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	196 mp
Suprafața desfășurată	461 mp
COD PREȚ PROIECT	I



PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

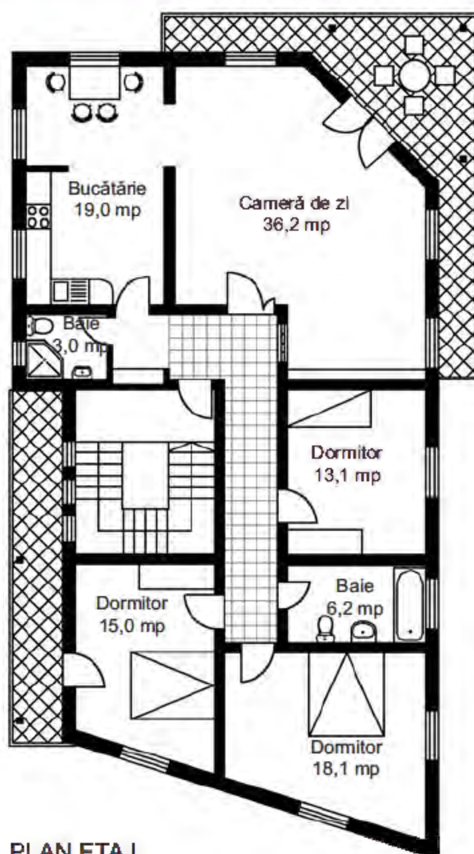


Casa Bella

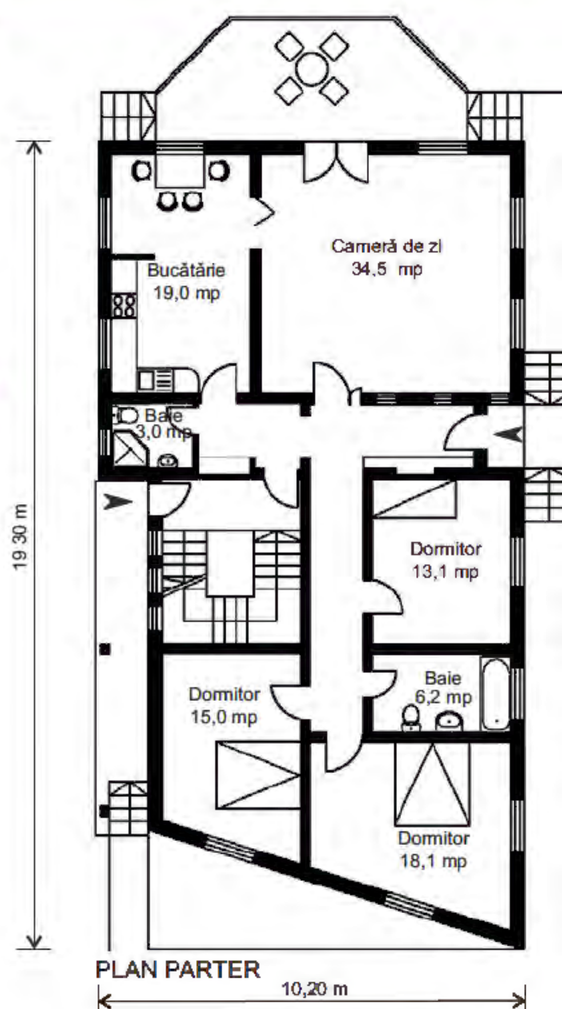
Casa propusă a fi construită în regim independent, cu câte un apartament pe fiecare nivel, satisface nevoile unei familii cu două generații. Fiecare familie are posibilitatea să folosească intrări pe fațade diferite. Spațiul din mansardă poate fi transformat într-un apartament pentru un tânăr student.

Legătura dintre spațiul interior și cel exterior se face prin terasele ce se deschid către curtea plantată din spatele casei.

Fiecare apartament are trei dormitoare, două băi, cameră de zi, bucătărie, terase.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

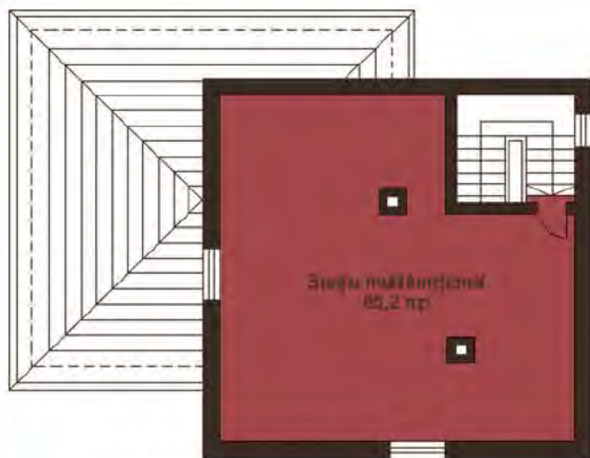
PROIECT COD	I-204 U
Dormitoare	3/3
Băi + GS	2/2
Suprafața construită	170 mp
Suprafața desfășurată	510 mp
PROPUNERE	P



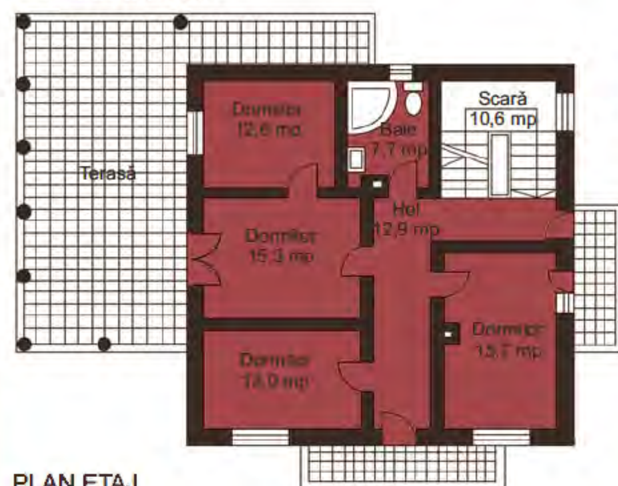
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Roca

Case cu mai multe niveluri

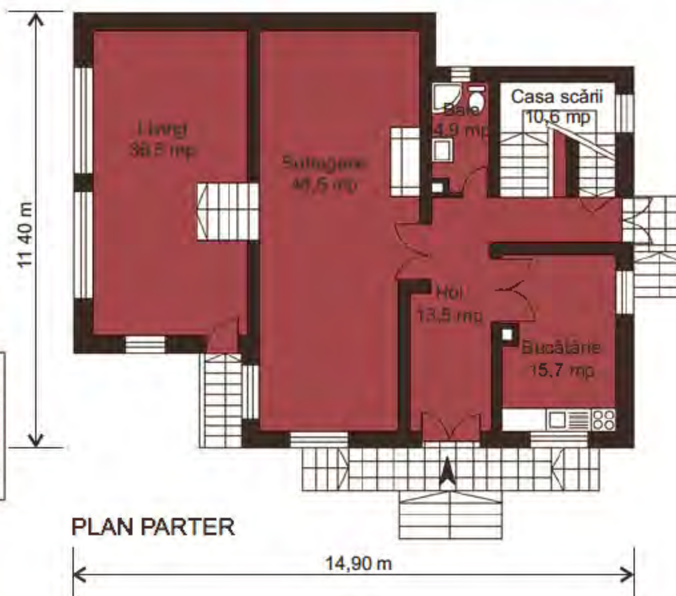


PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

Locuința este adecvată amplasării pe un teren relativ mic, funcțiunile necesare fiind rezolvate compact și desfășurate pe verticală (D+P+E+M).
La parter sunt spațiile diurne, iar la etaj - dormitoarele și baia. Demisolul cuprinde un garaj și anexele, iar în mansardă a fost amplasat un spațiu multifuncțional.



PLAN PARTER

14,90 m



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	R-204 K
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	155 mp
Suprafața desfășurată	525 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu

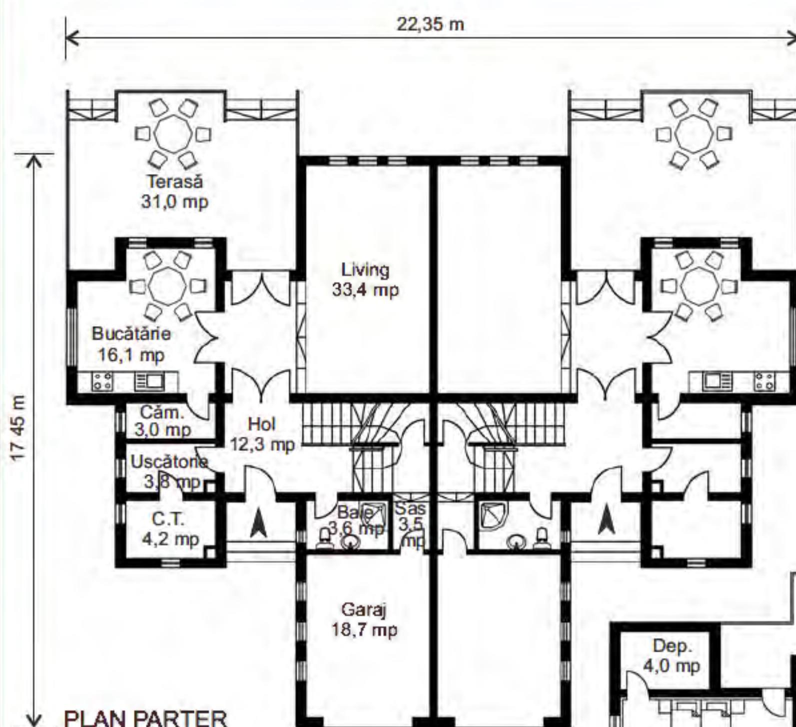


FAȚADA PRINCIPALĂ



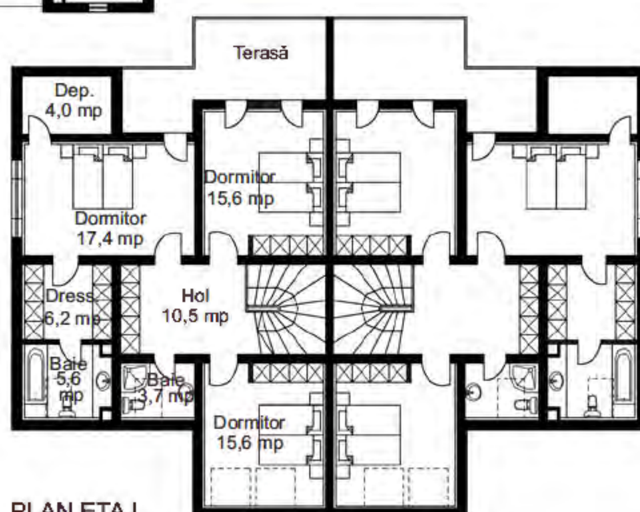
FAȚADA LATERALĂ

Casa Feri



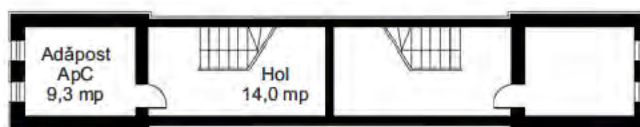
PLAN PARTER

Construcția cuprinde două duplexuri cuplate identice de standard ridicat.
Accesele la cele două duplexuri sunt prevăzute pe aceași parte a clădirii, dar în zone diferite.
Parterul pentru fiecare duplex adăpostește: vestibul, bucătăria cu cămară, o baie, o încăpere pentru centrala termică, un garaj și living-ul ce se deschide spre o terasă generoasă.
Etajul cuprinde, pentru fiecare apartament, câte trei dormitoare și două băi, unul dintre dormitoare beneficiind de baie proprie și dressing.
La demisol sunt prevăzute spațiile anexă.



PLAN ETAJ

PROIECT COD	N-211 G
Dormitoare	3/3
Băi + GS	3/3
Suprafața construită	377 mp
Suprafața desfășurată	550 mp
COD PREȚ PROIECT	J



PLAN DEMISOL



FAȚADA PRINCIPALĂ

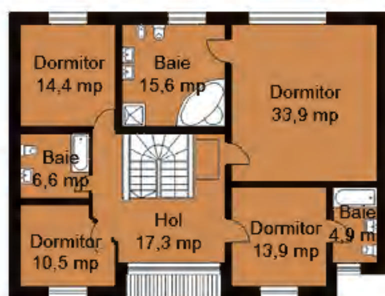


FAȚADA POSTERIOARĂ

Vila Engleză

Case cu mai multe niveluri

Locuința este amenajată pe două niveluri - parter și etaj.
Parterul este compus dintr-un hol spațios, cu scara ce conduce la etaj, un living cu șemineu, bucătăria dotată modern, dining, un grup sanitar, garaj, sală de biliard, saună și piscină.
La etaj se află patru dormitoare și trei băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-209 D
Dormitoare	4
Băi + GS	3+3
Suprafața construită	397 mp
Suprafața desfășurată	552 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0744-520.366 - arh. Dan Median



FAȚADA LATERALĂ

FAȚADA PPRINCIPALĂ

Casa N

Terasă
Dormitor 21,7 mp
Baie 7,1 mp
Dep. 3,2 mp
Hol 18,8 mp
Baie 9,2 mp
Hol 7,0 mp
Dormitor 24,2 mp
Dep. 2,5 mp
Dormitor 18,6 mp
Baie 4,6 mp
Dressing 12,6 mp
Baie 7,5 mp
Dormitor 21,0 mp

PLAN ETAJ

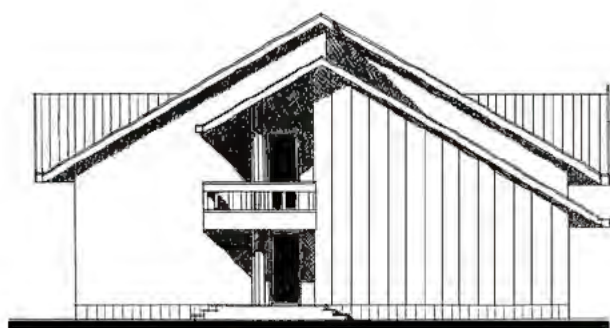
Terasă
Bucătărie 23,8 mp
Spălător 6,8 mp
Centrală termică 7,2 mp
Sas 4,2 mp
Baie 5,2 mp
Cămară 8,7 mp
Sas 5,4 mp
Living 87,0 mp
Garderobă 4,6 mp
Dining 12,5 mp
Garaj 33,0 mp
Hol 14,5 mp
12 40 m
Terasă

PLAN PARTER

34,90 m

Cu deschideri ample către natură, prin terase și balcoane, casa este concepută pe parter și etaj.
La parter, un spațiu amplu cuprinde zona living-ului, ce se leagă cu locul de luat masa prin intermediul unui hol din care pornește și scara spre etaj. Tot la parter se află și un garaj care comunică cu locuința în zona bucătăriei.
La etaj sunt prevăzute patru dormitoare, fiecare cu baie proprie, dormitorul matrimonial și dressing.

PROIECT COD	N-213 G
Dormitoare	4
Băi + GS	5
Suprafața construită	303 mp
Suprafața desfășurată	569 mp
PROPUNERE	P



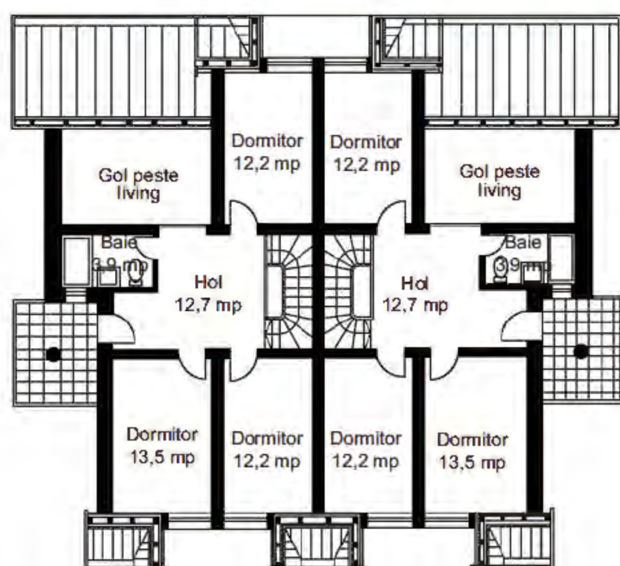
FAȚADA LATERALĂ



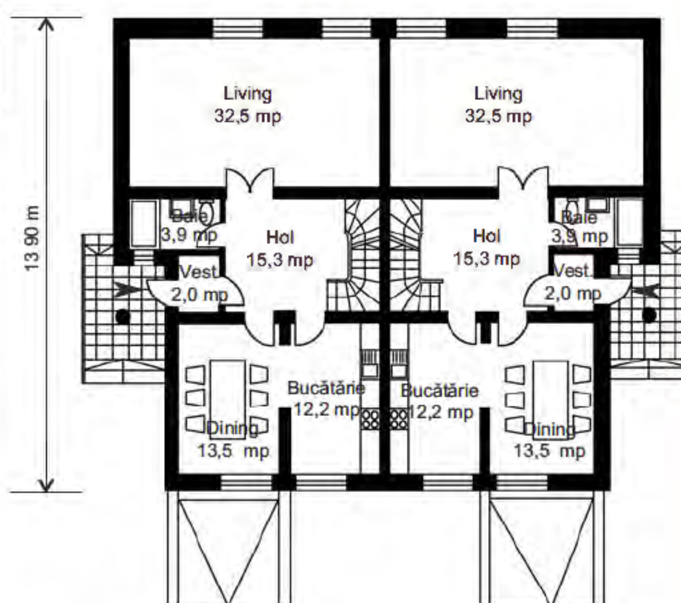
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Eteria

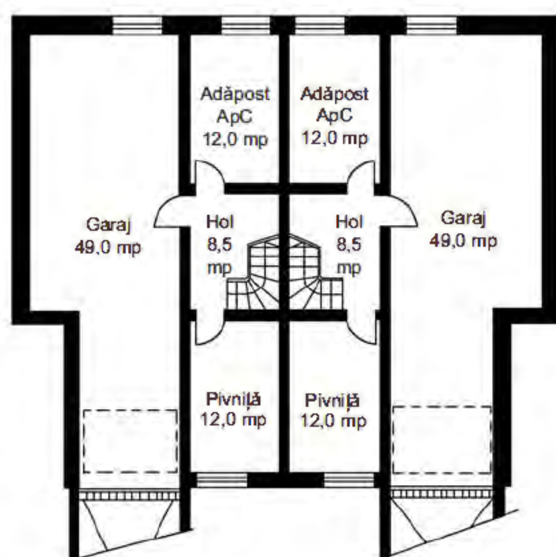
Proiectul propune o soluție cu două apartamente duplex identice cuplate în oglindă pe axul longitudinal, fiecare având următoarele funcțiuni:
- la parter: vestibul, hol cu scară, living, dining, bucătărie și baie.
- la mansardă: hol cu scară și ieșire în logie, trei dormitoare și baie.
- la demisol: hol cu scară, garaj, adăpost ApC și pivniță.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	G-217 B
Dormitoare	2x3
Băi + GS	2x2
Suprafața construită	209 mp
Suprafața desfășurată	577 mp
PROPUNERE	P

Case cu mai multe niveluri



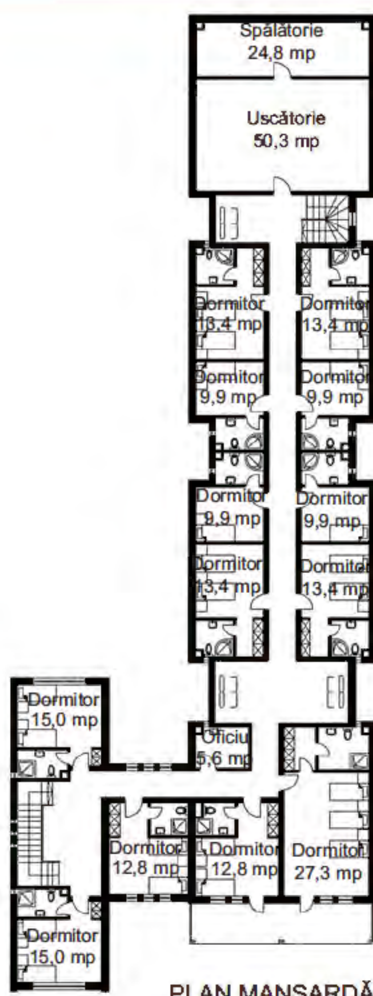
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Case cu mai multe niveluri

Pensiune



PLAN MANSARDĂ

Această pensiune poate fi realizată atât în mediu urban, cât și în mediu semirural datorită imaginii ce îmbină concepțiile tradiționale cu cele ale arhitecturii moderne.

Parterul cuprinde zona de acces-primire, un restaurant cu toate spațiile specifice, bucătării și depozite.

La etaj se află 13 camere cu băi, fiind deservite de două scări: una principală ce pornește din zona de recepție și una secundară care pleacă din zona de servicii.



PLAN PARTER

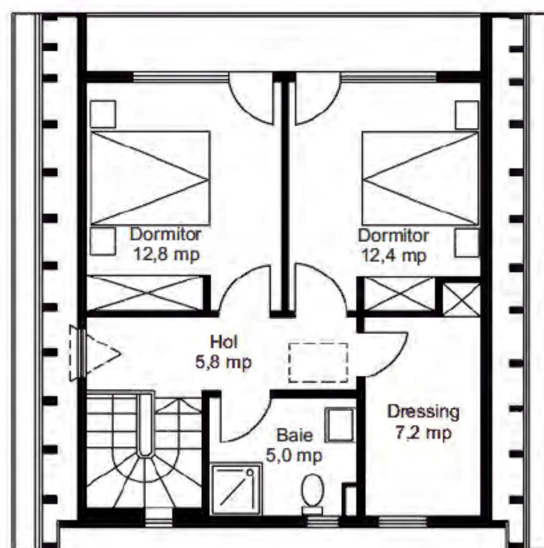
PROIECT COD	N-207 G
Dormitoare	15
Băi + GS	17+2
Suprafața construită	574 mp
Suprafața desfășurată	778 mp
COD PREȚ PROIECT	N


FAȚADA LATERALĂ

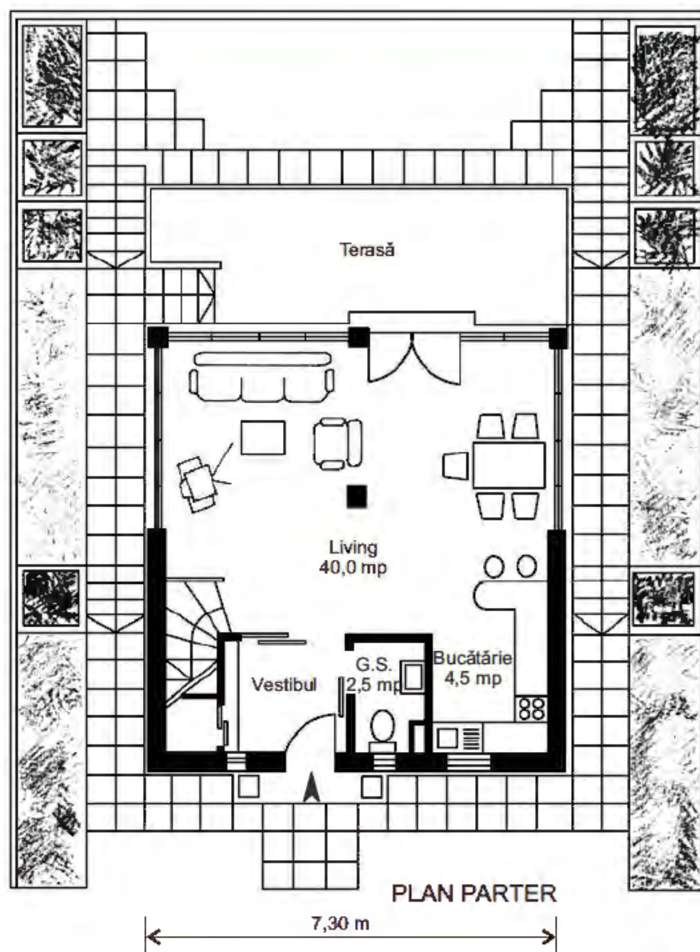

FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa Ela

Ideală pentru o zonă montană, construcția este concepută a fi amplasată pe un teren cu pantă accentuată. La parter, un living spațios se deschide către zona de luat masa și către o bucătărie minimală, dar foarte funcțională.
O scară conduce către etaj, unde se află zona de noapte: două dormitoare, un dressing și o baie.
Terase ample înconjoară casa pe toate cele patru laturi, deschizându-se către natură.



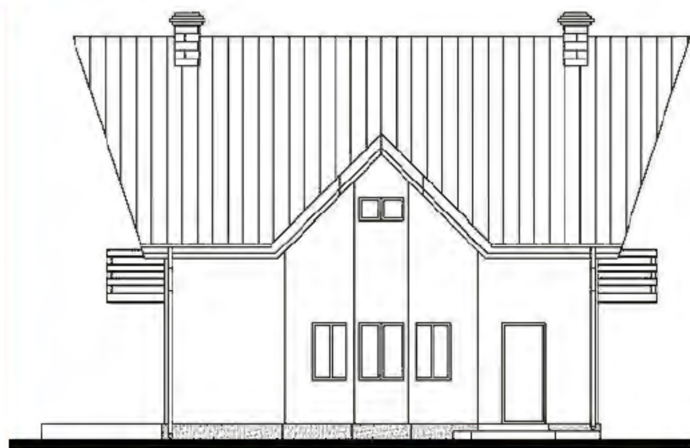
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-302 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	74 mp
Suprafața desfășurată	138 mp
COD PREȚ PROIECT	B

Case de deal - munte



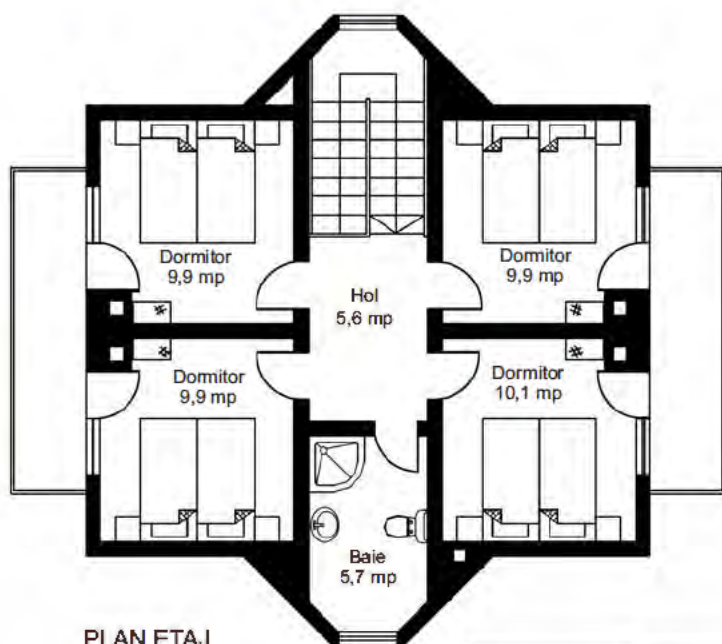
FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

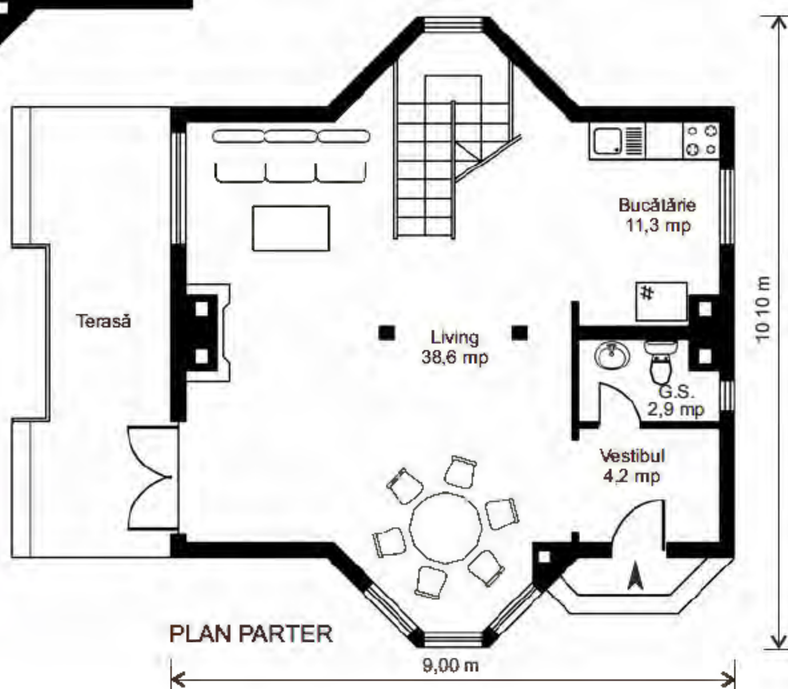
Casa Vacanța

Case de deal - munte



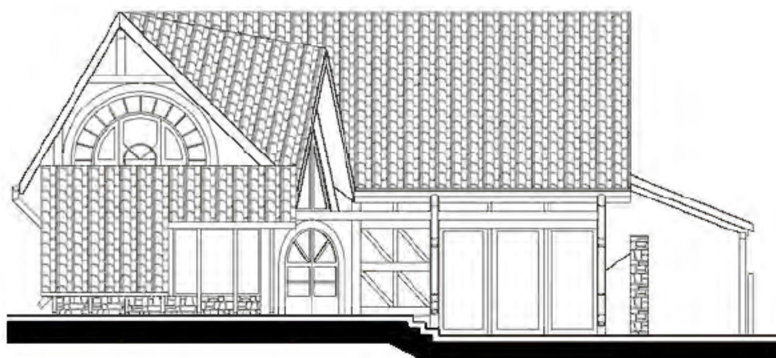
PLAN ETAJ

Locuința se desfășoară pe parter și mansardă.
Parterul cuprinde zona de zi a locuinței: living, vestibul, bucătărie și un grup sanitar.
La mansardă sunt dispuse patru dormitoare și o baie comună.



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-303 G
Dormitoare	4
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	144 mp
PROPUNERE	P



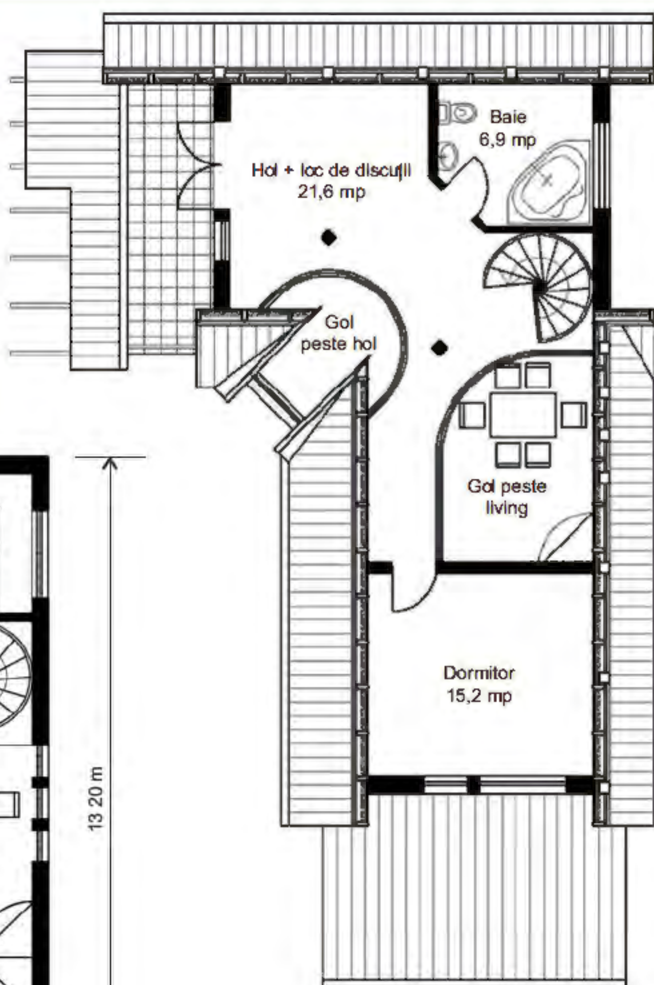
FAȚADA LATERALĂ



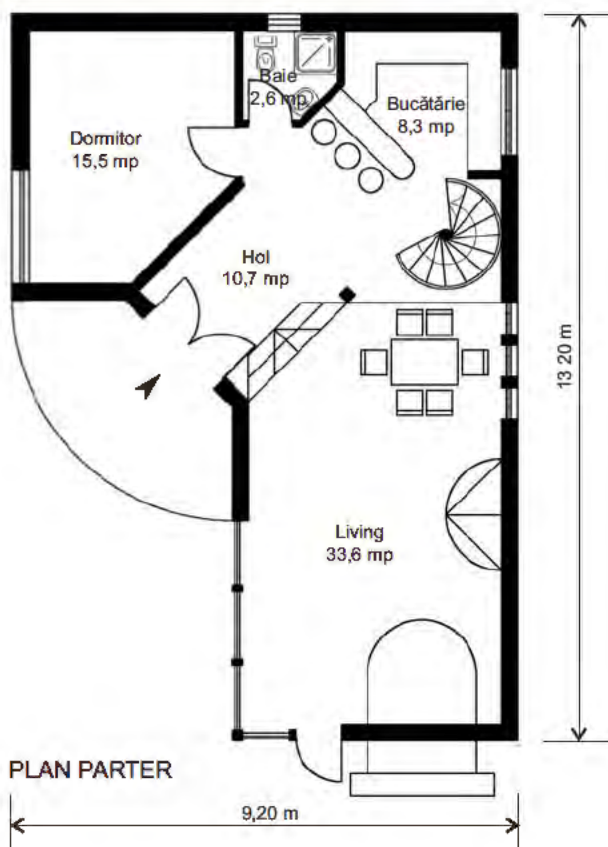
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Nicolas

O casă din lemn, concepută pentru a oferi un cadru de viață intim și cochet unei familii tinere căreia îi place natura.
Partiul este simplu, fiind compus dintr-o zonă de zi ce conține holul de acces, bucătăria cu barul, locul de luat masa și living-ul, deschise unele către altele, și o zonă de odihnă compusă din două dormitoare, o baie generoasă și un loc de discuții cu supanta pe parter și deschidere spre terasă.



PLAN MANSARDĂ

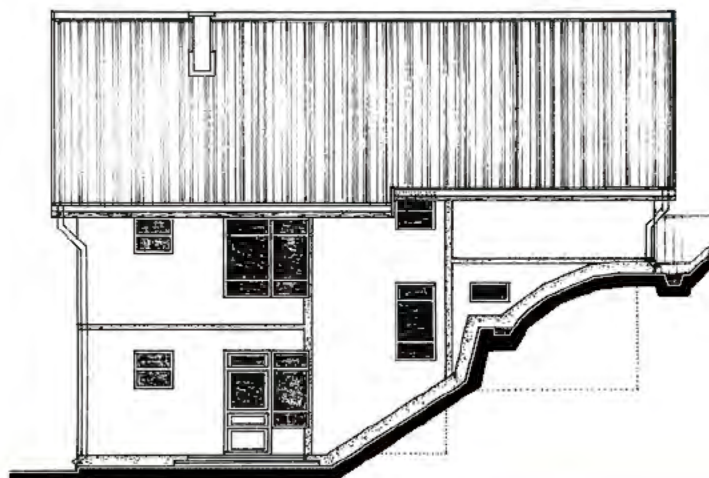


PLAN PARTER

PROIECT COD	A-302 R
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	91 mp
Suprafața desfășurată	160 mp
COD PREȚ PROIECT	C

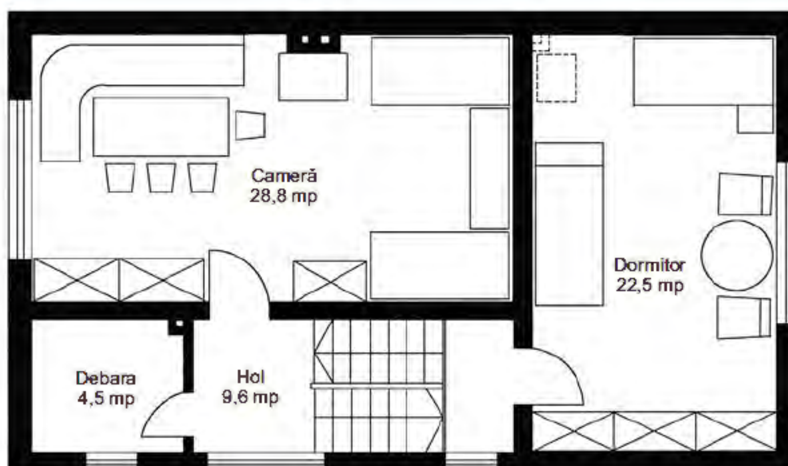
Case de deal - munte


FAȚADA SPRE STRADA

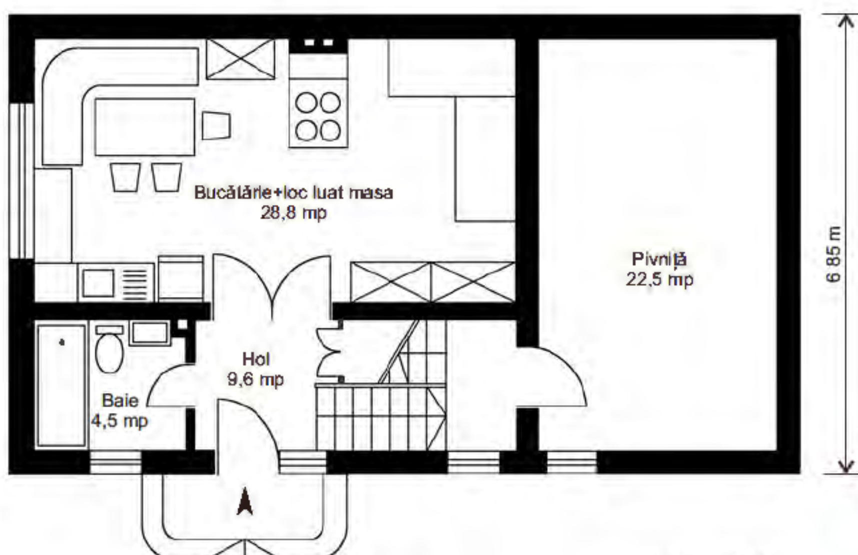

FAȚADA INTRARE

Locuință în zonă rurală de munte

Această locuință este rezolvată pe un teren cu pantă de 68%, cu denivelare la semietaj.
Sistemul instalațiilor este grupat minimal, adaptat zonei rurale montane.
Locuința se dezvoltă pe două spații multivalente, suprapuse, legate de specificul locuirii tradiționale.
Zona de circulație dinspre curte este închisă în corpul locuinței, fiind astfel mai aproape de cerințele de termoizolare din zona climatică montană.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	B-306 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	160 mp
PROPUNERE	P



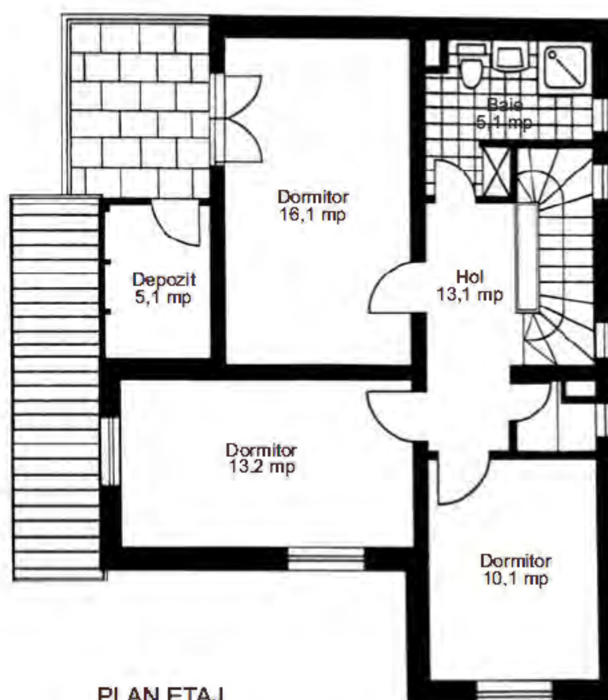
FAȚADA LATERALĂ



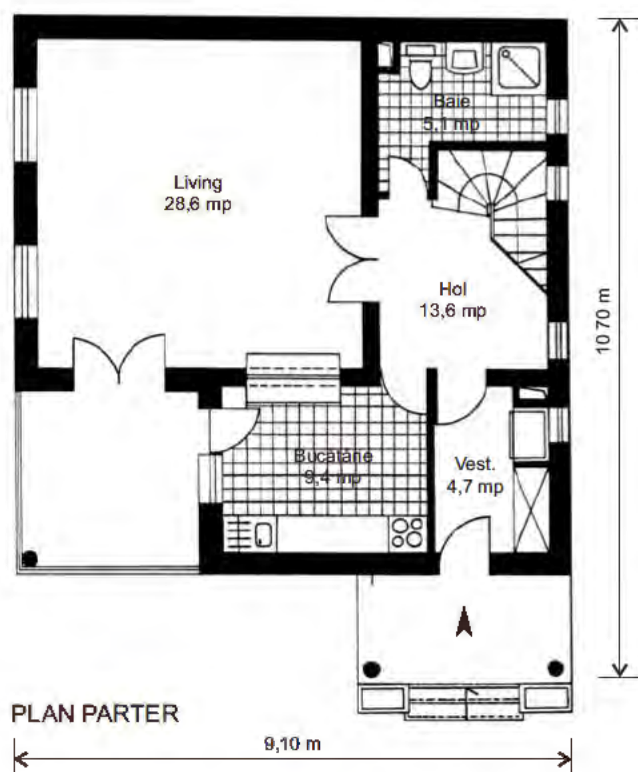
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de munte

Construită pe un teren în pantă, de dimensiuni mici, această casă ne încântă prin volumetria cu pante ascuțite și căldura pietrei de munte folosită ca placaj exterior.
Partiul este simplu: living și bucătărie la parter, trei dormitoare cu o baie comună la etaj.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-305 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	166 mp
COD PREȚ PROIECT	C



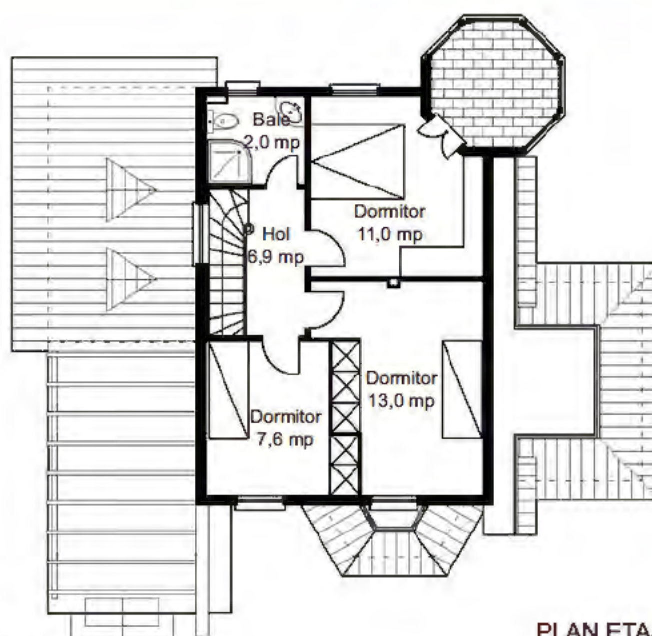
FAȚADA POSTERIOARĂ



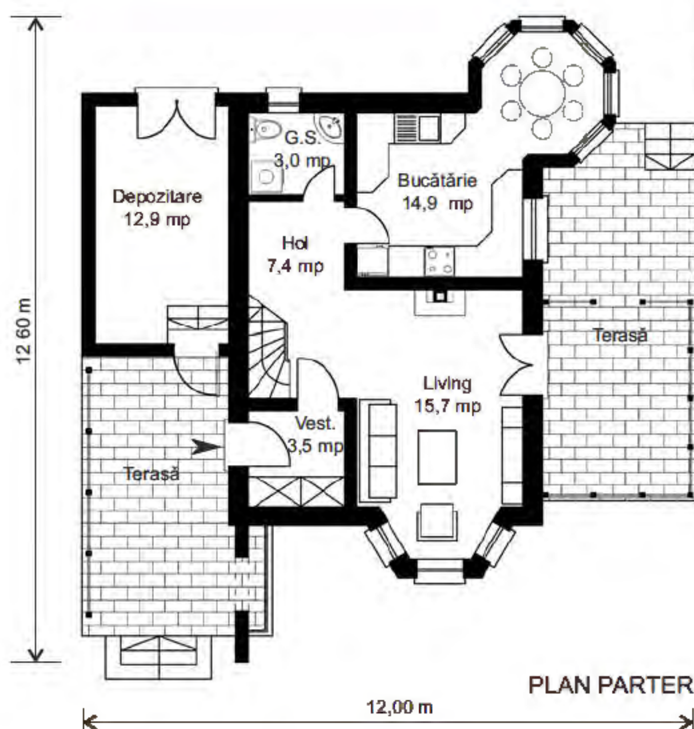
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vilă cu foişor 2

Cochetă și cu spații relativ mici, dar funcționale și agreabile, vila este adecvată atât unei locuiri permanente, cât și utilizării pentru vacanțe sau week-end, într-o zonă montană.
Bowindow-uri generos vitrate agrementează living-ul și locul de luat masa din spațiul bucătăriei.
Etajul mansardat cuprinde trei dormitoare și o baie.
Terasa din foișor, ca și cele de la nivelul parterului, se deschid pe toate laturile către natură.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-301 D
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	112 mp
Suprafața desfășurată	168 mp
COD PREȚ PROIECT	C

Case de deal - munte

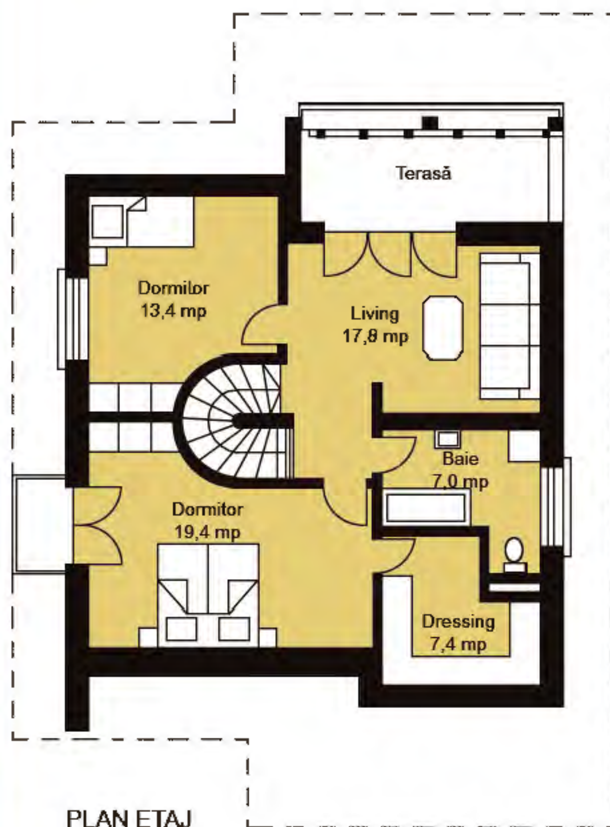


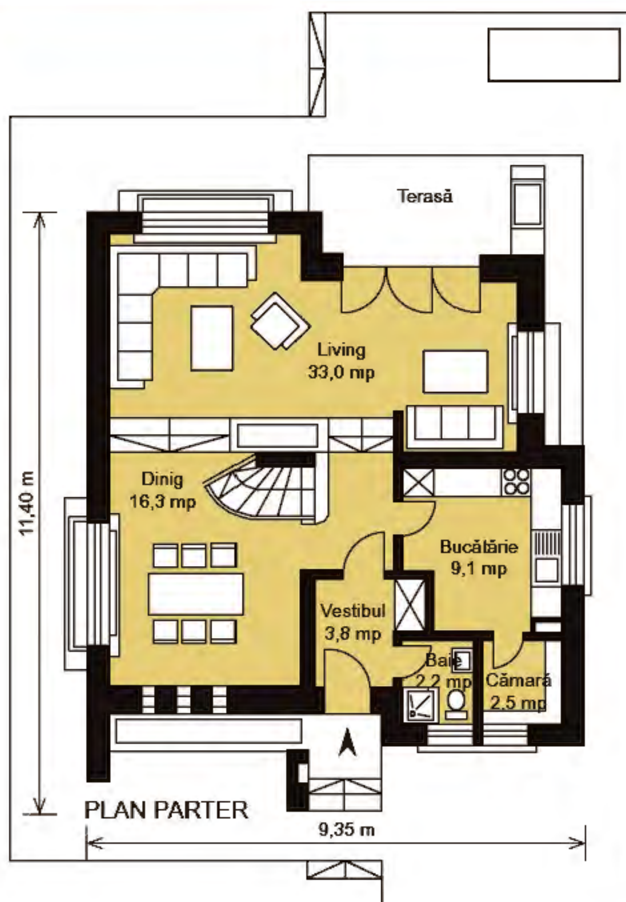


Casa Patricia

Case de deal - munte

O încântătoare casă de vacanță, potrivită, de asemenea, ca reședință permanentă.
În dreapta vestibulului se dezvoltă, într-o arie concentrată, bucătăria, cămara și baia; în restul spațiului se desfășoară living-ul și locul de luat masa, delimitate prin mobilare și prin denivelarea pardoselii. Living-ul are acces la o terasă. Etajul cuprinde două dormitoare - dintre care unul cu un mic balcon - un dressing, o baie și un al doilea living, ce se deschide spre o terasă.





PROIECT COD	C-303 M
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**85 mp**
Suprafața desfășurată	**172 mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**



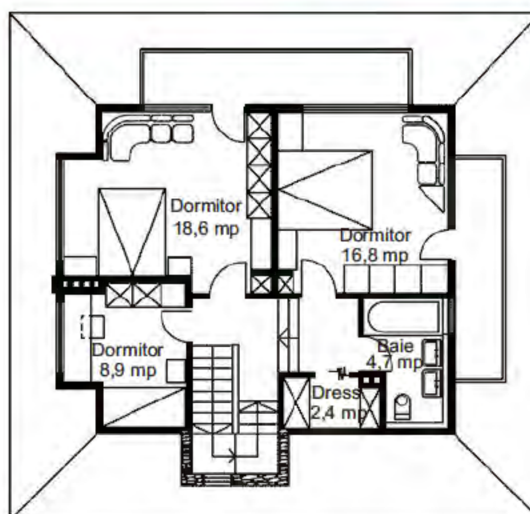
FAȚADA PRINCIPALĂ



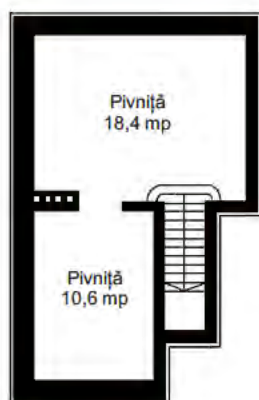
FAȚADA LATERALĂ

Casa Hans

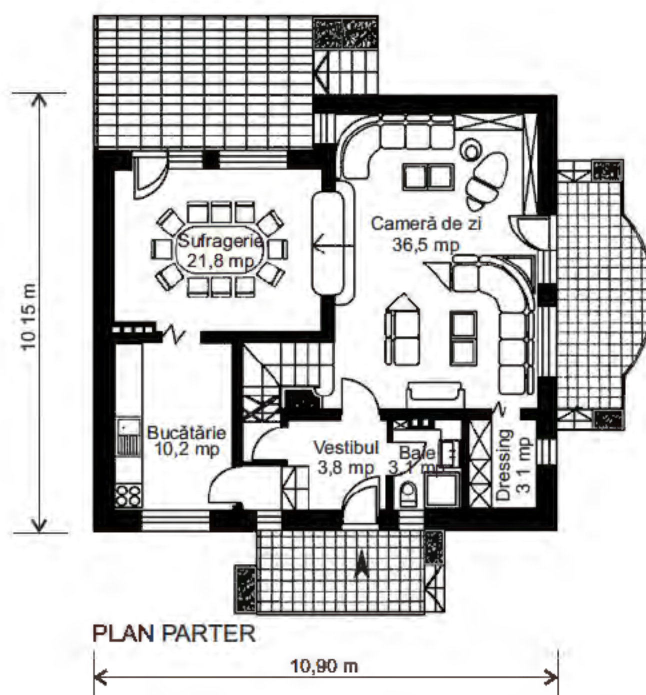
Cu o volumetrie deosebit de expresivă, datorată în special configurării acoperișului, această locuință se desfășoară pe parter, etaj mansardat și subsol parțial.
Parterul este compus dintr-un living spațios, deschis către o terasă descoperită și în directă legătură cu sufrageria. Bucătăria tradițională are un acces facil din zona intrării și o legătură directă cu sufrageria.
La etaj sunt amplasate trei dormitoare și o baie, două dintre acestea fiind deschise către loggii decupate în panta acoperișului.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-302 V
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	111 mp
Suprafața desfășurată	180 mp

PROPUNERE

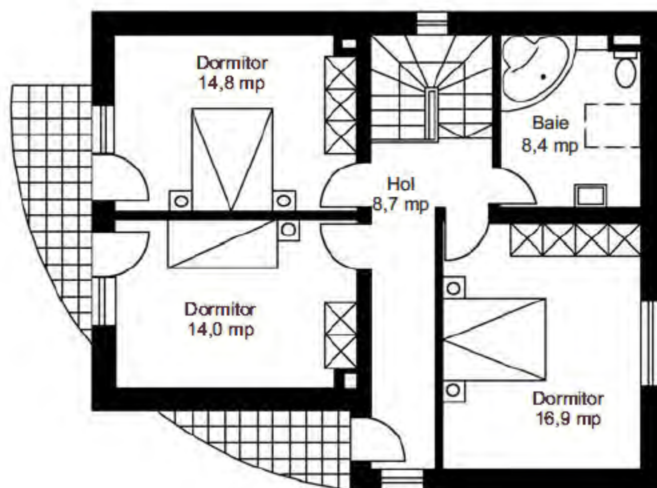
Case de deal - munte



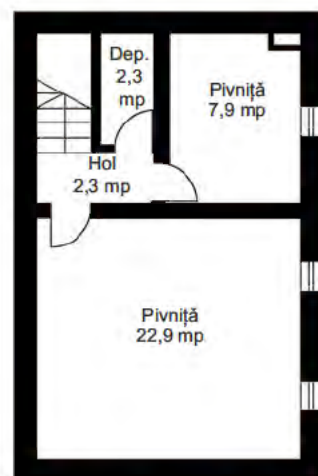
Locuinţă în front construit

În cadrul unei alinieri stradale existente se propune realizarea unei locuințe în condițiile încadrării în tipologia locuințelor tradiționale. Astfel, spațiile corespund unui standard de viață modern, civilizat, locuința având următoarea segregare funcțională:

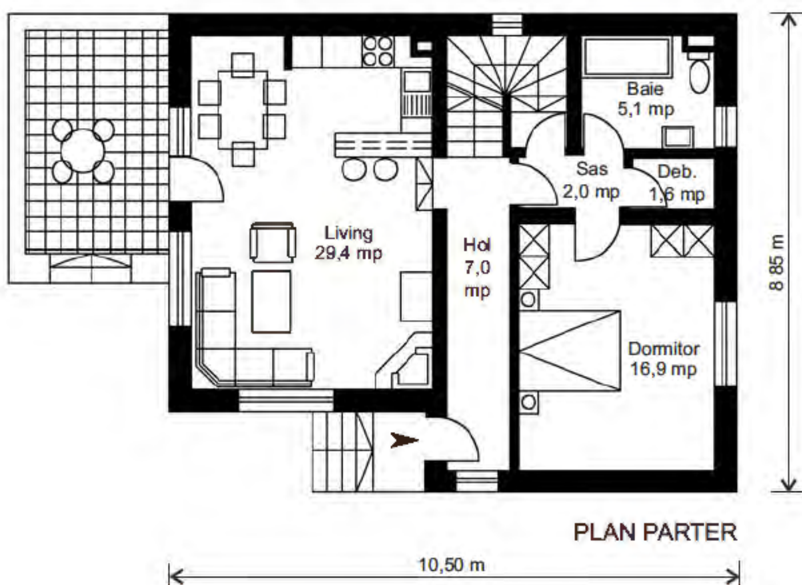
- la subsol: spații de depozitare (pivnița).
- la parter: camera de zi cu ieșire pe o terasă, incluzând în spațiul ei și bucătăria, separată virtual printr-un bar, dormitor (birou), baie.
- la mansardă: trei dormitoare (două cu acces pe balcon) și o baie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

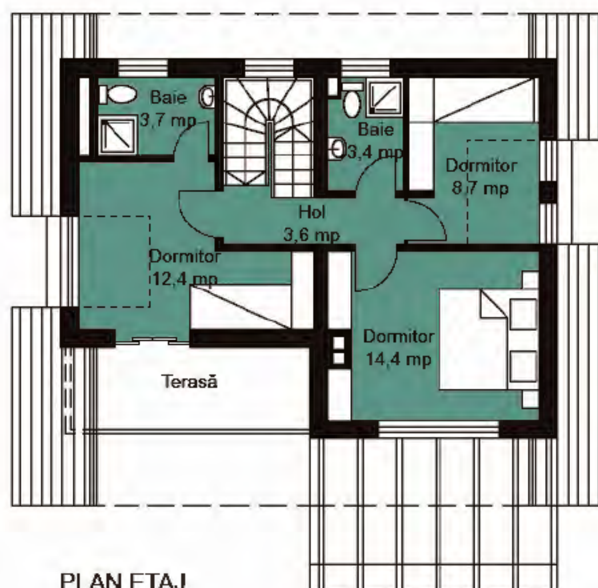
PROIECT COD	M-301 V
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	86 mp
Suprafața desfășurată	231 mp
COD PREȚ PROIECT	D



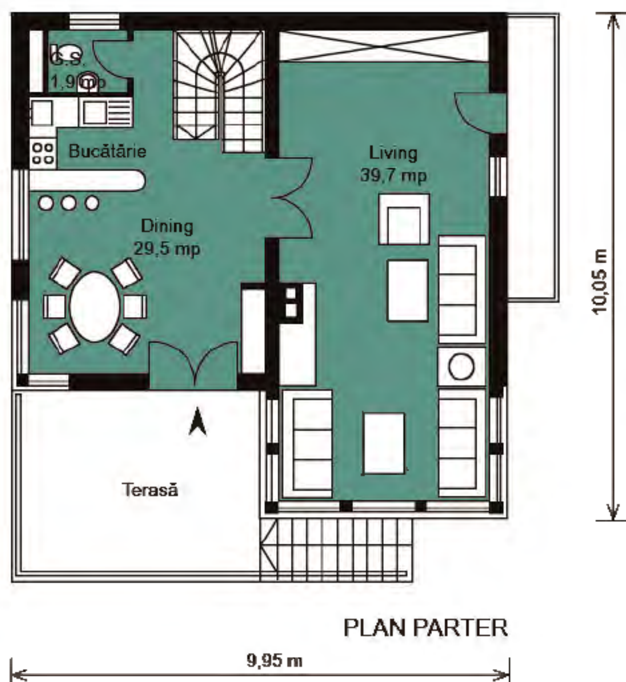


Casa Zăganul

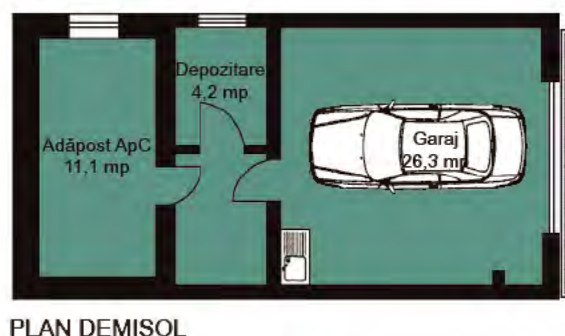
Concepută pentru a fi amplasată într-o zonă montană, pe un teren în pantă, casa este economică, funcțională și agreabilă. Parterul cuprinde un living, locul de luat masa și o bucătărie dimensionată strict funcțional. În zona intrării, o terasă amplă se deschide către natura înconjurătoare. Scara liberă conduce către etaj, unde se află trei dormitoare cu două băi, și către mansardă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	C-304 M
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	87 mp
Suprafața desfășurată	246 mp
COD PREȚ PROIECT	D

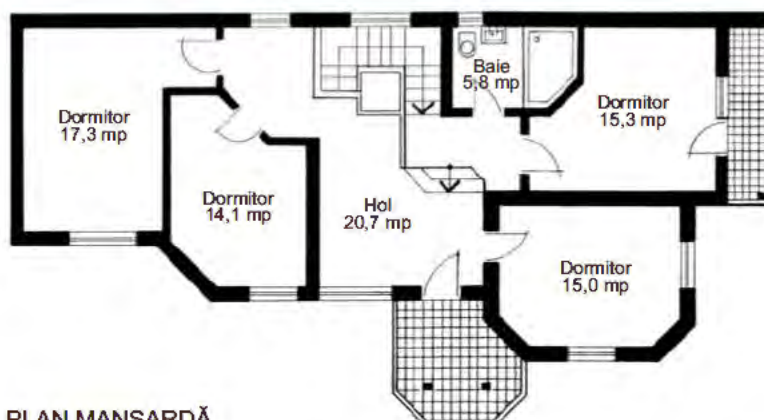
Case de deal - munte

Comandă la tel.: 0745-012.991 - arh. Mircea Corcedel

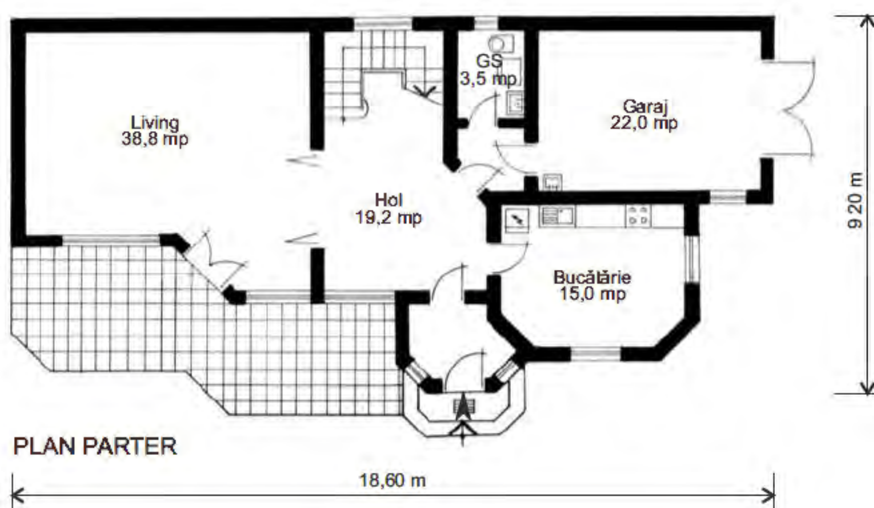


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Lavinia



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

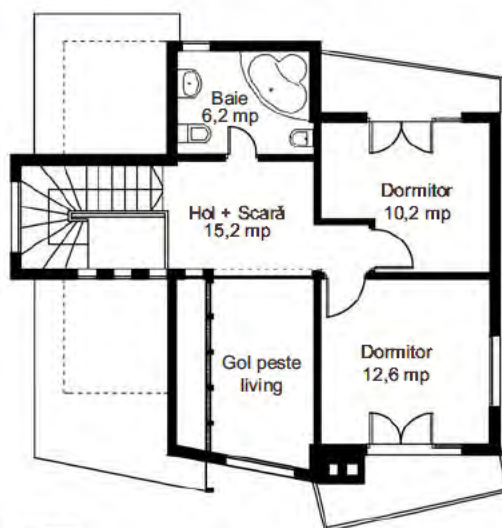
O locuință de dimensiuni medii dar dotată cu toate cele necesare unui trai confortabil.
Construită pe parter și cu un etaj parțial mansardat, casa nu are subsol, garajul fiind inclus în volumul general, la nivelul parterului.
Tot aici este și intrarea principală, un living, bucătăria și un grup sanitar.
Etajul, despărțit în două de o mică diferență de nivel, are patru dormitoare și o baie.

PROIECT COD	S-320 R
Dormitoare	4
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	247 mp
PREȚ COD PROIECT	D

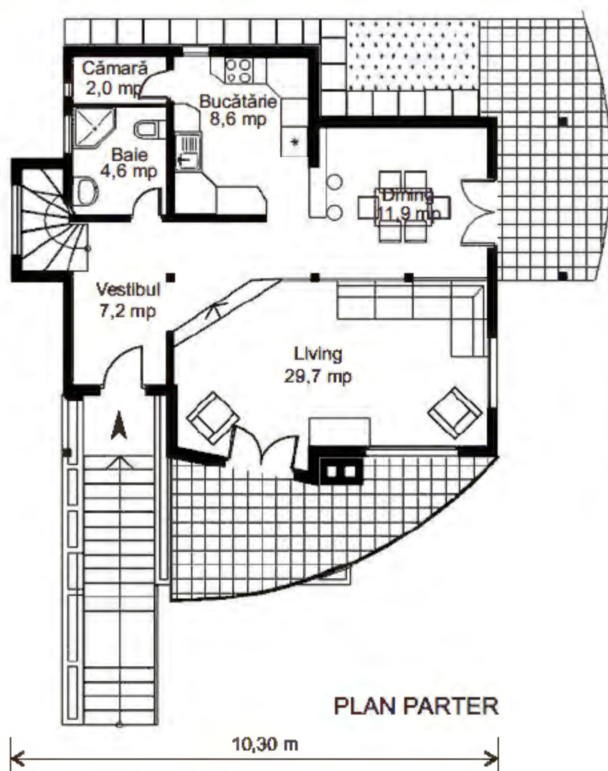


Casa Ena

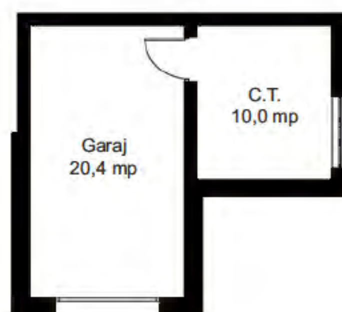
Casa este propusă a se realiza pe un teren în pantă. Aceasta este construită dintr-un demisol, care are rol de consolidare a terenului, peste care se amplasează locuința propriu-zisă realizată integral din lemn.
Casa este concepută ca un spațiu continuu, în care spațiile ca: sufrageria, camera de zi, bucătăria, vestibulul, precum și holul de la mansardă, sunt percepute unitar, amplificând senzația de spațiu vast, cu toate că locuința are dimensiuni modeste.
Spațiile intime, închise - dormitoarele și băile -, sunt distribuite în jurul acestui spațiu.



PLAN MANSARDĂ



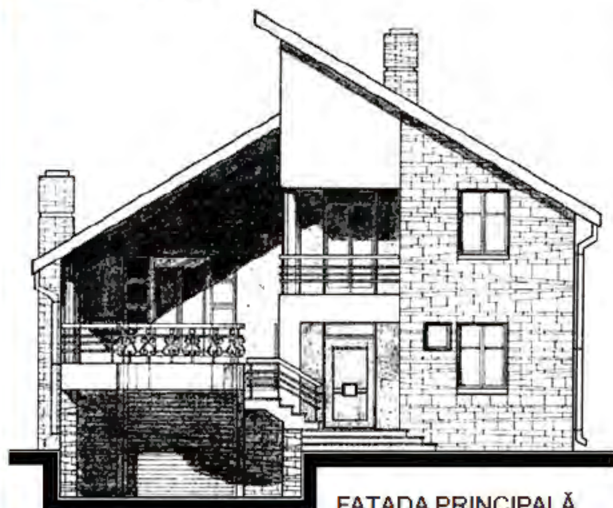
PLAN PARTER

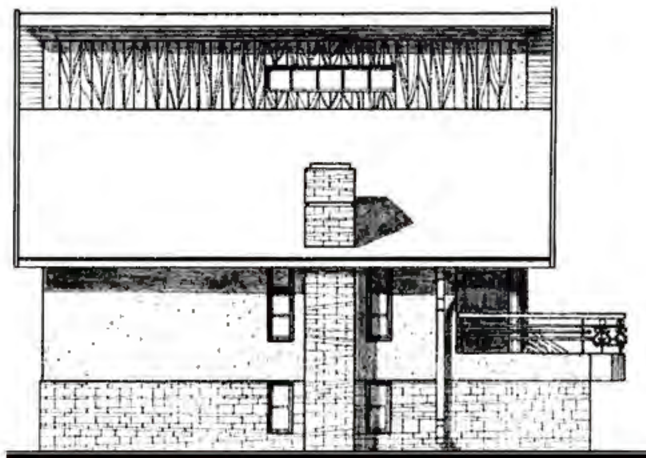


PLAN DEMISOL

PROIECT COD	M-303 L
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	258 mp
PREȚ COD PROIECT	E

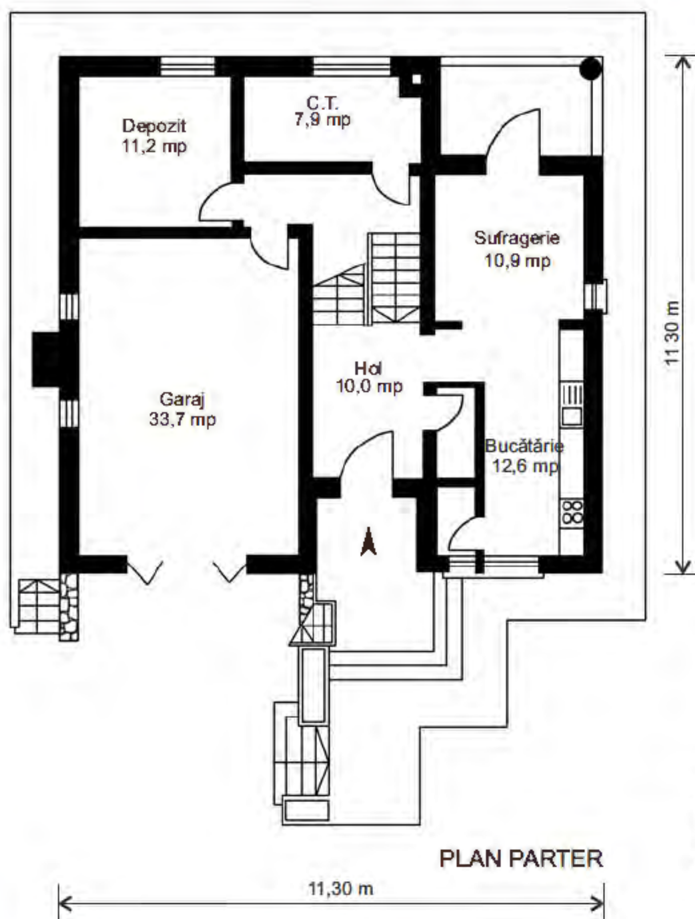
Case de deal - munte


FAȚADA PRINCIPALĂ

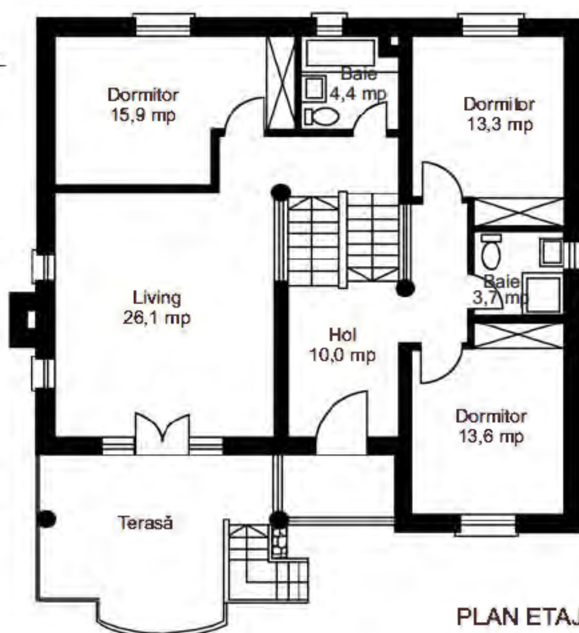

FAȚADA LATERALĂ

Casă de piatră

Această locuință cochetă preia diferența de nivel rezultată din îngroparea parțială a garajului și la nivelurile superioare.
Astfel rezultă circulații verticale parțiale mai scurte între funcțiuni.
La nivelul cel mai de jos se află garajul, centrala termică și un depozit. Urmează bucătăria cu sufrageria, apoi living-ul, un dormitor și o baie, iar la ultimul nivel, două dormitoare cu o baie.
Aspectul exterior este plăcut, combinație de tencuială, piatră și lemn pentru pereți și țiglă pentru acoperiș, materiale naturale care dau o căldură deosebită clădirii.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	N-305 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	136 mp
Suprafața desfășurată	258 mp
COD PREȚ PROIECT	E

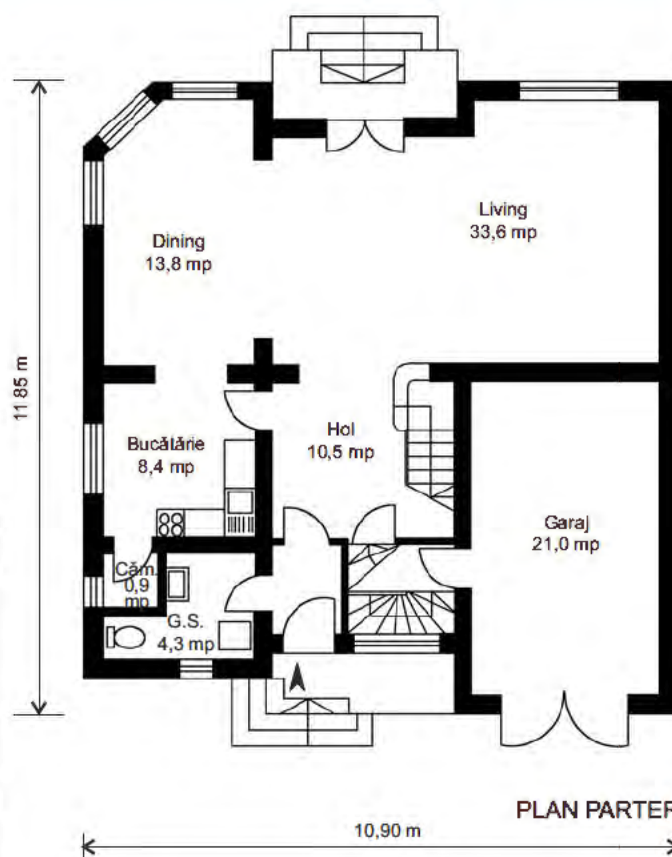


FAȚADA POSTERIOARĂ

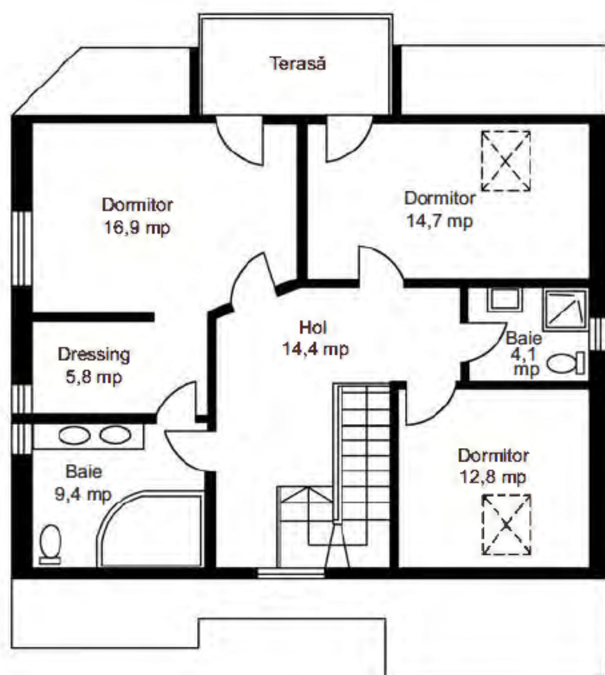
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Viviana

Locuința este potrivită pentru un amplasament în zonă de deal sau munte, pentru o familie de 3-4 persoane.
La parter sunt prevăzute funcțiunile zonei de zi - living, loc de luat masa, bucătărie cu cămară, un grup sanitar și garajul.
Etajul mansardat cuprinde dormitorul matrimonial, cu dressing și baie, precum și alte două dormitoare deservite de o baie.
Opțional, locuința poate dispune și de un demisol parțial.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	S-322 R
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	118 mp
Suprafața desfășurată	264 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Case de deal - munte



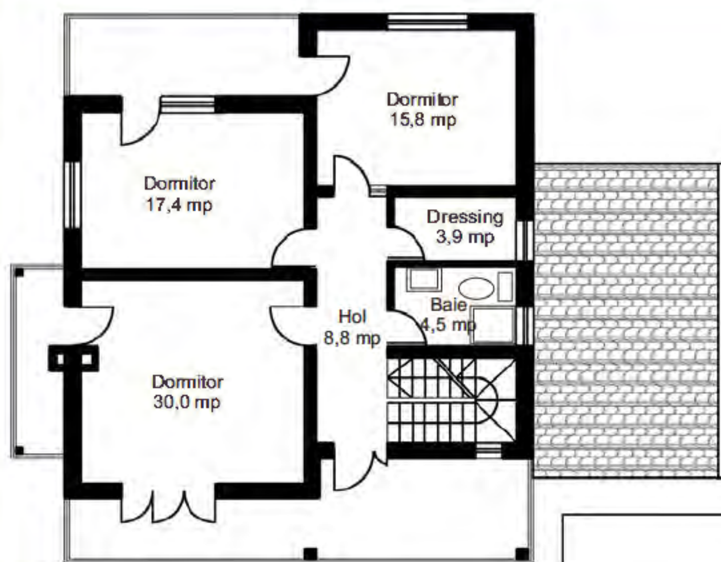
FAȚADA PRINCIPALĂ





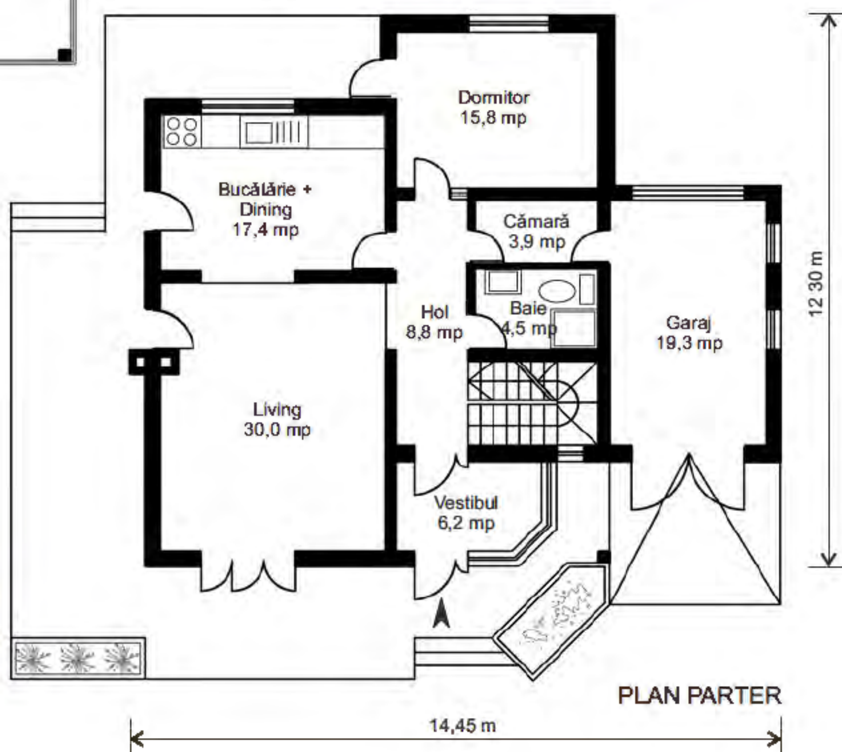
FAȚADA LATERALĂ

Casa Ștefan



PLAN ETAJ

O casă simplă, cu un aspect tradițional și cu o organizare funcțională bine definită.
Parterul este compus dintr-un hol de acces deschis către living-ul relaționat direct cu bucătăria, un garaj cu legătură prin cămară, un dormitor și o baie de zi.
La etaj se găsesc trei dormitoare, toate cu acces către terase exterioare, un dressing și o baie.



PLAN PARTER

PROIECT COD	A-303 R
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	138 mp
Suprafața desfășurată	270 mp
PROPUNERE	P

Case de deal - munte



FAȚADA LATERALĂ



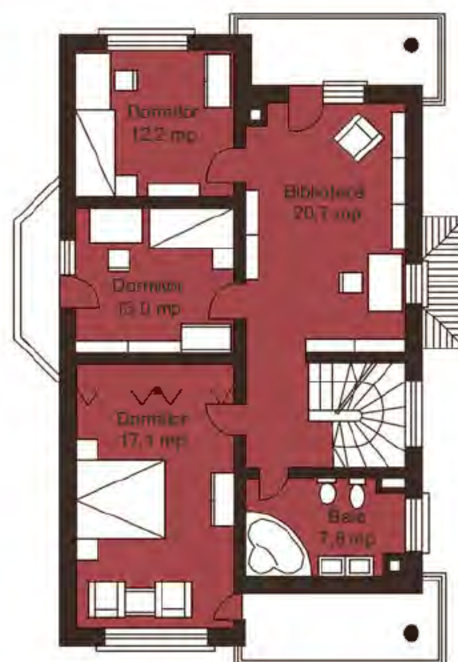
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Matilda

Adecvată amplasării într-o zonă montană sau de deal, locuința se desfășoară pe patru niveluri: demisol, parter, etaj și mansardă.
Parterul este destinat zonei diurne (living, loc de luat masa, bucătărie cu cămară), precum și unei unități de locuire separate (dormitor cu dressing și baie). La etaj sunt amplasate alte trei dormitoare cu o baie și un spațiu de lectură și studiu.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

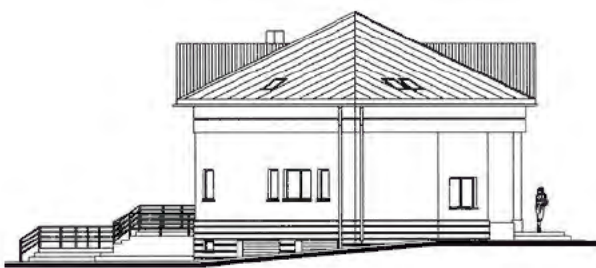


PLAN DEMISOL

PROIECT COD	**T-301 V**
Dormitoare	**4**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**114 mp**
Suprafața desfășurată	**273 mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**

Case de deal - munte

Comandă la tel.: 0744-143.222 - arh. Constantin Vasiliu

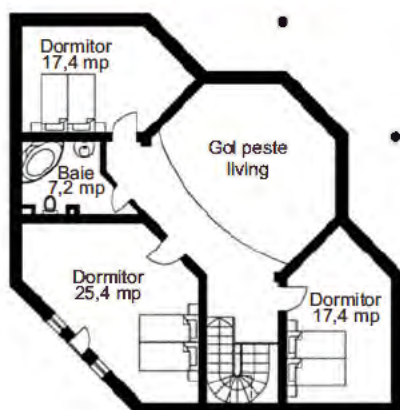


FAȚADA LATERALĂ

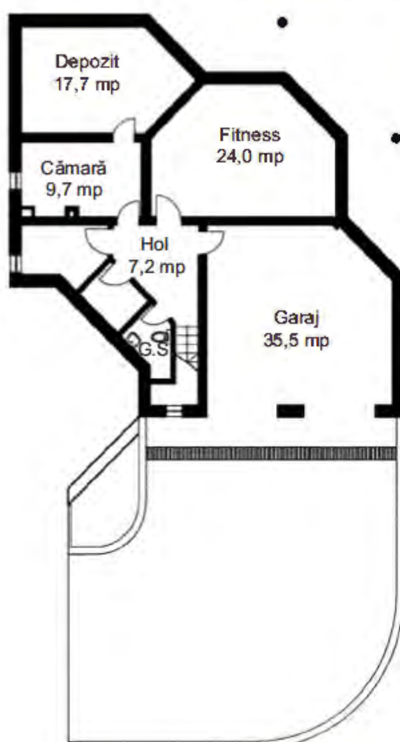


FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Coca



PLAN MANSARDĂ



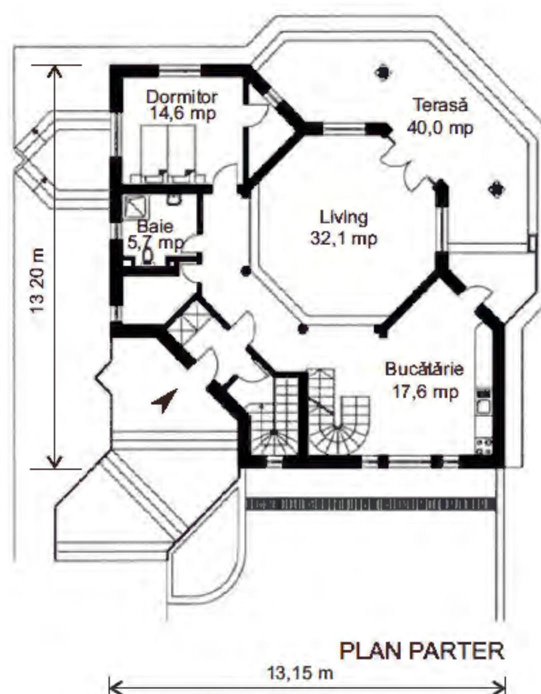
PLAN SUBSOL

Diferența de nivel de aproape doi metri a terenului a impus realizarea unui subsol cu acces auto direct pentru două mașini. Tot în subsol se află spații anexe, depozite și o sală de fitness.

Parterul generat de forma octogonală a living-ului, cuprinde bucătăria în legătură cu locul de luat masa, un dormitor cu baie, holul de intrare, și o terasă semiacoperită poziționată spre grădină.

Legătura cu subsolul se realizează printr-o scară secundară.

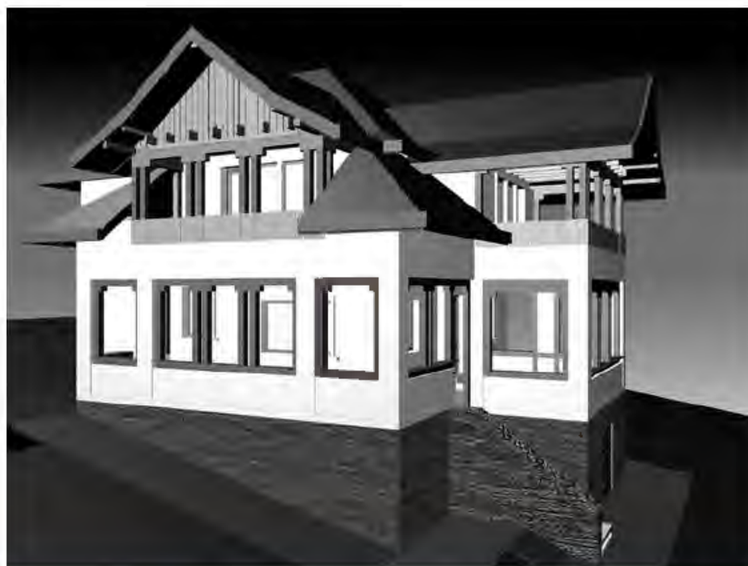
Etajul conceput simetric cuprinde trei dormitoare, o baie și o supantă deschisă către living.



PLAN PARTER

Case de deal - munte

PROIECT COD	N-301 G
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	138 mp
Suprafața desfășurată	280 mp
COD PREȚ PROIECT	E



Vila Magnus

Baie 5,7 mp
Baie 6,7 mp
Pod
Pod
Dressing 8,4 mp
Hol 5,9 mp
Dressing 6,7 mp
Dormitor 13,5 mp
Dress. 4,7 mp
Dormitor 17,0 mp
Dormitor 18,2 mp
Pod

PLAN ETAJ

14,75 m

Deb. 3,3 mp
G.S. 3,9 mp
Baie 3,5 mp
Vestibul 1,9 mp
Hol 8,8 mp
Dormitor 12,8 mp
Bucătărie 8,4 mp
Living 28,2 mp
Loc de luat masa 14,1 mp
Vest. 1,7 mp

PLAN PARTER

13,25 m

Elegantă și armonios proporționată, construcția este concepută pentru o zonă de deal sau munte, pe un teren în pantă.
Spațiile sunt funcționale, bine dimensionate și cuprind:
- la parter - living cu loc de luat masa, bucătărie, grup sanitar, precum și o cameră cu baie;
- la etaj - se află trei dormitoare, cu dressing-uri și băi;
- la subsol - adăpost ApC și anexe.

Adăpost ApC 11,9 mp
Sas 3,1 mp
Pivniță 19,0 mp

PLAN SUBSOL

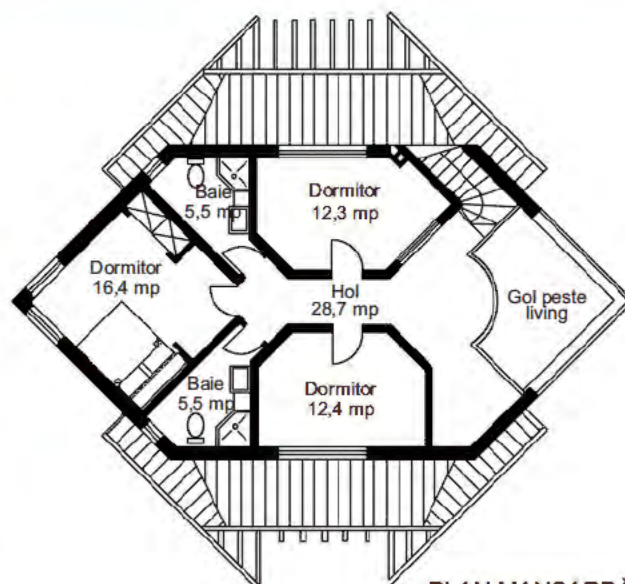
PROIECT COD	M-303 E
Dormitoare	4
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	294 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Case de deal - munte

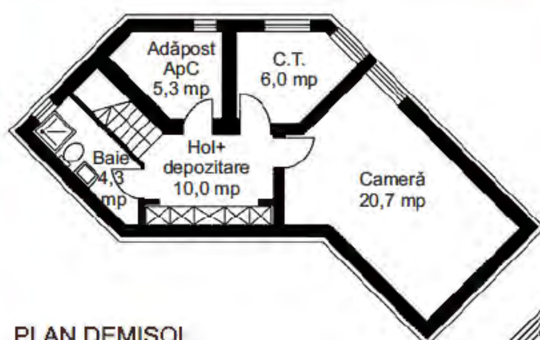


Vilă la munte

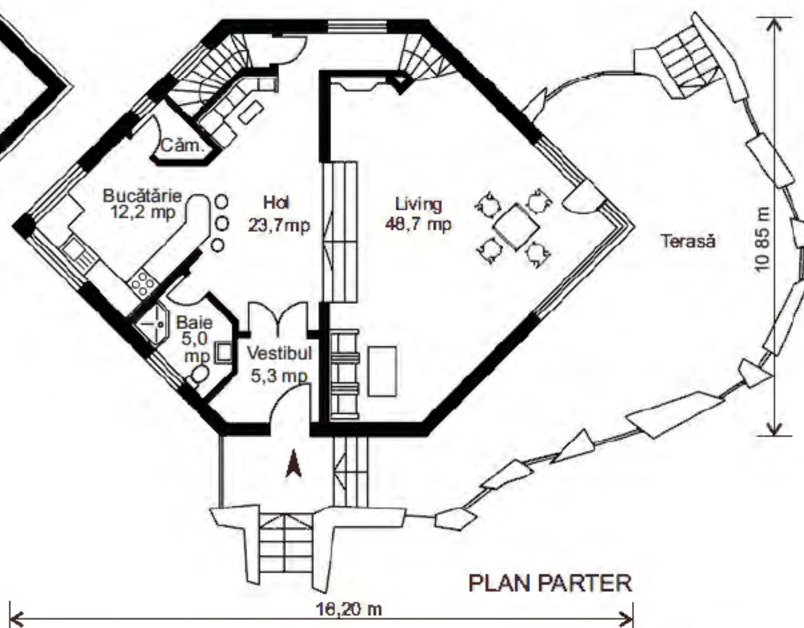
Prin volumetrie și finisaje, locuința prezentată se încadrează perfect în peisajul de munte.
Este compusă din: subsol ce adăpostește spațiile tehnice; parter destinat zonelor de zi: living spațios cu șemineu, bucătărie deschisă prin zona barului către living, precum și o terasă amplă; etaj ce rezolvă zona de noapte și cuprinde trei dormitoare și două băi. La etaj golul peste living și zona vitrată orientată către peisaj oferă o imagine spectaculoasă.
Funcțiunea casei poate fi tot atât de bine cea de locuință individuală, cât și cea de pensiune, prin spațiul deschis și flexibil de la parter, precum și prin organizarea etajului.



PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

Case de deal - munte

PROIECT COD	F-301 C
Dormitoare	3
Băi + GS	4
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	297 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47



FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PPRINCIPALĂ

Casa Acvila

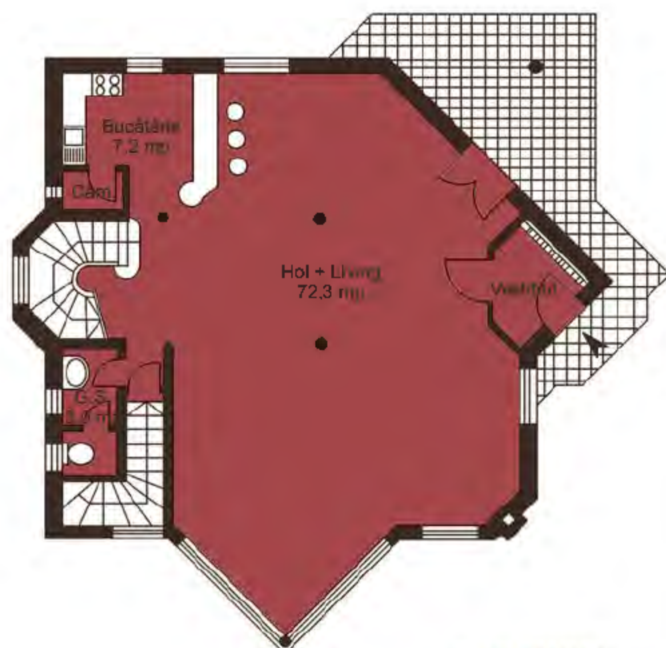
Cochetă și adecvată unei zone de deal sau munte, casa poate fi utilizată pentru locuire permanentă sau de vacanță.

Parterul cuprinde un spațiu de zi amplu, plăcut, deschis către exterior prin suprafețe mari vitrate și terase, bucătăria și un grup sanitar.

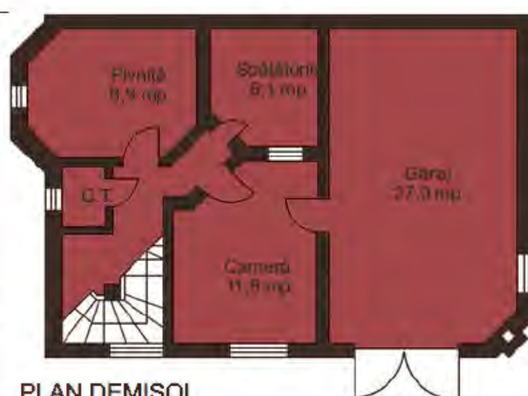
Mansarda este ocupată de dormitoare și băi, iar la demisol sunt amplasate garajul, spațiile tehnice și de depozitare.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

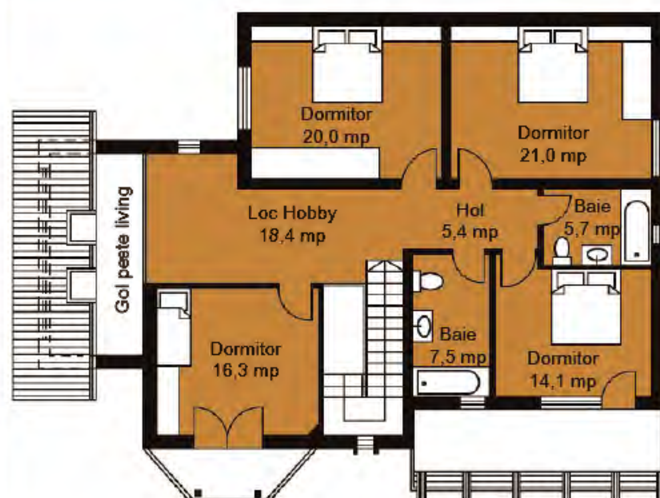
PROIECT COD	S-323 R
Dormitoare	4
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	116 mp
Suprafața desfășurată	298 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Case de deal - munte



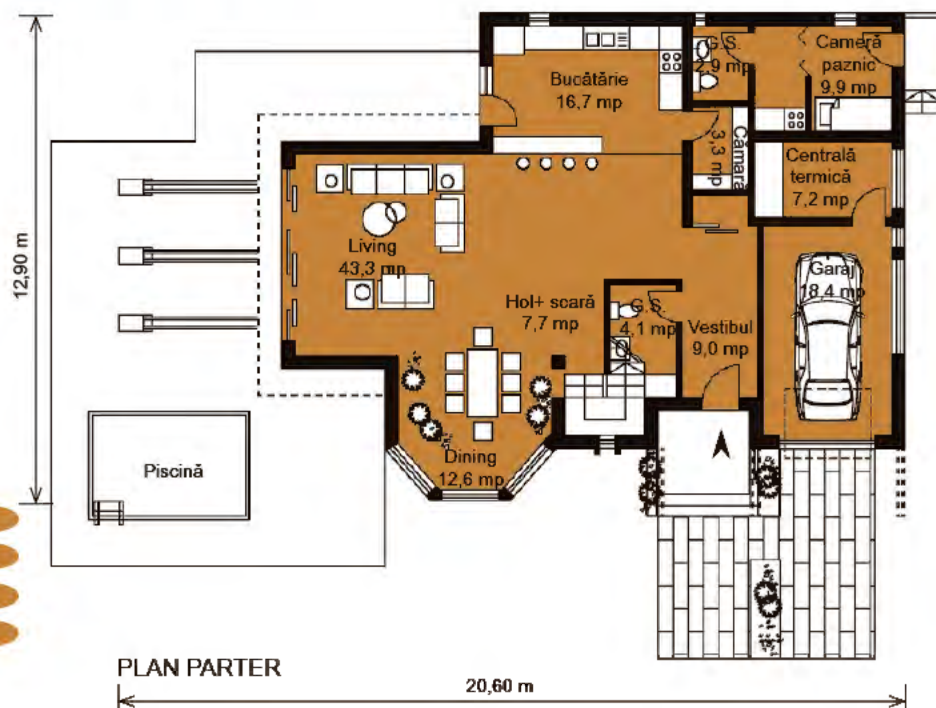


Casa Miruna



PLAN ETAJ

Tema de proiectare prezentată de beneficiar s-a constituit în conceperea unei locuințe generoase pentru o singură familie, situată în afara orașului pe un teren de cca 1000 mp, accesul fiind situat pe latura lungă orientată spre răsărit. Rezolvarea temei a constat în propunerea unui garaj pe latura nordică, constituit ca un spațiu tampon pentru protecția termică a celorlalte încăperi, și amplasarea spațiului de relaxare și odihnă activă format din living+dining+bucătărie către sud.



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-301 D
Dormitoare	4
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	169 mp
Suprafața desfășurată	327 mp
PROPUNERE	P

Case de deal - munte

Comandă la tel.: 0722-349.784 - arh. Sorin Dragu



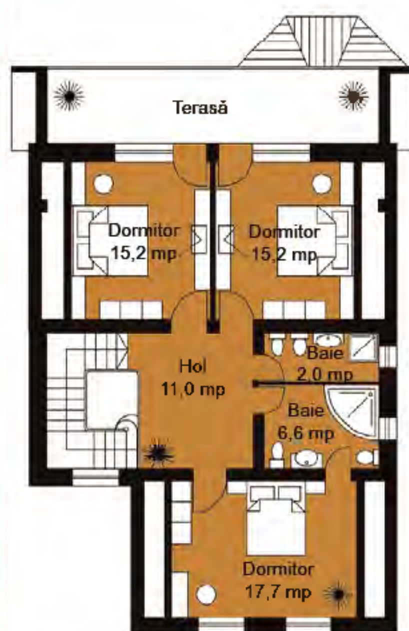
FAȚADA PRINCIPALĂ



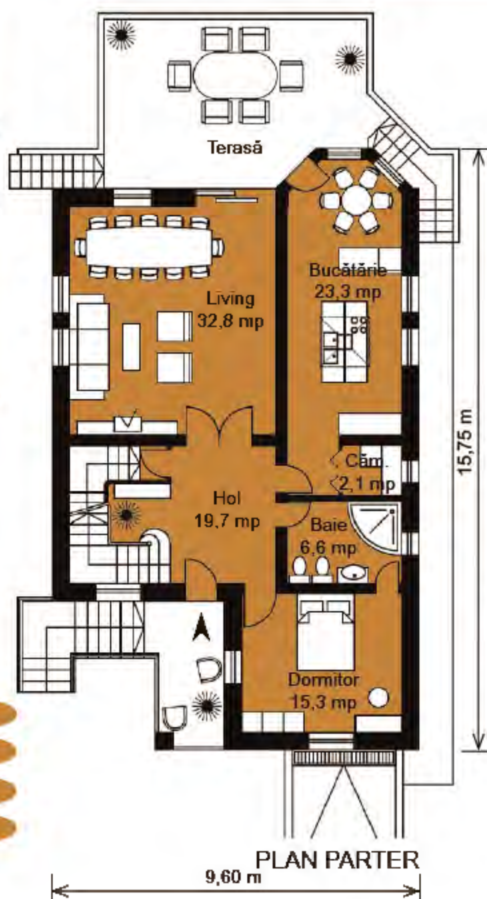
FAȚADA POSTERIOARĂ

Casa Germană 2

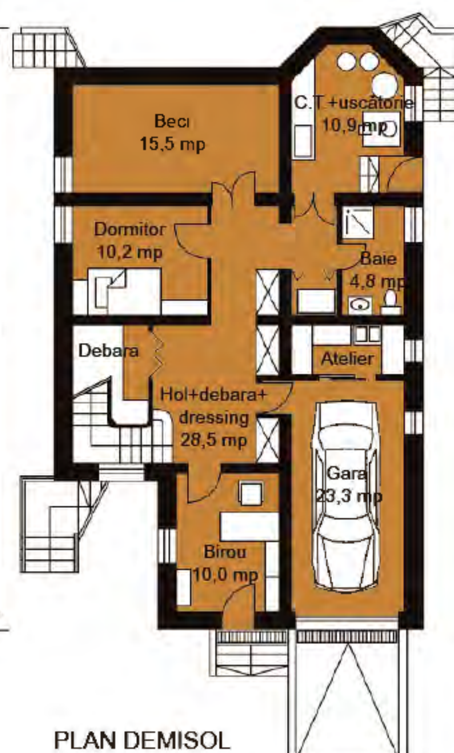
Inspirată din arhitectura nord-vest europeană, construcția se potrivește unor terenuri pe care nu se pot executa fundații și subsoluri adânci. Casa intră în pământ doar 1 m, demisolul fiind de fapt aproape un parter. Aici sunt amplasate spațiile tehnice și de activități gospodărești. Zona de activitate cotidiană este compusă din cameră de zi, terasă și bucătărie, care prin amplasarea opusă intrării principale conferă o atmosferă de intimitate și relaxare activităților familiale, departe de zgomotul străzii și priviri indiscrete. Etajul 1 mansardat cuprinde zona dormitoarelor, rezolvată economic, cu acces dintr-un hol comun cu scara.



PLAN ETAJ MANSARDAT



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

Case de deal - munte

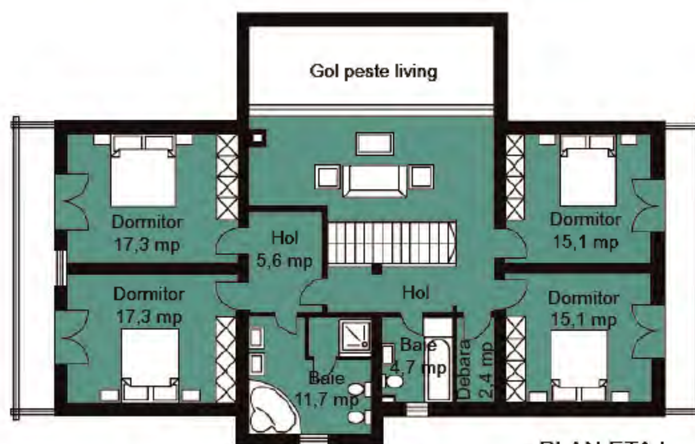
PROIECT COD	D-301 F
Dormitoare	5
Băi + GS	4
Suprafața construită	133 mp
Suprafața desfășurată	380 mp
PROPUNERE	P



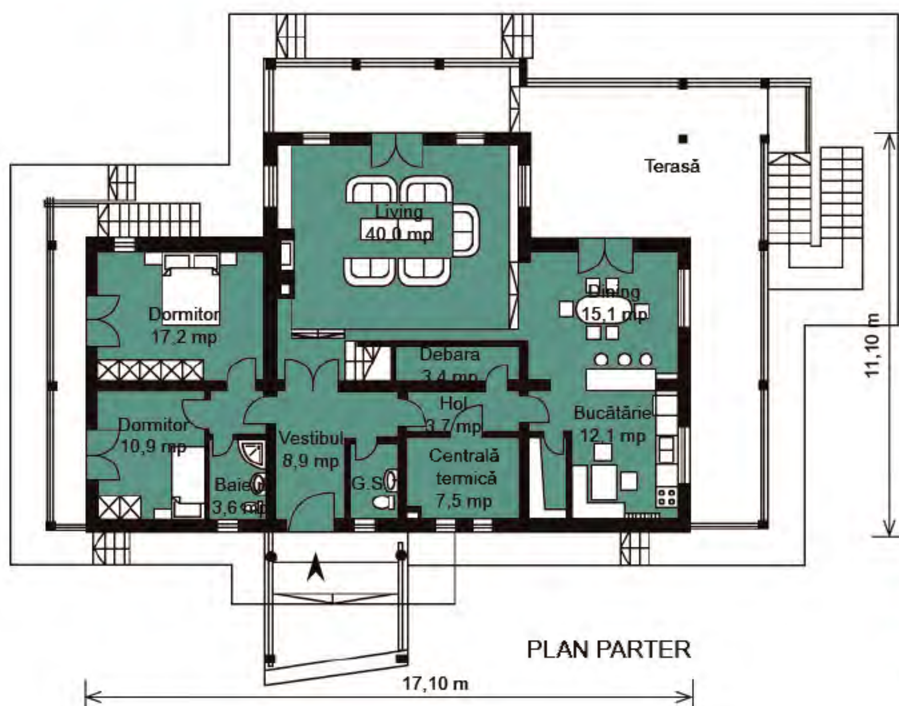
Pensiune la munte

Construcția, compusă pe trei niveluri – subsol parțial, parter și etaj – poate funcționa ca pensiune sau locuință pentru o familie numeroasă, într-o zonă de deal sau munte.

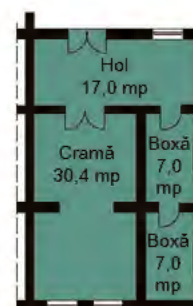
Parterul cuprinde vestibul, living, loc de luat masa, bucătărie cu cămară, două camere de oaspeți cu baie separată, grup sanitar pentru zona de zi, centrală termică si debara. La etaj se află patru dormitoare, două băi și un alt living, în supantă peste cel de jos.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

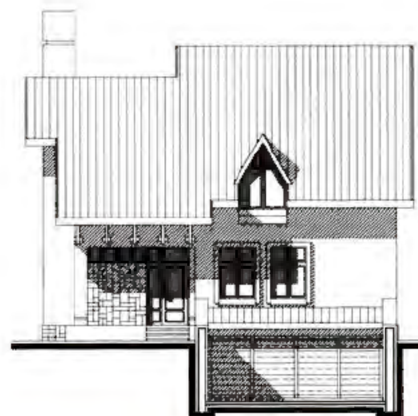


PLAN DEMISOL

Case de deal - munte

PROIECT COD	T-302 V
Dormitoare	6
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	381 mp
COD PREȚ PROIECT	G


FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

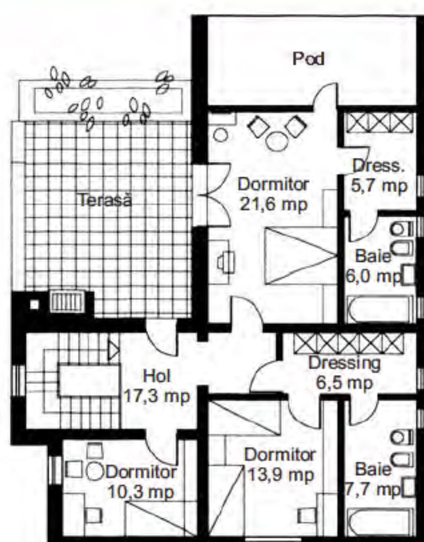
Vila Tera

Cu un partiu modern și o compoziție volumetrică caracterizată prin expresivitate și pitoresc, locuința se dezvoltă pe trei niveluri: demisol, parter și etaj în mansardă.

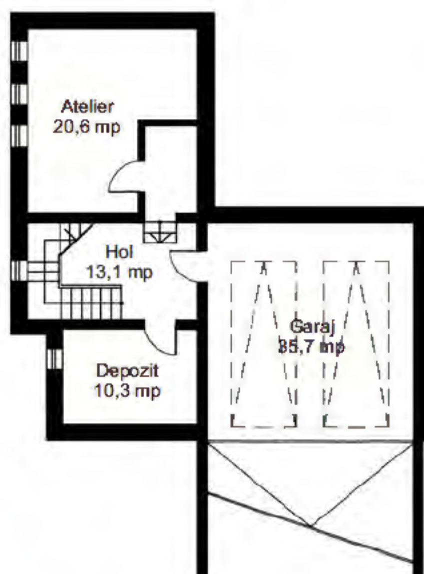
Parterul cuprinde funcțiunile zonei de zi, orientate și deschise spre grădină, precum și un dormitor cu dressing și baie, situate lângă zona de acces. Dispus pe axul intrării, living-ul este conceput ca un spațiu deschis în raport cu holul de intrare și locul de luat masa, împreună cu care formează un spațiu comun. Terasa dinspre grădină, accesibilă și din bucătărie, este parțial acoperită prin polata acoperișului, spartă de o mare lucarnă.

Etajul, cuprinzând trei dormitoare și două băi, beneficiază de asemenea de o mare terasă spre grădină.

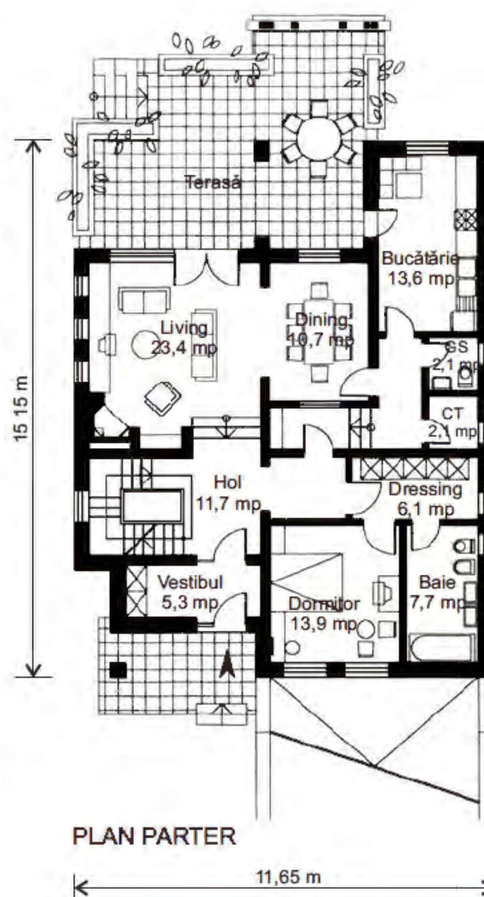
La demisol au fost prevăzute garajul și anexele.



PLAN ETAJ



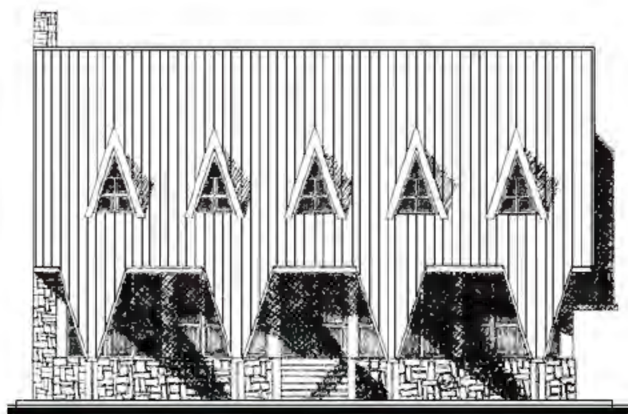
PLAN DEMISOL



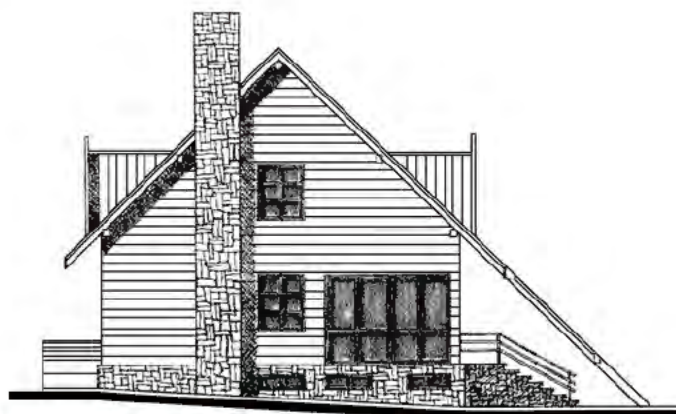
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-302 C
Dormitoare	4
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	382 mp
COD PREȚ PROIECT	G

Case de deal - munte



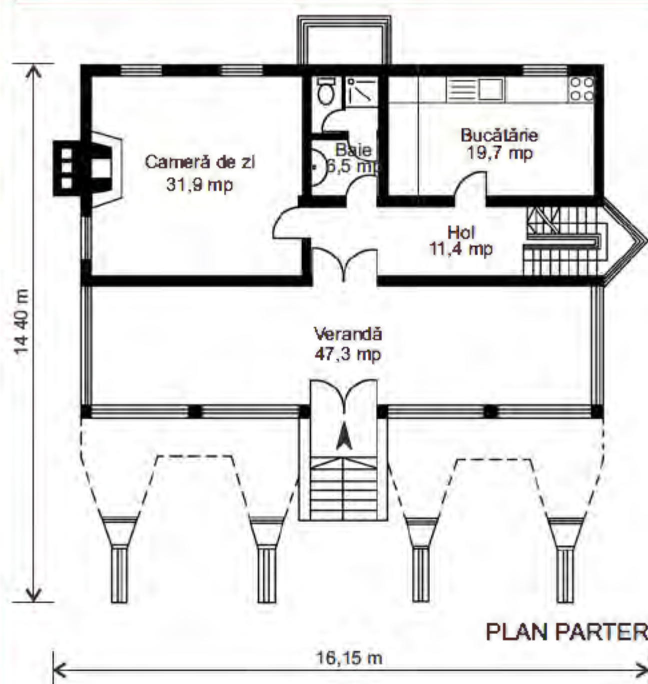
FAȚADA PRINCIPALĂ



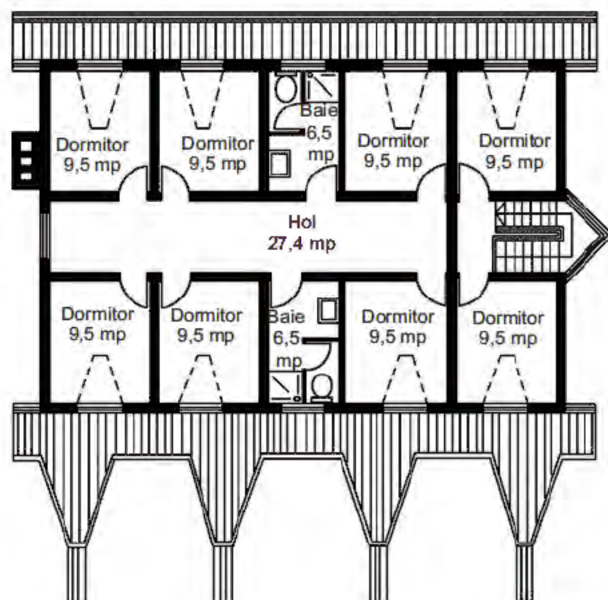
FAȚADA LATERALĂ

Cabana Runa

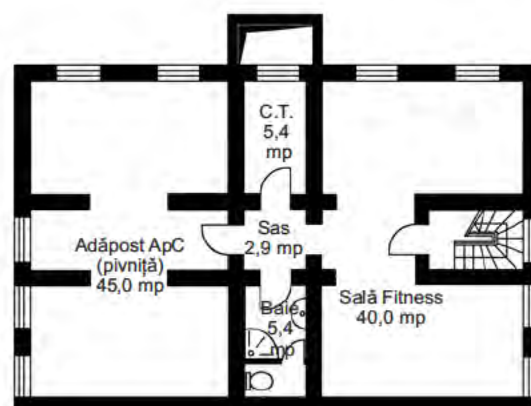
Proiectul propune o soluție pe trei niveluri:
- la parter: verandă, cameră de zi cu șemineu, bucătărie, baie, hol central care cuprinde scara de acces la mansardă și demisol;
- la mansardă: 8 camere și două băi cu duș, toate acestea prin holul longitudinal al scării;
- la demisol: din casa scării se accede prin sala de fitness într-un sas ce deservește pivnița, o baie și centrala termică.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

PROIECT COD	**G-307 B**
Dormitoare	**8**
Băi + GS	**4**
Suprafața construită	**140 mp**
Suprafața desfășurată	**410 mp**
PROPUNERE	**P**

Case de deal - munte

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47



FAȚADA LATERALĂ



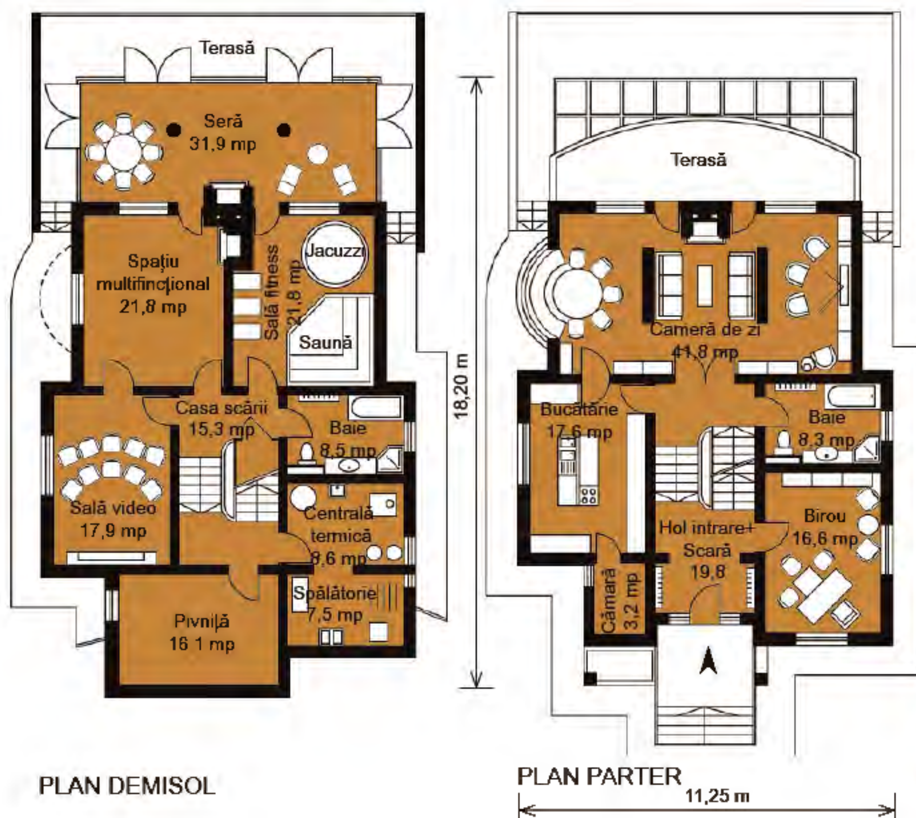
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Germană 1

O casă pentru o familie numeroasă. Reprezintă o modalitate de rezolvare a amplasării unei construcții de locuit pe o pantă de cca 15-25%. Prin amplasarea scării în centrul de greutate al clădirii, se preiau încăperile acesteia la fiecare jumătate de nivel, direct de pe podestele scării. În acest fel, casa se așează elegant pe pantă, fără un efort de fundare costisitor. În zona de contact cu terenul, la demisol, se pot amenaja spații de recreere și utilități, foarte dorite în viața cotidiană a unei familii numeroase. Volumetria și fațadele conferă o anumită sobrietate și austeritate casei, dându-i o personalitate deosebită.



PLAN ETAJ



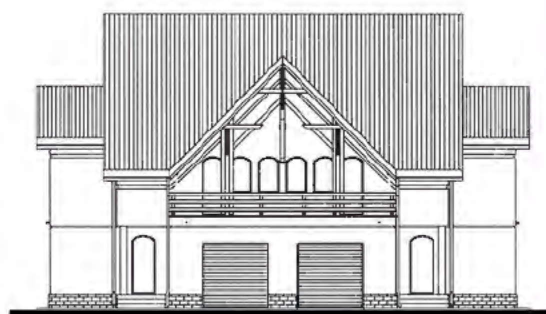
PLAN DEMISOL

PLAN PARTER

PROIECT COD	D-302 F
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	495 mp
PROPUNERE	P



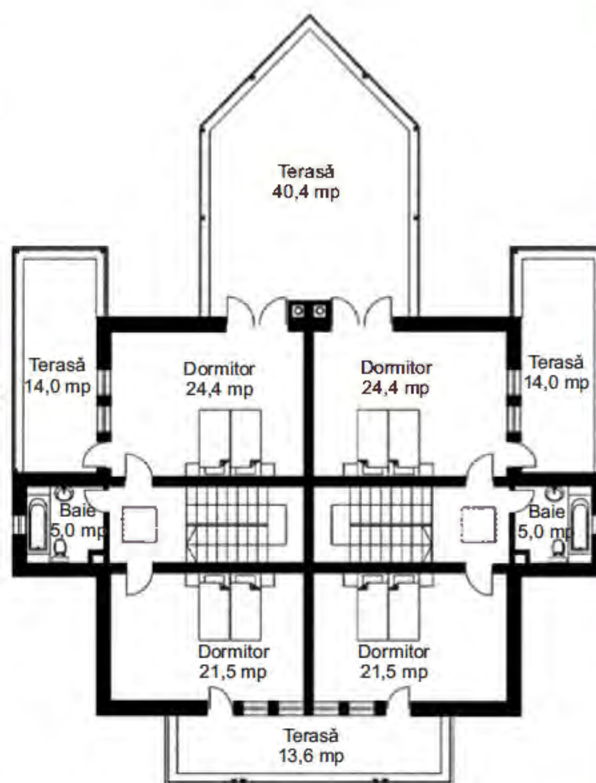
FAȚADA LATERALĂ



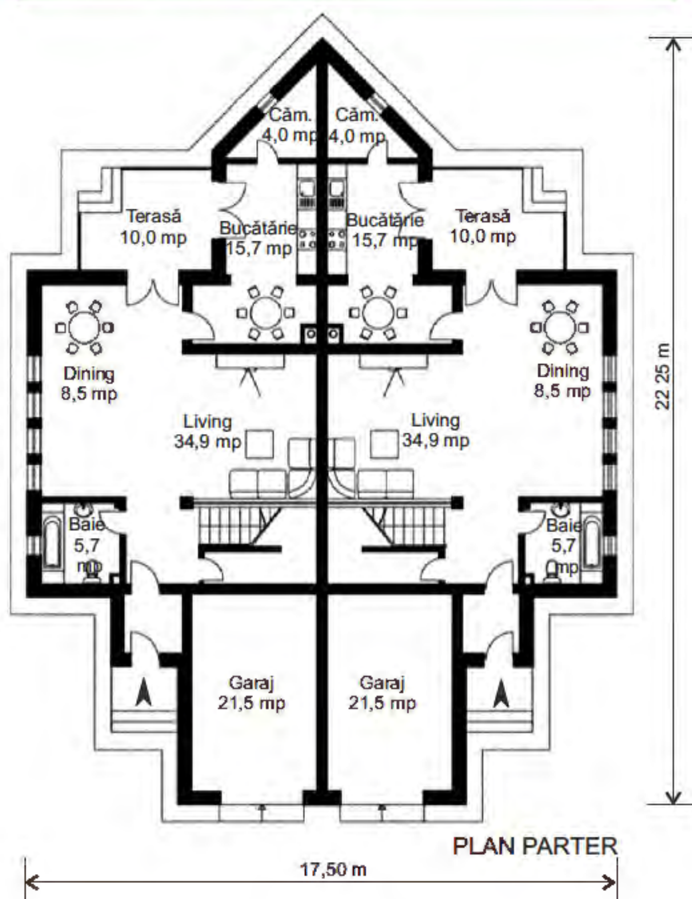
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Mary

Parterul este caracterizat de jocuri interesante de volume, ce conferă perspective și spații agreabile atât interioare, cât și exterioare.
Concepută pentru două familii diferite, casa este realizată simetric față de un ax central, ce constituie limita de proprietate între două parcele adiacente.
Parterul cuprinde un garaj, living-ul cu dining și acces către terasă, bucătărie și un grup sanitar.
Fiind amplasată într-o livadă, s-a realizat un plan de etaj care, pe lângă funcțiunea de noapte ce cuprinde două dormitoare și o baie, conține și trei terase semiacoperite.



PLAN ETAJ



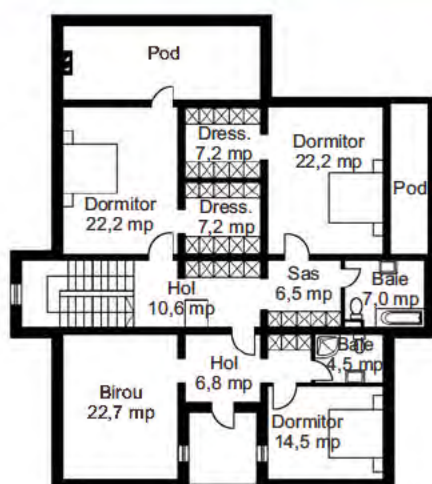
PLAN PARTER

PROIECT COD	N-302 G
Dormitoare	2x2
Băi + GS	2x2
Suprafața construită	290 mp
Suprafața desfășurată	546 mp
COD PREȚ PROIECT	J

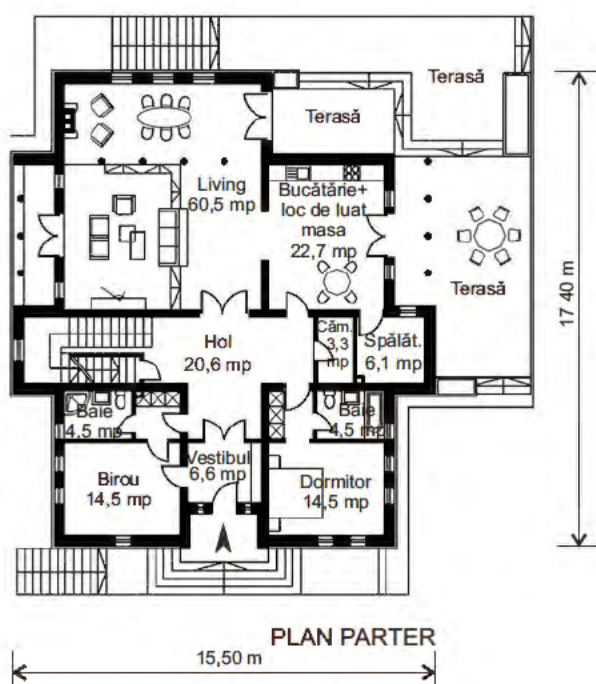
Case de deal - munte



Casa Radu



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Locuința, cu un grad ridicat de confort, este destinată amplasării în zone rezidențiale pe loturi de dimensiuni mari.

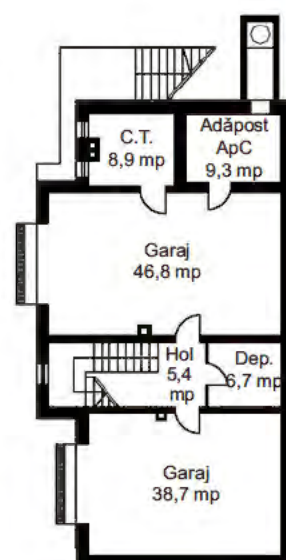
Construcția se dezvoltă pe trei niveluri:

- parterul cuprinde zona de zi cu hol de primire, living, bucătărie, ce include și locul de luat masa, un birou cu grup sanitar, o cămară și un spațiu pentru mașina de spălat.

Tot la parter se află și un dormitor cu baie proprie, departajat de restul funcțiunilor.

- la etaj sunt prevăzute două dormitoare cu baie comună, și un mic apartament cu un birou și zona de noapte: dormitor cu baie proprie;
- demisolul adăpostește două garaje, centrala termică, un spațiu pentru adăpostul ApC și o depozitare.

Nivelurie comunică funcțional și spațial printr-o scară deschisă către holuri.



PLAN DEMISOL

Case de deal - munte

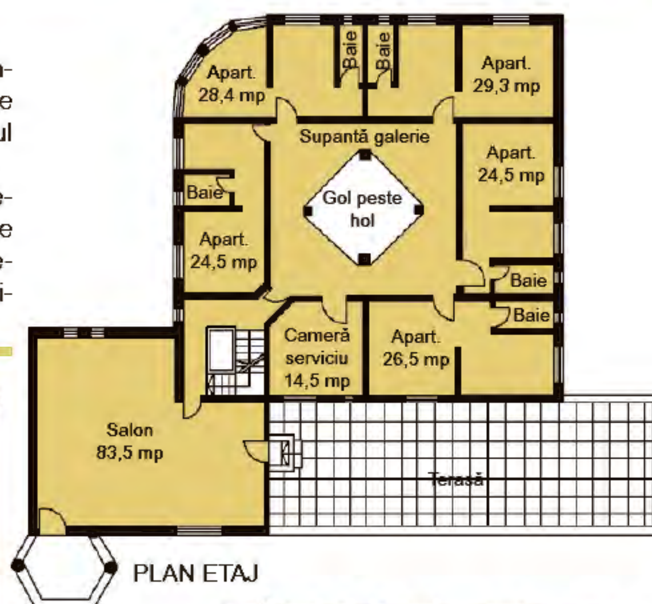
PROIECT COD	N-304 G
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	434 mp
Suprafața desfășurată	607 mp
COD PREȚ PROIECT	L


FAȚADA LATERALĂ

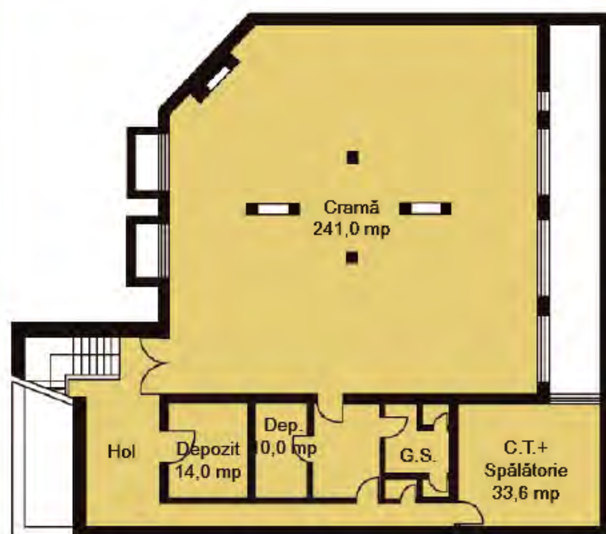

FAȚADA POSTERIOARĂ

Pensiune la munte

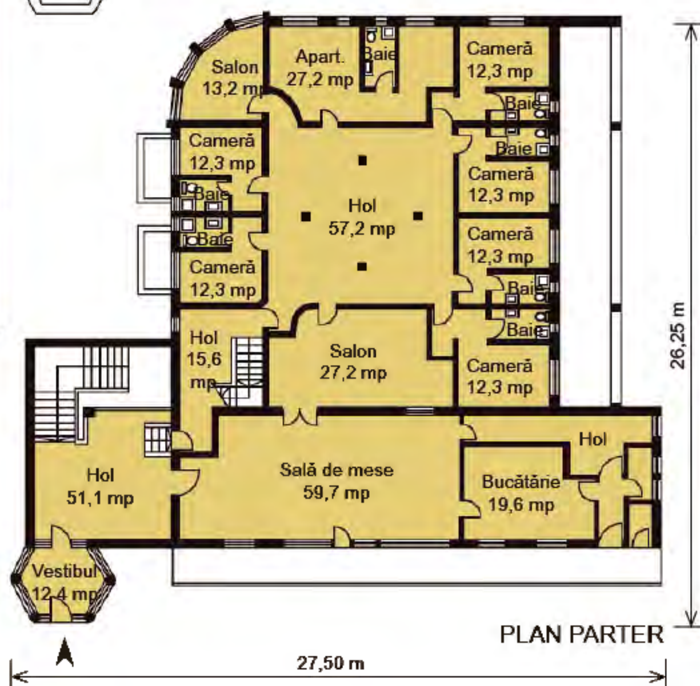
Pensiunea cuprinde un număr de 12 celule de cazare (camere single și apartamente) desfășurate atât la nivelul parterului, cât și al etajului, în jurul unui generos hol central.
La demisol sunt prevăzute spațiile tehnice și anexele necesare, precum și un spațiu deosebit de amplu pentru amenajarea unei crame. De asemenea, mansarda poate fi folosită pentru diverse activități de recreere.



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-304 K
Dormitoare	12
Băi + GS	12+1
Suprafața construită	524 mp
Suprafața desfășurată	1870 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu

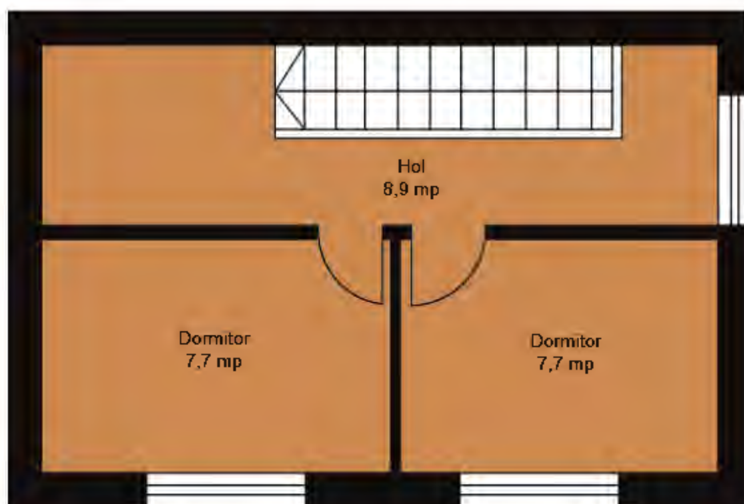


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Casa Teddy

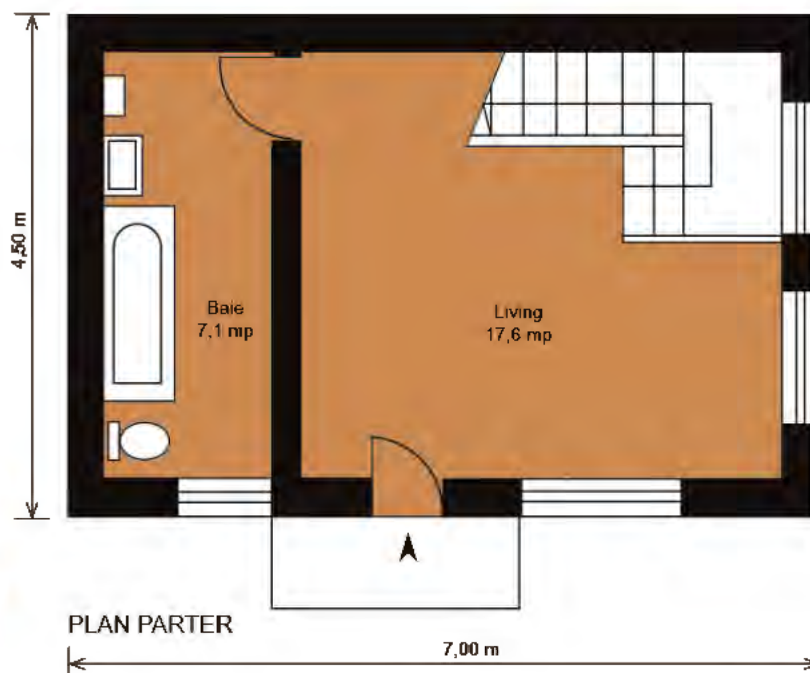


PLAN MANSARDĂ

Construcția este destinată petrecerii sfârșitului de săptămână sau vacanțelor pentru o familie mică.
De dimensiuni minimale și cu o plastică arhitecturală de factură tradițională, casa poate fi amplasată într-o zonă rurală de câmpie sau deal.

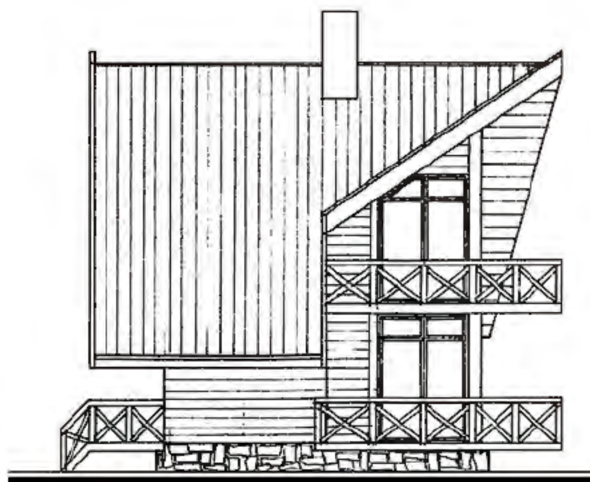
Case de vacanță

PROIECT COD	R-402 K
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	32 mp
Suprafața desfășurată	64 mp
PROPUNERE	P



PLAN PARTER

7,00 m



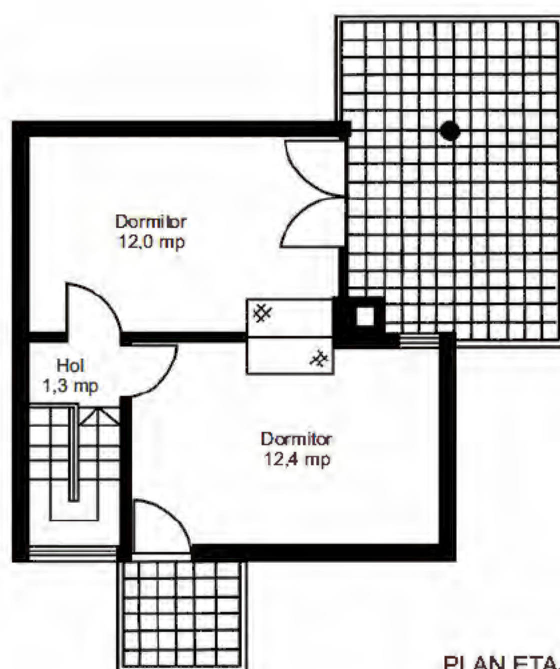
FAȚADA LATERALĂ



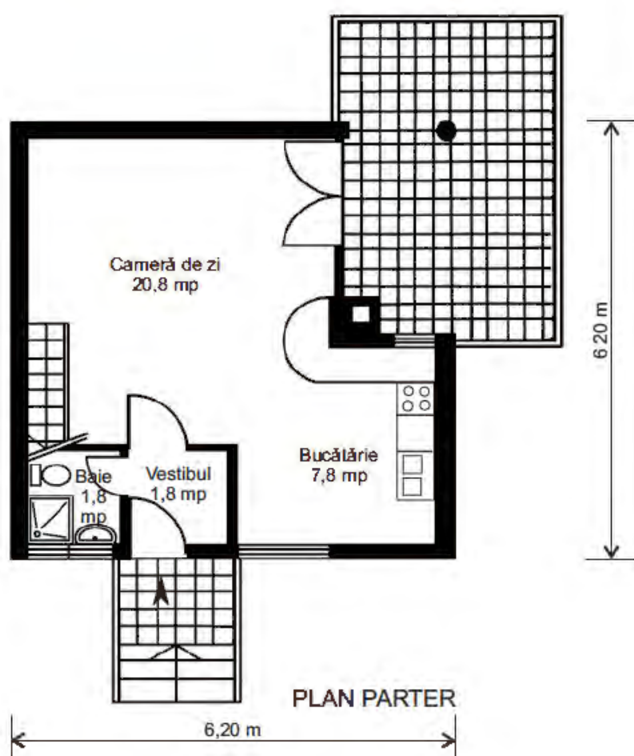
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana din pădure

Ideală pentru zilele de vacanță și pentru bugete mai mici, casa este concepută simplu ca partiu, dar expresivă ca volumetrie.
La parter, un spațiu deschis cuprinde living-ul, o mică bucătărie și baia minimală amplasată sub scară, iar etajul este compus din două dormitoare mansardate.
Două balcoane generoase se deschid către natura înconjurătoare.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

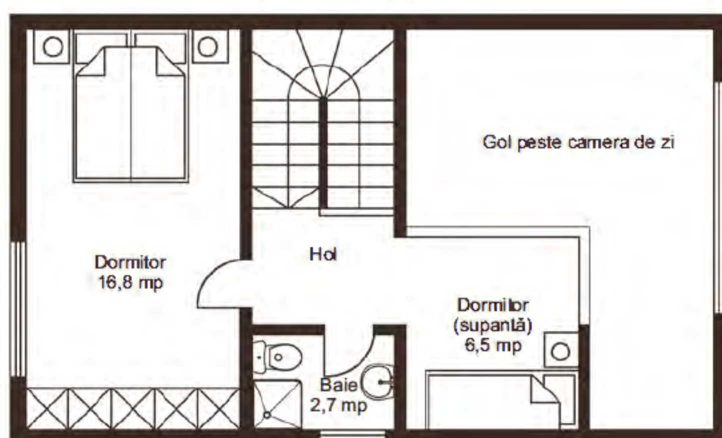
PROIECT COD	G-404 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	36 mp
Suprafața desfășurată	71 mp

PROPUNERE



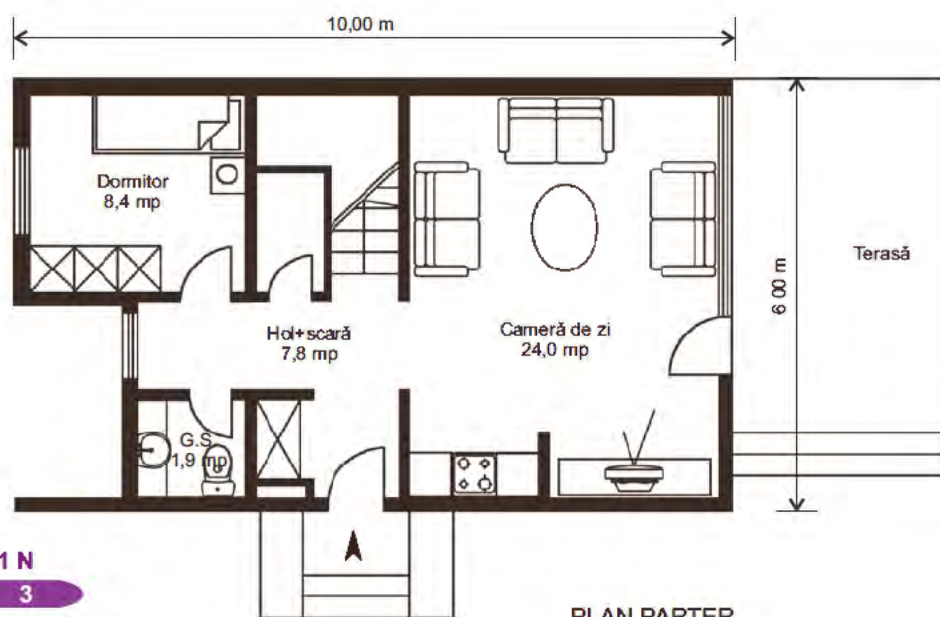


Casa Delphi



PLAN ETAJ

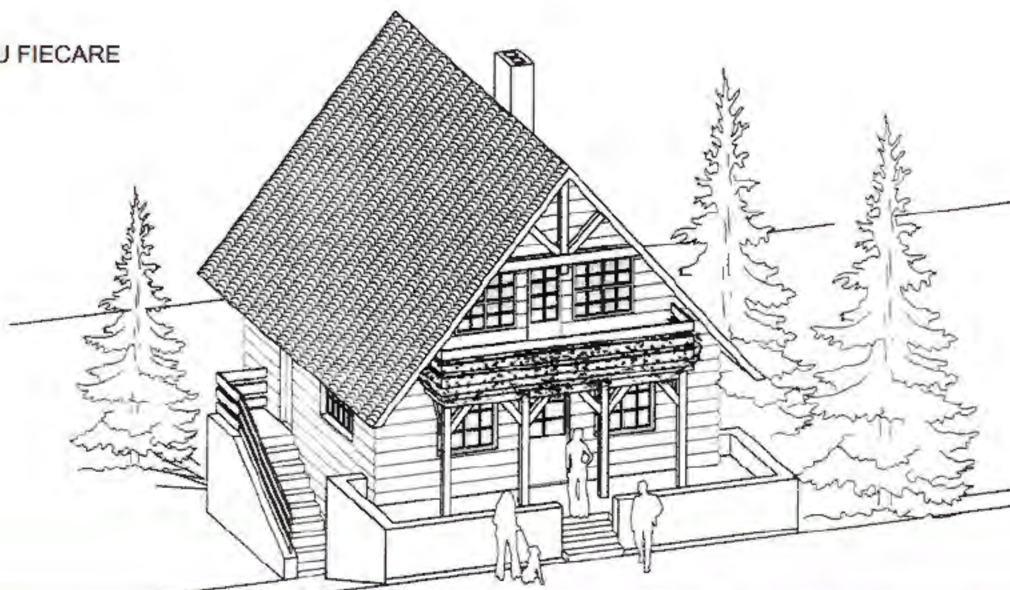
Această casă de vacanță specifică zonei de munte este tratată volumetric simplu, dar dinamic.
Living-ul permite o vedere liberă către peisajul din împrejurimile sitului. Cele trei camere de odihnă sunt tratate minimalist, dar suficient de mari pentru destinația propusă.
Sistemul constructiv propus este din lemn, diminuând astfel costurile pentru execuție.



PLAN PARTER

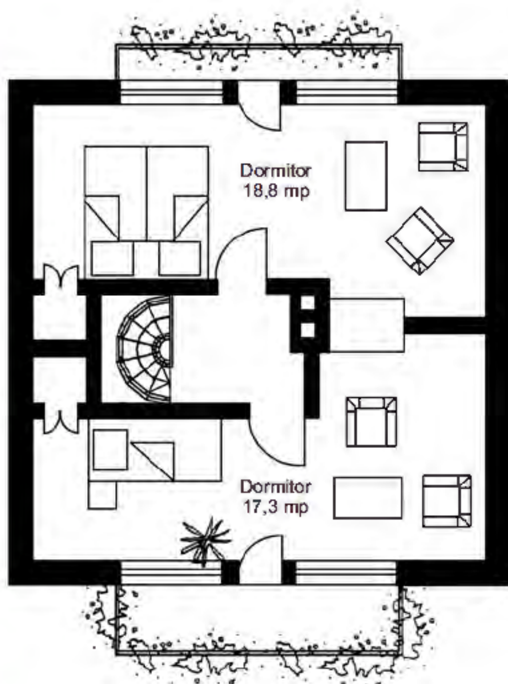
Case de vacanță

PROIECT COD	C-401 N
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	56 mp
Suprafața desfășurată	96 mp
PROPUNERE	P

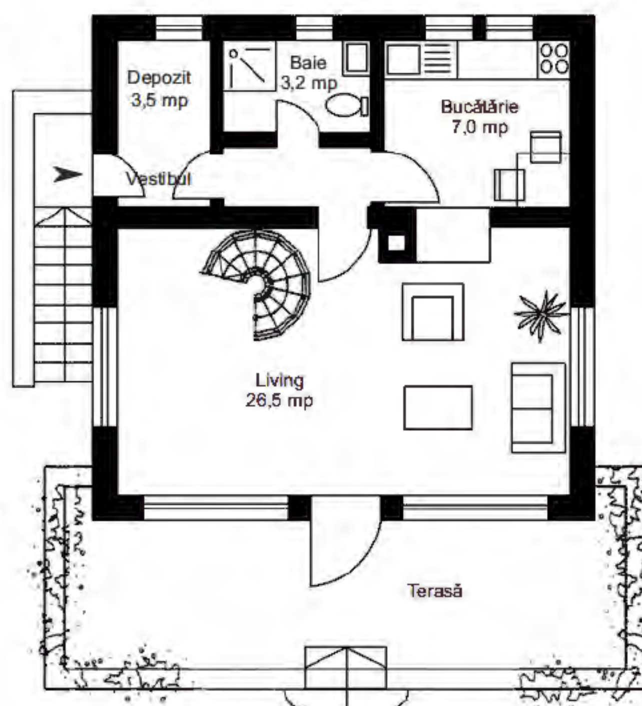


Cabana dintre brazi

Ideală pentru vacanțele petrecute cu prietenii, cabana cuprinde la parter un living, o bucătărie și o baie.
O scară liberă în colimason, amplasată în living, conduce la etaj, unde se află două dormitoare mansardate.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

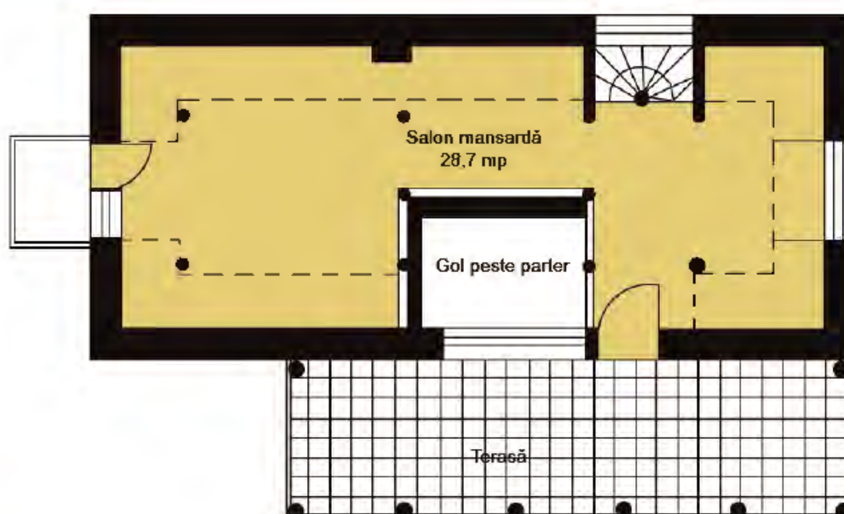
PROIECT COD	B-401 M
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	53 mp
Suprafața desfășurată	107 mp
PROPUNERE	P



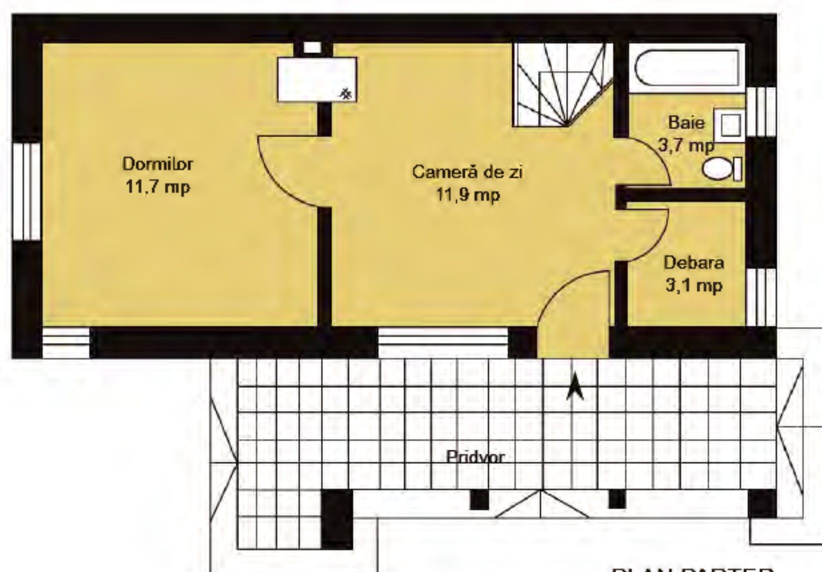
FAȚADA LATERALĂ

Casa Natalița

Beneficiind de un aspect agreabil, cu elemente ce amintesc de arhitectura românească tradițională, casa este simplă și economică, concepută pentru petrecerea vacanțelor în mijlocul naturii. Accesul este marcat de un pridvor generos, dublat la etaj de o terasă de dimensiuni similare. Parterul cuprinde camera de zi, din care se face accesul către un dormitor, o baie și o debara, iar la mansardă se află un spațiu complet liber, ce poate fi utilizat pentru activități de recreere.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-403 K
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafața construită	53 mp
Suprafața desfășurată	108 mp
PROPUNERE	P

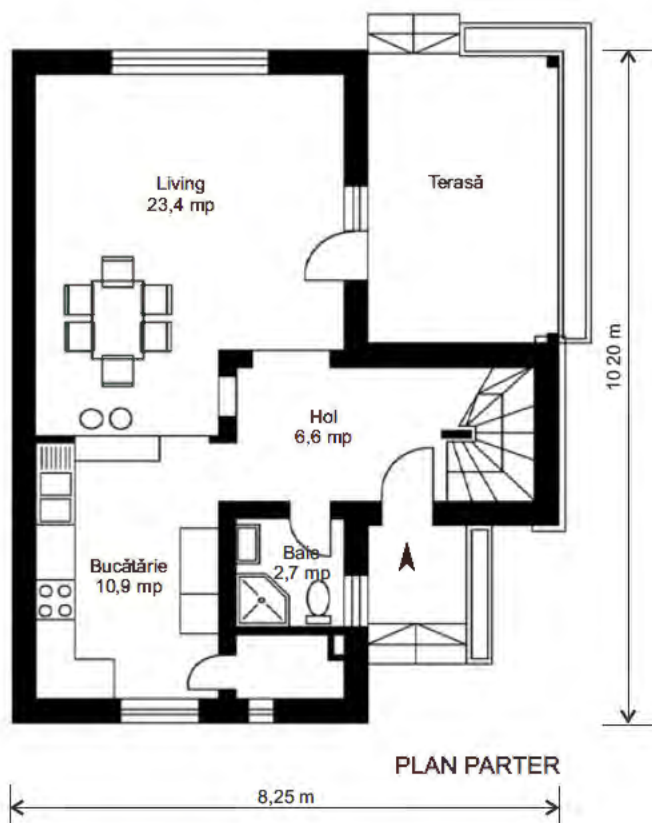
Case de vacanță

Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu

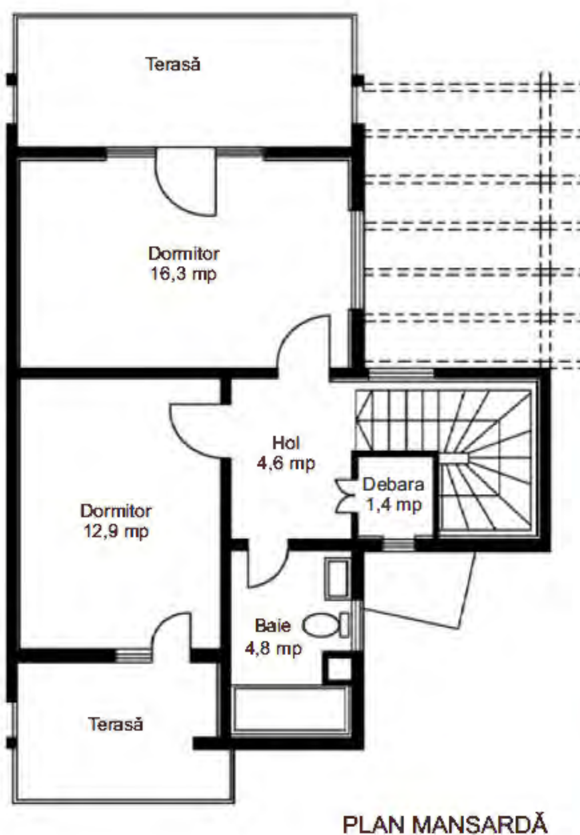


Casa Minima

Această casă de vacanță funcționează ca un spațiu de petrecere a timpului liber de la sfârșitul săptămânii. Casa se desfășoară pe două niveluri astfel:
- parterul cuprinde camera de zi, bucătăria, o baie și o cămară;
- mansarda cuprinde două dormitoare, fiecare dotate cu câte o terasă, o baie și un spațiu de depozitare.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	M-402 L
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	63 mp
Suprafața desfășurată	116 mp
COD PREȚ PROIECT	B

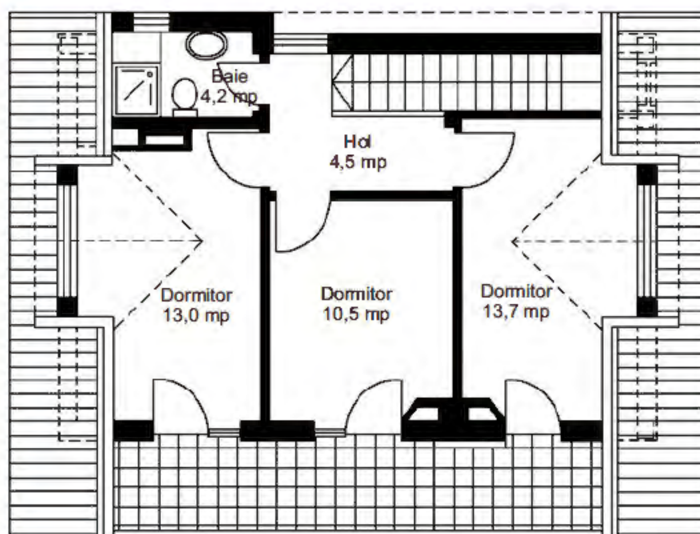


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Casa Gabriela

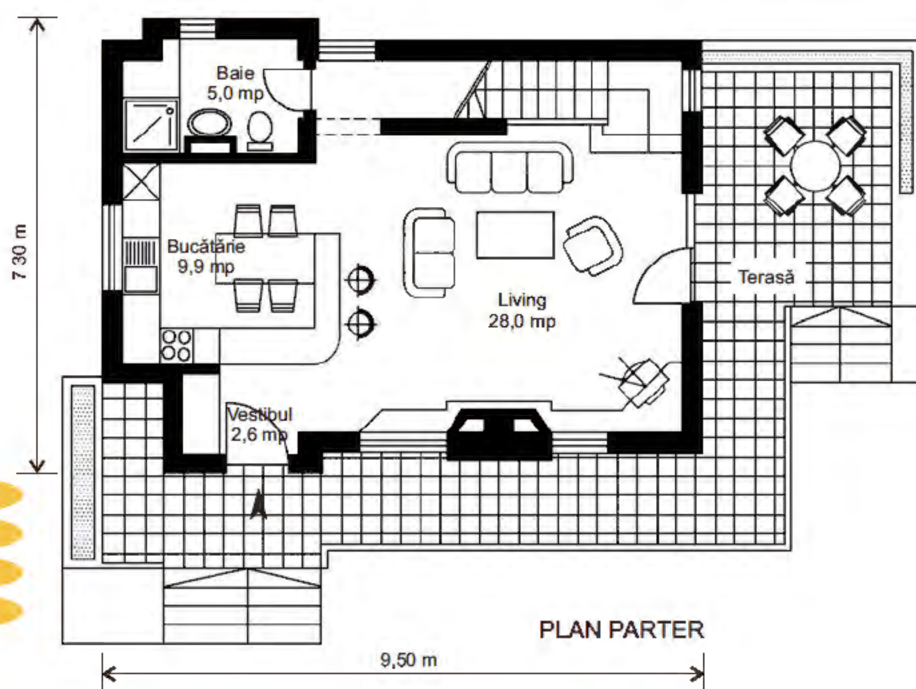


PLAN MANSARDĂ

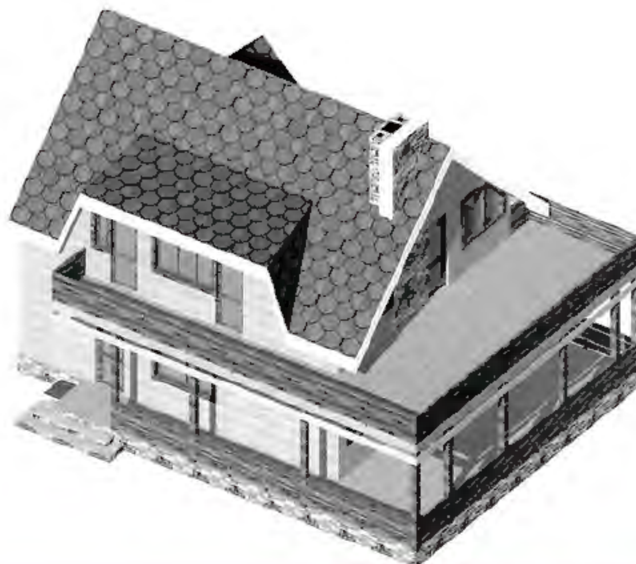
Concepută în ideea creării unor spații economice, dar judicios împărțite, casa a fost împărțită pe două niveluri - parterul pentru zona de zi și mansarda pentru zona de noapte.
Zona de zi cuprinde camera de zi, care comunică cu o bucătărie deschisă, printr-un bar, precum și două terase: una deschisă și alta acoperită, în zona accesului în locuință. Poziția șemineului dirijează privirea și către curte, dar rezolvă și încălzirea cu sobe pentru cele două dormitoare de la mansardă. Parterul mai dispune și de o baie, precum și scara ce rezolvă circulația verticală la cele trei dormitoare de la mansardă.
Zona de noapte cuprinde trei dormitoare cu un balcon acoperit și o baie.

Case de vacanță

PROIECT COD	R-401 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	58 mp
Suprafața desfășurată	116 mp
PROPUNERE	P



PLAN PARTER



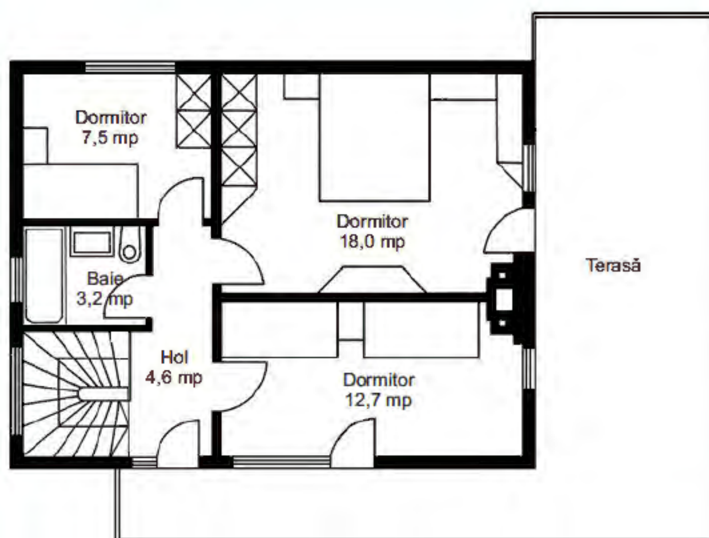
Casa cu terase

O casă parcă lipită de coama unui deal, zâmbește prin terase spre asfințit.

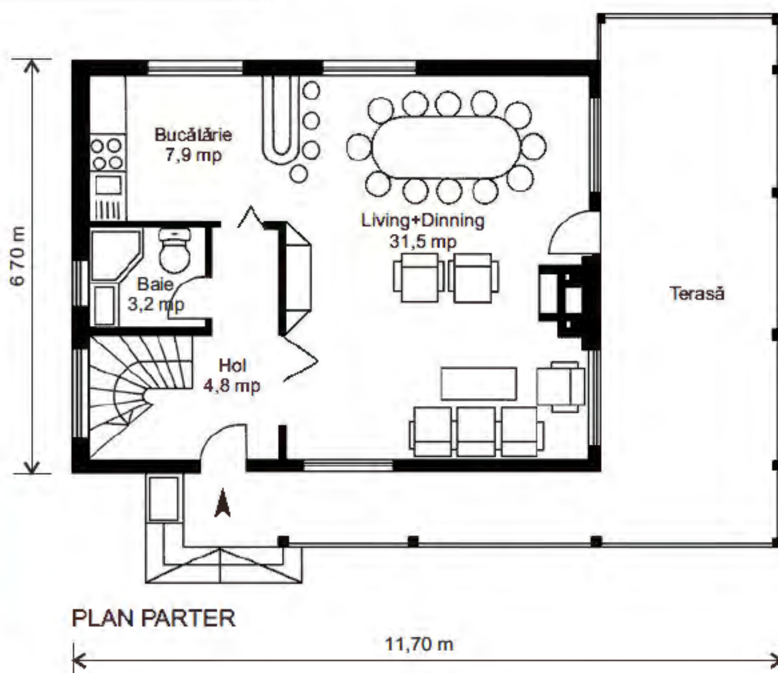
Tradițională, bine împărțită, cu o suprafață mică, ideală pentru o casă de vacanță.

Parterul este un mare spațiu deschis, flexibil, înconjurat de o terasă acoperită din lemn, un spațiu relaxant, odihnitor.

La etaj sunt trei dormitoare, îmbrăcate la rândul lor de o terasă, ca și parterul.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	**N-401 V**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**58 mp**
Suprafața desfășurată	**117 mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**

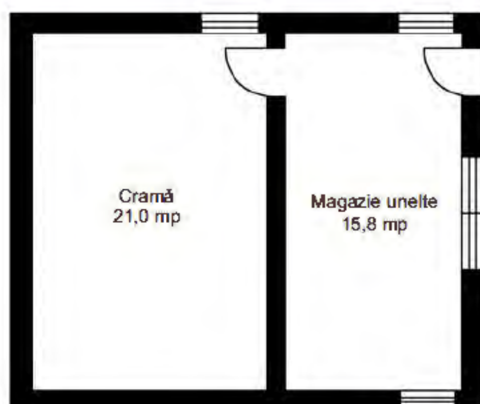


FAȚADA POSTERIOARĂ

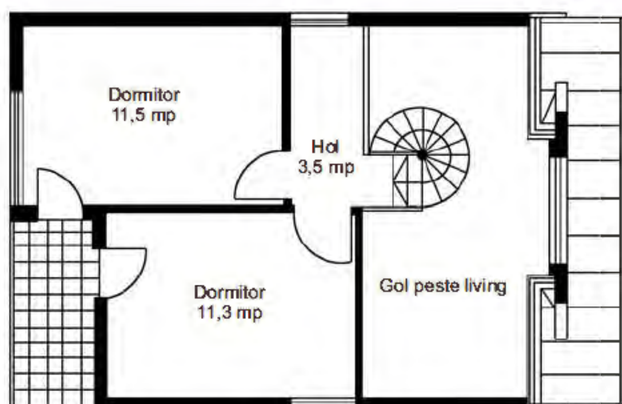


FAȚADA LATERALĂ

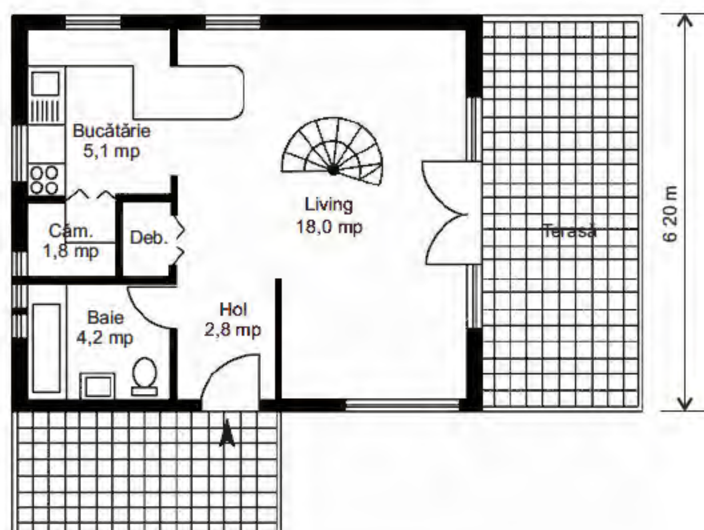
Cabana PALa



PLAN DEMISOL



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

Ideală pentru un teren în pantă dintr-o zonă montană, cabana are o configurație volumetrică agreabilă.

La parter, living-ul, prelungit în exterior cu o terasă amplă, beneficiază de o deschidere plăcută către vale.

Tot la acest nivel sunt amplasate bucătăria deschisă și baia.

Mica scară circulară din spațiul livingului conduce către mansardă, ce cuprinde două dormitoare.

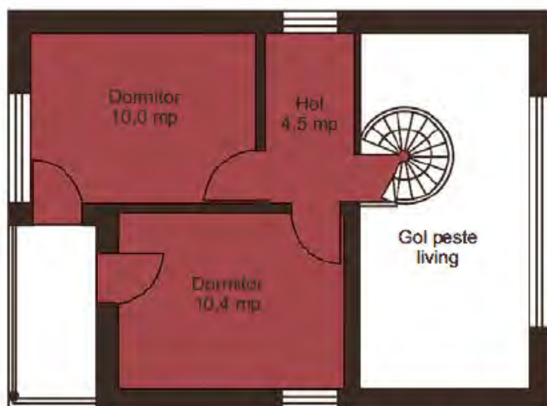
La demisol, în spațiul rezultat din panta terenului, se află o cramă și o magazie.

PROIECT COD	G-412 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	45 mp
Suprafața desfășurată	124 mp
PROPUNERE	P

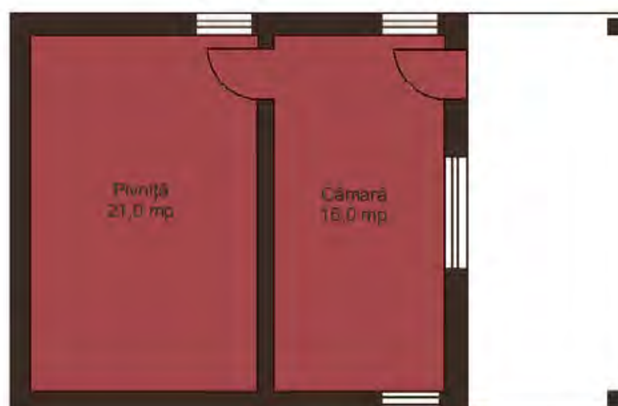




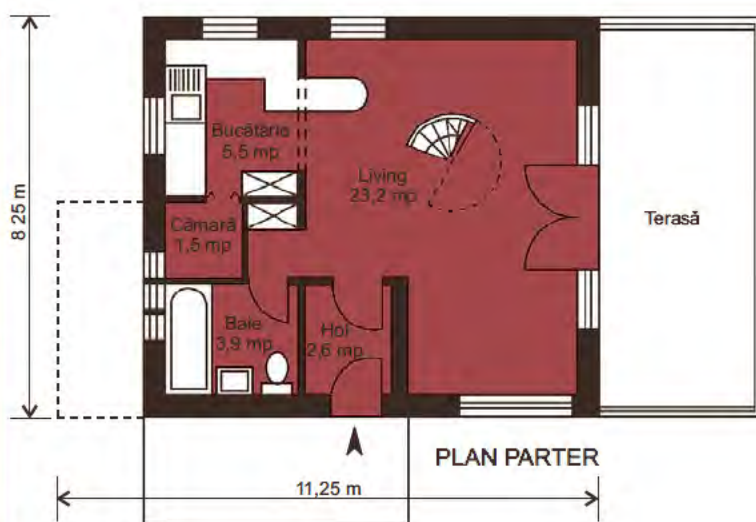
Casa Palo



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



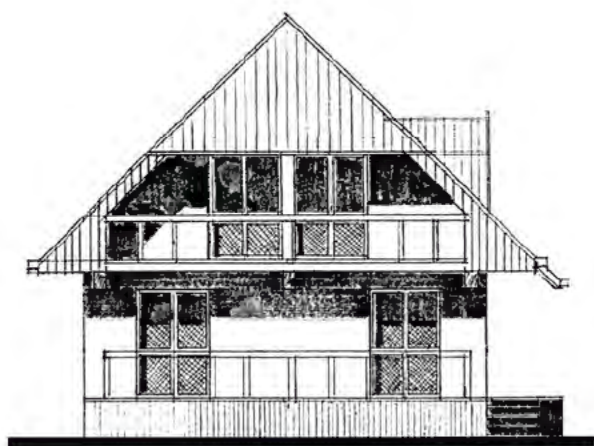
PLAN PARTER

Case de vacanță

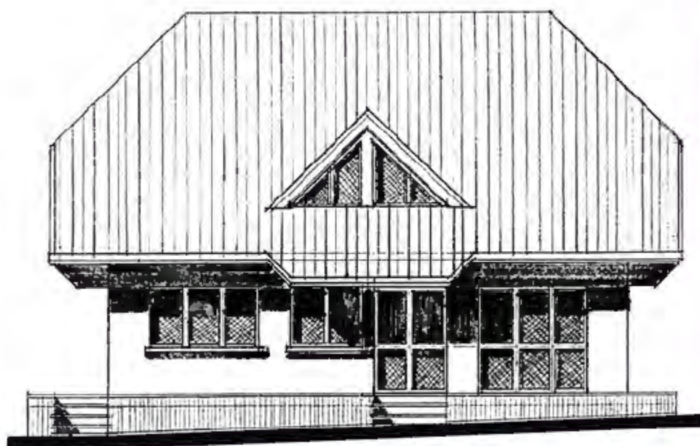
PROIECT COD	G-418 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	47 mp
Suprafața desfășurată	127 mp
PROPUNERE	P

Casa de vacanță propusă este amplasată pe un teren în pantă, fapt care determină o rezolvare a funcțiunilor după cum urmează:
- demisolul este rezervat cămării și pivniței, cu ieșire pe terasă;
- la parter se află zona de zi cu living și acces către terasă, bucătărie parțial deschisă, cămară și o baie;
- la etaj se află două camere, accesul fiind asigurat de o scară din lemn.

Etajul este vizual în legătură directă cu parterul, datorită golului peste living. Acoperirea imobilului se face cu șarpantă, realizată din lemn cu învelitoare din țiglă. Pardoselile sunt realizate din parchet din lemn masiv și placaje din piatră naturală și/sau gresie în culori de pământ, în funcție de destinația spațiilor respective.



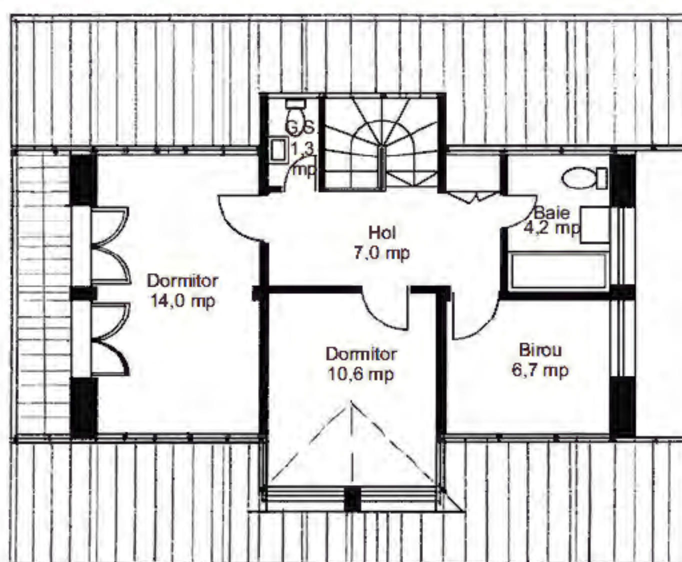
FAȚADA PRINCIPALĂ



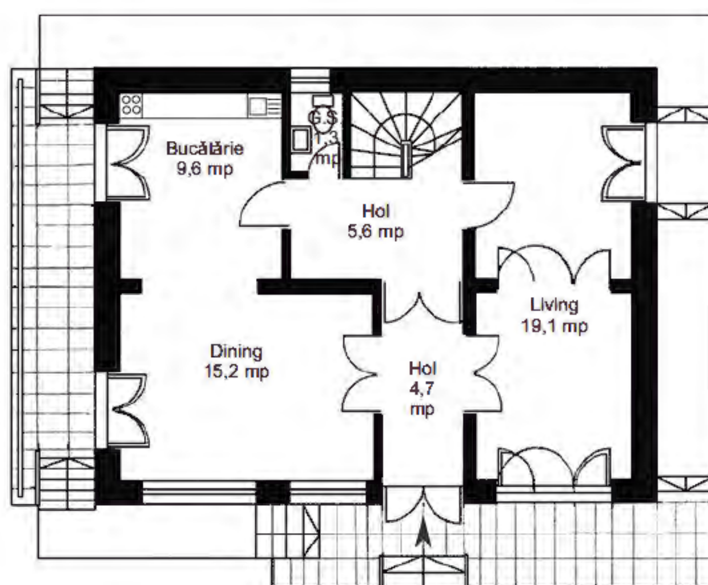
FAȚADA LATERALĂ

Casa Bucura

Într-un cadru natural, pitoresc, se amplasează această casă de vacanță, cu o arhitectură de factură tradițională, care cuprinde la parter zona de zi cu vestibul, living, cu terasă acoperită, dining, bucătărie, grup sanitar și scară de acces la mansardă.
Aici sunt două dormitoare, birou, baie, grup sanitar, debara și logie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

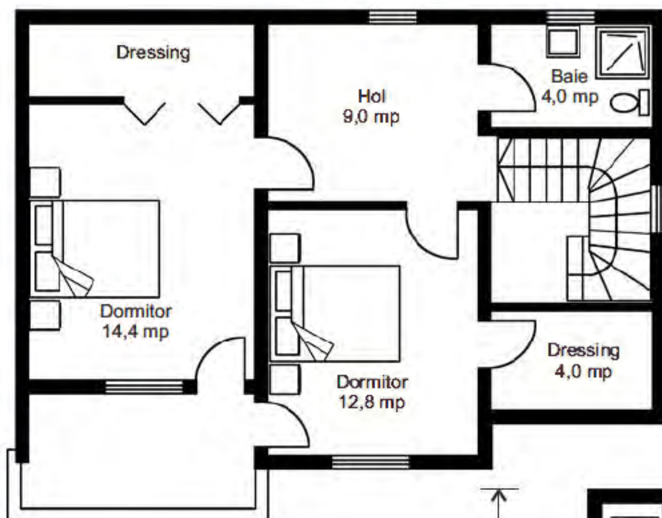
PROIECT COD	G-409 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	78 mp
Suprafața desfășurată	129 mp
PROPUNERE	P

Case de vacanță



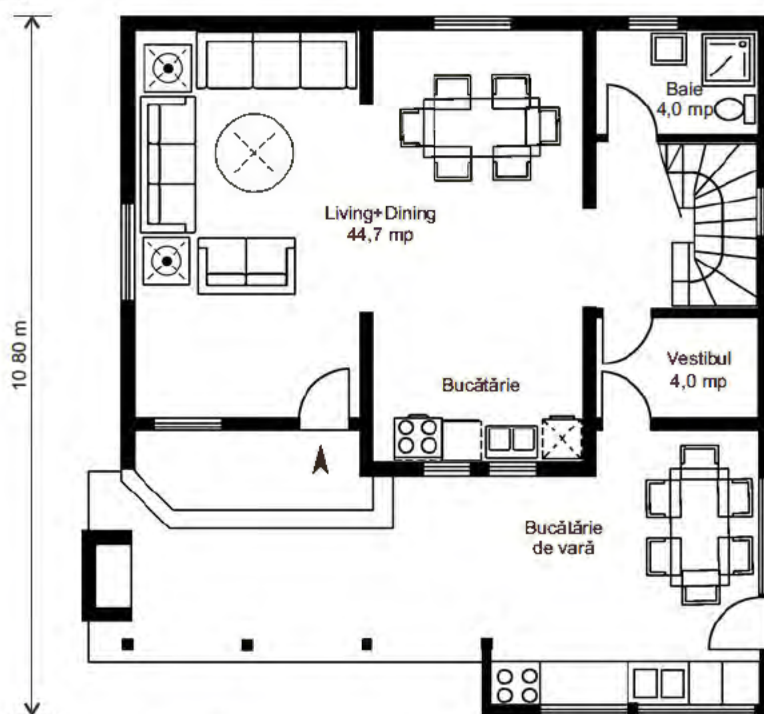
Vila Sanda

Case de vacanță



PLAN ETAJ

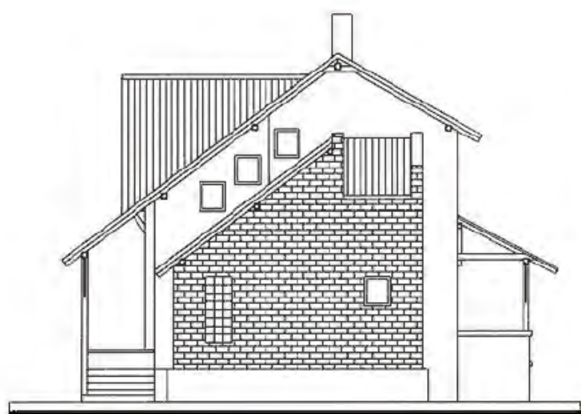
Ideală pentru o casă de vacanță în mijlocul naturii, construcția are o volumetrie echilibrată, agreabilă.
La parter, un spațiu diurn cu living, loc de luat masa și o chicinetă, se deschide către o terasă amplă, unde este amenajată o bucătărie de vară și barbecue.
Etajul cuprinde două dormitoare și o baie.



PLAN PARTER

10,00 m

PROIECT COD	M-401 B
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	69 mp
Suprafața desfășurată	138 mp
COD PREȚ PROIECT	C



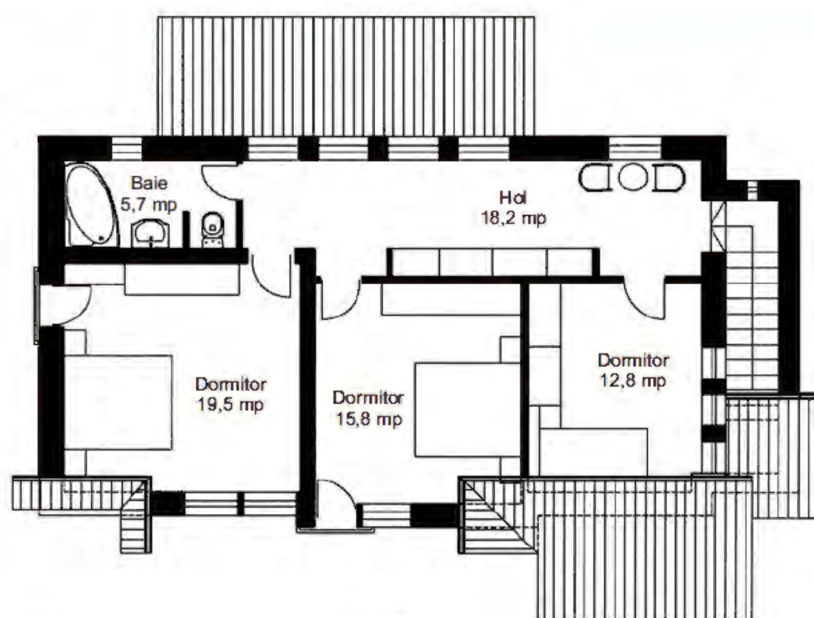
FAȚADA LATERALĂ



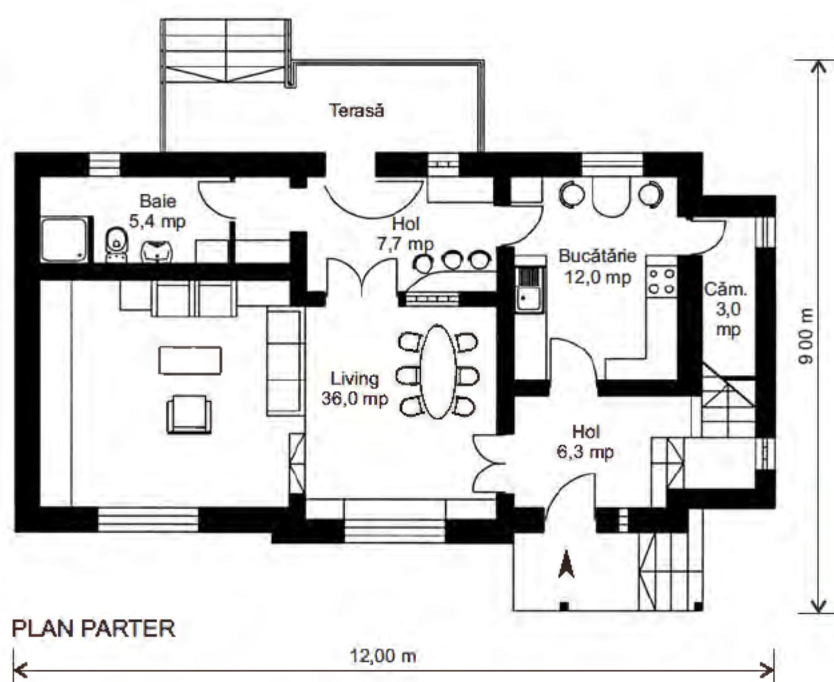
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Angelica

Locuința cu o volumetrie relativ simplă, se desfășoară pe două niveluri: parter și mansardă, asigurând la interior o rezolvare funcțională adecvată petrecerii vacanțelor.
La parter se află living-ul cu locul de luat masa, o baie și o bucătărie separată, iar la etaj trei dormitoare deservite de o baie comună.



PLAN MANSARDĂ



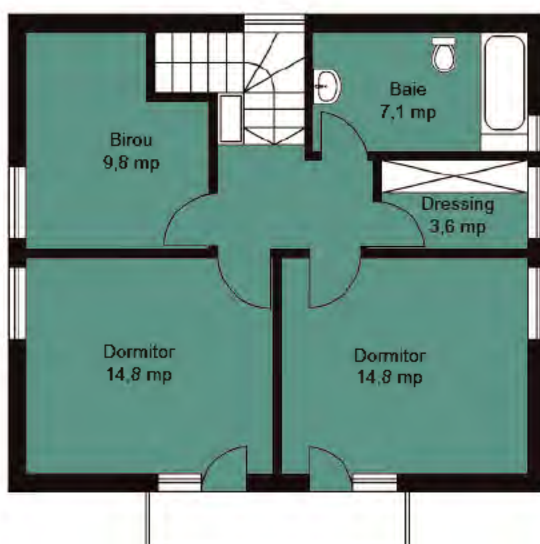
PLAN PARTER

PROIECT COD	N-402 G
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	101 mp
Suprafața desfășurată	144 mp
COD PREȚ PROIECT	B





Vila Angelica



PLAN ETAJ

Această locuință, prin dimensiunile mici ce o caracterizează, constituie o investiție ce poate fi dusă la bun sfârșit de către o familie cu venituri relativ mici.

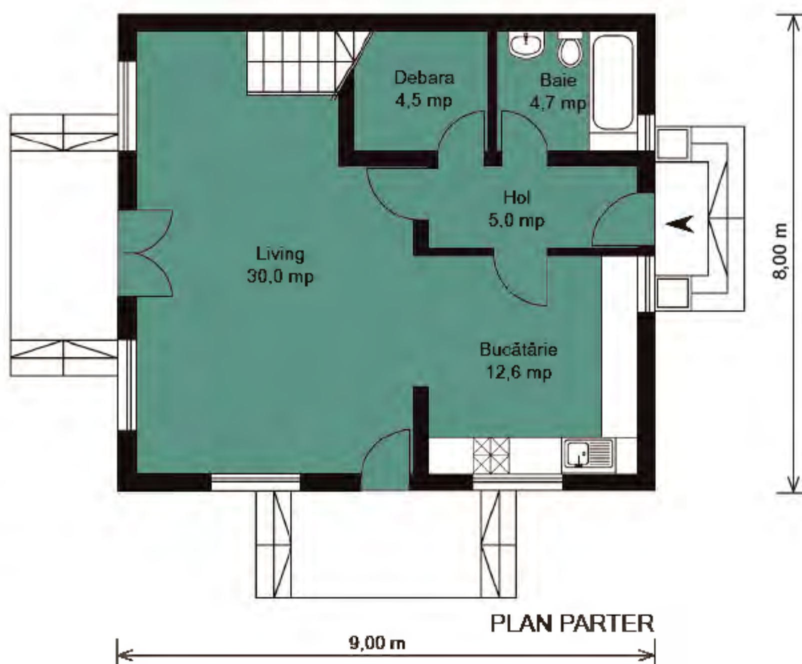
Concepută funcțional cu un spațiu unic la nivelul parterului – hol-living + bucătărie deschisă, locuința crează un spațiu deosebit de amplu pentru dimensiunile ei.

Pentru dispunerea spațiilor de odihnă – dormitoarele – s-a ales soluția de a fi amplasate la etajul mansardat sub șarpantă, pentru a obține o notă aparte.

Construcția, la cei 144 mp suprafață desfășurată, se constituie ca o investiție oportună pentru vacanță sau sfârșitul de săptămână, sau pentru a doua locuință.

Case de vacanță

PROIECT COD	S-401 D
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	72 mp
Suprafața desfășurată	144 mp
PROPUNERE	P



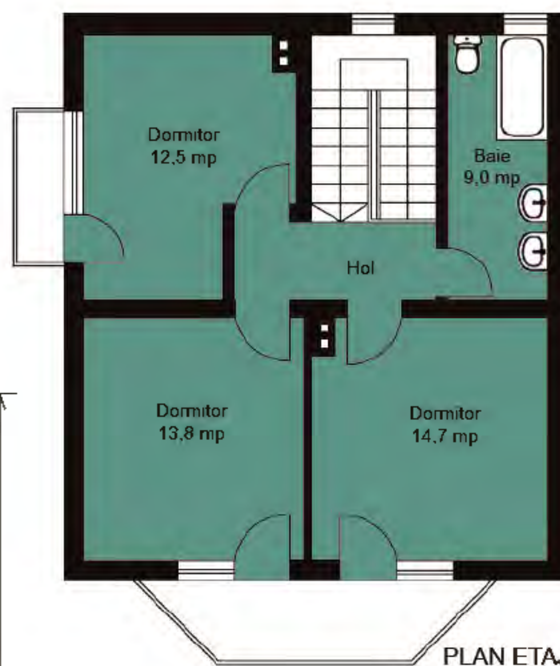
PLAN PARTER

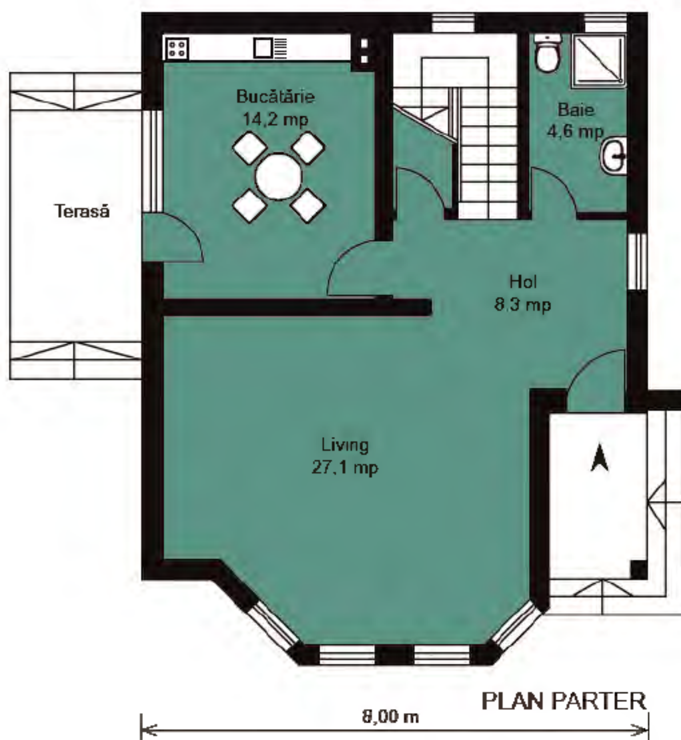




Casa Livia

Construcția este o locuință de sfârșit de săptămână, destinată a se amplasa într-o regiune turistică. Suprafața desfășurată de maxim 150 mp include trei dormitoare la nivelul etajului mansardat și un living deschis la nivelul parterului. Bucătăria a fost concepută pentru a avea acces direct din exterior – în zona diametral opusă intrării, pentru intimitate – prin intermediul unei terase ce poate fi acoperită parțial cu o pergolă sau, în funcție de dorința beneficiarului, poate fi transformată în seră sau terasă acoperită – modificând balconul de deasupra în terasă.

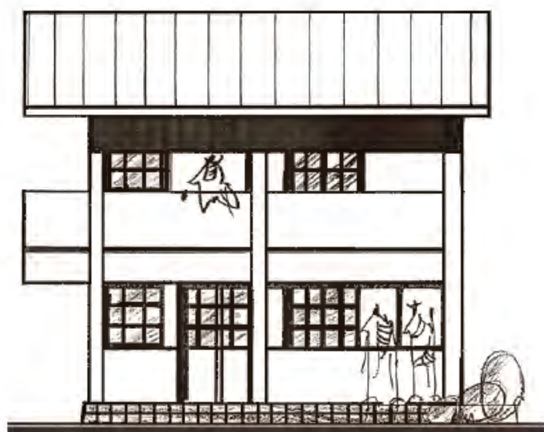




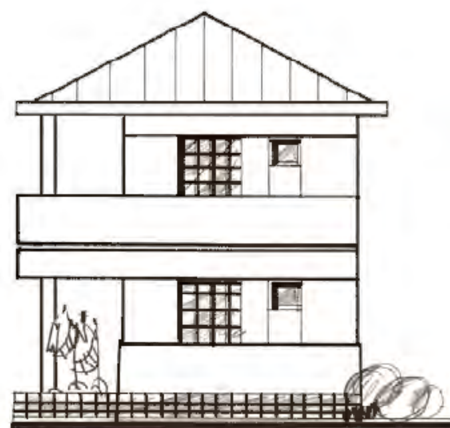
PROIECT COD	S-402 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	78 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
PROPUNERE	P

Case de vacanță

Comandă la tel.: 0722-349.784 - arh. Sorin Dragu

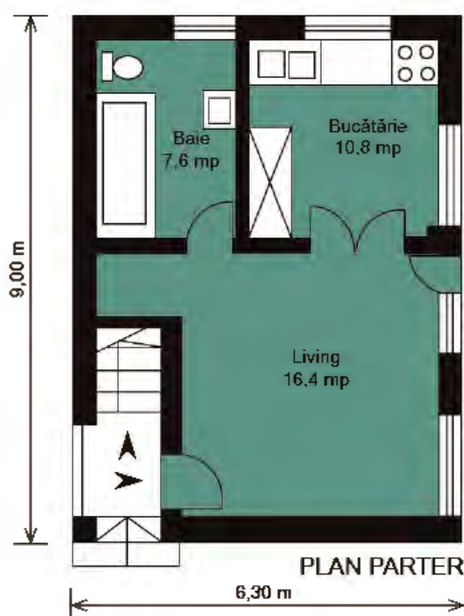


FAȚADA PRINCIPALĂ



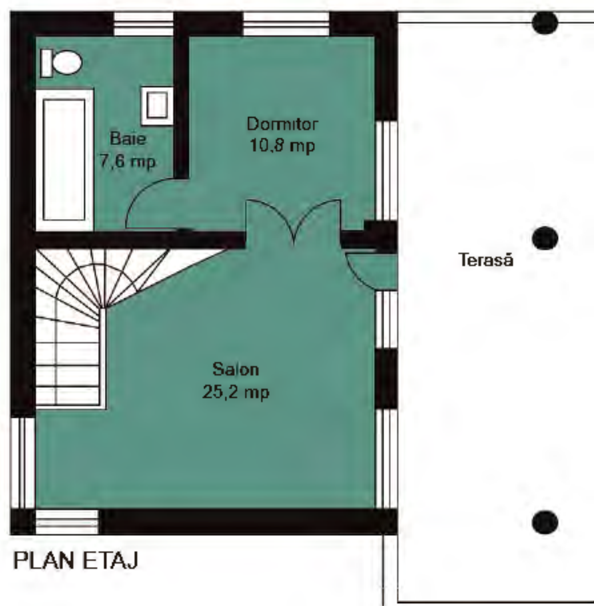
FAȚADA LATERALĂ

Casa Paula



PLAN PARTER

Deosebit de economică, de dimensiuni minimale, construcția este o cochetă casă de vacanță pentru o familie cu buget redus.
La parter se află living-ul, bucătăria și o baie, iar la etaj sunt prevăzute un salon, deschis către o terasă generoasă, dormitorul și o a doua baie.



PLAN ETAJ

Case de vacanță

PROIECT COD	R-404 K
Dormitoare	1
Băi + GS	2
Suprafața construită	57 mp
Suprafața desfășurată	153 mp
PROPUNERE	P

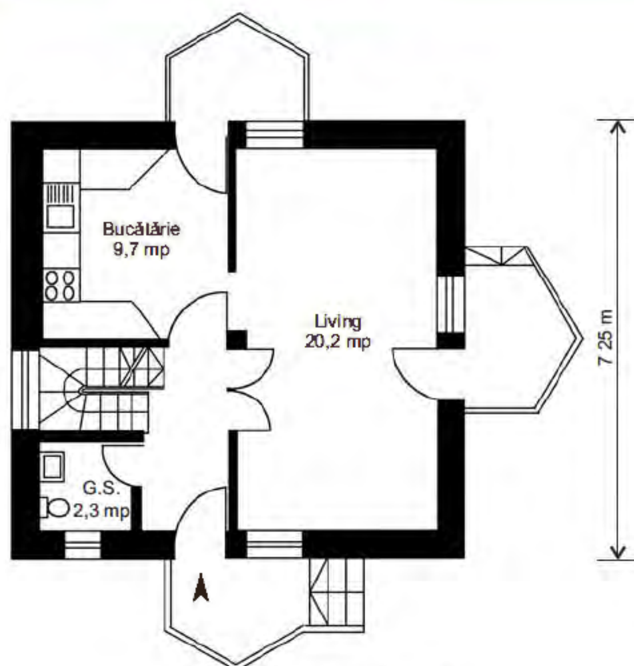


FAȚADA LATERALĂ

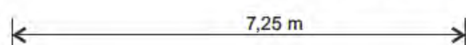


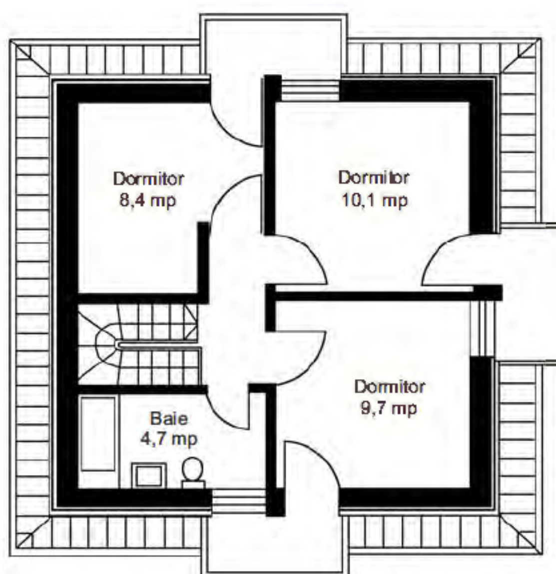
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa AMBRa

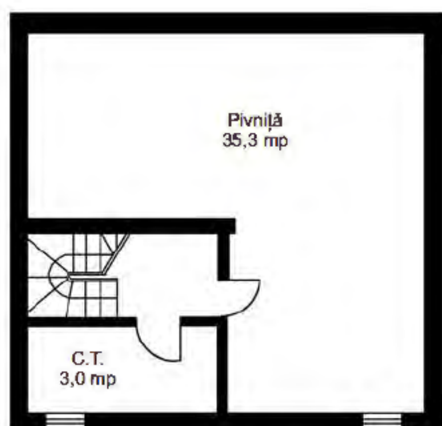


PLAN PARTER





PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL

Cu o formă simplă și economică în plan, cu lucarne mari la mansardă ce se deschid pe trei laturi către peisajul înconjurător, casa este concepută special pentru o familie cu posibilități financiare reduse.
Parterul cuprinde un living, o bucătărie și un mic grup sanitar, iar etajul - trei dormitoare și o baie.
La demisol este prevăzută o pivniță și centrala termică.

PROIECT COD	G-413 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	53 mp
Suprafața desfășurată	158 mp
PROPUNERE	P

Case de vacanță



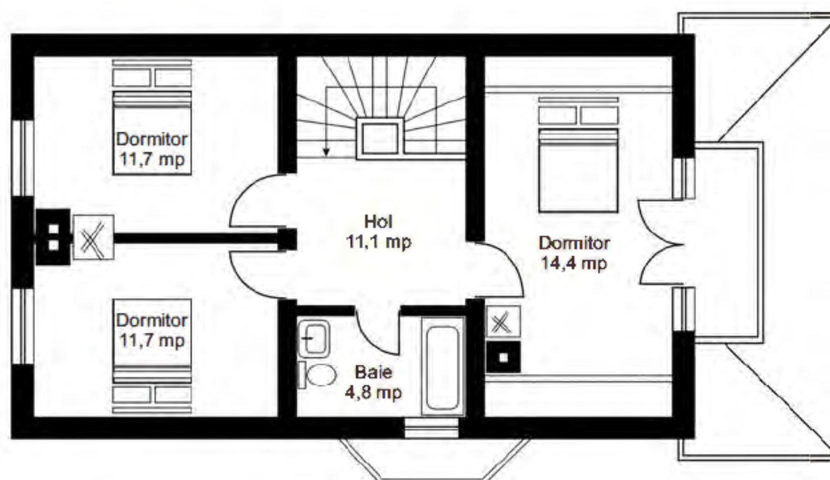
FAȚADA LATERALĂ



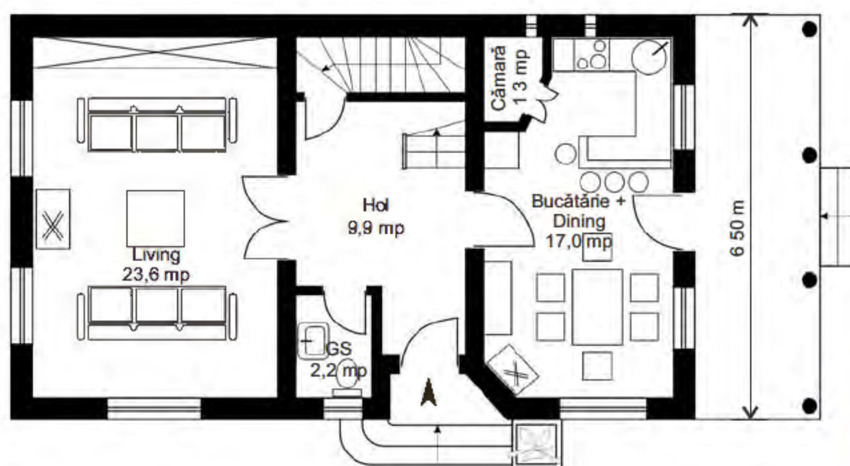
FAȚADA PRINCIPALĂ

Căsuță pentru week-end

Ideală pentru petrecerea unui sfârșit de săptămână sau a unei vacanțe în mijlocul naturii, această casă de dimensiuni reduse asigură tot confortul necesar. Astfel, la parter se află, dispuse de o parte și de cealaltă a unui hol, living-ul și sufrageria cu bucătărie deschisă, bar și cămară. Scara liberă din hol conduce către etaj, unde sunt amplasate trei dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

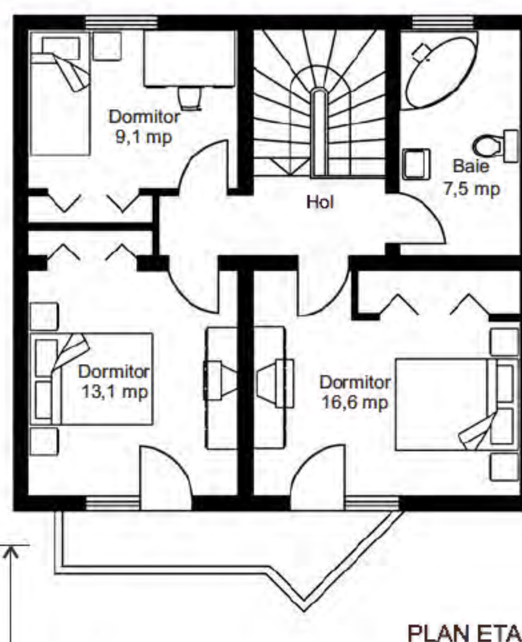
PROIECT COD	R-404
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	160 mp
COD PREȚ PROIECT	C



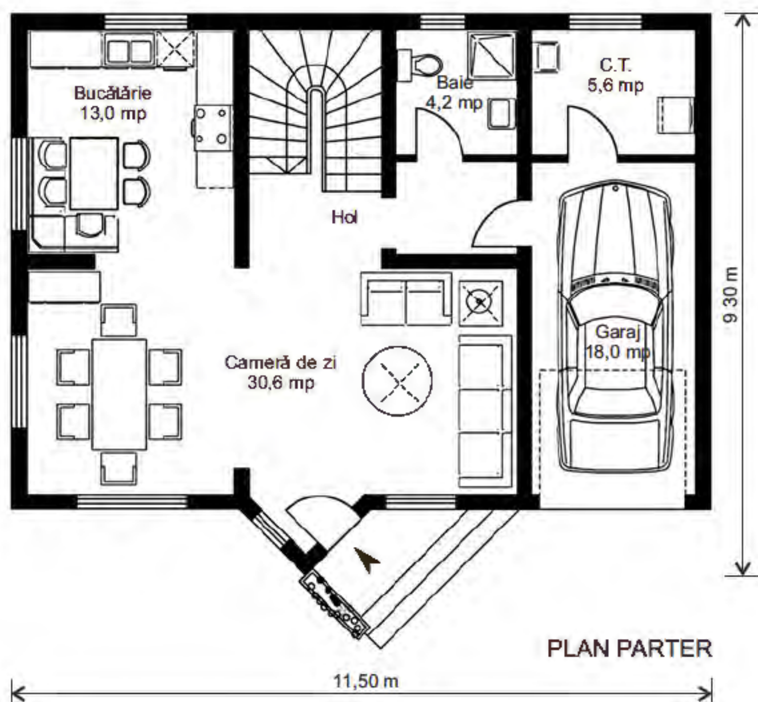


Căsuţa din pădure

Economică şi cochetă, casa este concepută pentru petrecerea timpului liber în mijlocul naturii.
Parterul cuprinde un living cu loc de luat masa, ce comunică cu bucătăria deschisă, o baie şi garaj pentru o maşină, iar etajul mansardat - trei dormitoare deservite de o baie.



PLAN ETAJ



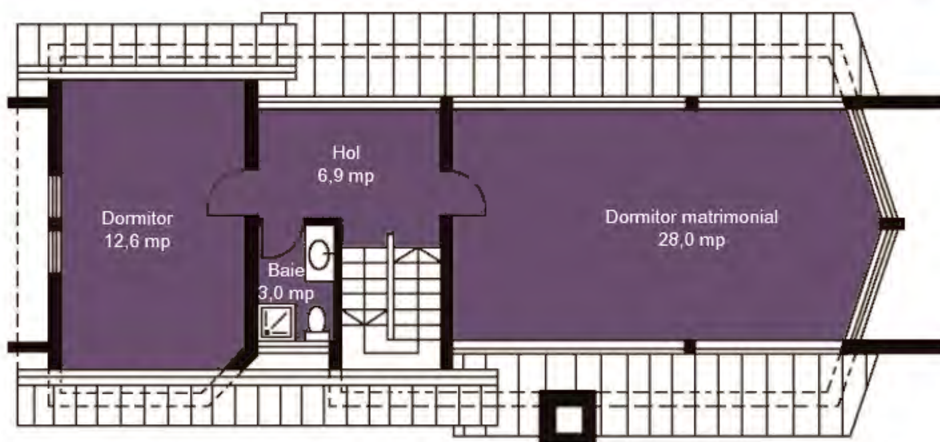
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-402 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	93 mp
Suprafaţa desfăşurată	160 mp
PROPUNERE	P

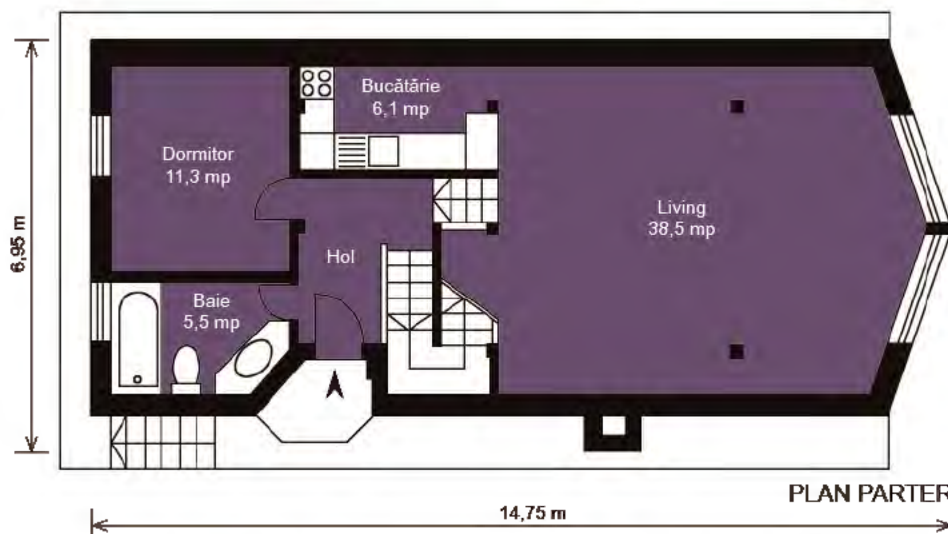


FAȚADA SPRE STRADĂ FAȚADA SPRE CURTE

Vila Bogdan



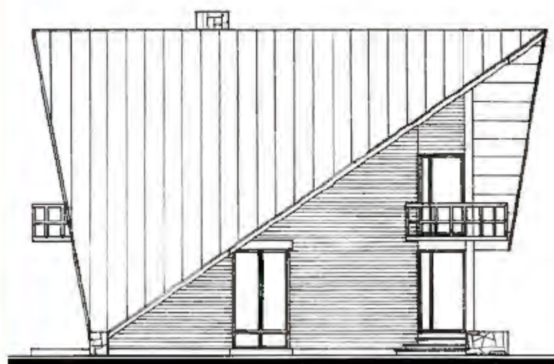
PLAN ETAJ



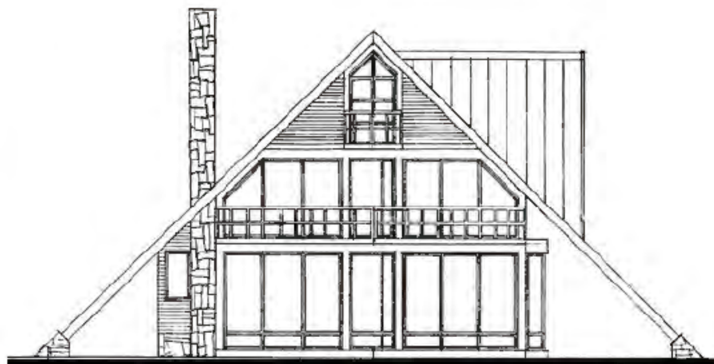
PLAN PARTER

PROIECT COD	S-406 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	160 mp
COD PREȚ PROIECT	C

Cochetă și economică, vila este concepută pentru petrecerea vacanțelor într-o zonă montană.
La nivelul parterului sunt amplasate: living-ul, deschis printr-un vitraj amplu către natura înconjurătoare, o mică bucătărie, un dormitor și o baie.
La etajul mansardat sunt prevăzute alte două dormitoare cu baie.



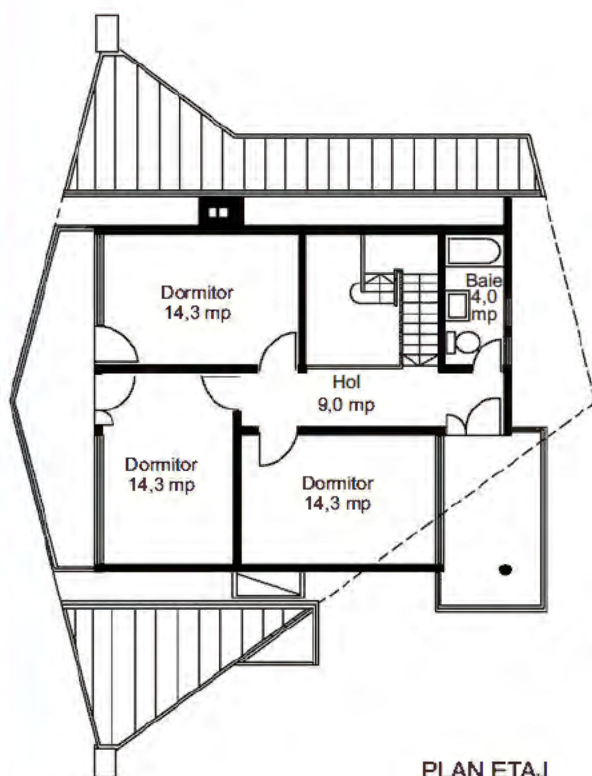
FAȚADA PRINCIPALĂ



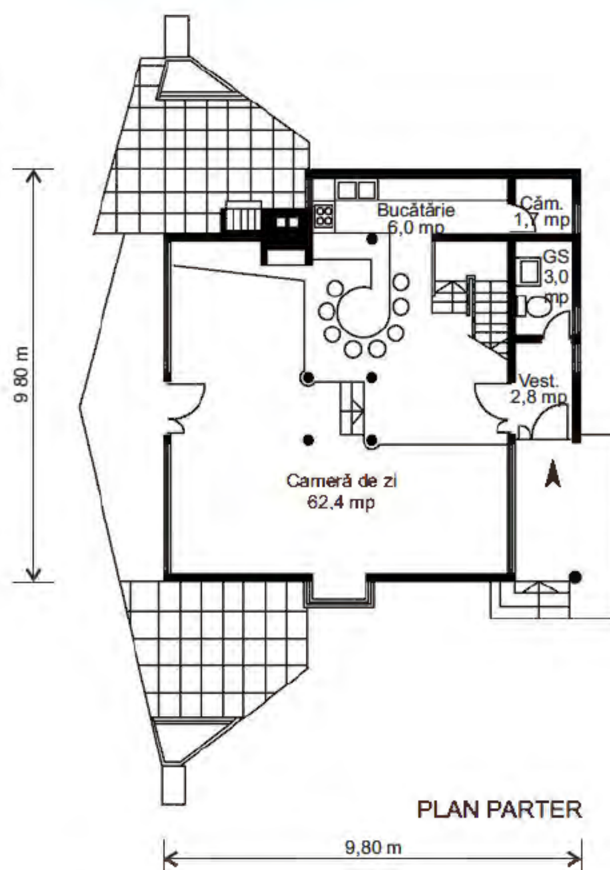
FAȚADA LATERALĂ

Cabana Camelia

Volumetria inedită a acestei case, cu șarpanta prelungită până la nivelul terenului și vitraje generoase, exprimă în exterior un partiu ce desfășoară spații ample, deschise și funcționale.
Astfel, la parter, living-ul denivelat se deschide către o generoasă terasă și comunică cu locul de luat masa și bucătăria.
O scară liberă conduce către etajul mansardat, unde se află trei dormitoare și o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	G-405 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	92 mp
Suprafața desfășurată	164 mp

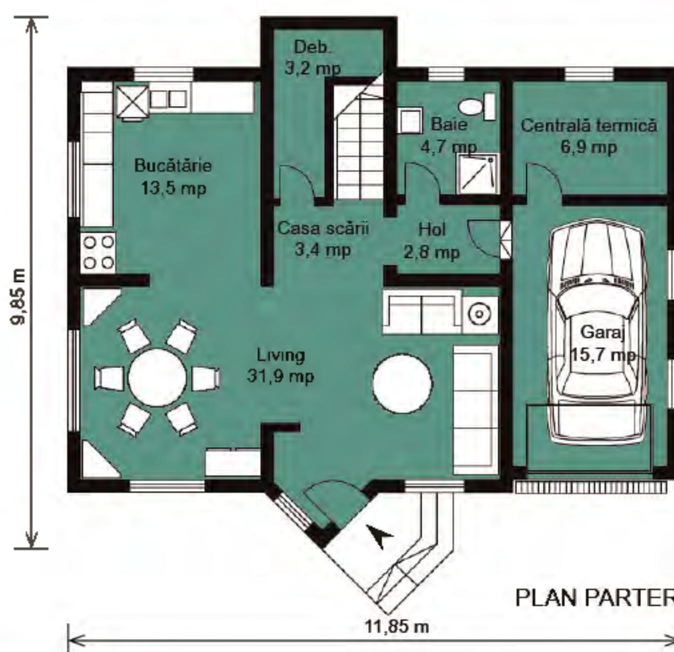
PROPUNERE



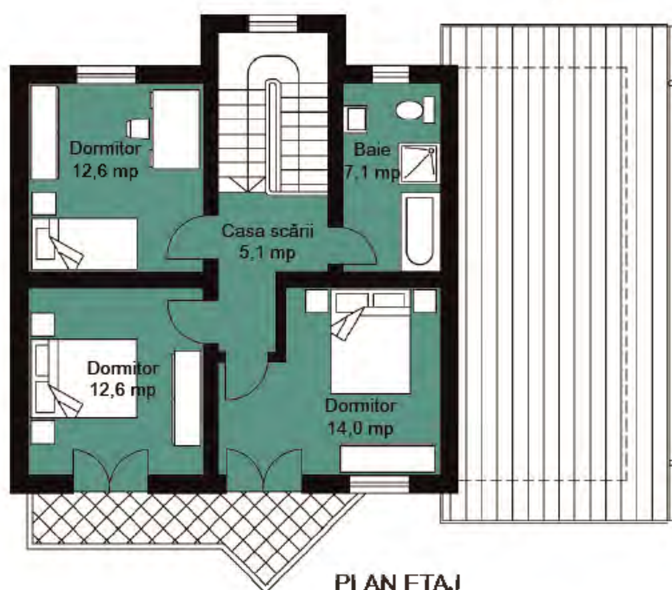


Casa Mălina

Concepută cu o structură simplă, construcția este economică și se pretează a fi folosită fie ca locuință permanentă, fie pentru vacanțe. Accesul se face direct într-un spațiu zonificat funcțional ca living, loc de luat masa și bucătărie. Tot la nivelul parterului sunt amplasate baia, garajul și centrala termică. Etajul cuprinde trei dormitoare și o baie.



PLAN PARTER



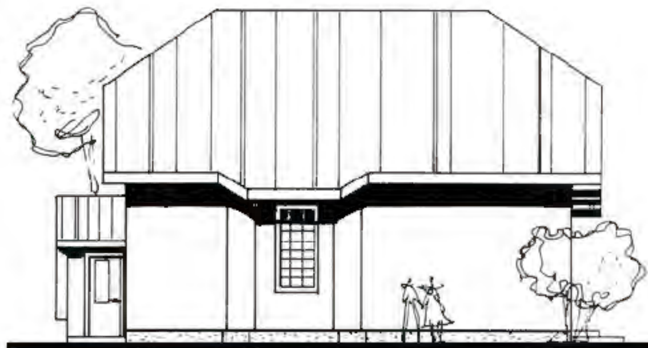
PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-405 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	100 mp
Suprafața desfășurată	173 mp
COD PREȚ PROIECT	C

Case de vacanță



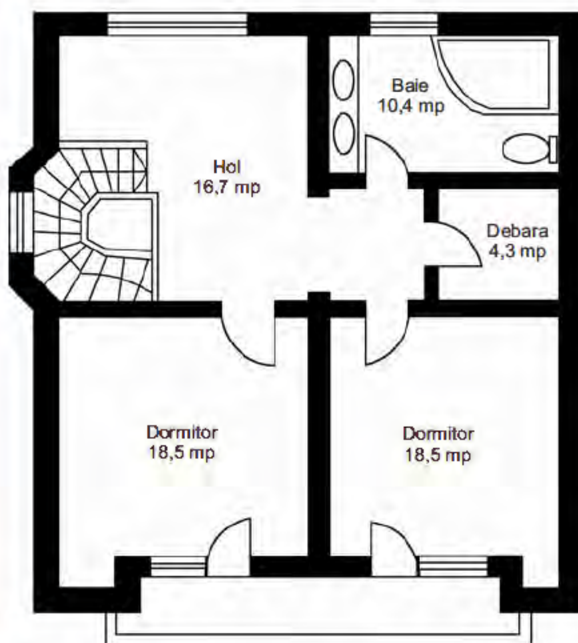
FAȚADA PRINCIPALĂ



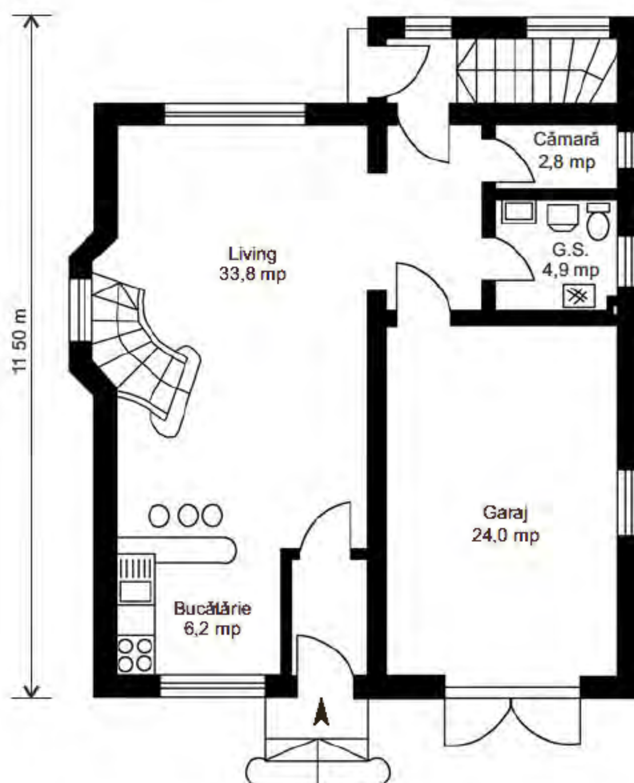
FAȚADA LATERALĂ

Casa Vera

Construcția este economică, funcțională și se pretează fie locuirii permanente, pentru o familie puțin numeroasă, fie petrecerii vacanțelor sau week-end-urilor.
La parter, living-ul comunică direct cu bucătăria și cuprinde o scară liberă ce conduce la etaj; aici sunt amplasate două dormitoare și o baie.

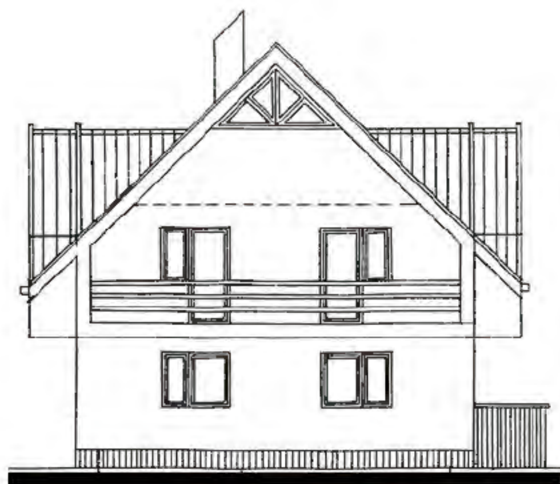


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	S-402 R
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	186 mp
COD PREȚ PROIECT	C

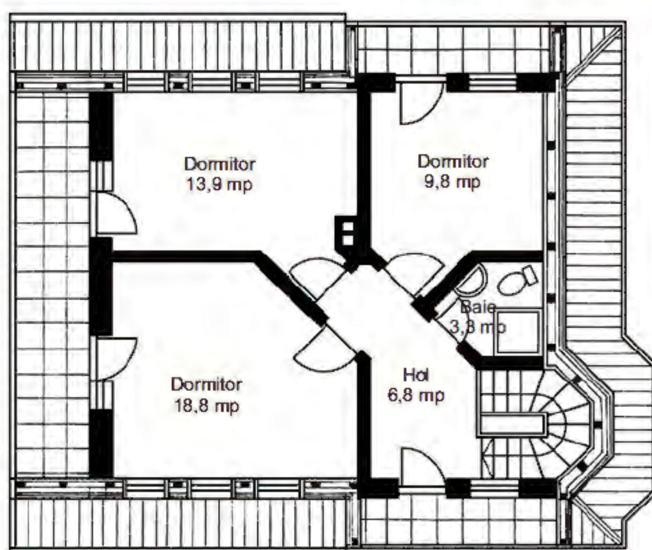


FAȚADA LATERALĂ



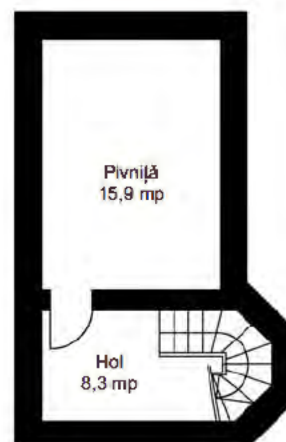
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu lucarne

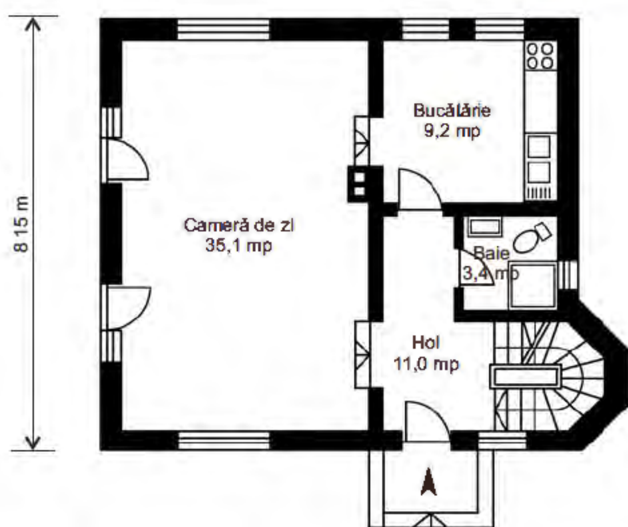


PLAN MANSARDĂ

Concepută ca o casă de vacanță dezvoltată pe parter, etaj mansardat și subsol parțial, locuința cuprinde toate funcțiunile necesare petrecerii unor zile plăcute de concediu sau de week-end.
La parter se află zona diurnă, cu living, loc de luat masa, bucătărie și baie, iar la etaj sunt amplasate trei dormitoare și o baie.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	G-406 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	79 mp
Suprafața desfășurată	190 mp

PROPUNERE

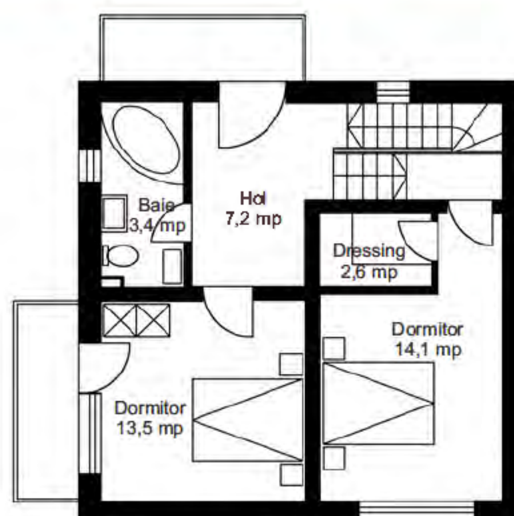
Case de vacanță



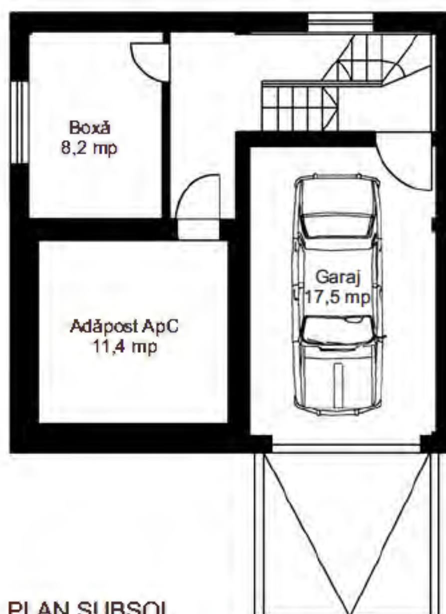
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Veronica

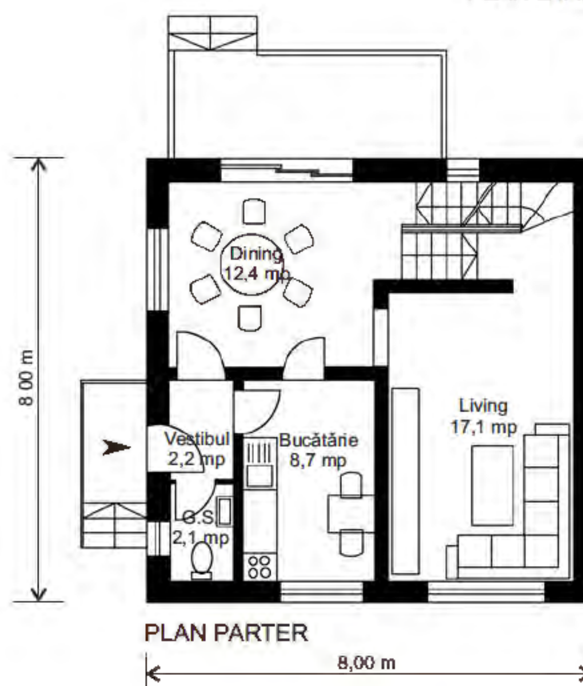
Pentru petrecerea sfârșitului de săptămână sau a vacanțelor, această casă oferă tot confortul necesar, într-o rezolvare economică.
Spațiile destinate activităților diurne sunt amplasate la parter: living-ul, dining-ul, bucătăria și un mic grup sanitar.
La etaj se află două dormitoare și o baie, iar la subsol - o boxă, adăpostul ApC și garajul pentru o mașină.



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

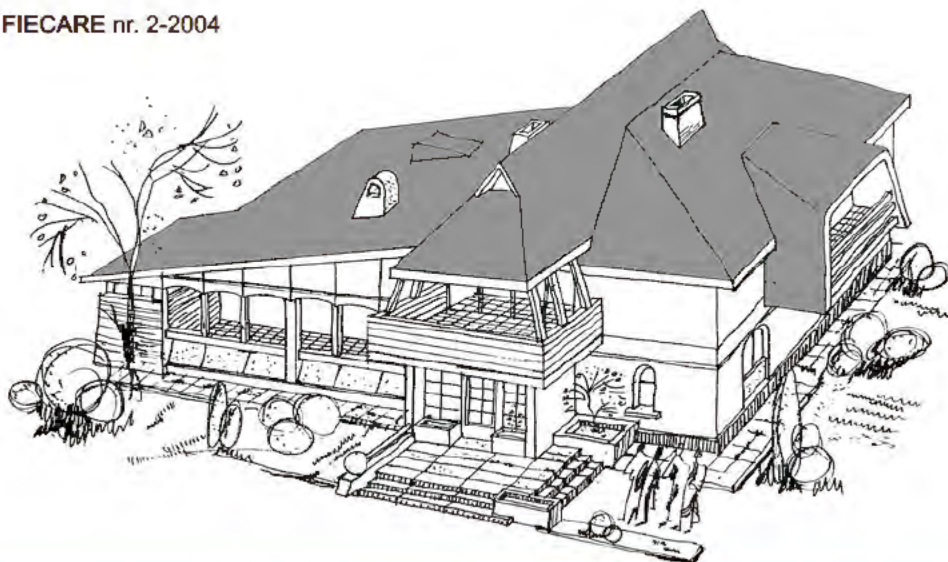


PLAN PARTER

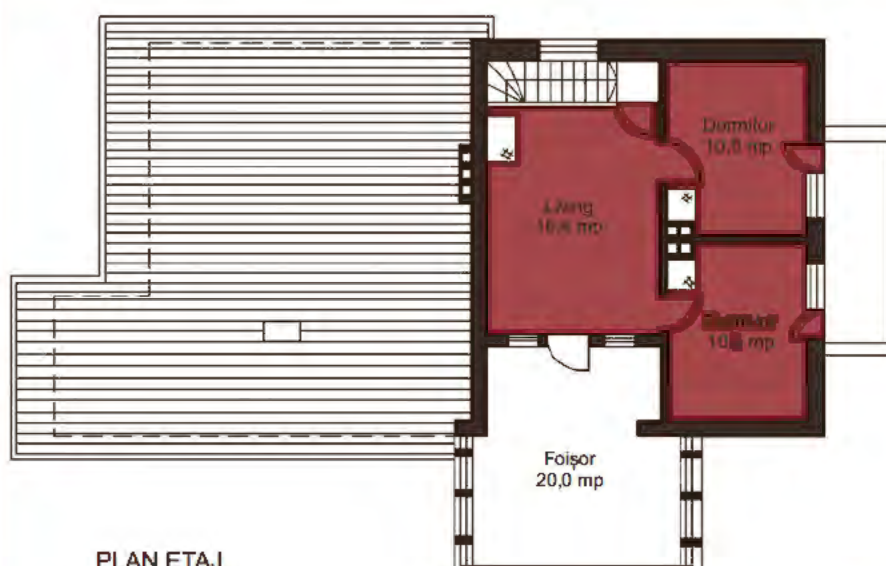
8,00 m

PROIECT COD	B-401 C
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	64 mp
Suprafața desfășurată	192 mp
COD PREȚ PROIECT	C

Case de vacanță

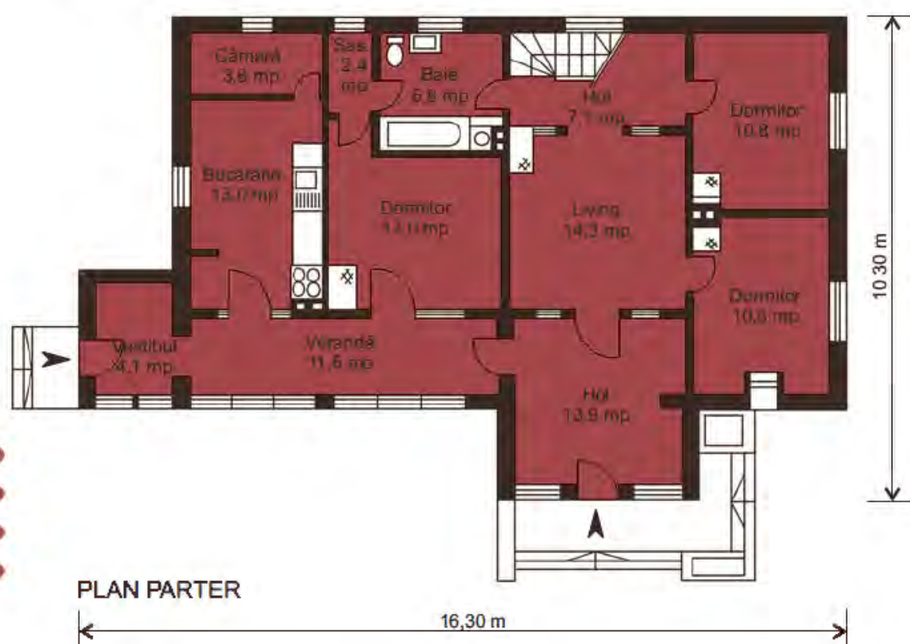


Casa Rustica



PLAN ETAJ

Ideală pentru petrecerea vacanţelor cu prietenii, construcţia are o plastică volumetrică deosebit de agreabilă, cu deschideri accentuate către natură. Structura partiului reia tipologia tradiţională, adaptată stilului modern de locuire. Etajul mansardat, parţial, beneficiază de un foişor-terasă, de dimensiuni generoase.



PLAN PARTER

Case de vacanţă

PROIECT COD	R-401 K
Dormitoare	5
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	133 mp
Suprafaţa desfăşurată	200 mp
PROPUNERE	P



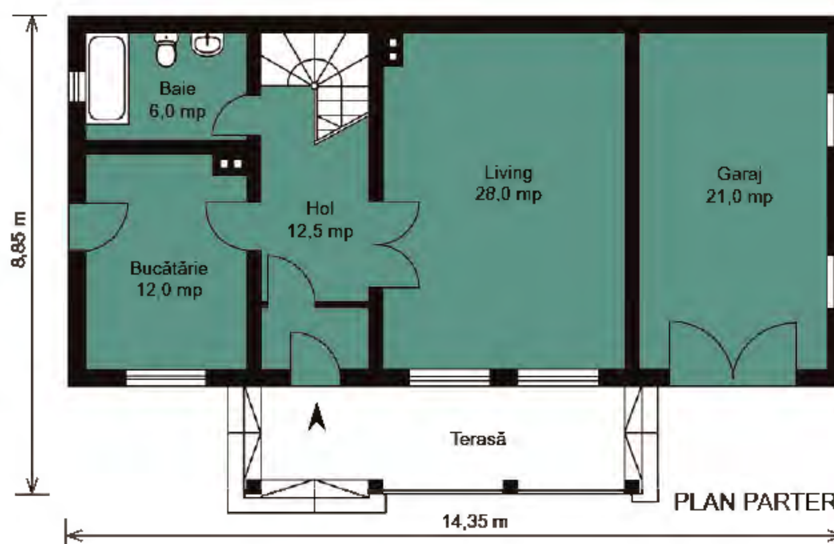


Casa Leonora

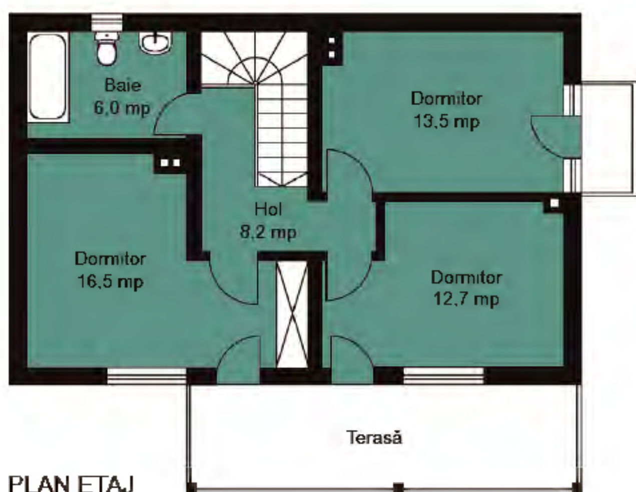
Locuința, propusă a fi amplasată pe malul unui lac, pentru un beneficiar ce iubește pescuitul și natura, a fost gândită astfel încât de pe terasa acoperită de la parter sau de pe cea de la etaj să se poată beneficia de splendoarea peisajului, atât pe vreme frumoasă cât și pe vreme rea.

Funcțional, locuința prezintă o tramă simplă, cu încăperi ce sunt accesibile dintr-un hol, astfel încât chiar și living-ul să poată fi transformat într-o cameră, atunci când este necesar.

Garajul este situat sub șarpantă, pentru a forma o volumetrie suplă și în același timp un spațiu tampon între zonele locuite și exterior.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	S-403 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	113 mp
Suprafața desfășurată	200 mp
COD PREȚ PROIECT	C

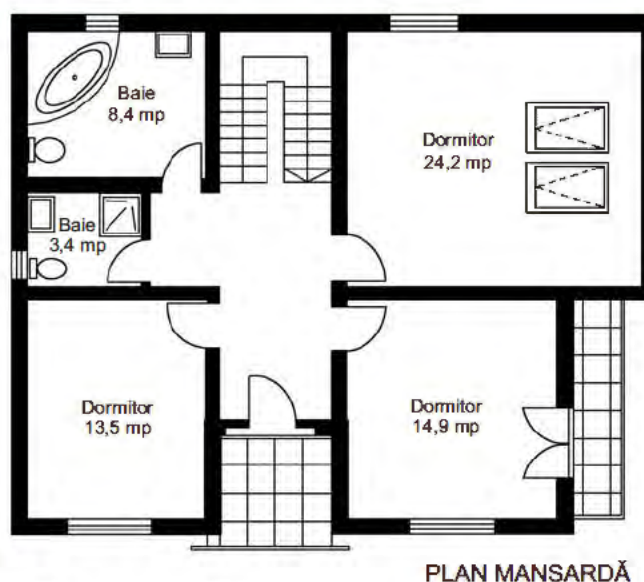
Case de vacanță

Comandă la tel.: 0722-349.784 - arh. Sorin Dragu

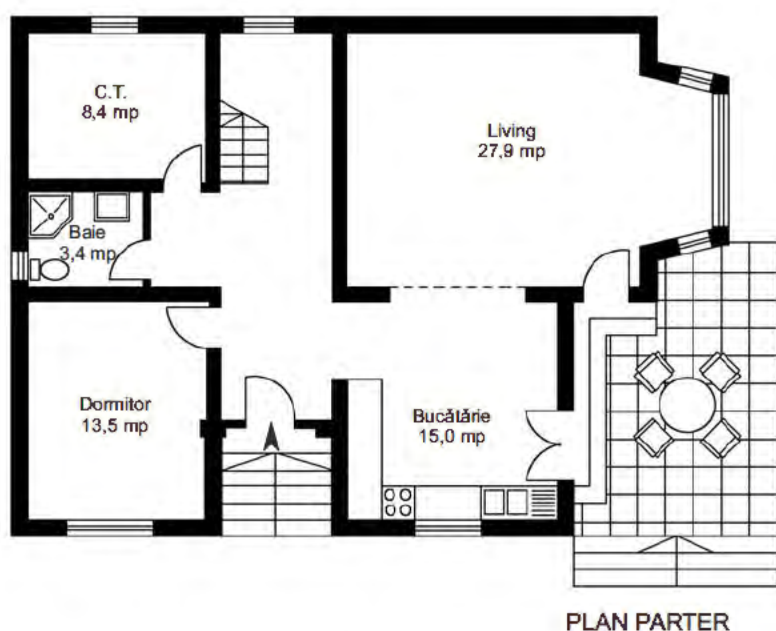


Locuinţă cu mansardă

Concepută ca o locuință de vacanță pentru un amplasament cu un cadru natural plăcut, construcția are două niveluri: parter și mansardă. Accesul în locuință se face printr-un hol care comunică cu scara, bucătăria și camera de zi. Aceasta din urmă beneficiază de spațiul cel mai important din cadrul construcției, deschis către terasă. La nivelul parterului se găsește și un dormitor de oaspeți, o baie și spațiul tehnic pentru centrala termică.
La mansardă se află trei dormitoare și două băi, pentru o familie cu doi copii. Dormitorul matrimonial este acoperit printr-o pantă de acoperiș oblică, cu două ferestre de mansardă care crează un accent în volumetria simplă a construcției.



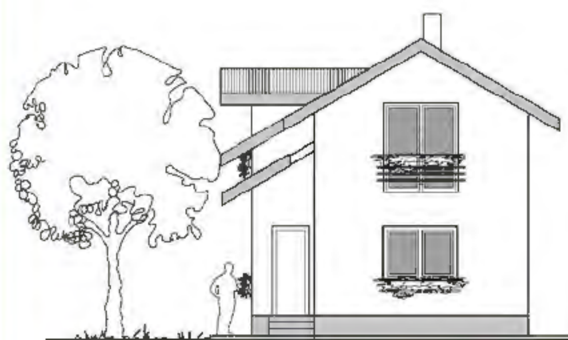
PLAN MANSARDĂ



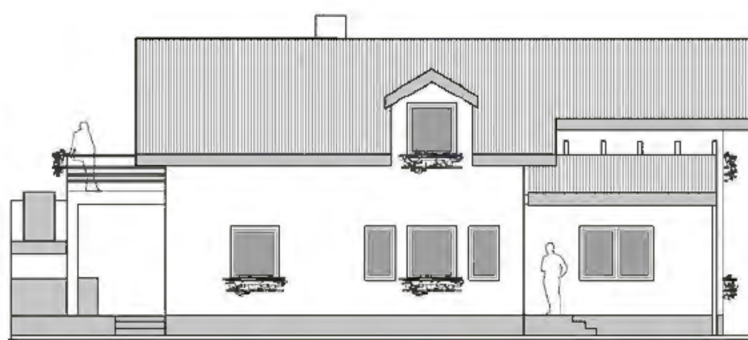
PLAN PARTER

Casa de vacanță

PROIECT COD	I-401 U
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	102 mp
Suprafața desfășurată	202 mp
PROPUNERE	P

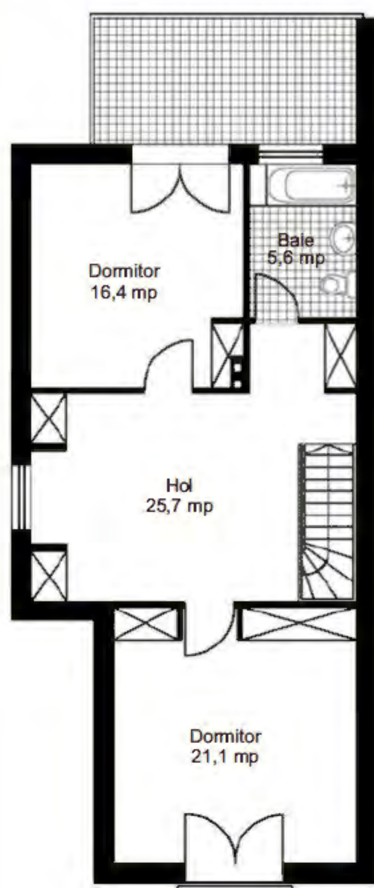


FAȚADA PRINCIPALĂ

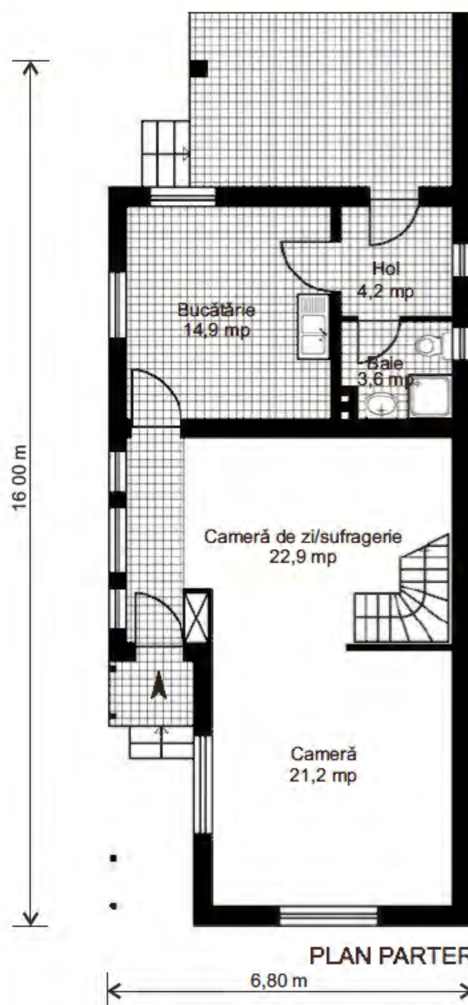


FAȚADA LATERALĂ

Flexibilitate și confort



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

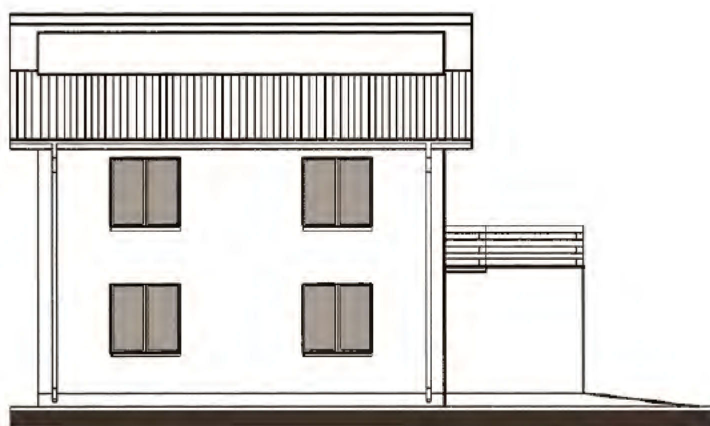
Case de vacanță

PROIECT COD	M-401 C
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	108 mp
Suprafața desfășurată	205 mp
COD PREț PROIECT	D

Economică și funcțională, această casă de vacanță se desfășoară pe parter și etaj.
La nivelul parterului se află un spațiu amplu pentru activitățile de zi, o bucătărie încăpătoare cu deschidere către terasa dinspre grădină și o baie.
Etajul cuprinde două dormitoare amplasate de o parte și de cealaltă a unui hol multifuncțional, precum și o baie.

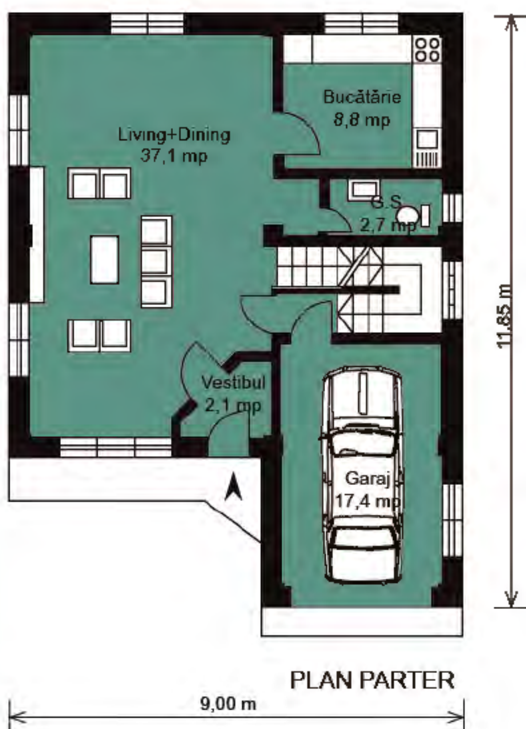


FAȚADA PRINCIPALĂ

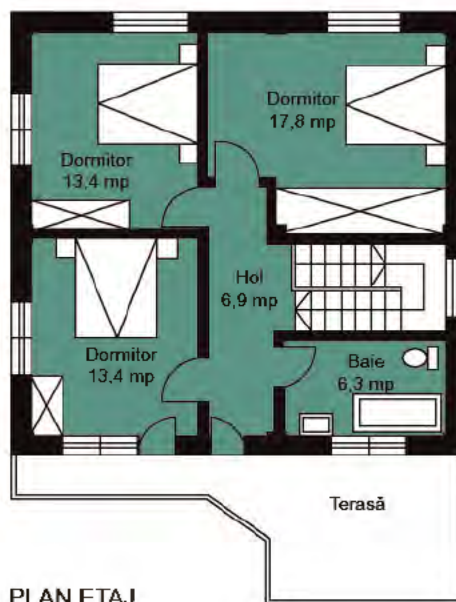


FAȚADA LATERALĂ

Casa Ligia



PLAN PARTER

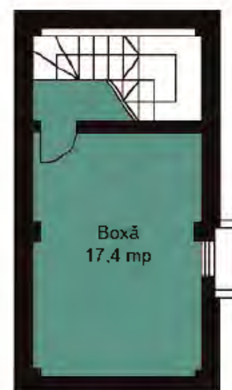


PLAN ETAJ

Deși are dimensiuni reduse, casa a fost concepută pentru o familie destul de numeroasă, având în vedere numărul dormitoarelor de la etaj.

La nivelul parterului, au fost distribuite funcțiunile diurne: living – cu locul de luat masa în același spațiu zonificat – bucătăria, un mic grup sanitar și garajul pentru un autoturism.

Subsolul parțial cuprinde un spațiu de depozitare.



PLAN SUBSOL

PROIECT COD	O-402 A
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	93 mp
Suprafața desfășurată	205 mp
COD PREȚ PROIECT	D

Case de vacanță

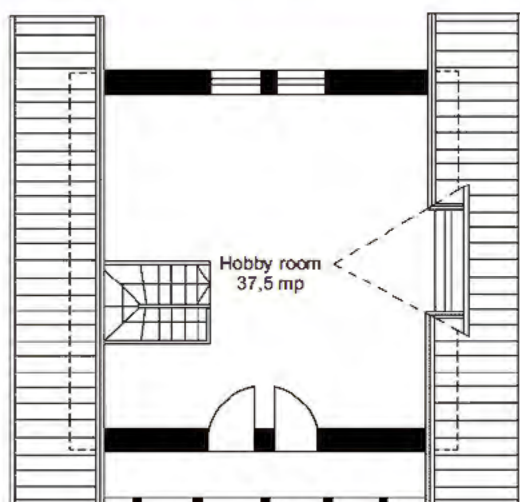


FAȚADA PRINCIPALĂ

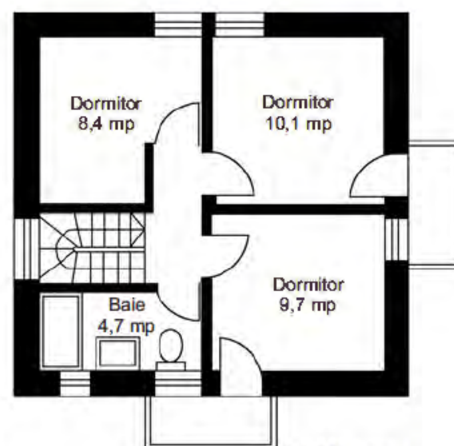


FAȚADA LATERALĂ

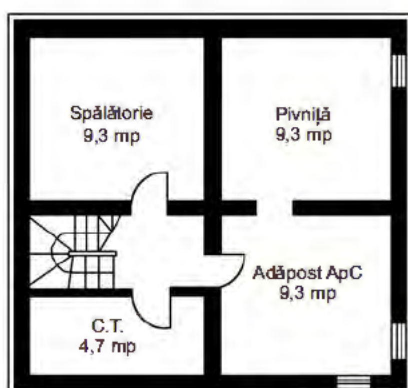
Casa AMBRya



PLAN MANSARDĂ



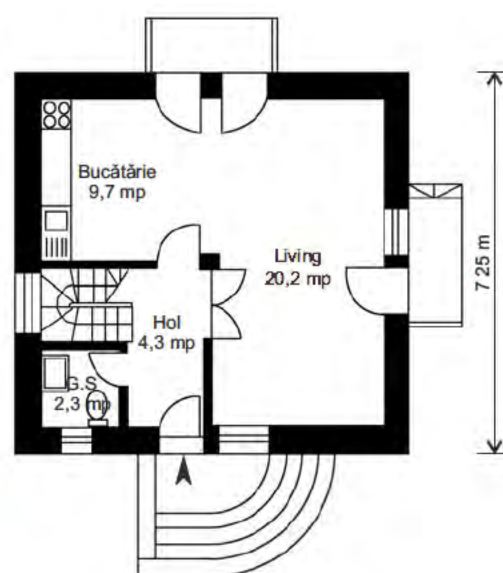
PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

Dimensiunile deosebit de mici ale acestei case o fac adecvată pentru petrecerea vacanțelor în mijlocul naturii, în cazul în care bugetul disponibil este modest.

ÎNscrisă într-un pătrat cu latura de numai 7,25 m, casa cuprinde la parter un living deschis către bucătărie, iar la etaj - trei dormitoare minimale și o baie.



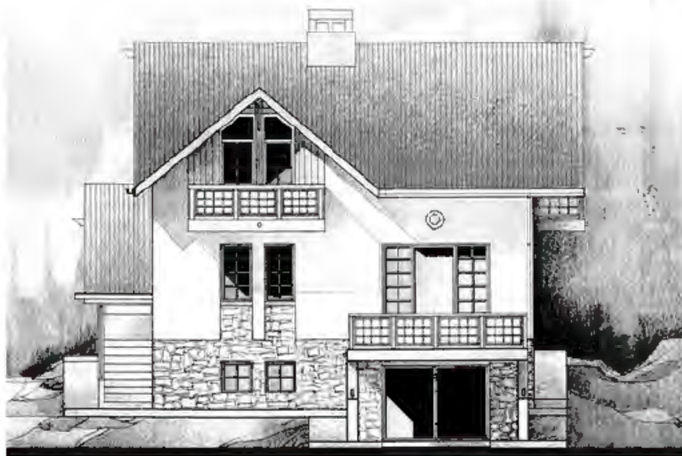
PLAN PARTER



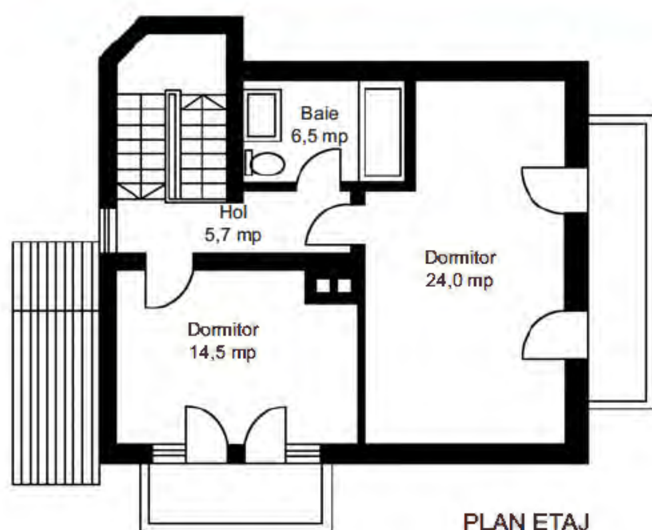
PROIECT COD	G-416 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	53 mp
Suprafața desfășurată	210 mp
PROPUNERE	P

Case de vacanță


FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Valentina

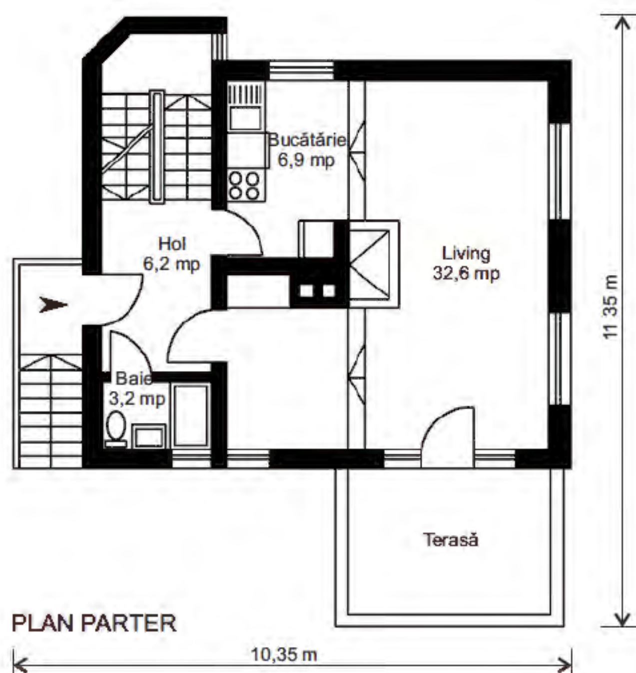


PLAN ETAJ

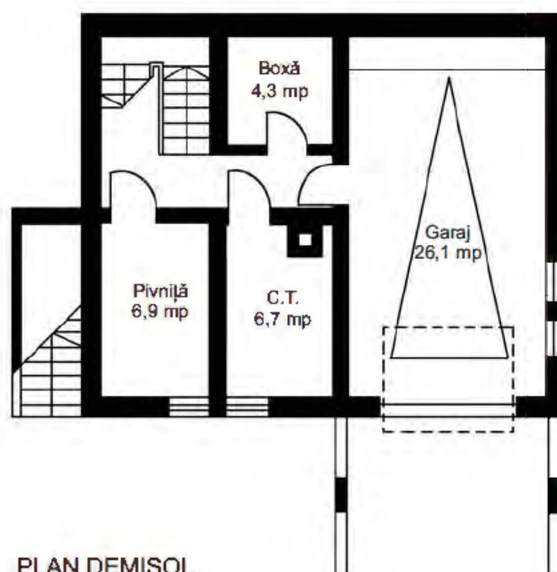
Construcția are funcțiunea de casă de vacanță în zona de deal-munte pentru o familie. Imobilul, cu dimensiuni relativ mici, poate fi amplasat atât pe un teren plat, cât și cu pantă accentuată.

Construcția are trei niveluri:

- la demisol: garaj, boxă, centrală termică, pivniță;
- la parter: spațiu deschis - living + sufragerie + bucătărie, baie și hol de acces cu scară;
- la etaj: două dormitoare și o baie (etajul este mansardat).



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

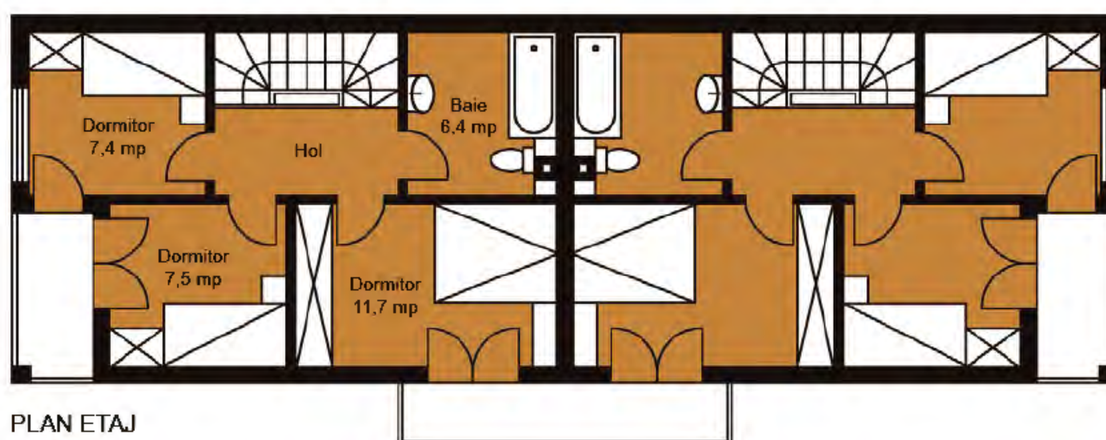
PROIECT COD	S-403 E
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	72 mp
Suprafața desfășurată	213 mp
COD PREȚ PROIECT	D

Case de vacanță

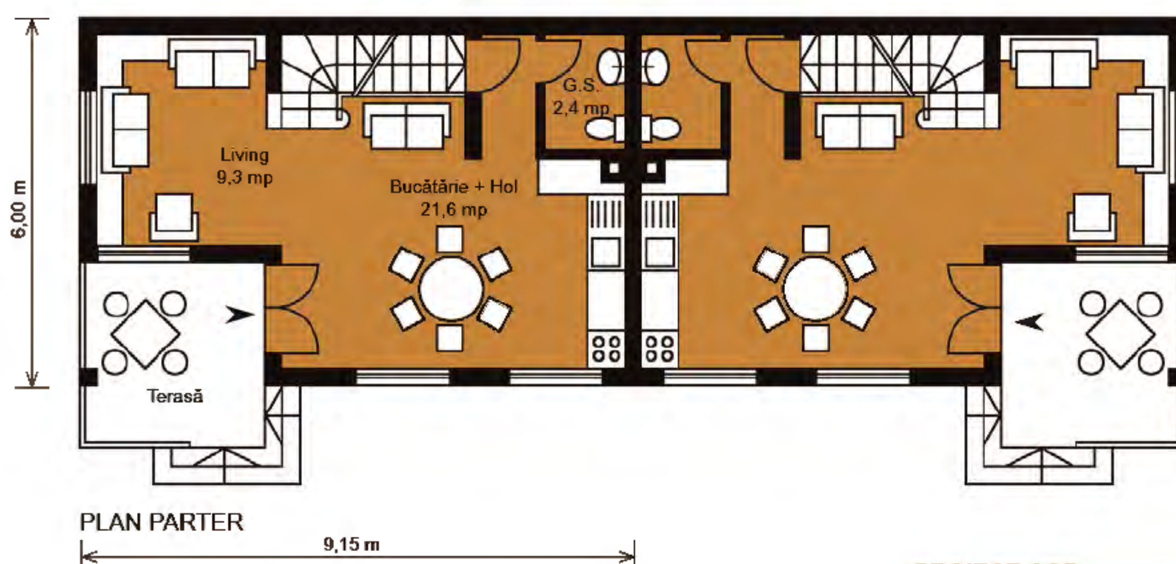




Vila Frida



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

Construcția este compusă din două duplexuri cuplate identice, de mici dimensiuni, concepute special pentru două familii prietene ce doresc să-și petreacă împreună week-end-urile sau vacanțele în mijlocul naturii. Pentru fiecare, la parter au fost prevăzute: un spațiu deschis zonificat funcțional în living și loc de luat masa cu chicinetă, precum și un mic grup sanitar; la etaj se află trei dormitoare și o baie.

PROIECT COD	S-406 D
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	108 mp
Suprafața desfășurată	217 mp
PROPUNERE	P

Case de vacanță



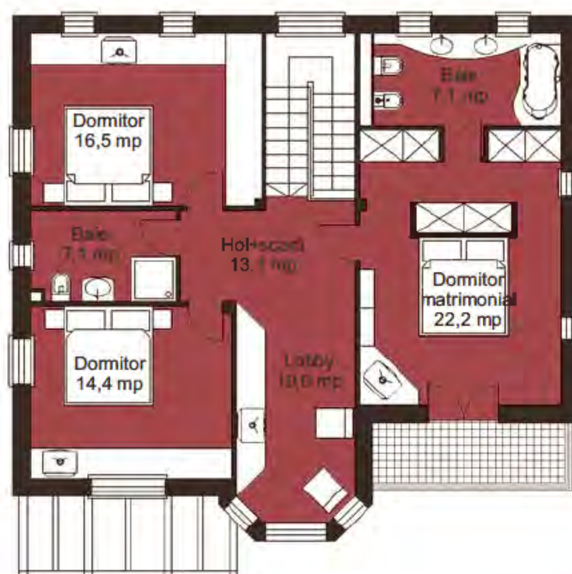
FAȚADA PRINCIPALĂ



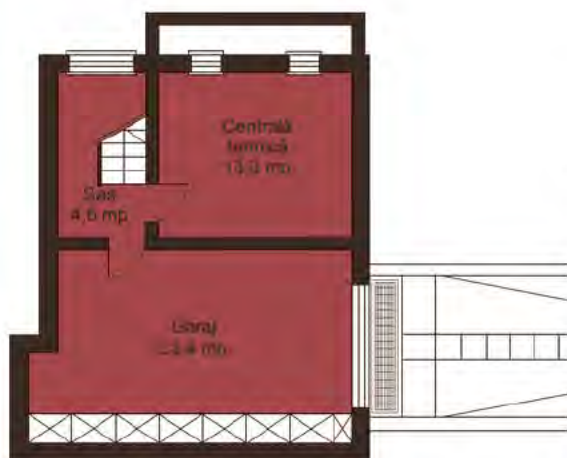
FAȚADA LATERALĂ

Casa Valeria

Locuința este adecvată atât locuirii permanente, cât și pentru petrecerea vacanțelor. Construcția este simplă, ușor de construit și economică.
Parterul cuprinde living-ul cu dining, bucătăria cu loc de luat masa, precum și un dormitor cu baie.
La etaj se află alte trei dormitoare și două băi, iar la demisol - garajul și spațiile anexă.



PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

11,55 m

PROIECT COD	A-403 M
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafața construită	115 mp
Suprafața desfășurată	220 mp
COD PREȚ PROIECT	D

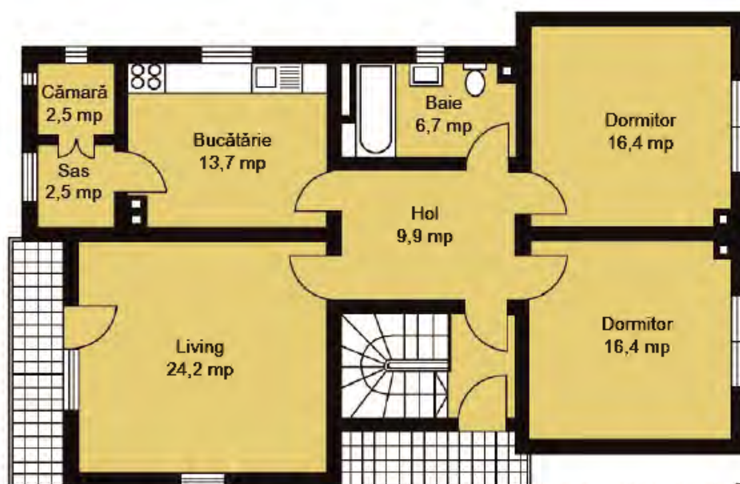
Case de vacanță


FAȚADA POSTERIOARĂ

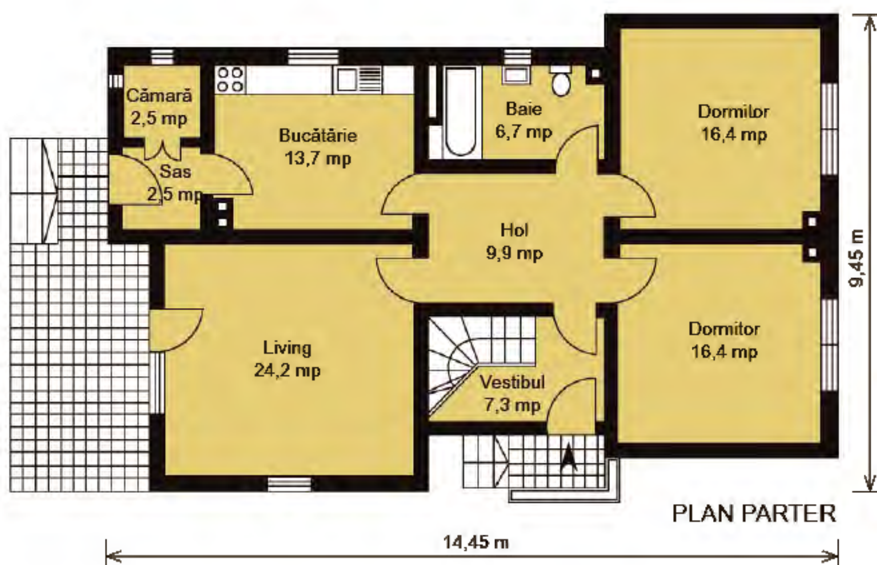

FAȚADA LATERALĂ

Casa Mircea

O locuință robustă, echilibrată, cu fațade sobre, ritmate de dimensiunile diferite ale ferestrelor, cu spațiul interior judicios împărțit, potrivită pentru două familii.
Accesul la cele două apartamente este separat, făcându-se cu ajutorul unei scări amplasate lângă intrarea principală. Fiecare apartament cuprinde: câte un living, bucătărie cu cămară, două dormitoare și o baie, desfășurate în jurul unui hol central.
La etaj au fost adăugate două balcoane.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

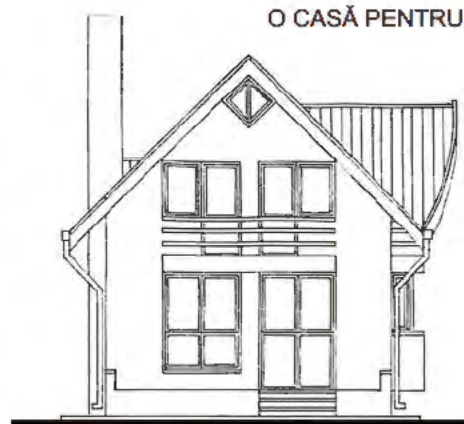
PROIECT COD	M-401 N
Dormitoare	**4**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**127 mp**
Suprafața desfășurată	**254 mp**
COD PREȚ PROIECT	E

Case de vacanță

Comandă la tel.: 021-792.02.62 - arh. Mircea Neagu



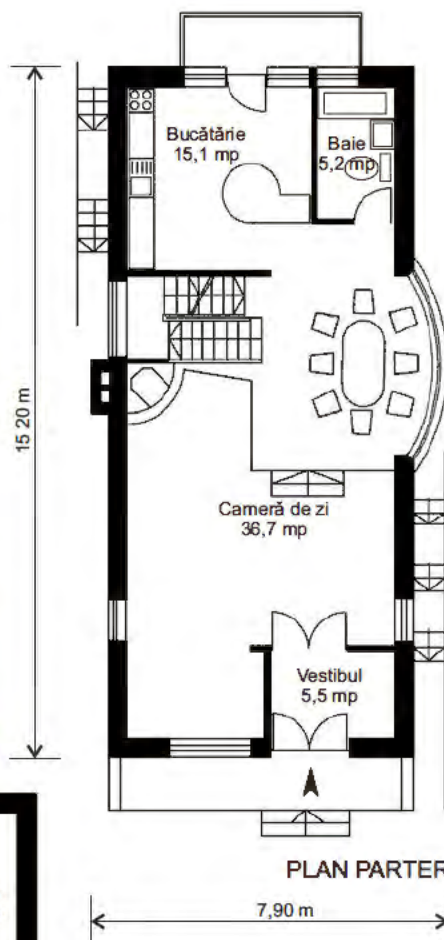
FAȚADA LATERALĂ



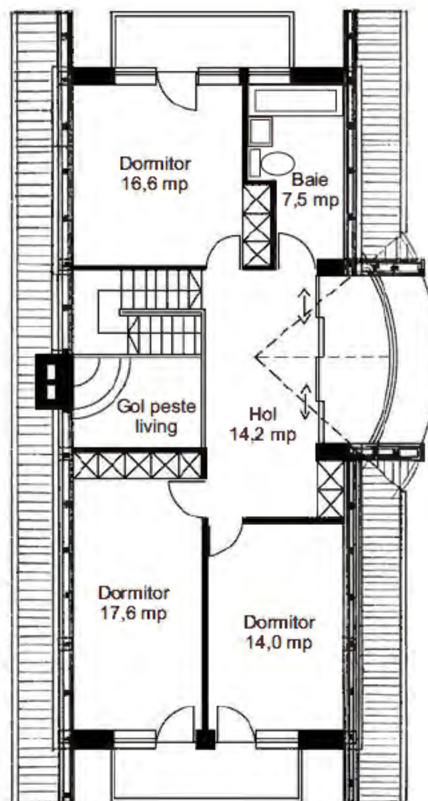
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa dintre stejari

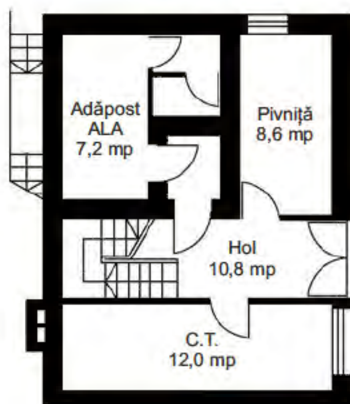
Pe un teren îngust ce coboară dinspre drum către liziera de stejari, este amplasată această casă cu o volumetrie simplă, de inspirație tradițională.
Accesul se face prin latura îngustă în zona de zi, denivelată, cu vatră și scară deschisă, cu loc de luat masa în bowindou, cu bucătărie și baie.
Mansarda cuprinde trei camere cu balcoane și o baie, accesate prin supanta holului ce se extinde cu o logie.
Demisolul este destinat spațiilor tehnice, dar asigură și o ieșire la nivelul terenului.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

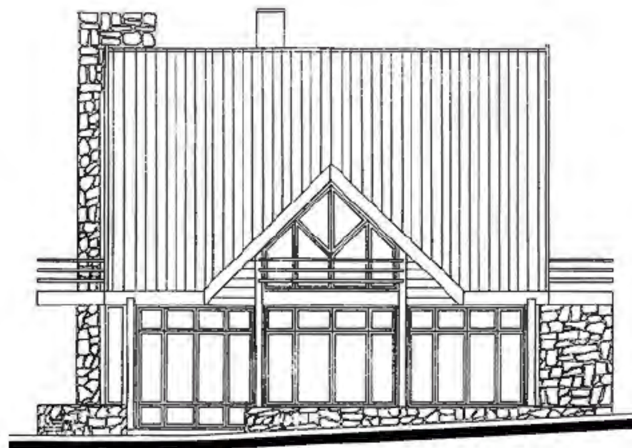


PLAN DEMISOL

PROIECT COD	G-408 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	264 mp
PROPUNERE	P

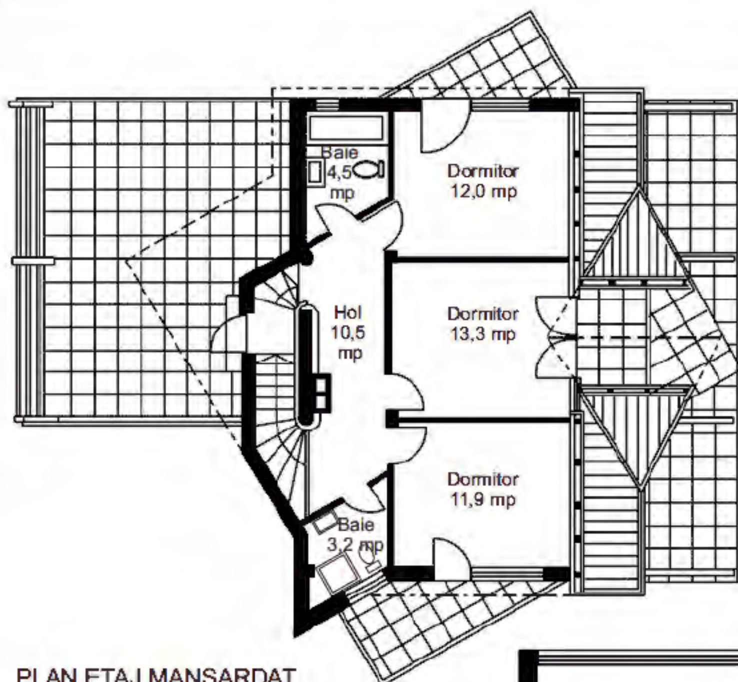


FAȚADA PRINCIPALĂ



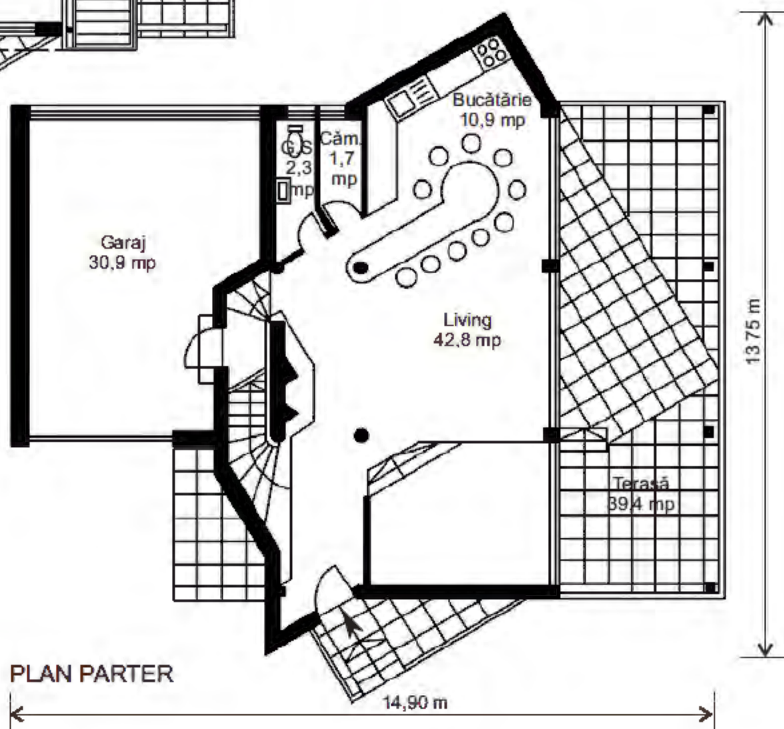
FAȚADA LATERALĂ

Casa dintre meri



PLAN ETAJ MANSARDAT

Se propune o casă de vacanță cu parter și etaj mansardat.
Parterul cuprinde zona de zi cu bucătărie, scară, șemineu, terasă acoperită, cămară, grup sanitar și garaj.
Etajul mansardat cuprinde trei dormitoare, două băi, hol și terase acoperite și descoperite.



PLAN PARTER

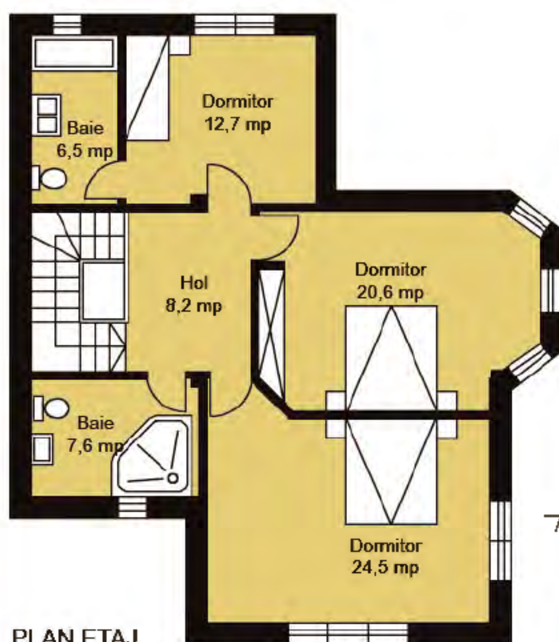
Case de vacanță

PROIECT COD	G-410 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	151 mp
Suprafața desfășurată	265 mp
PROPUNERE	P

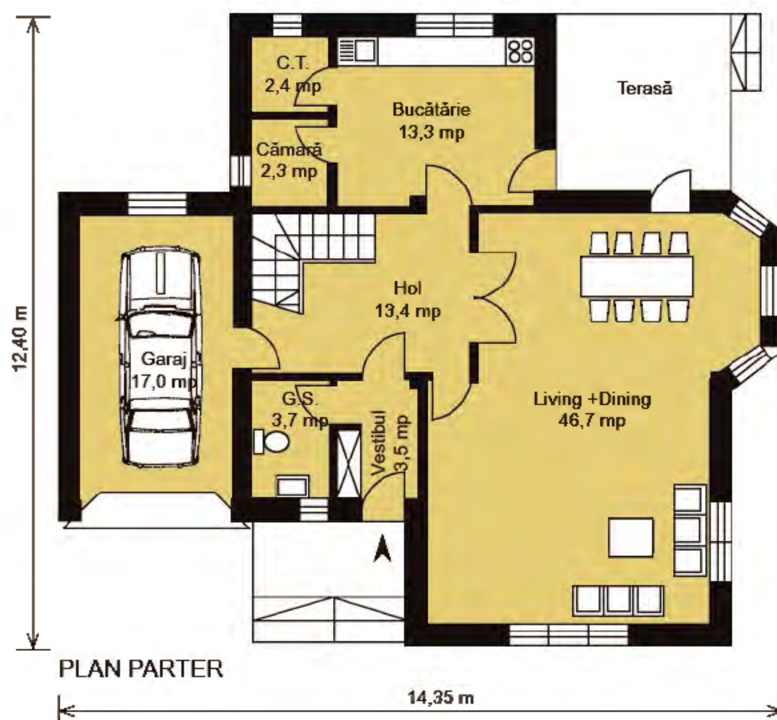




Casa Margot



Construcția are o formă neregulată și se pretează la un teren cu o lățime minimă de 15,30 m. Volumetria casei este dinamică, iar forma acoperișului a fost concepută astfel încât să se adapteze la aceasta.
Destinațiile pe cele două niveluri după regula generală: spațiile de zi la parter, iar cele de noapte la etaj.
Locuința dispune de două terase acoperite, una la intrarea principală și cealaltă spre grădină; aceasta reprezintă spațiul privat de servire a mesei în aer liber, în comunicarea directă cu bucătăria și dining-ul.



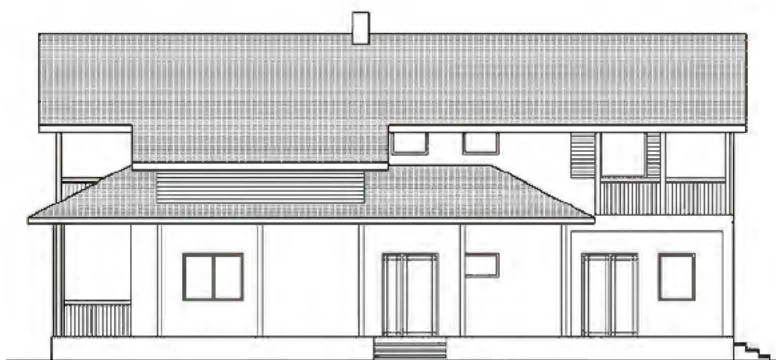
PROIECT COD	O-401 A
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	169 mp
Suprafața desfășurată	275 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Case de vacanță

Comandă la tel.: 0723-370.336 - arh. Adela Olaru



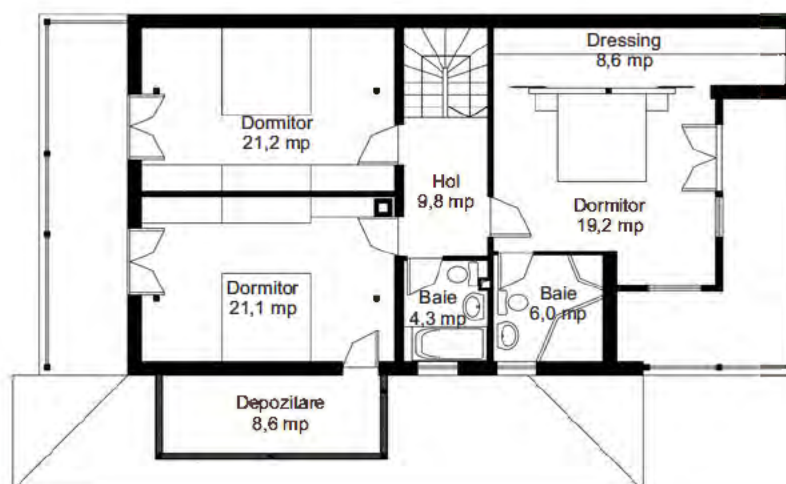
FAȚADA LATERALĂ



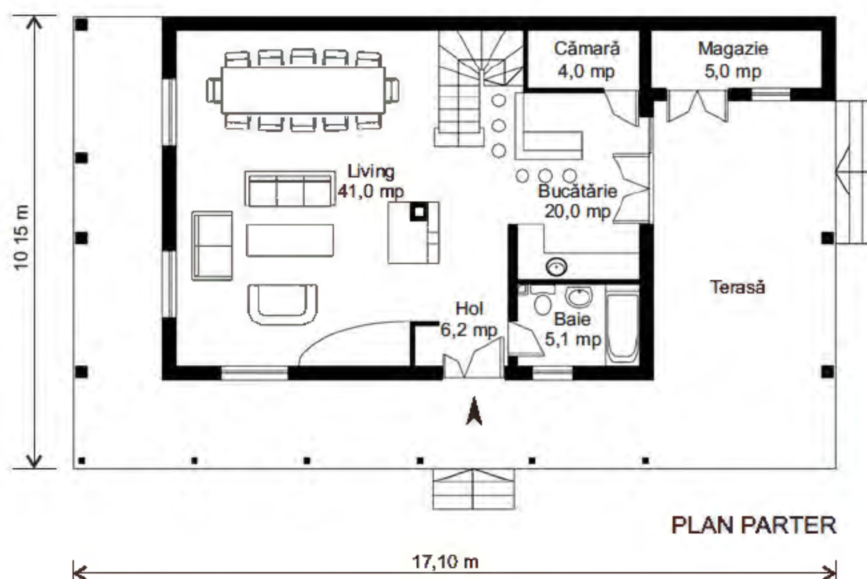
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Alice

Cu deschideri ample către natura înconjurătoare, prin terase și balcoane, locuința este concepută pentru o familie tânără și se dezvoltă pe parter și etaj.
La parter, un spațiu amplu cuprinde zona living-ului, a locului de luat masa și al bucătăriei cu cămară.
O scară liberă, din lemn, conduce către etaj, unde se află dormitorul matrimonial, cu baie și dressing, plus alte două dormitoare cu o baie comună.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-405
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	173 mp
Suprafața desfășurată	300 mp
PROPUNERE	P

Case de vacanță

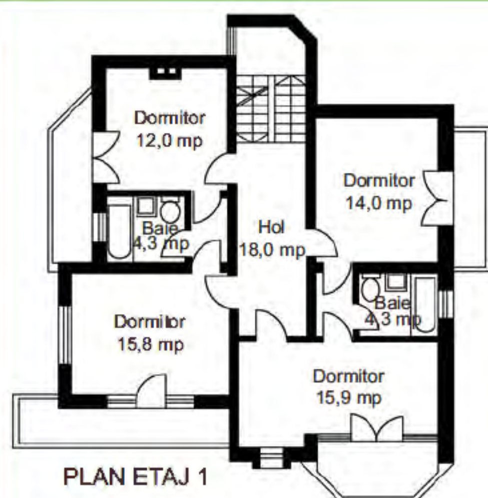


FAȚADA PRINCIPALĂ

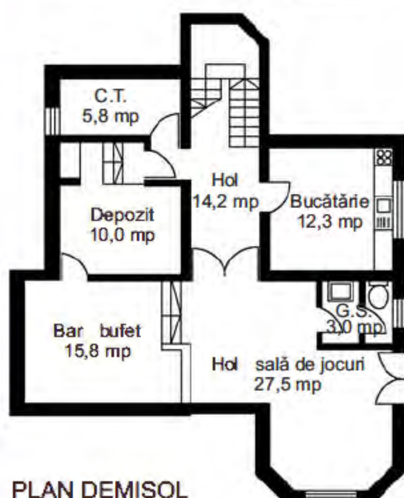


FAȚADA LATERALĂ

Vila Marina



PLAN ETAJ 1

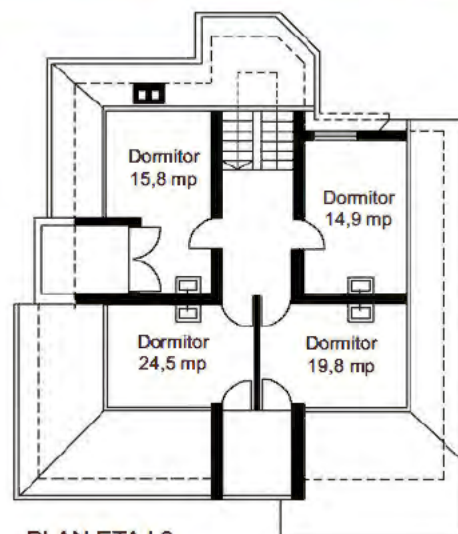


PLAN DEMISOL

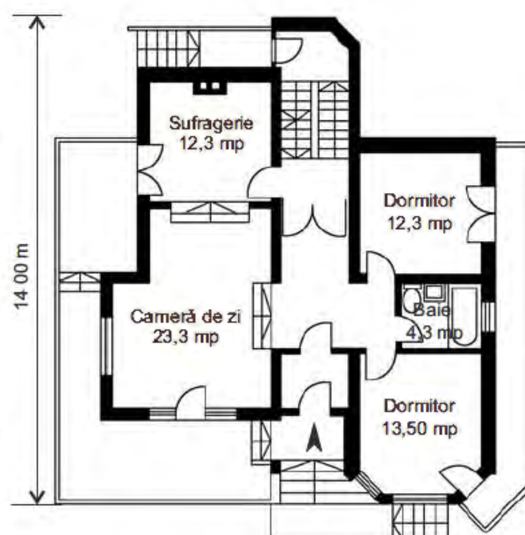
Construcția este un imobil cu funcțiunea de pensiune - casă de vacanță cu zece dormitoare. Imobilul este amplasat într-o zonă montană pe un teren cu pantă deosebit de accentuată. Prin transformări minore, construcția poate funcționa ca și casă de vacanță pentru o familie numeroasă.

Funcțiunile se desfășoară pe patru niveluri:

- demisol - cuprinde: sală de jocuri, bar-bufet, spații de depozitare alimente și băuturi, bucătărie, grup sanitar;
- parter - cuprinde: două dormitoare, cameră de zi și sufragerie;
- etaj 1 - cuprinde: patru dormitoare grupate două câte două pe o baie;
- etaj 2 mansardat - cuprinde: patru dormitoare prevăzute cu lavabouri.



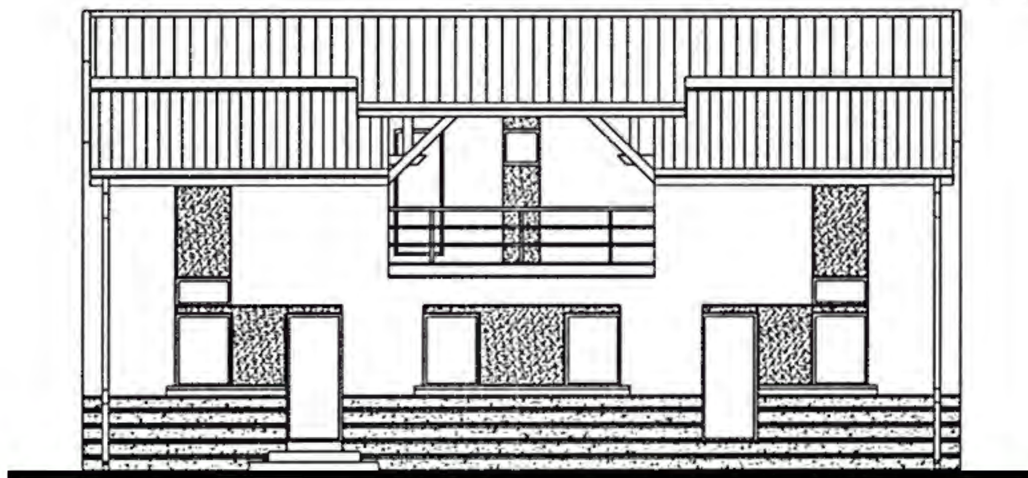
PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER

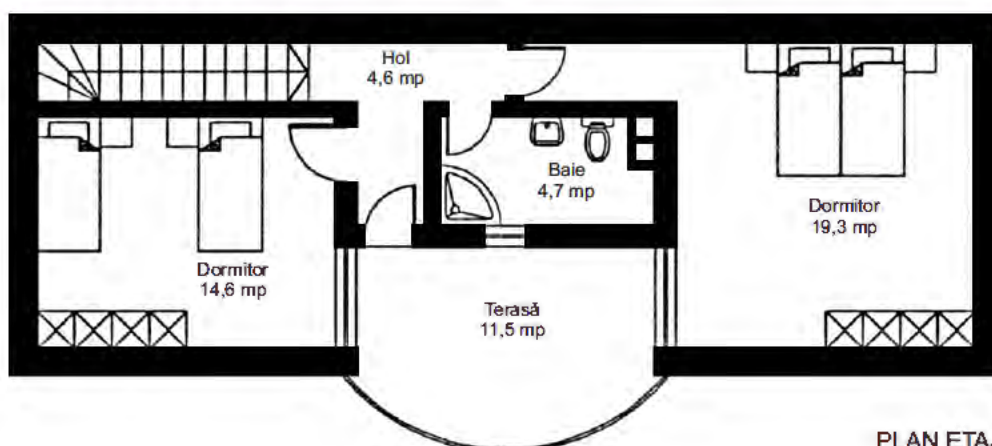
PROIECT COD	S-404 E
Dormitoare	10
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	99 mp
Suprafața desfășurată	386 mp
COD PREȚ PROIECT	G

Case de vacanță

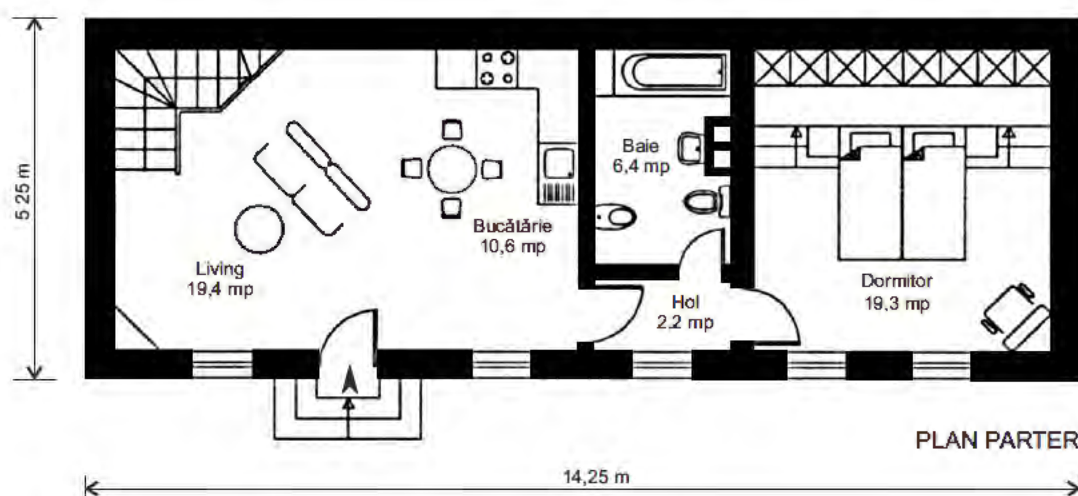


FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuința Iova



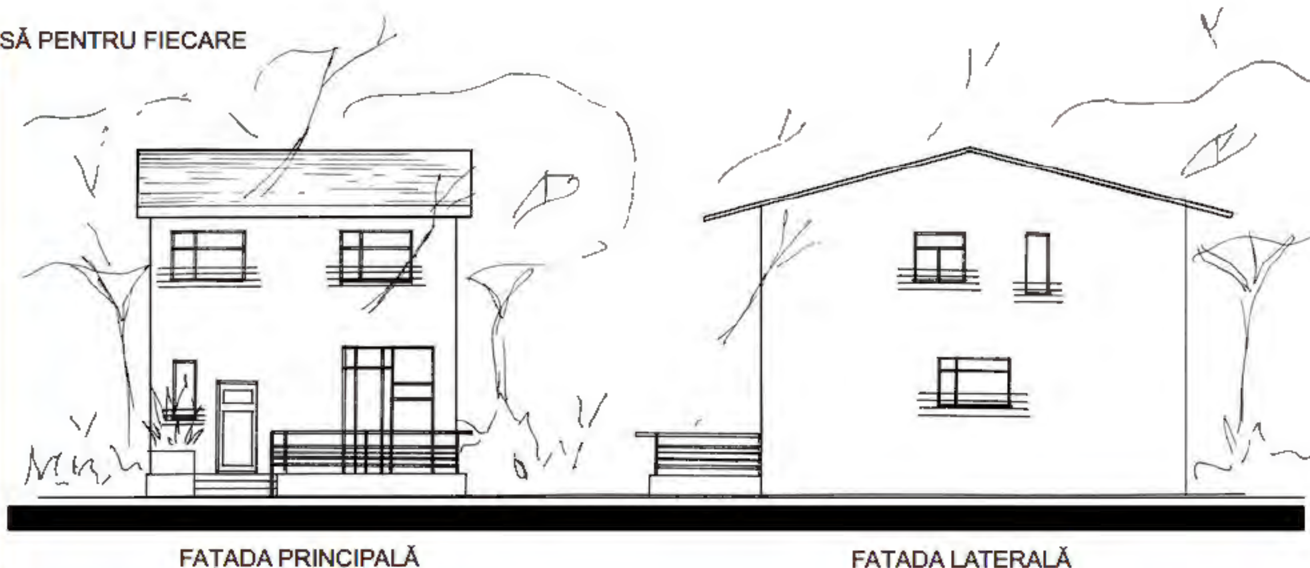
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

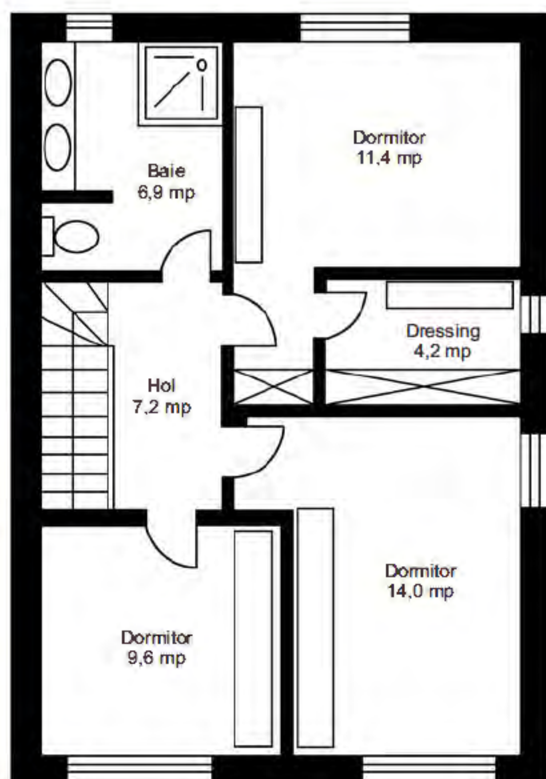
PROIECT COD	N-501 G
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	75 mp
Suprafața desfășurată	113 mp
COD PREȚ PROIECT	B

Condițiile foarte restrictive impuse de prezența a trei calcane și suprafața foarte mică a terenului, au condus la realizarea unei locuințe minimale.
Parterul cuprinde un living ce înglobează scara de acces la etaj și bucătăria, un dormitor și o baie.
La etajul minimal, sunt prevăzute două dormitoare deschise spre o terasă acoperită și o baie.

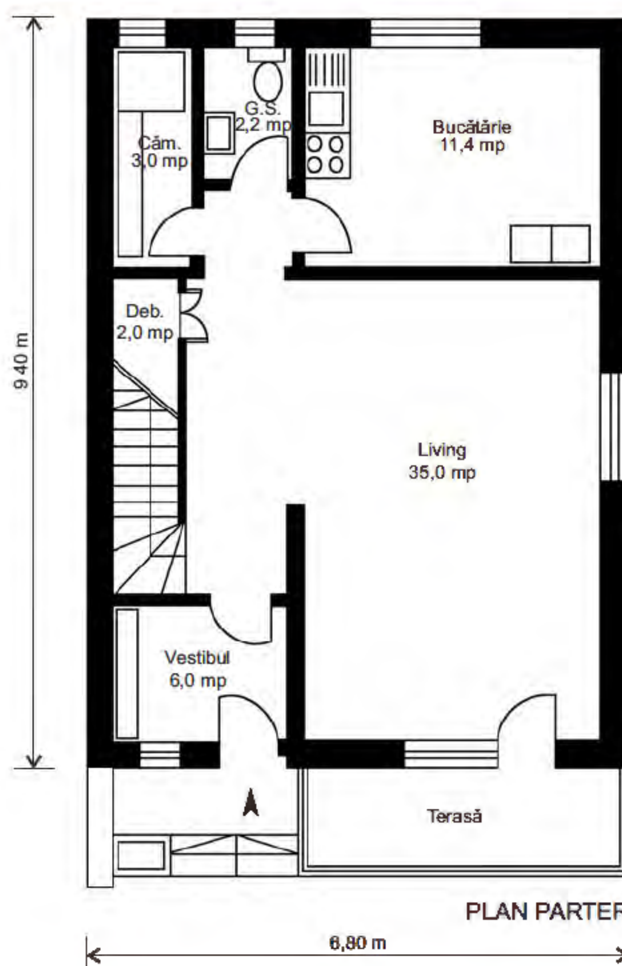


Casa Ţuky

Această locuință unifamilială oferă un mare avantaj: un spațiu generos pentru proprietari la un preț de cost foarte mic, ținând cont de faptul că dimensiunile acestuia în plan la nivelul terenului sunt de 9,40x6,80 m.
La parter se află living-ul cu locul de luat masa, bucătăria, cămara și grupul sanitar.
La etaj, proiectul prevede trei dormitoare și o baie comună.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-501 O
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	64 mp
Suprafața desfășurată	128 mp
PROPUNERE	P

Case cu calcane



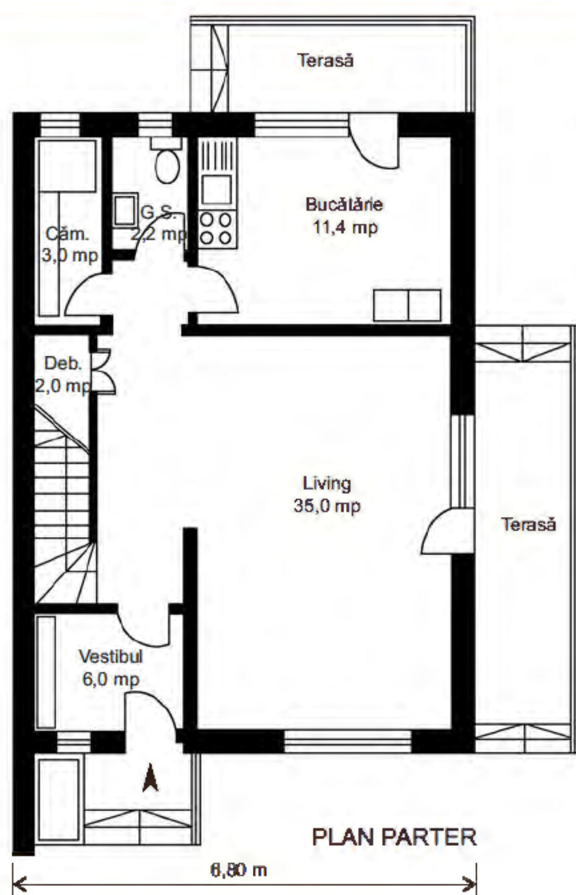
FAȚADA LATERALĂ



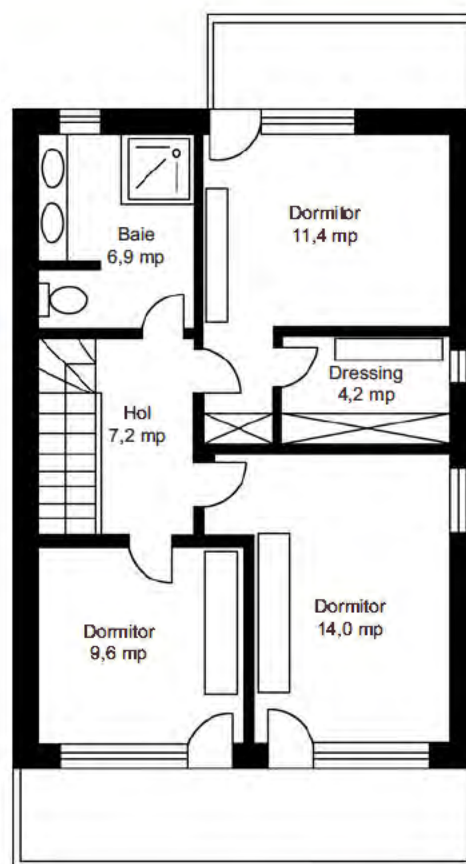
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Alecsandra

Locuința este concepută pentru o familie cu doi-trei copii; se dezvoltă pe parter și etaj, pe o suprafață construită foarte mică, dar care oferă spații generoase pentru funcțiile sale.
Parterul cuprinde: hol de intrare, living cu loc de luat masa și terasă, bucătărie, cămară și grup sanitar.
Etajul este compus din trei dormitoare, din care dormitorul pentru părinți are dressing-ul său propriu și o baie. O terasă generoasă pe fațada principală și un balcon pe fațada opusă, oferă deschidere spre natura înconjurătoare.
Structural, locuința este realizată din zidărie autoportantă din cărămidă, cu sâmburi și centuri din B.A. și șarpantă din lemn.



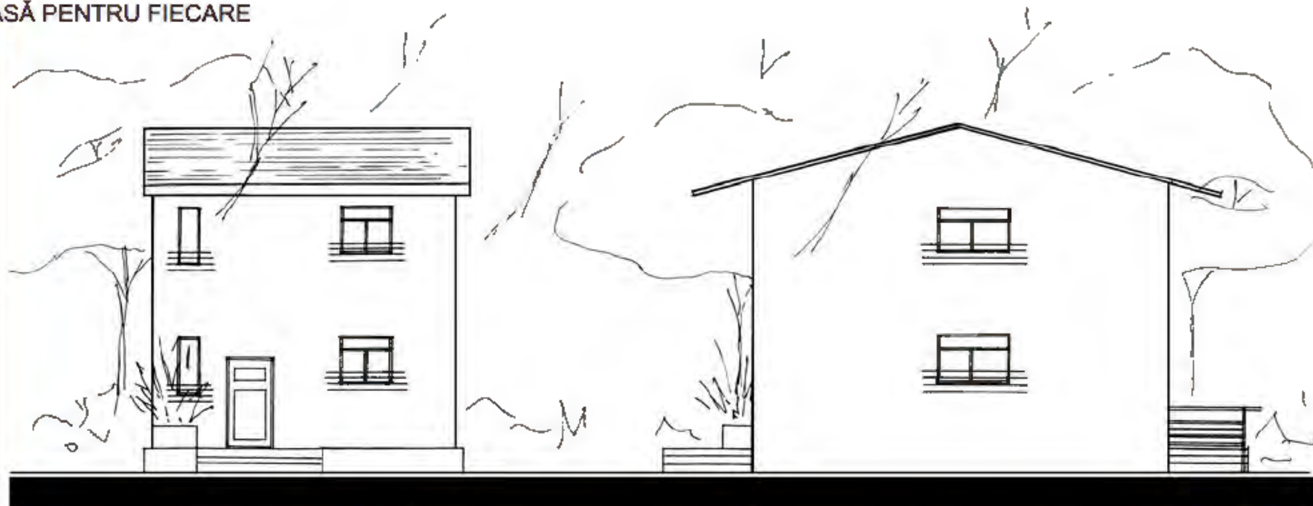
PLAN PARTER



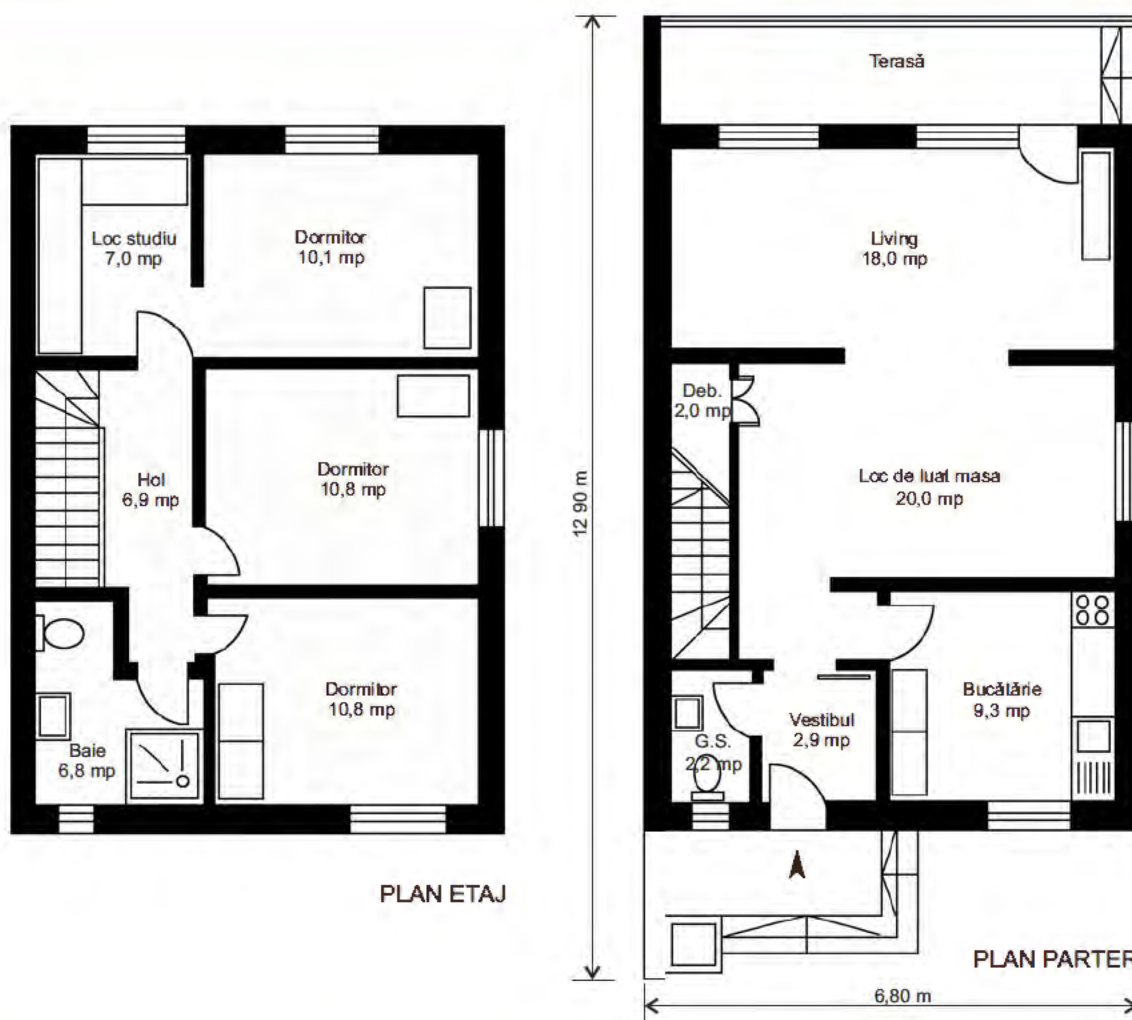
PLAN ETAJ

Case cu calcane

PROIECT COD	D-502 O
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	64 mp
Suprafața desfășurată	128 mp
PROPUNERE	P



Casa Marga



Case cu calcane

PROIECT COD	D-503 O
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	64 mp
Suprafața desfășurată	128 mp
PROPUNERE	P

Locuința unifamilială propusă prin proiect este destinată beneficiarilor care doresc să evadeze din spațiul citadin, dar dispun de un buget redus.
Parterul este compus din hol de intrare cu grup sanitar, bucătărie în imediata vecinătate a acestuia, loc de luat masa și living.
La etaj se află trei dormitoare, un spațiu de studiu și o cameră de baie.
S-a optat pentru o structură din zidărie autoportantă cu sâmburi și centuri din B.A., planșee din B.A. și șarpantă din lemn.



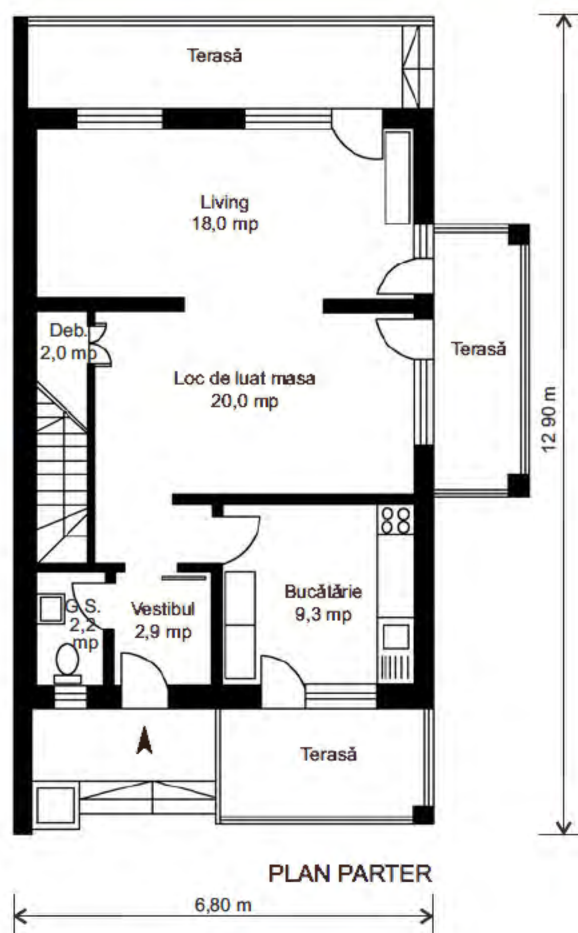
FAȚADA LATERALĂ



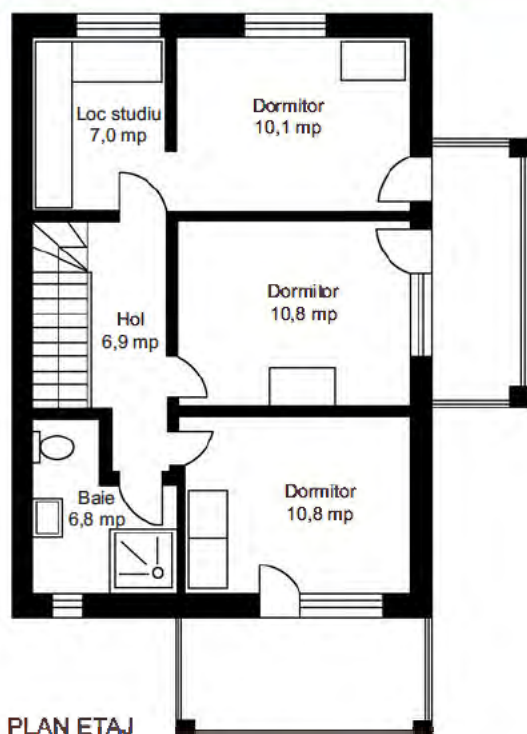
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Camelia

Proiectul se adresează celor care doresc propria casă „pe pământ", realizată prin facilitățile financiare actuale (creditul ipotecar ș.a.)
Parterul este compus din living cu loc de luat masa, cu o suprafață generoasă, ambele deschise spre terase, bucătărie, grup sanitar.
Etajul, la care se accede printr-o scară într-o singură rampă (sub care se află o debara) este compus din trei dormitoare, camera studentului și baia.
Dormitoarele dispun de balcoane care, prin închiderea lor, pot adăposti mini-sere pentru iarnă.
Structural, se propune zidăria autoportantă cu sâmburi și centuri din B.A., planșee din B.A. și șarpantă din lemn.
Prețul de cost foarte redus al acestei locuințe o poate plasa în top pentru cei care dispun de bugete nu prea mari.



PLAN PARTER



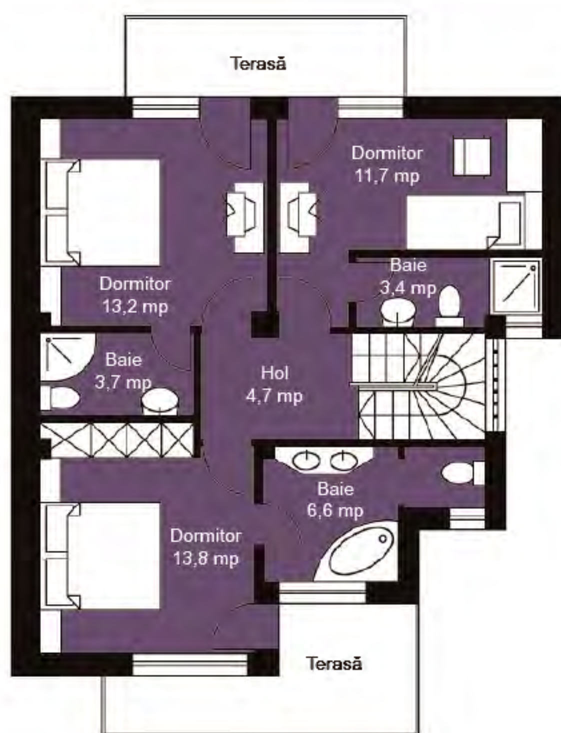
PLAN ETAJ

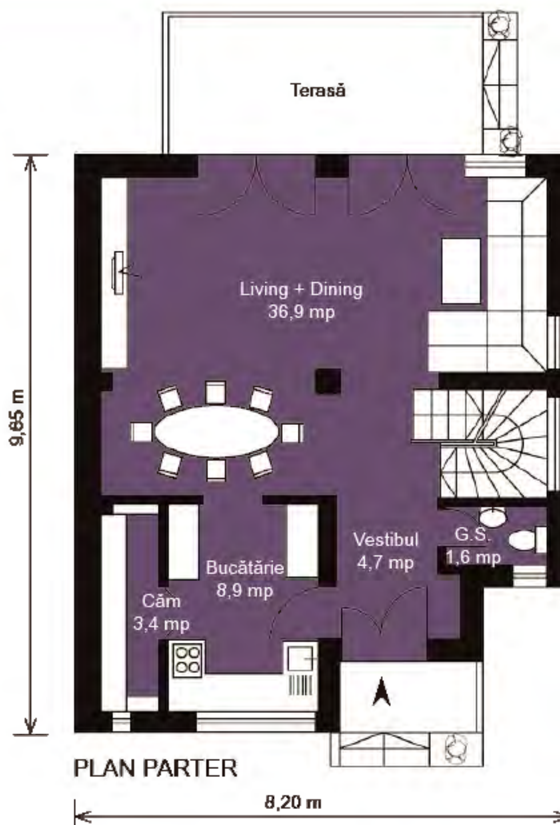
Case cu calcane

PROIECT COD	D-504 O
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	64 mp
Suprafața desfășurată	128 mp
PROPUNERE	P



Casa IONa 2





Locuința propusă, S+P+1E+pod mansardabil, cuprinde:
- la parter: un living deschis spre terasă, extins cu locul de luat masa, și holul cu scara de legătură cu celelalte niveluri, o bucătărie cu cămară și un grup sanitar, accesate din vestibulul de intrare;
- la etaj: trei camere, fiecare cu baie și ieșire la balcon;
- la mansardă: cameră hobby și o boxă;
- la subsol: pivniță.

Toate nivelurile comunică funcțional și spațial prin casa scării.
Închiderile exterioare se realizează din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime.
Compartimentările se execută din pereți tristrat de gips-carton de 10 cm cu vată minerală. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică.

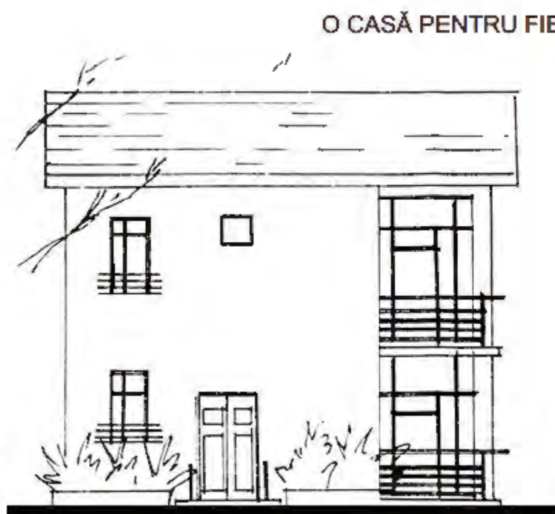
PROIECT COD	G-529 B
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	74 mp
Suprafața desfășurată	152 mp
PROPUNERE	P

Case cu calcane

Comandă la tel.: 0722-437.929 - arh. Gicu Botezatu



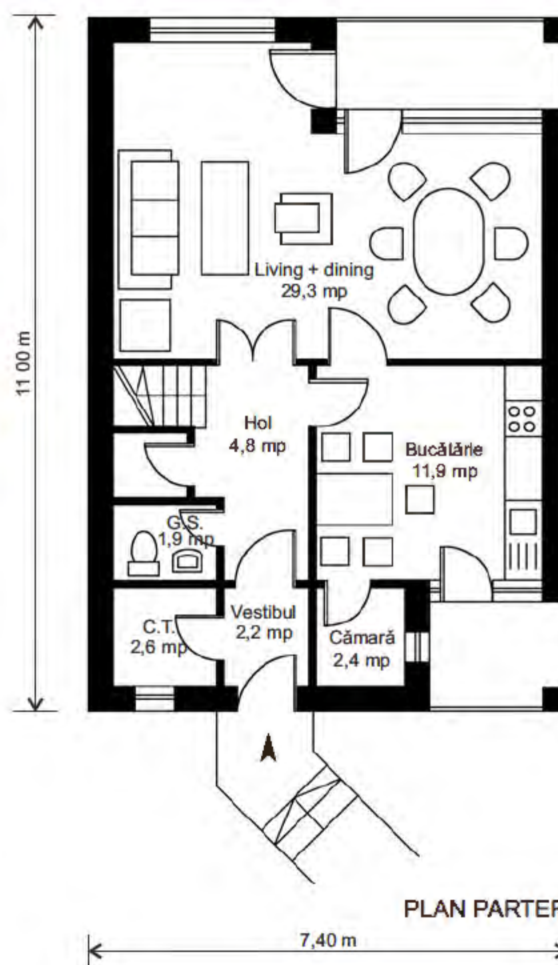
FAȚADA POSTERIOARĂ



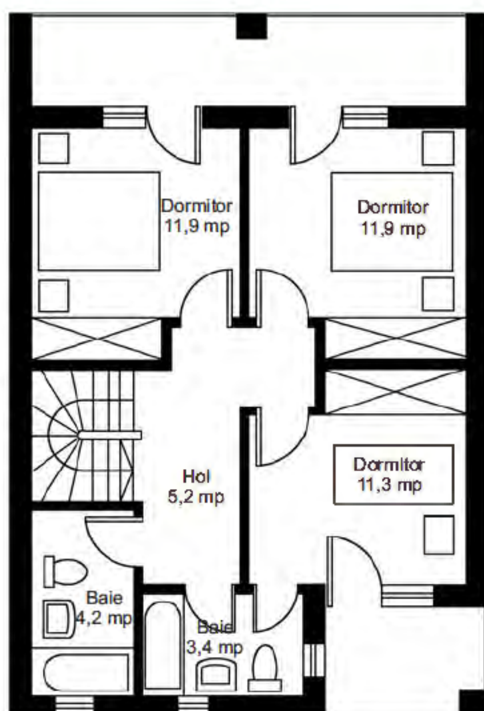
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Banu

Destinată a fi realizată pe un teren de doar 10 m lățime la stradă, proiectul dezvoltă un partiu pentru o singură familie, dispunând la parter de un living cu loc de luat masa și o bucătărie, ambele cu suprafețe generoase, precum și spații de servicii compuse din: grup sanitar, cămară, centrală termică.
La dorința proprietarului, terasele, mai ales cea spre grădină, pot fi dezvoltate mai mult.
Etajul este compus din trei dormitoare și două băi.
Sistemul constructiv, clasic pentru astfel de cazuri: zidărie autoportantă, sâmburi de beton și centuri, planșee din B.A., șarpantă din lemn pentru acoperiș.



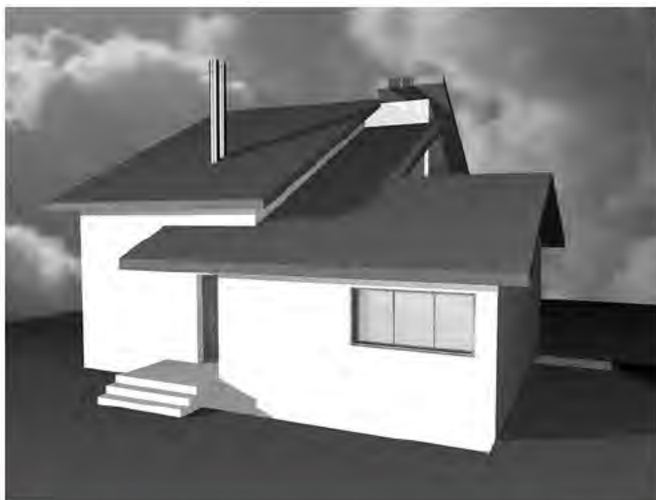
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case cu calcane

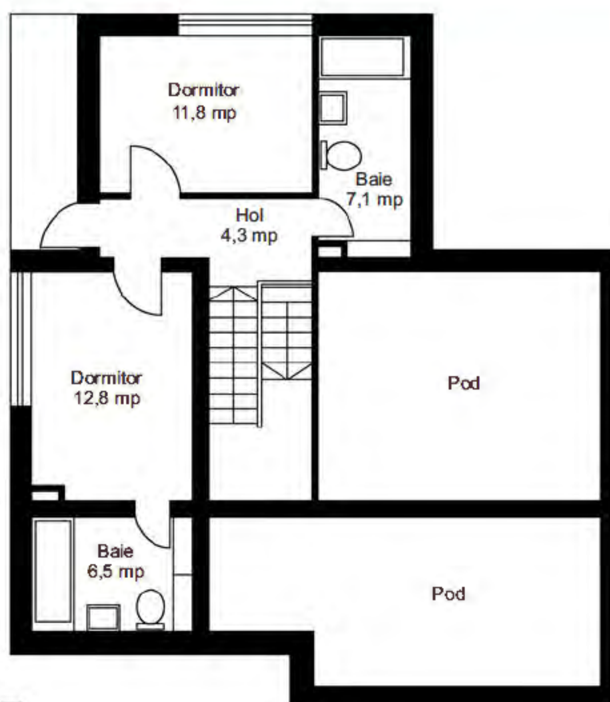
PROIECT COD	P-501 S
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	169 mp
COD PREȚ PROIECT	C



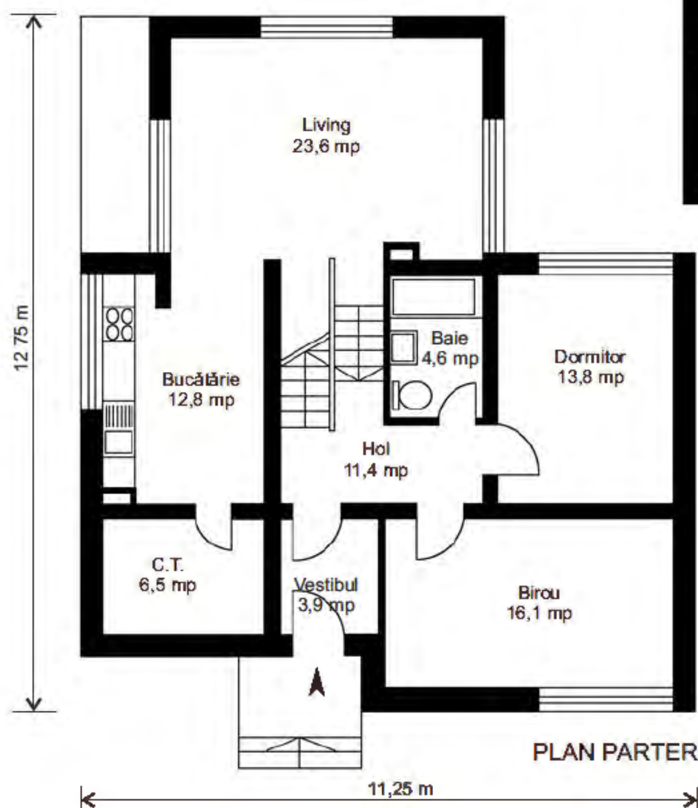


Casă economică

Concepută pentru o familie cu resurse financiare relativ reduse, locuința este funcțională și economică.
La parter sunt amplasate: living-ul, în relație directă cu bucătăria, un dormitor cu baie, un birou și spațiul pentru centrala termică și depozitare.
Etajul parțial mansardat cuprinde alte două dormitoare și două băi.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	**M-501 O**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**3**
Suprafața construită	**118 mp**
Suprafața desfășurată	**180 mp**
PROPUNERE	**P**

Case cu calcane

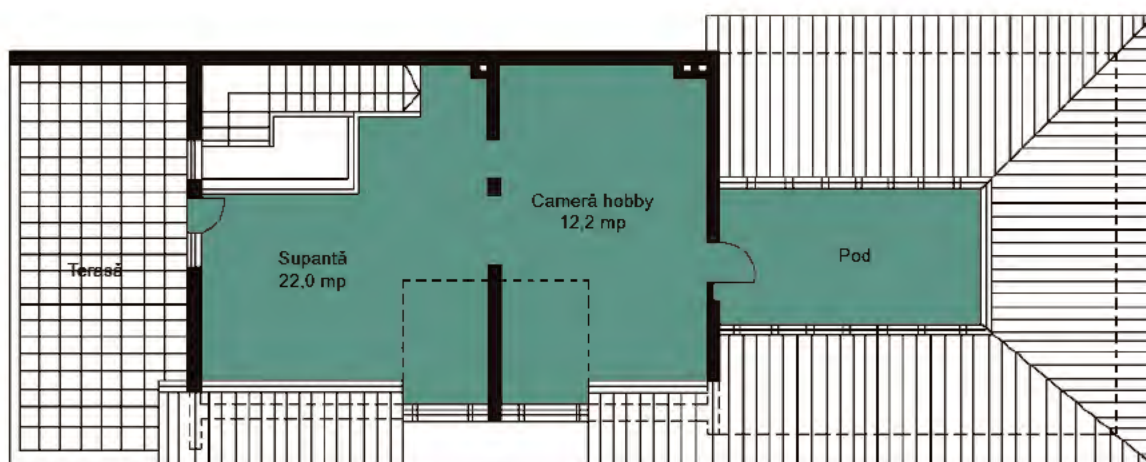


FAȚADA PRINCIPALĂ

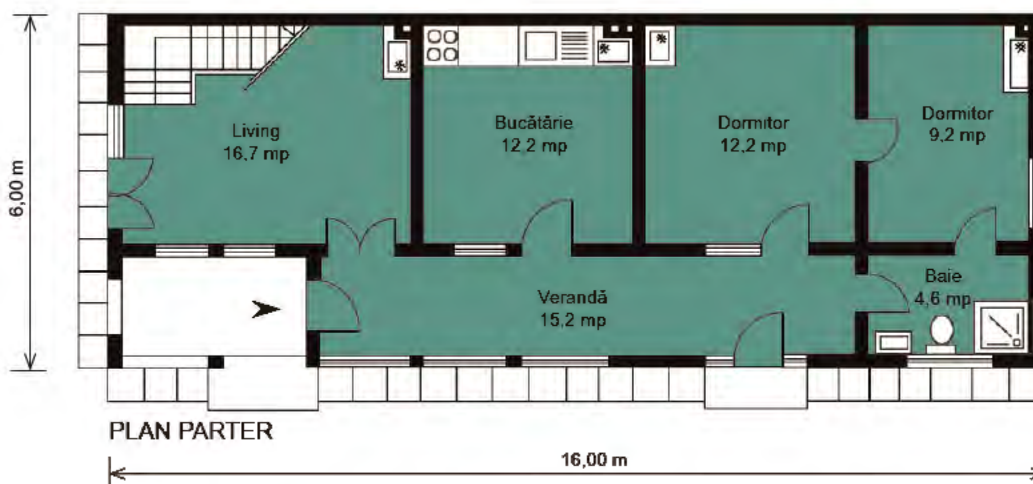


FAȚADA LATERALĂ

Casa Marina



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

16,00 m

Case cu calcane

PROIECT COD	R-510 K
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	96 mp
Suprafața desfășurată	182 mp
PROPUNERE	P

Structurată pe tipologia caselor tradiționale românești, locuința este adecvată amplasării într-o zonă rurală. Parterul cuprinde o verandă bine iluminată, desfășurată pe toată lungimea fațadei principale, care distribuie accesele către celelalte încăperi: living, bucătărie, două dormitoare și o baie. Etajul mansardat conține un hol în supantă peste zona living-ului, deschis către o terasă amplă, și o cameră pentru hobby.

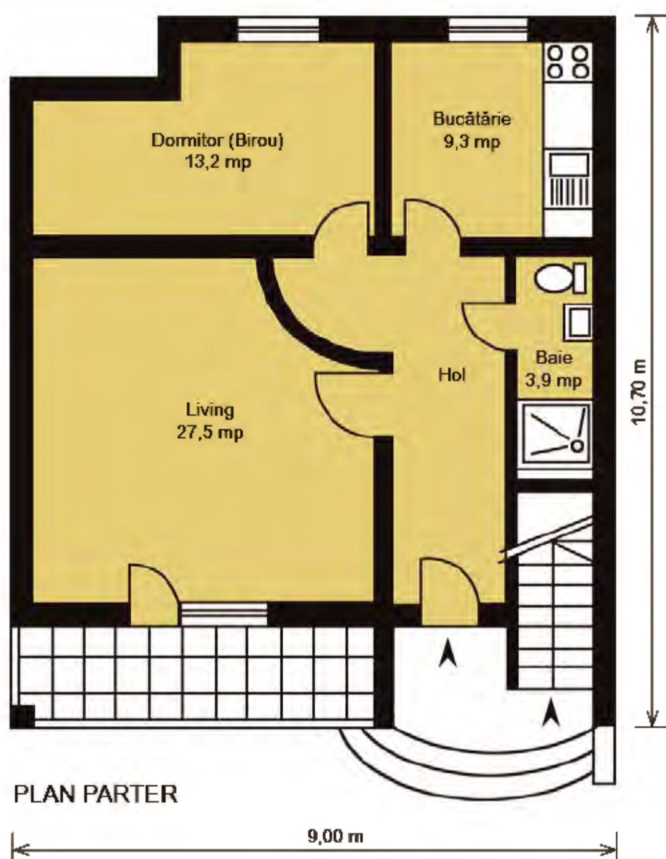
Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu



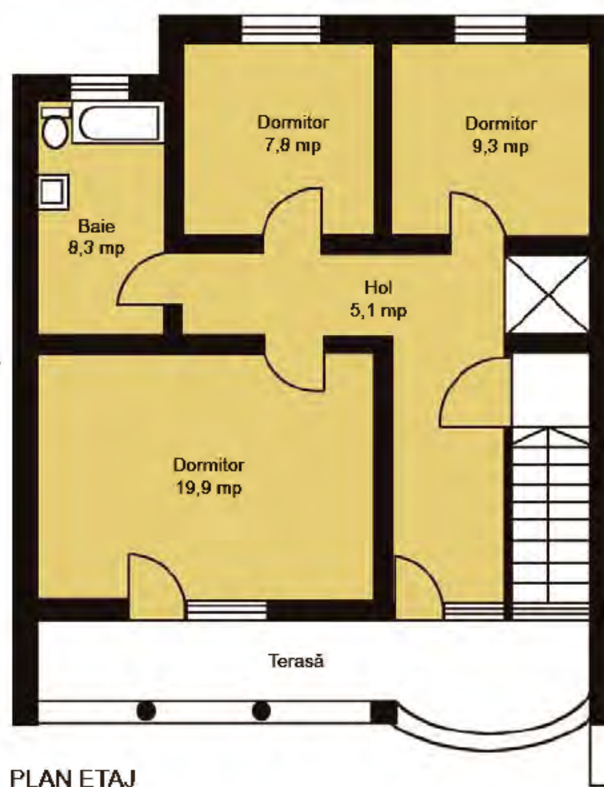
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Coral

Pentru terenurile înguste și vecinătăți cu calcane, proiectul prezentat constituie o soluție interesantă. Funcțiunile sunt organizate pe parter (zona de zi) și etaj (zona de noapte). La parter este amplasată în plus și o încăpere ce poate servi ca dormitor sau birou. Un aspect particular îl constituie accesul la etaj direct din exterior, ceea ce recomandă soluția propusă în mod special pentru o locuire temporară sau de vacanță pe litoral.



PLAN PARTER

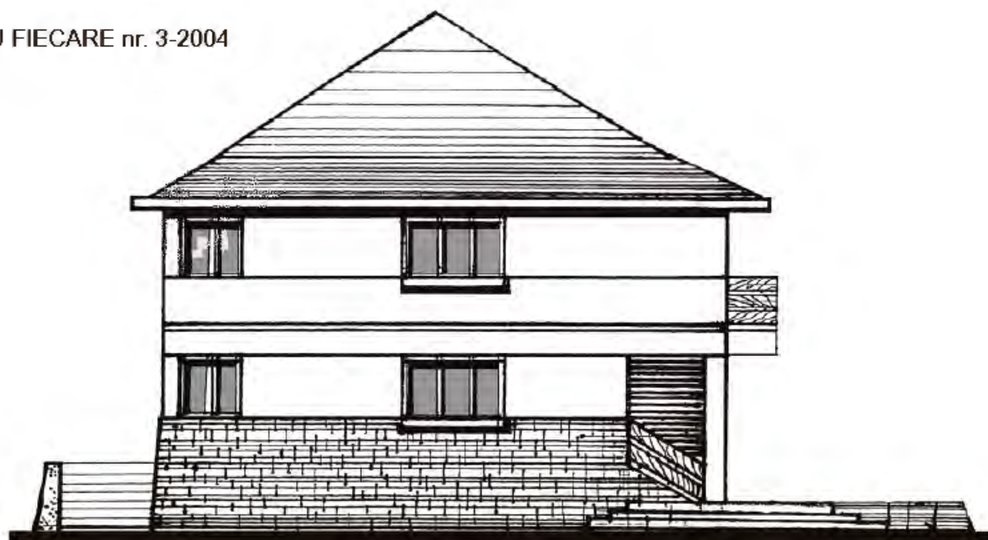


PLAN ETAJ

Case cu calcane

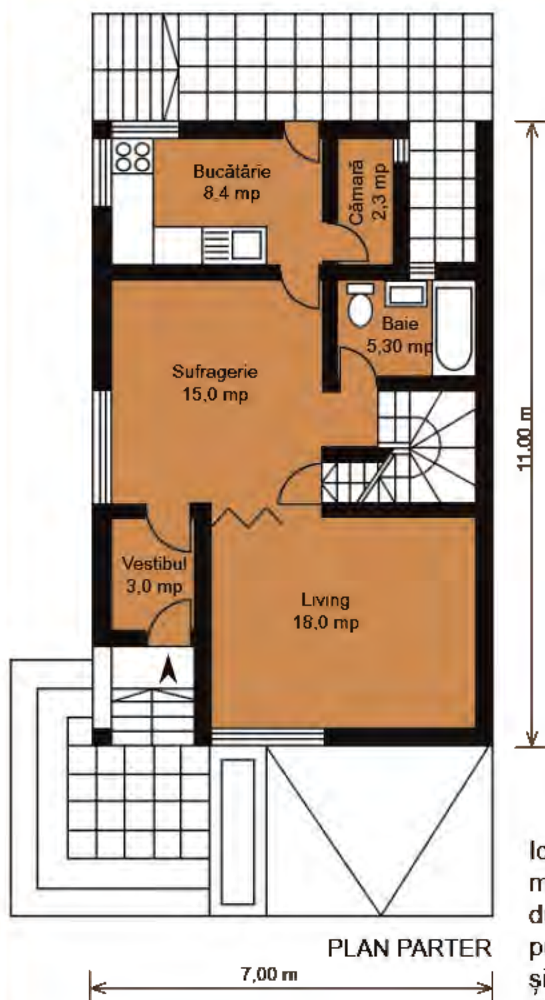
PROIECT COD	R-506 K
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	197 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0744-303.204 - arh. Romulus Cucu

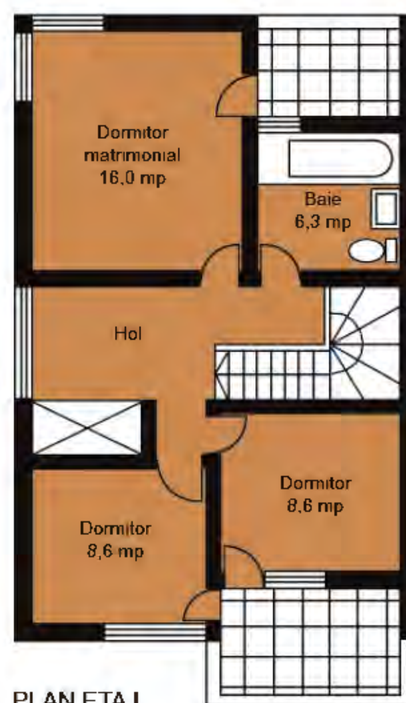


FAȚADA LATERALĂ

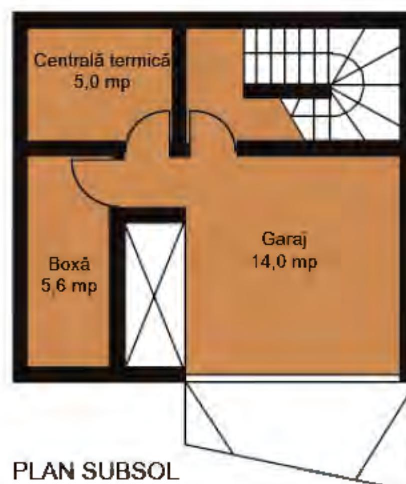
Casa Smaranda



PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL

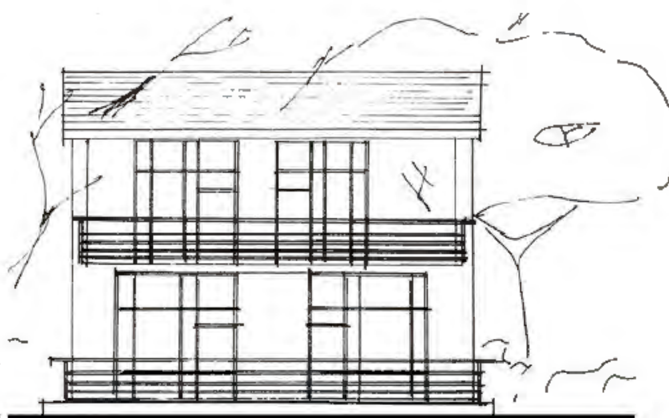
Case cu calcane

PROIECT COD	R-504 K
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	77 mp
Suprafața desfășurată	204 mp
PROPUNERE	P

Ideală pentru o familie mică și cu un buget redus, locuința este compusă din subsol, parter și etaj.
Zona de zi este organizată la parter, iar cea de noapte la etaj.
Concepția simplă a partiului și a plasticii volumetrice o recomandă pentru zonele din mediul rural sau periurban.



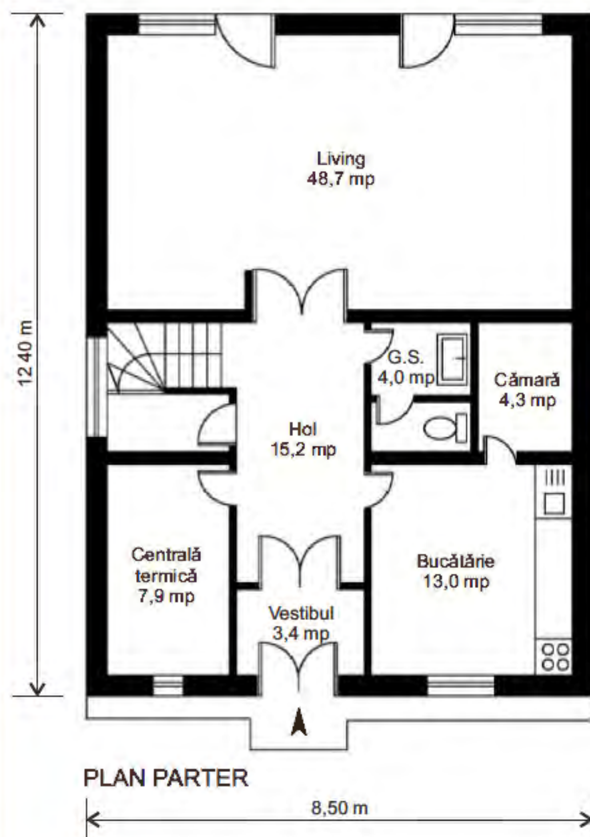
FAȚADA PRINCIPALĂ



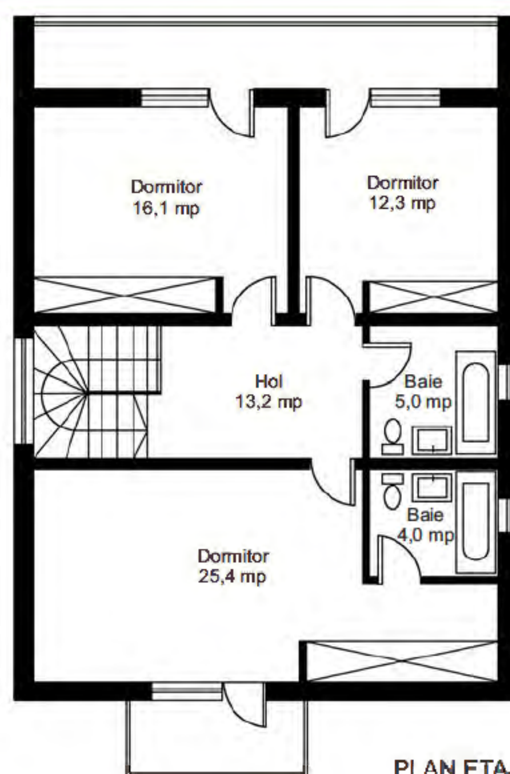
FAȚADĂ POSTERIOARĂ

Casa Mădălina

Destinat unui teren îngust, proiectul propune o locuință unifamilială pe parter și etaj.
La parter se află living-ul cu loc de luat masa, orientat cu latura sa lungă spre grădină, bucătăria cu loc de luat masa, cămara, centrala termică, grupul sanitar și o debara amenajată sub rampa scării.
La etaj, proiectul prevede: dormitorul matrimonial cu dressing și baie proprie, precum și alte două dormitoare cu o baie comună.
Structural, casa este realizată din zidărie autoportantă cu sâmburi și centuri din B.A., planșee din B.A. și șarpantă din lemn.
La cererea beneficiarului, podul poate fi înălțat pentru a permite amenajarea unei mansarde locuibile.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	P-502 S
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	105 mp
Suprafața desfășurată	211 mp
PROPUNERE	P

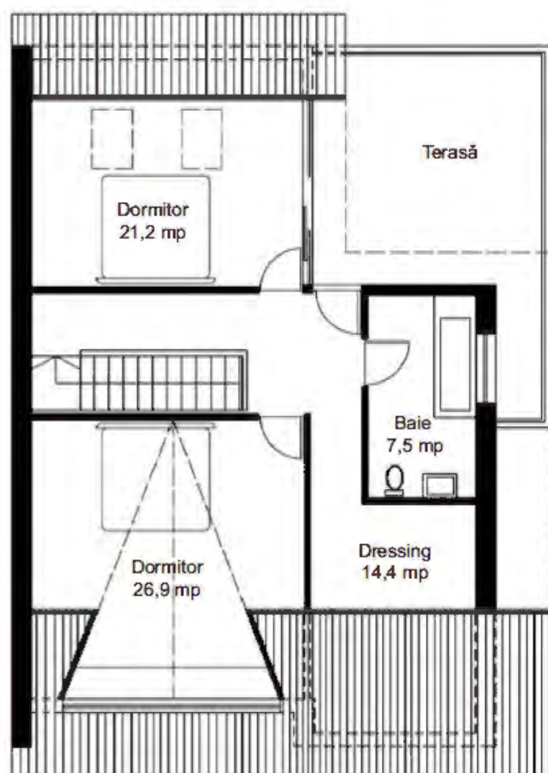


FAȚADA SPRE STRADĂ

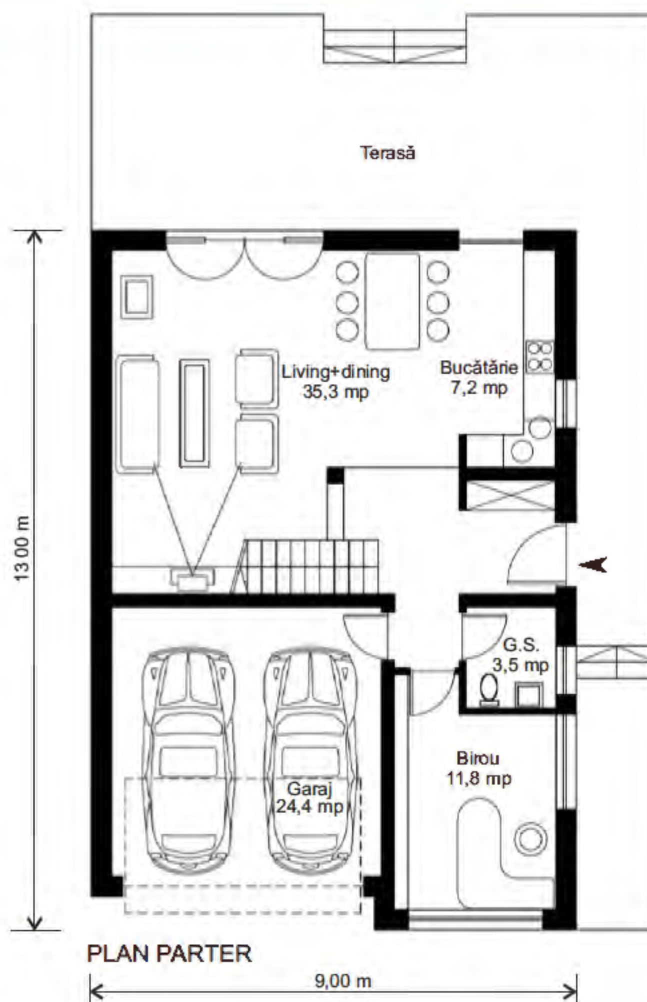


FAȚADĂ ACCES

Casa Aneta



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

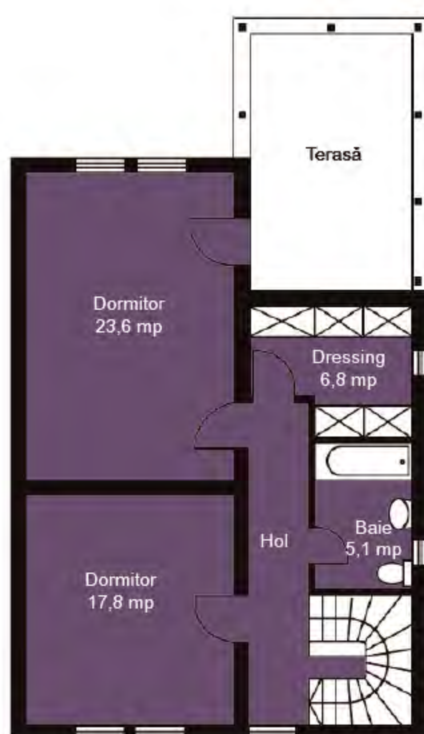
Case cu calcane

PROIECT COD	R-512 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	117 mp
Suprafața desfășurată	212 mp
PROPUNERE	P

Ușor și ieftin de construit, locuința are un partiu funcțional, cu spații agreabile.
La parter, o zonă multifuncțională cuprinde living-ul, locul de luat masa și o mică bucătărie deschisă. Tot aici se află un birou, un grup sanitar și garajul. Din living, o scară liberă într-o rampă conduce la etajul mansardat unde au fost amplasate două dormitoare, o baie și un dressing. Din holul etajului se accede către o terasă generoasă, care poate fi descoperită sau acoperită.



Locuinţă în stil brâncovenesc



PLAN ETAJ



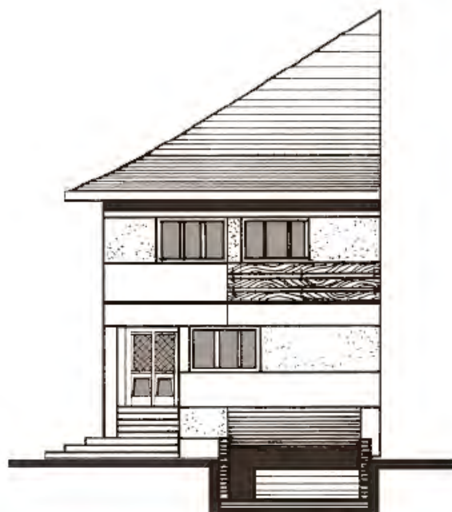
PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	I-508 U
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	120 mp
Suprafaţa desfăşurată	220 mp
PROPUNERE	P

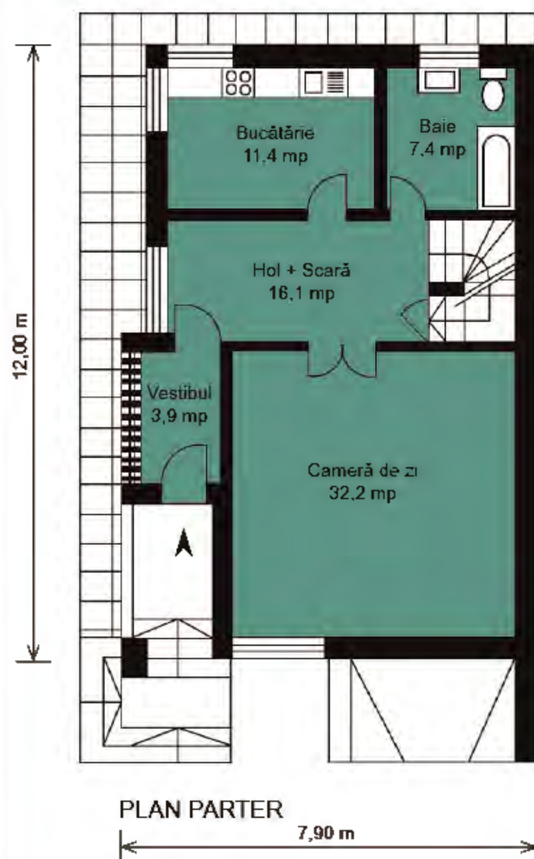
Cu un aspect exterior ce aduce aminte de stilul brâncovenesc, locuința respectă elementele necesare unei bune funcționări.
Parterul este compus din cameră de zi cu loc pentru luat masa, bucătărie, baie și un dormitor de oaspeți, care poate avea și funcțiunea de bibliotecă-birou. Living-ul și bucătăria se deschid către o terasă generoasă, ce face legătura cu grădina.
La etaj sunt amplasate două dormitoare cu o baie și un dressing.
Terasa acoperită de la etaj poate fi și închisă în sezonul de iarnă, pentru o seră cu plante.

Comandă la tel.: 0740-068.368 - arh. Isabella Ursache

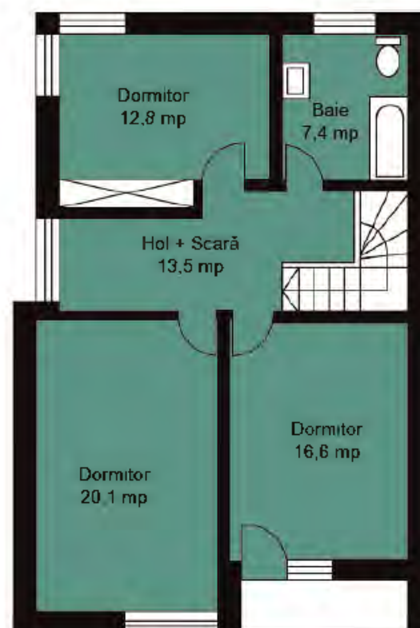


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Smaranda 2



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

Case cu calcane

PROIECT COD	R-512 K
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	90 mp
Suprafața desfășurată	235 mp
PROPUNERE	P

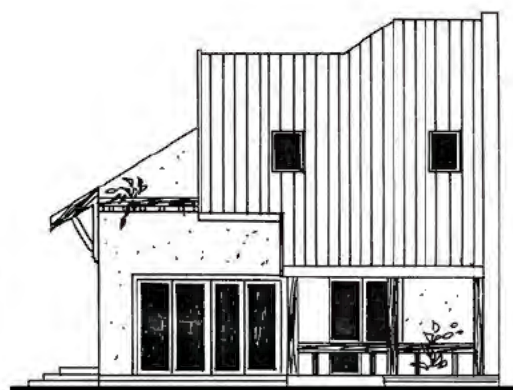
Locuința este recomandată pentru a fi amplasată într-o zonă rurală, pe un teren îngust, și se desfășoară pe subsol parțial, parter și etaj.
Parterul cuprinde un hol central, care distribuie accesele către living, bucătărie și baia care deservește zona de zi. Etajul este destinat zonei de noapte, ce cuprinde trei dormitoare și o baie comună. Subsolul adăpostește garajul pentru un autoturism.



PLAN SUBSOL

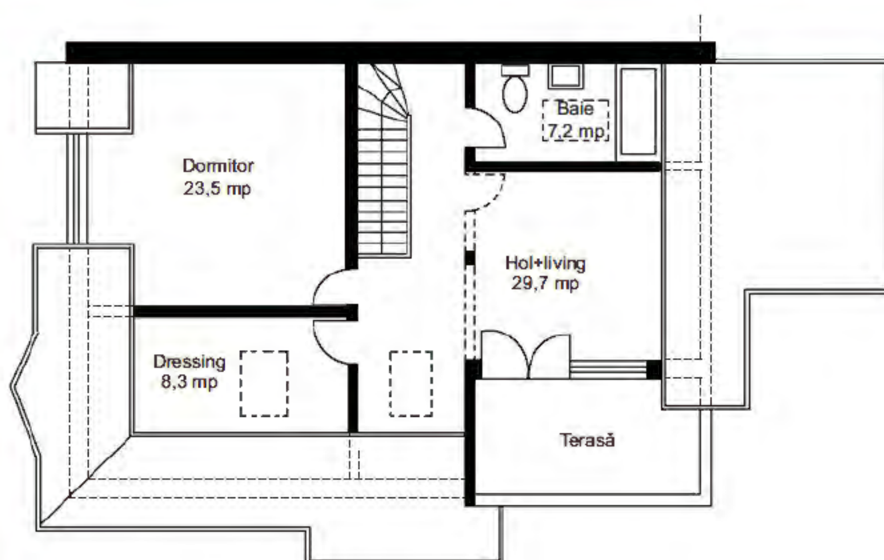


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Vila Margareta

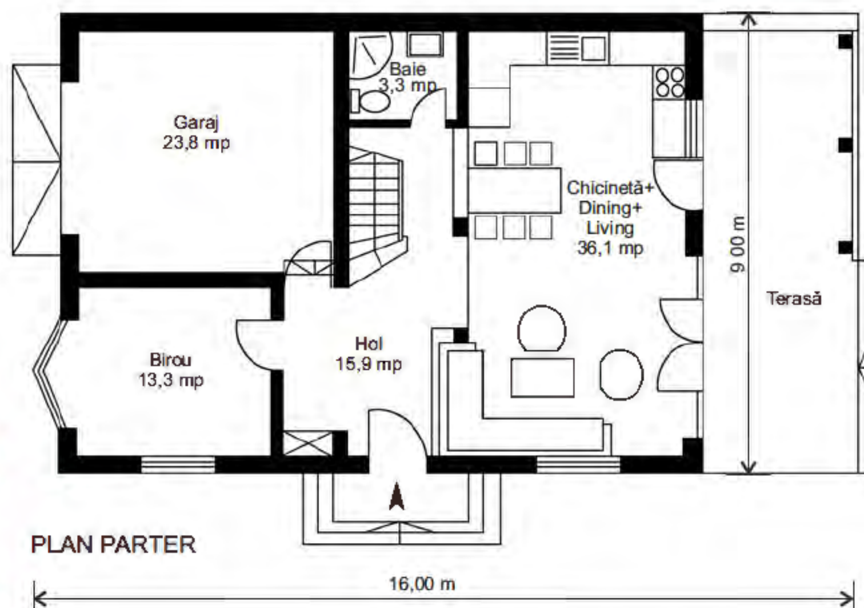


PLAN MANSARDĂ

Concepută pentru o familie tânără fără copii, locuința se pretează alipirii la un calcan. Spațiile sunt minimale.

La parter, holul de acces se deschide către un spațiu ce cuprinde living-ul, locul de luat masa și o bucătărie deschisă. Tot aici se află un birou, garajul și o baie.

Etajul mansardat cuprinde un dormitor cu baie și dressing, precum și un spațiu multifuncțional, deschis către o terasă.



PLAN PARTER

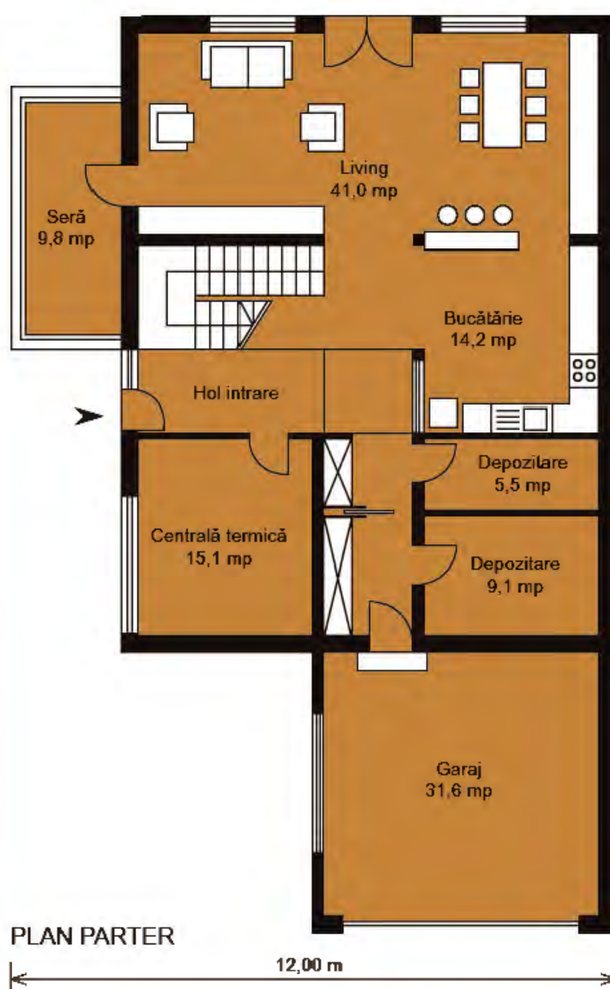
Case cu calcane

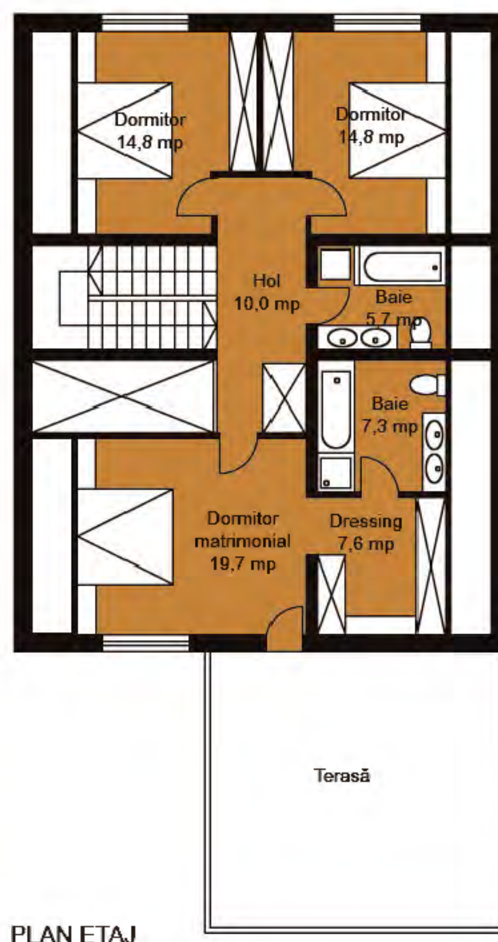
PROIECT COD	R-513 I
Dormitoare	1
Băi + GS	2
Suprafața construită	140 mp
Suprafața desfășurată	240 mp
COD PREȚ PROIECT	D



Vila Miro

Case cu calcane





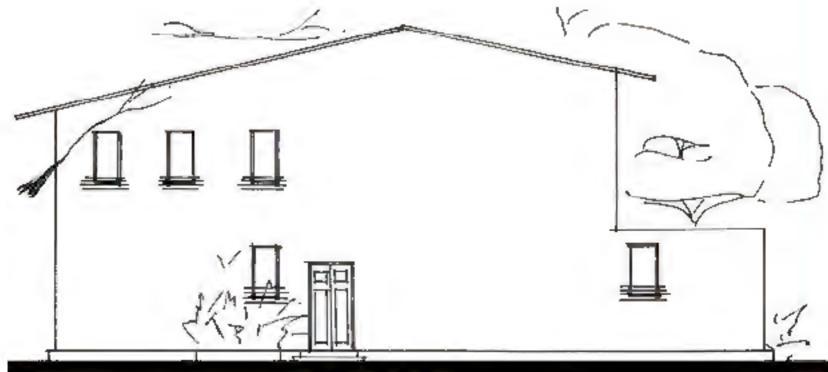
PROIECT COD	**F-504 C**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**2**
Suprafața construită	**189 mp**
Suprafața desfășurată	**246 mp**
PROPUNERE	**P**

Jocul formelor este interpretat atât în volum, cât și în plan, respectând o schemă funcțională simplă, dar în același timp dinamică, fără exagerări sau compromisuri asupra funcțiunilor locuinței.
Relația spațiu interior - spațiu exterior definește mijloacele prin care autorul și-a constituit soluția propusă. Jocul volumelor, respectiv jocul materialelor, predomină spațiul construit și, ajutat de contrastul dintre umbră și lumină, crează o formă personală atașată de contextul existent și integrată acestuia.

Comandă la tel.: 0744-201.738 - arh. Florin Craiu



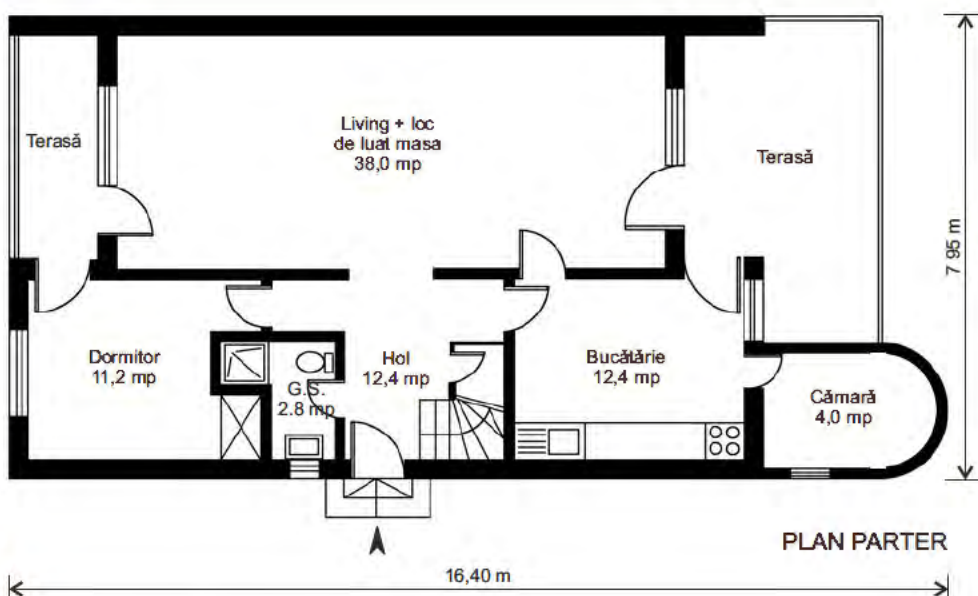
FAȚADA LATERALĂ



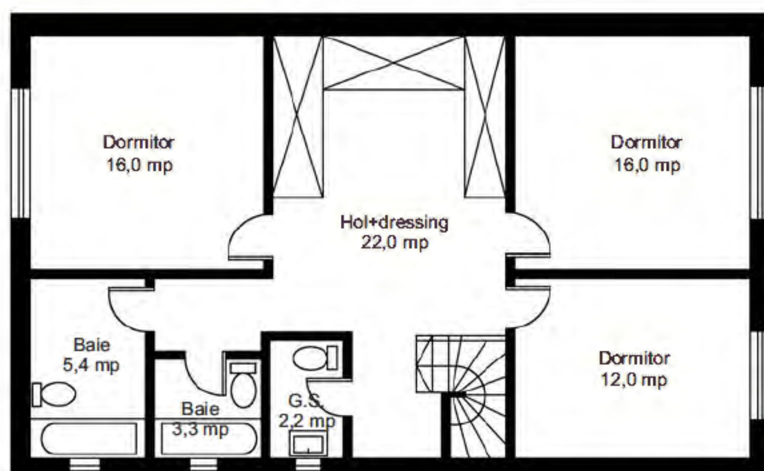
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Maria

Locuința este dezvoltată pe o suprafață construită redusă, compusă din parter și etaj, cu spații totuși generoase.
La parter, pe toată latura lungă a locuinței, este prevăzut living-ul cu loc de luat masa, bucătăria, precum și un dormitor cu acces la grupul sanitar al parterului.
La etaj, proiectul prevede trei dormitoare, două săli de baie și o suprafață generoasă pentru dressing.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	P-503 S
Dormitoare	4
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	130 mp
Suprafața desfășurată	262 mp
PROPUNERE	P

Case cu calcane



FAȚADA LATERALĂ

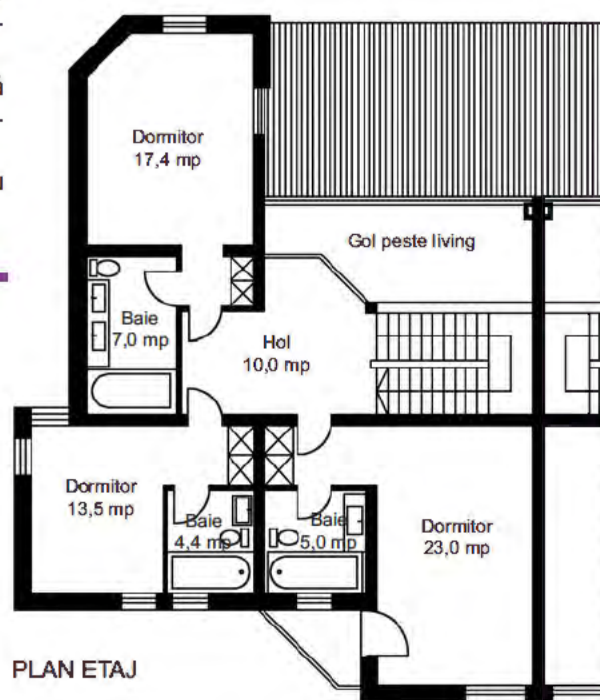


FAȚADA PRINCIPALĂ

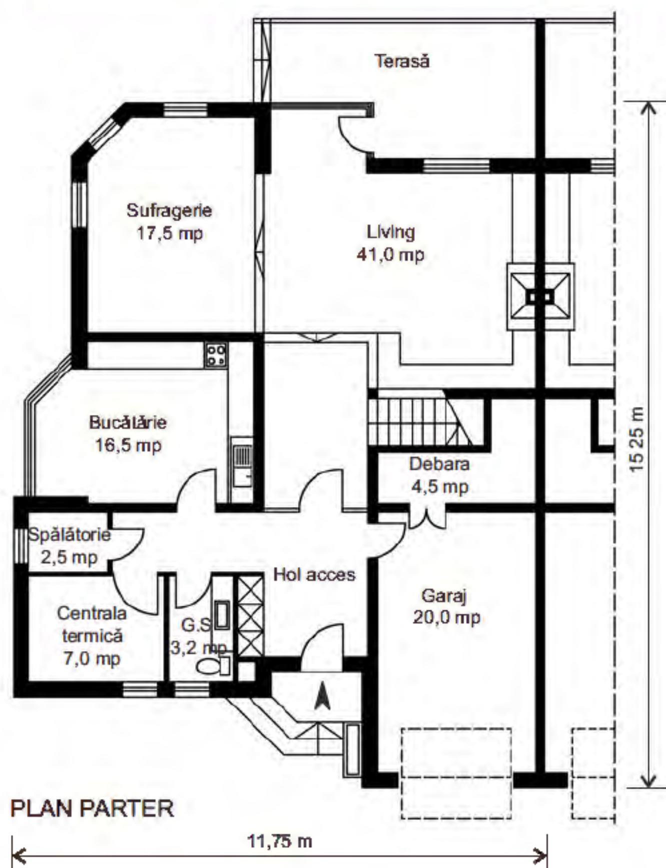
Imobile cuplate D1

Construcția parter+etaj mansardat are funcțiunea de rezidență permanentă pentru o familie puțin numeroasă. Proiectul a fost conceput ca două unități locuibile cuplate în oglindă, dar poate fi realizat și necuplat, cu patru fațade libere.

- parterul cuprinde: garaj un autoturism, anexe (centrală termică, spălătorie, grup sanitar), living + sufragerie, bucătărie, scară deschisă;
- etajul mansardat cuprinde: trei dormitoare prevăzute cu băi individuale, hol etaj în supantă deasupra living-ului. În living a fost prevăzut un șemineu funcționabil.



PLAN ETAJ



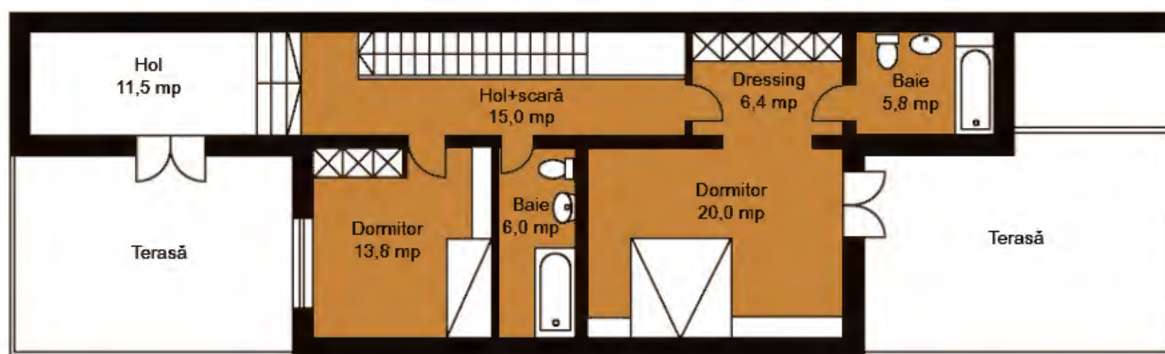
PLAN PARTER

PROIECT COD	S-503 E
Dormitoare	3
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	142 mp
Suprafața desfășurată	262 mp
PROPUNERE	P

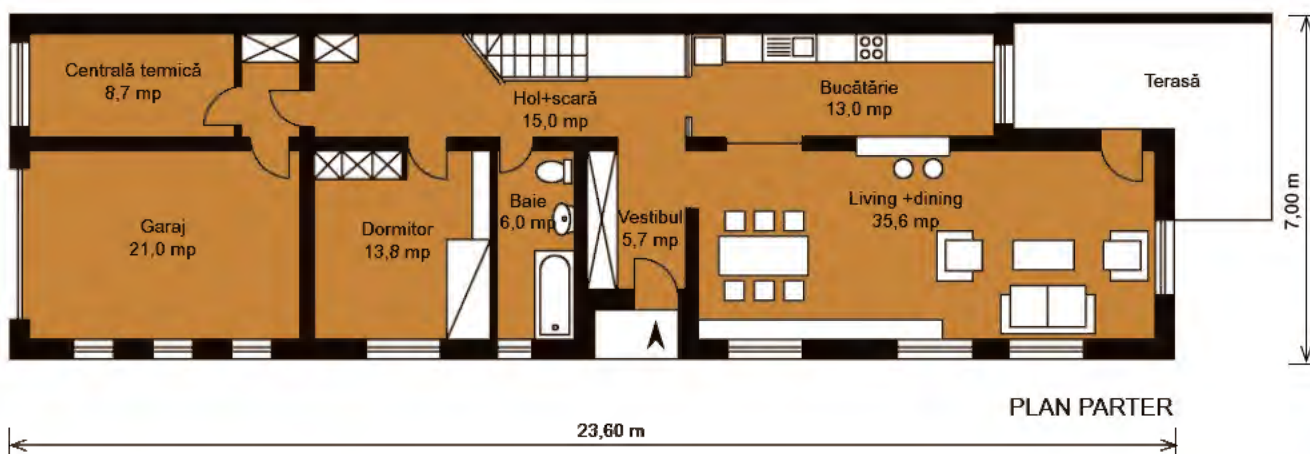
Case cu calcane



Vila Rodeo



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

23,60 m

Construcția este adaptată terenurilor lungi și înguste, cu satisfacerea standardelor contemporane. Schema funcțională simplă, comprimată pe un teren cu lățimea de 9,50 metri, rezolvă fără dificultate nevoia de spațiu de locuit și oferă mijloace de amenajare modernă a spațiului interior. Dinamica volumului exprimă caracteristica lotului. Integrându-se în contextul existent, anvelopa clădirii constituie legătura cu mediul înconjurător, fără a se renunța la atitudinea contemporană asupra interpretării formelor funcționale.

PROIECT COD	F-505 C
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	158 mp
Suprafața desfășurată	264 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0744-201.738 - arh. Florin Craiu



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Casa Magi

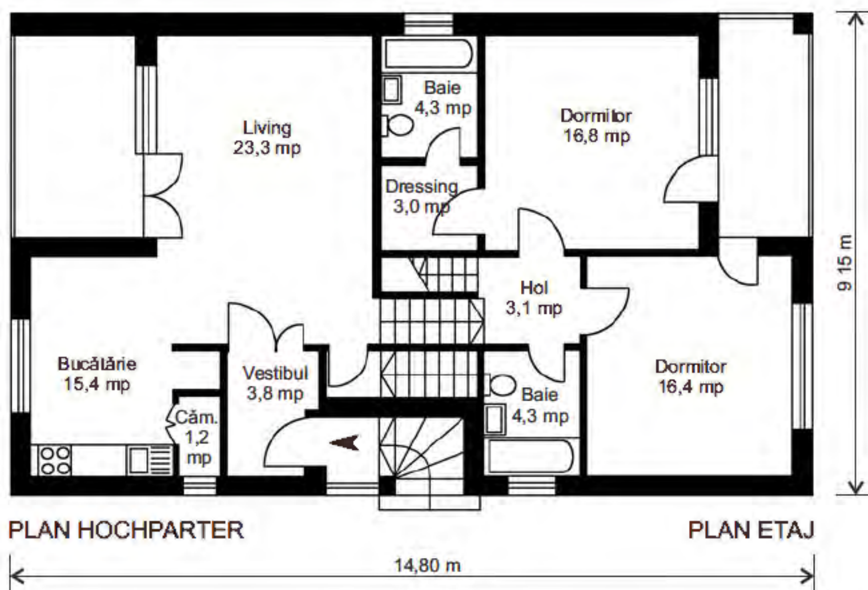
Concepută pentru a se încadra într-un front stradal, construcția se poate adapta unui lot obișnuit orășenesc și rezolvă atât necesitățile de locuire ale unei familii medii, cât și posibilitatea realizării unor spații destinate unei mici afaceri (birou sau magazin + depozit).

Construcția poate avea structură de beton armat cu închideri și compartimentări din cărămidă sau b.c.a. și se dezvoltă pe două niveluri, partea din spate fiind decalată la jumătate de nivel.

Parterul cuprinde spațiul cu altă destinație cu acces direct din stradă, cu posibilități de depozitare la demisol, iar spațiul de locuință este realizat la hoch-parter și etaj.

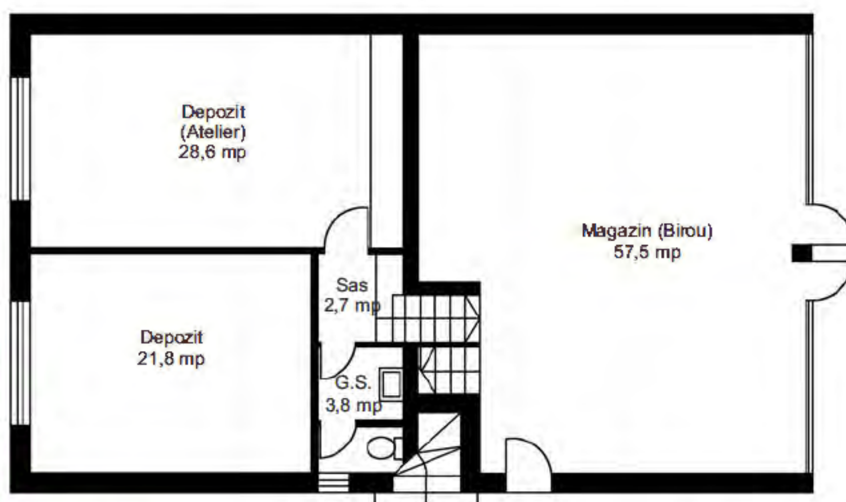
Dormitoarele posedă fiecare câte o baie.

Șarpanta de lemn permite realizarea la nevoie a unei alte încăperi mansardate peste camera de zi.



PLAN HOCHPARTER

PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL

PLAN PARTER

PROIECT COD	S-502 L
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	135 mp
Suprafața desfășurată	271 mp
PROPUNERE	P

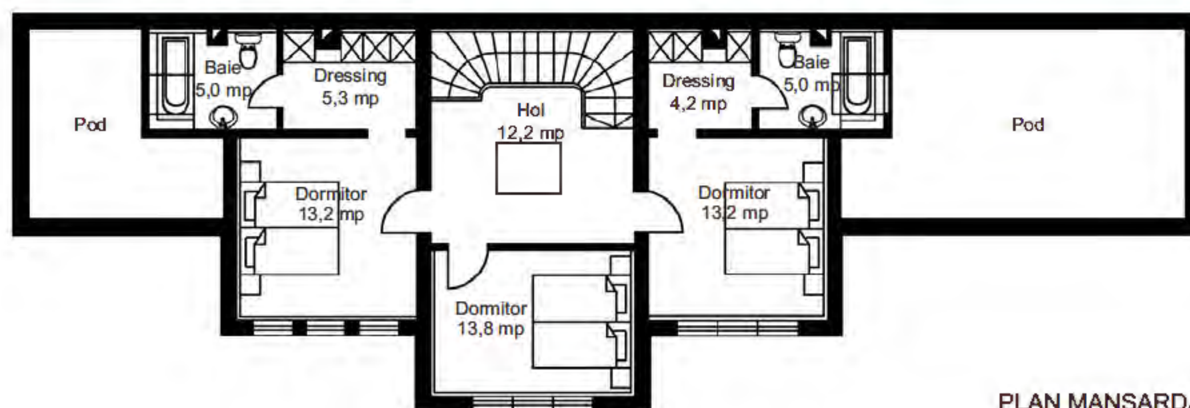


FAȚADA LATERALĂ

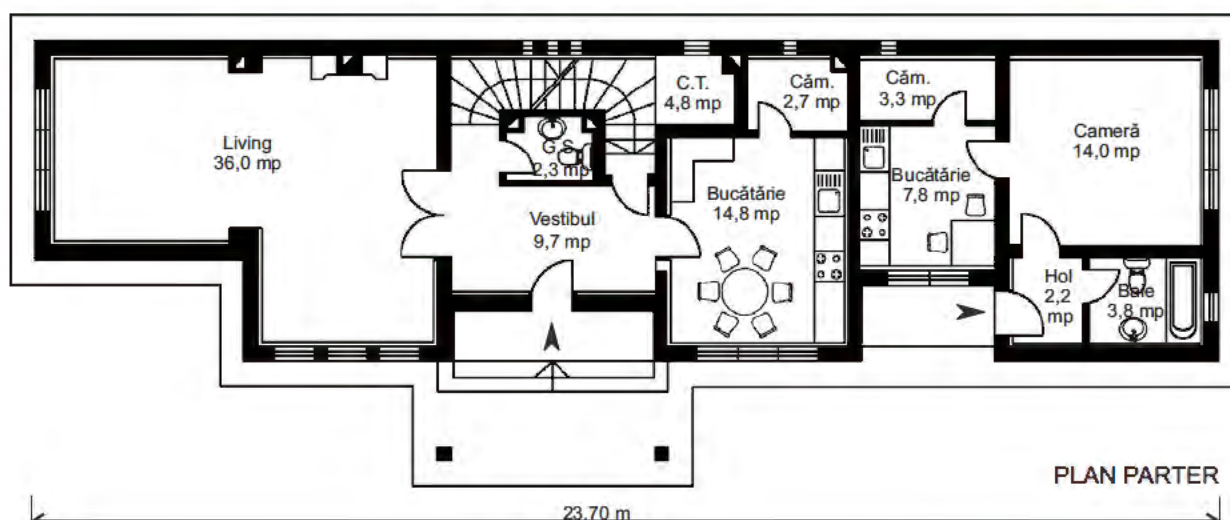


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Ion



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	N-505 G
Dormitoare	3/1
Băi + GS	2+1/1
Suprafața construită	177 mp
Suprafața desfășurată	281 mp
PROPUNERE	P

Locuința se desfășoară pe parter și mansardă.
Parterul cuprinde zona de zi a locuinței: living, vestibul, bucătărie cu cămară și un grup sanitar. Tot la parter, separată de locuința principală, se află și o garsonieră ce beneficiază de acces separat.
La mansardă sunt dispuse trei dormitoare, două dintre ele având dressing și băi proprii.

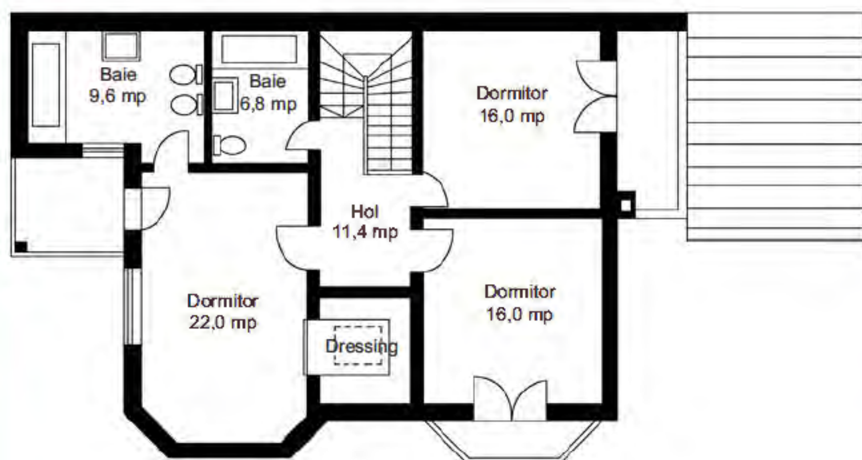


FAȚADA PRINCIPALĂ



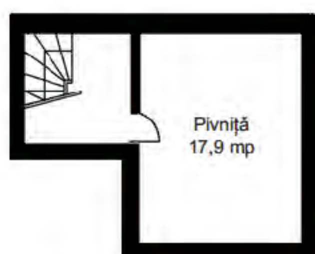
FAȚADA SPRE STRADĂ

Vila Luminița

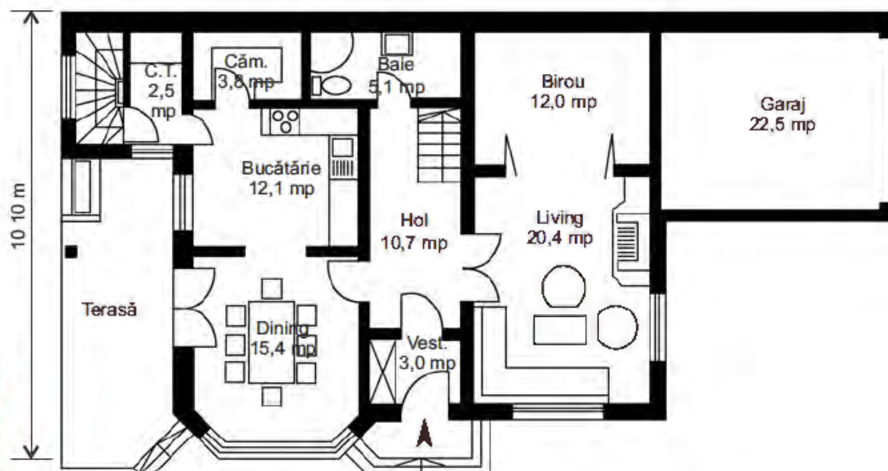


PLAN ETAJ

Locuința se desfășoară pe două niveluri - parter și etaj mansardat.
La parter, holul de primire distribuie, de o parte, accesul către living-ul cu șemineu, deschis opțional către un birou, iar de cealaltă parte - accesul către locul de luat masa, în relație directă cu bucătăria.
Etajul este rezervat zonei de noapte; aici se află trei dormitoare fiecare cu balcon, și două băi.



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

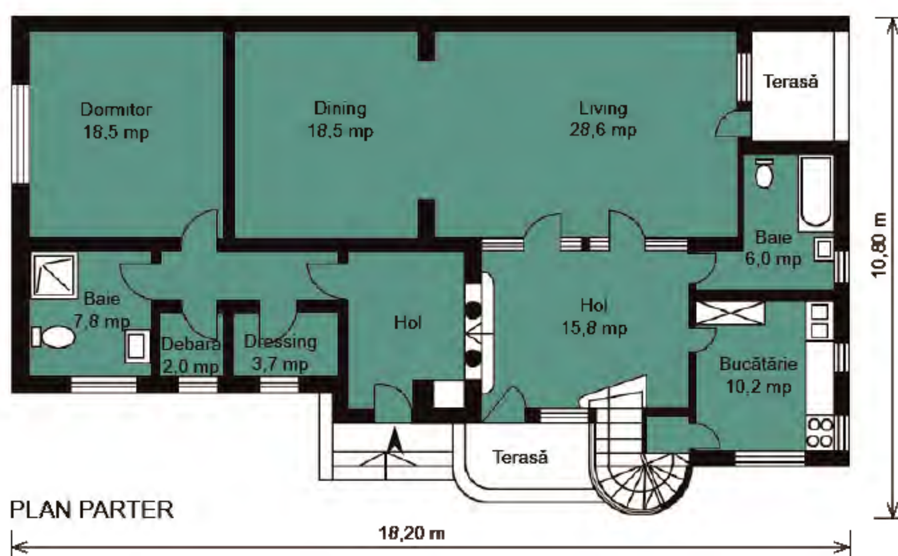
PROIECT COD	R-514 I
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	144 mp
Suprafața desfășurată	290 mp
COD PREȚ PROIECT	E

Case cu calcane

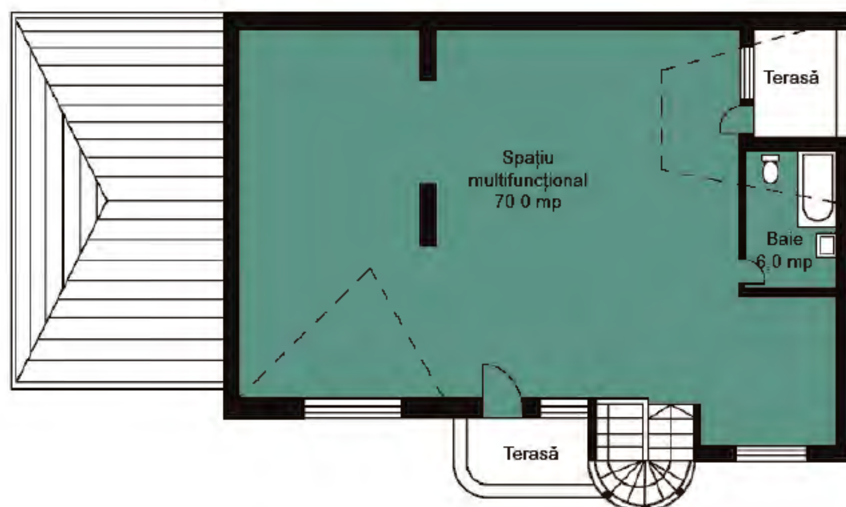


FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Felicia



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

Locuința poate fi amplasată într-o zonă rurală, plastica arhitecturală fiind dominată de elemente de factură tradițională, cu accente moderne. Atât zona diurnă, cât și cea de noapte, sunt amplasate la parter, iar în mansarda parțială s-a prevăzut un spațiu multifuncțional.

PROIECT COD	R-513 K
Dormitoare	1
Băi + GS	3
Suprafața construită	160 mp
Suprafața desfășurată	291 mp
PROPUNERE	P

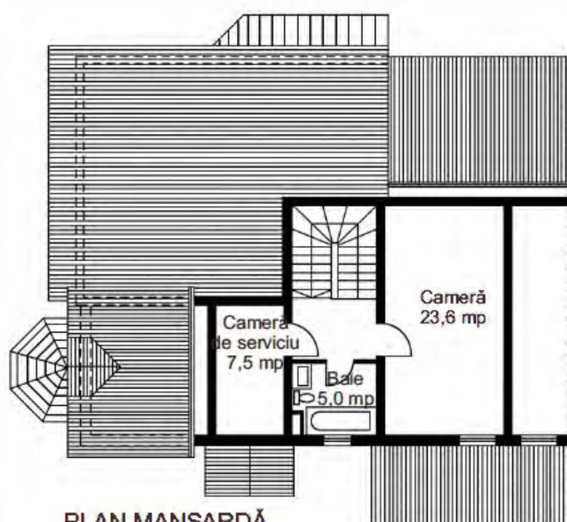


FAȚADA PRINCIPALĂ

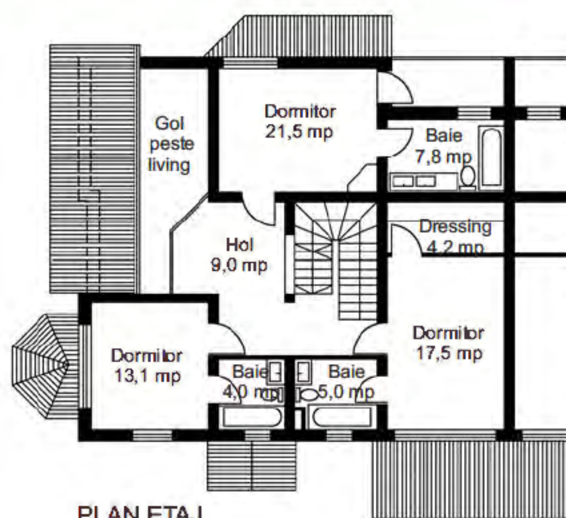


FAȚADA POSTERIOARĂ

Imobile cuplate D2



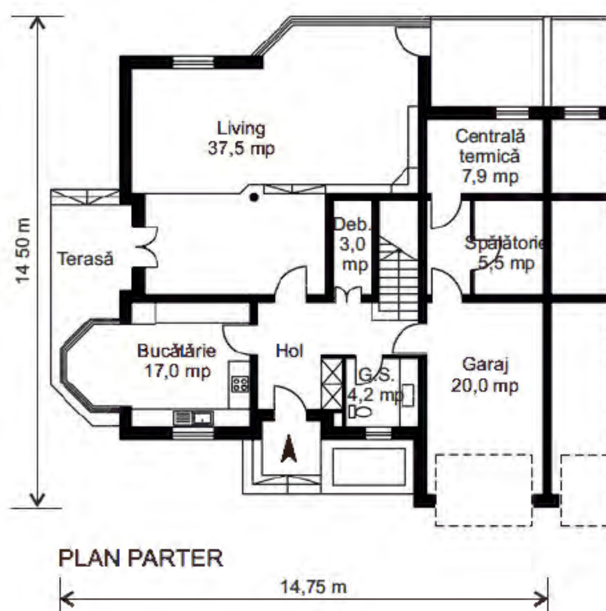
PLAN MANSARDĂ



PLAN ETAJ

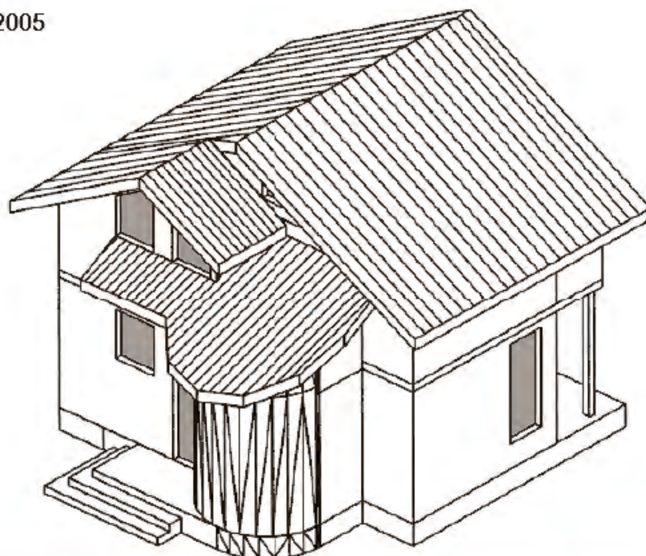
Construcția parter + 2 etaje are funcțiunea de rezidență permanentă pentru o familie medie. Proiectul a fost conceput ca două unități tip duplex cuplate în oglindă, dar poate fi realizat și ca unitate individuală.

- parterul cuprinde: garaj + anexe tehnice (centrală termică și spălătorie), bucătărie, vestibul + grup sanitar, living cu loc de luat masa și șemineu;
- etajul 1 cuprinde: trei dormitoare cu băi individuale, hol etaj în supantă deasupra living-ului, scară interioară deschisă;
- etajul 2 cuprinde: cameră de serviciu, baie și spațiu multifuncțional (sală de sport, jocuri etc.)



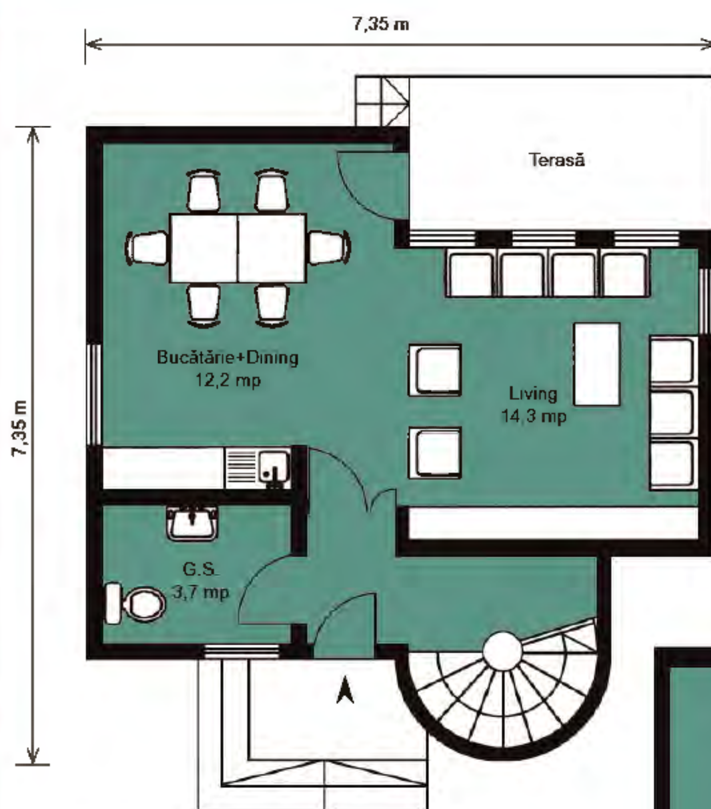
PLAN PARTER

PROIECT COD	S-504 E
Dormitoare	3
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	155 mp
Suprafața desfășurată	335 mp
PROPUNERE	P



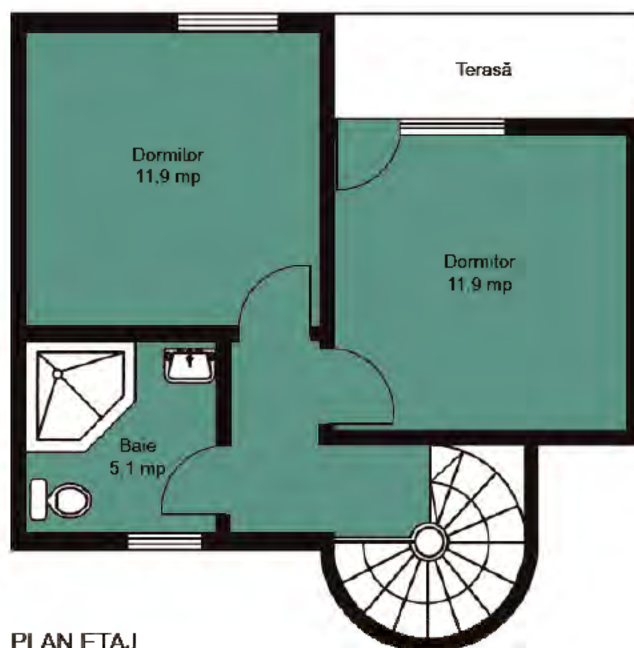
Casa Tomis

Case din lemn



PLAN PARTER

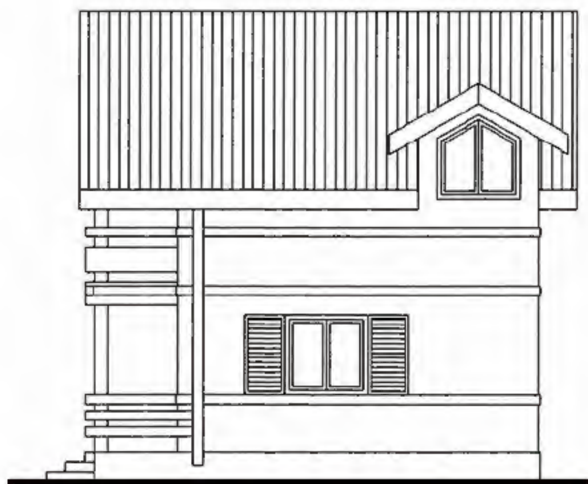
Construcția poate funcționa atât ca și casă de vacanță, cât și ca locuință pentru o familie cu posibilități reduse.
În ambele cazuri, structura este din lemn.
Parterul cuprinde zona de zi – cu living, bucătărie cu loc de luat masa și grup sanitar, iar etajul – două dormitoare și o baie.
Scara rotundă ce leagă pe verticală cele două niveluri este exprimată volumetric în fațada principală.



PLAN ETAJ

PROIECT COD	O-605 A
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	41 mp
Suprafața desfășurată	82 mp
COD PREȚ PROIECT	A

Comandă la tel.: 0723-370.336 - arh. Adela Olaru



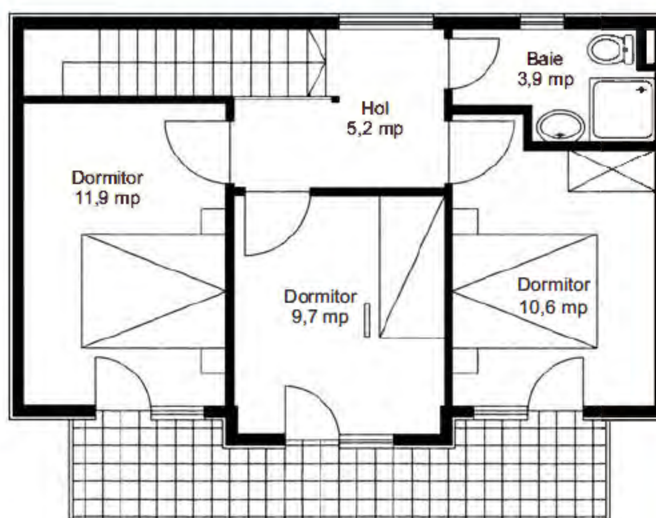
FAȚADA LATERALĂ



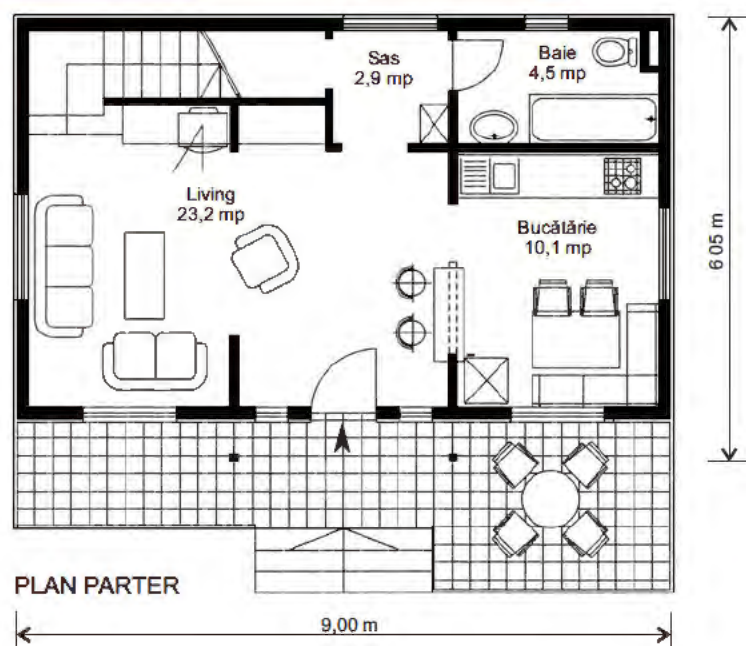
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casă de vacanţă

Construită în scopul petrecerii week-end-ului la munte, această locuință realizată integral din lemn se desfășoară pe două niveluri: zona de zi la parter, iar zona de noapte la etaj.
La parter se găsesc: camera de zi, o bucătărie deschisă, o baie și un sas pentru centrala termică. Living-ul comunică cu exteriorul printr-o terasă acoperită, ce poate servi și ca loc de luat masa pe timpul verii.
Accesul spre etaj se realizează printr-o scară de lemn, vizibilă din living, care conduce la etaj către un hol de nivel ce distribuie trei dormitoare și o baie. Camerele mansardate dispun de un balcon desfășurat pe toată deschiderea lor.
Deși suprafețele sunt modeste, ele pot asigura confortul și liniștea unei ambianțe plăcute generate în mare parte de ceea ce maramureșenii numesc "farmecul lemnului".



PLAN MANSARDĂ

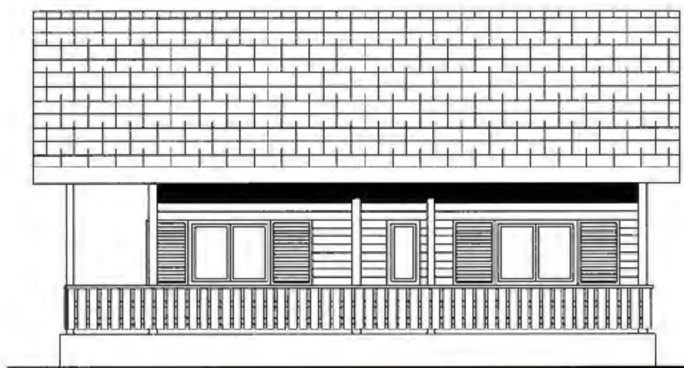


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-603 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	45 mp
Suprafața desfășurată	101 mp
PROPUNERE	P

Case din lemn

Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47



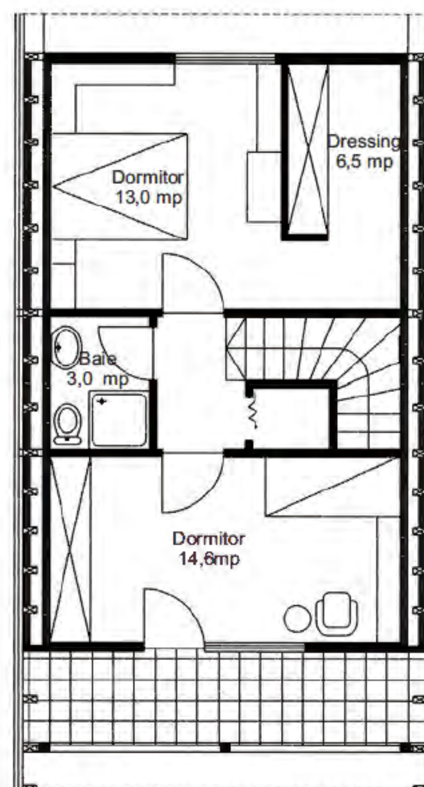
FAȚADA LATERALĂ



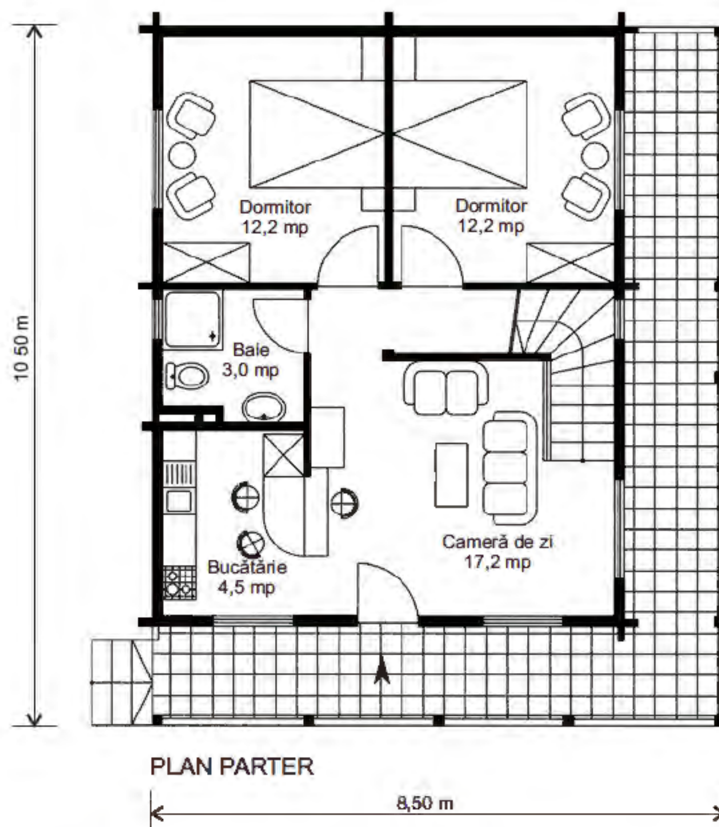
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu pridvor

Înconjurată pe două laturi de un pridvor, această casă rezolvă în spații minimale funcțiunile necesare unei locuințe de vacanță.
La parter se află camera de zi, o mică bucătărie deschisă, o baie, două dormitoare și scara ce conduce la etajul superior. Aici sunt amplasate încă două dormitoare, dintre care unul cu dressing, și o baie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

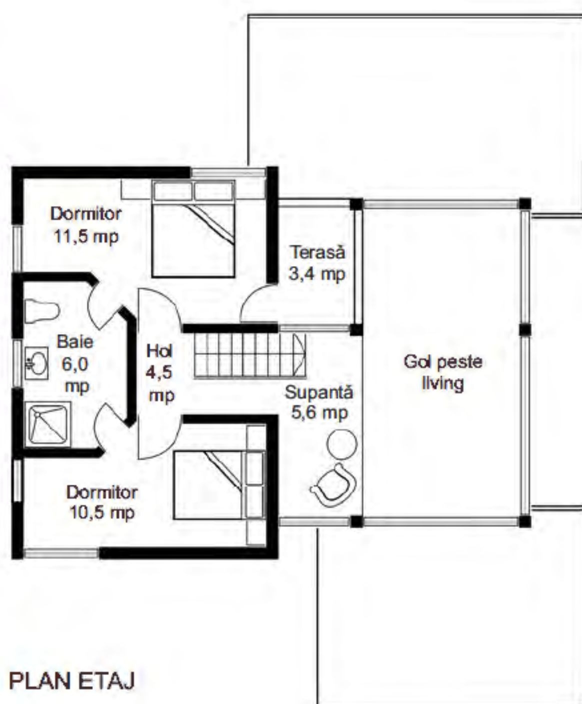
PROIECT COD	R-602 C
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	63 mp
Suprafața desfășurată	110 mp
PROPUNERE	P



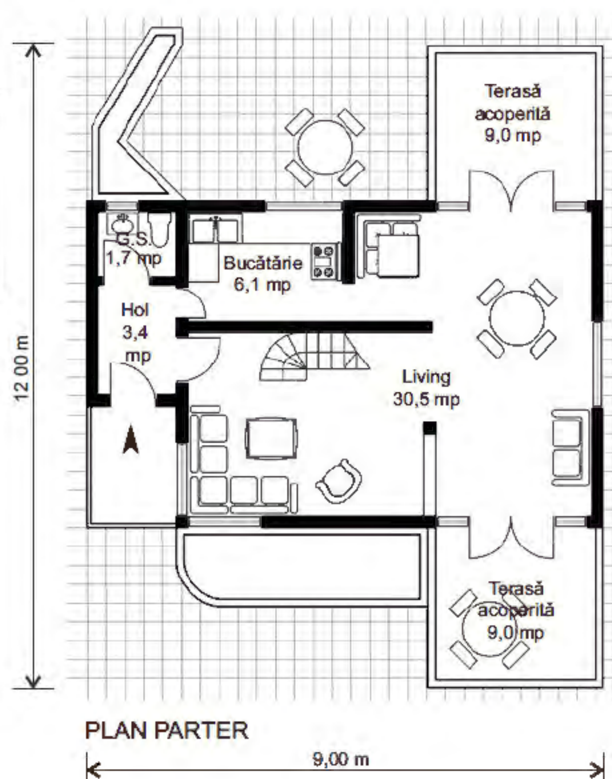
Casa Nina

Case din lemn

Locuința este o construcție din lemn, cu o structură aparentă spectaculoasă, adecvată în egală măsură petrecerii timpului liber.
La parter, living-ul se prelungește cu spațiile dining-ului,dezvoltat pe două niveluri, ce este flancat pe laturile scurte de două terase acoperite. Tot la acest nivel se află bucătăria deschisă și un grup sanitar.
Etajul cuprinde două dormitoare deservite de o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-614 I
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	72 mp
Suprafața desfășurată	120 mp
COD PREȚ PROIECT	B

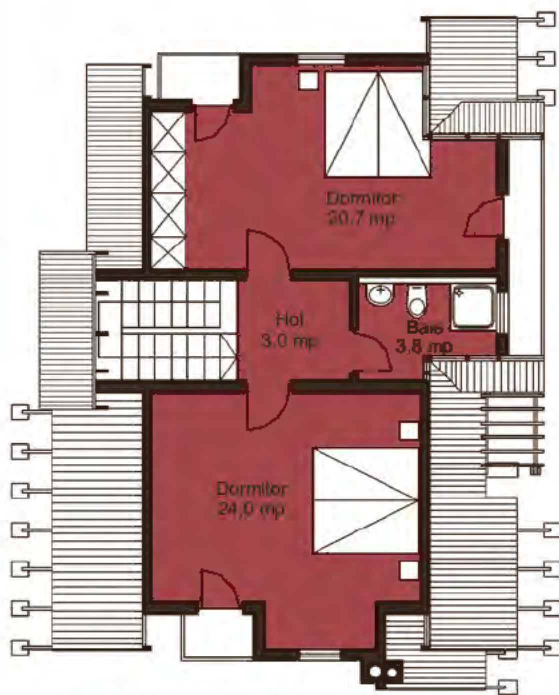




Casă de vacanţă la munte

Case din lemn

Construcţia poate fi amplasată pe un teren cu o suprafaţă de cca. 1000 mp într-o zonă montană. Casa de vacanţă are în alcătuire o structură de lemn şi este compusă în totalitate din grinzi şi stâlpi lamelari, rezultând pereţi tip sandwish. Se compune din parter şi mansardă şi este adecvată pentru o familie formată din 3-4 membri.



PLAN MANSARDĂ

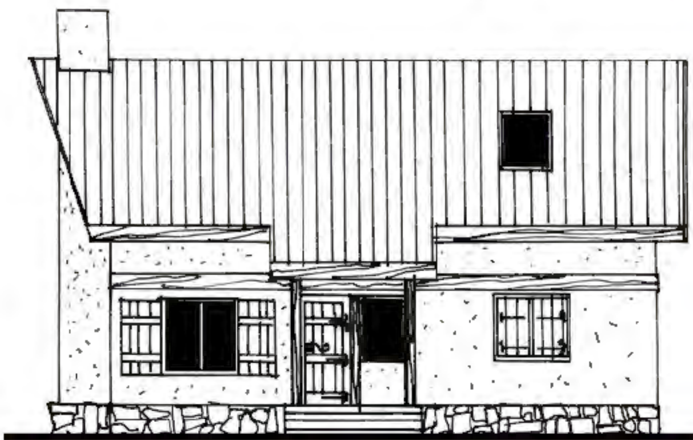


PLAN PARTER

PROIECT COD	L-603 S
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	68 mp
Suprafaţa desfăşurată	125 mp
COD PREŢ PROIECT	B



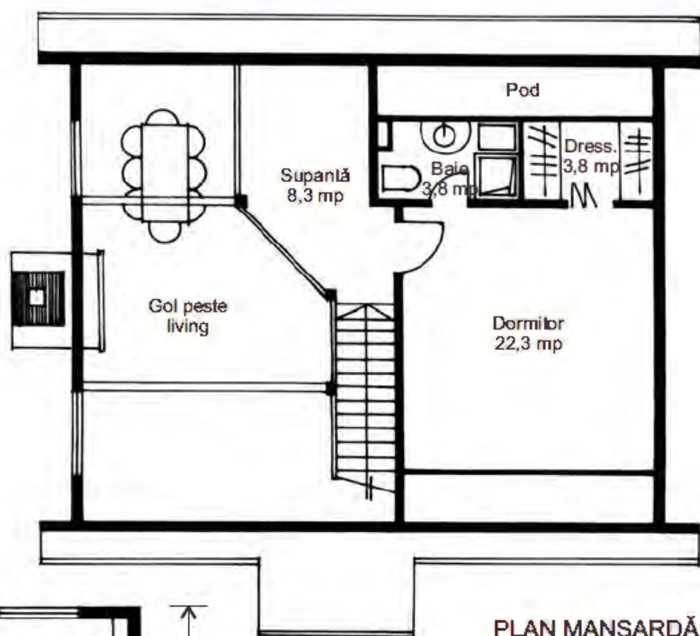
FAȚADA LATERALĂ



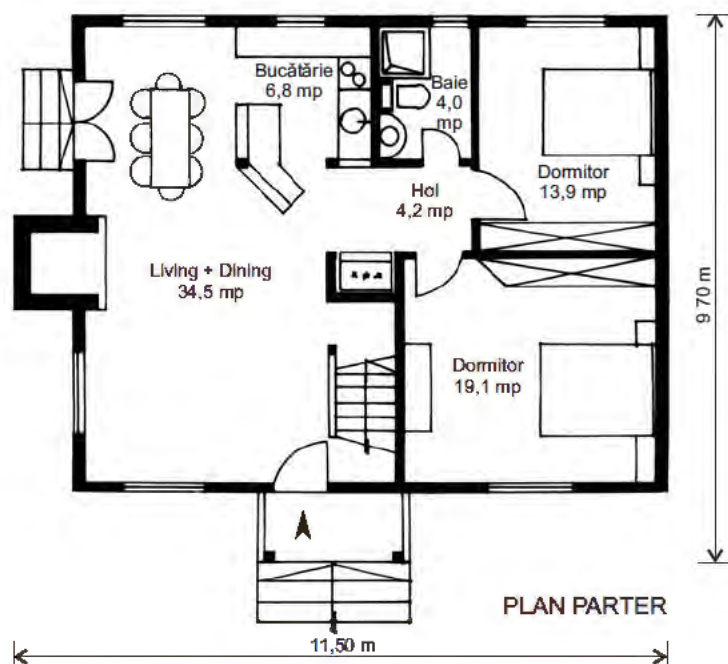
FAȚADA PRINCIPALĂ

Farmecul vacanţelor

Această casă de vacanță de dimensiuni minimale, cuprinde la parter un spațiu în care se află living-ul, dezvoltat parțial pe două niveluri, locul de luat masa și o mică bucătărie deschisă către acesta, precum și două dormitoare cu o baie.
Mansarda este destinată unui dormitor mai amplu, cu dressing și baie proprie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-613
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	89 mp
Suprafața desfășurată	129 mp
COD PREȚ PROIECT	B

Case din lemn



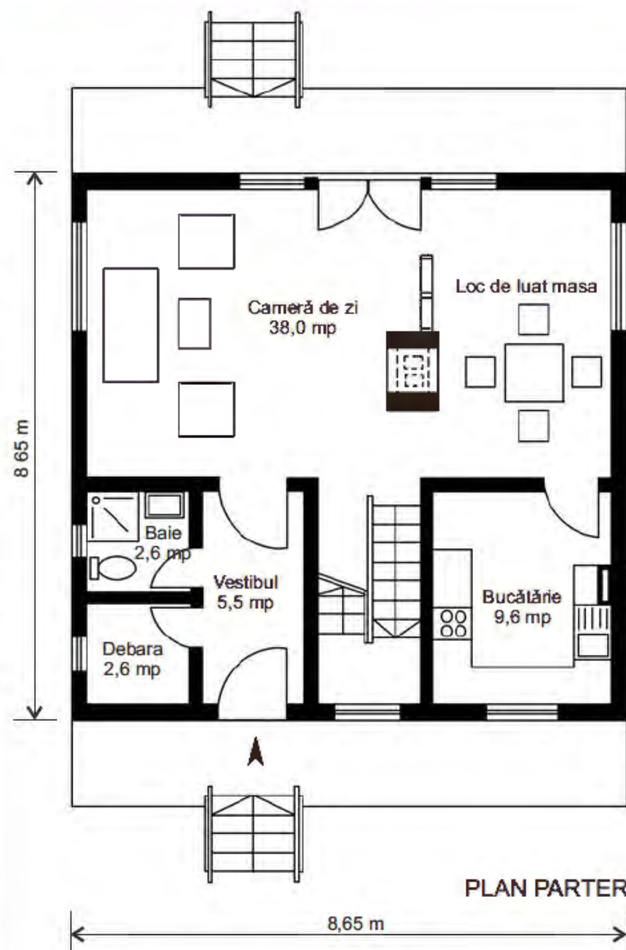
FAȚADA SPRE CURTE



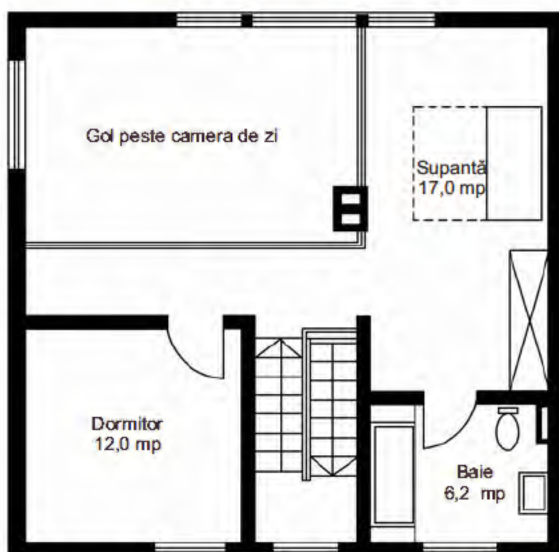
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă de vacanţă

Locuința are caracter sezonier, dar poate fi ușor transformată într-o locuință permanentă.
Deși cu dimensiuni aparent mici, 8,65 m x 8,65 m în plan, spațiile interioare sunt generoase, deschise, într-o liberă relație de comunicare. Concepută pentru o singură familie, locuința poate adăposti un număr mai mare de persoane, prin transformarea supantei într-un dormitor spațios.
Parterul, care cuprinde toate funcțiunile specifice zonei de zi, este spațios, simplu și confortabil. Camera de zi conține și locul de luat masa, despărțit aparent prin intermediul unui șemineu cu dublă față. Legătura dintre locul de luat masa și bucătărie poate fi amplificată prin înlocuirea peretelui despărțitor cu un mini-bar.
Structura din lemn realizată în sistem american este ideală pentru natura seismică specifică României. Avantajul utilizării structurii de lemn este evident. Pot fi făcute ușor modificări, extindere, nu necesită o întreținere costisitoare și nu în ultimul rând, este mai ieftină.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	I-601 M
Dormitoare	1
Băi + GS	2
Suprafața construită	75 mp
Suprafața desfășurată	130 mp
COD PREȚ PROIECT	B



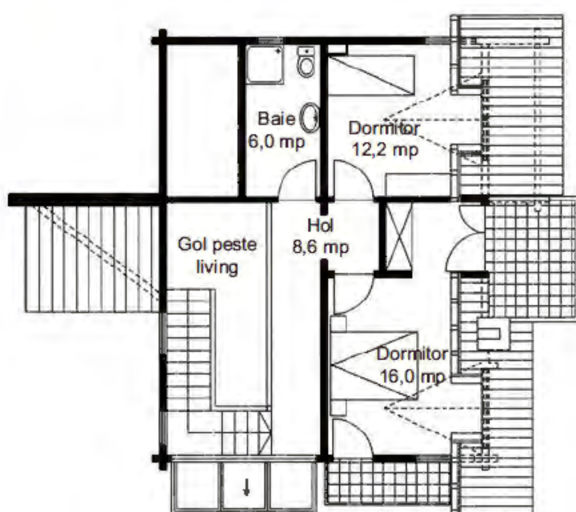
FAȚADA PRINCIPALĂ



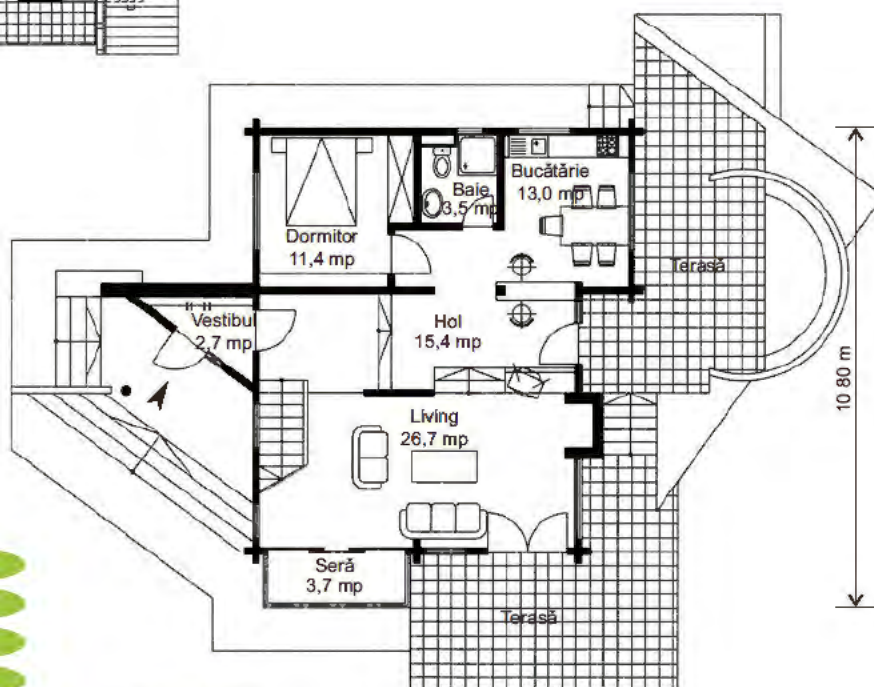
FAȚADA LATERALĂ

Spaţii luminoase

Această casă, de dimensiuni relativ reduse, este realizată din lemn și se desfășoară pe parter și etaj mansardat.
La parter se află un spațiu amplu, în care sunt rezolvate funcțiunile diurne: living, bucătărie cu loc de luat masa, precum și un dormitor cu baie.
O scară liberă conduce către etaj, unde sunt amplasate încă două dormitoare și o baie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

12,25 m

Case din lemn

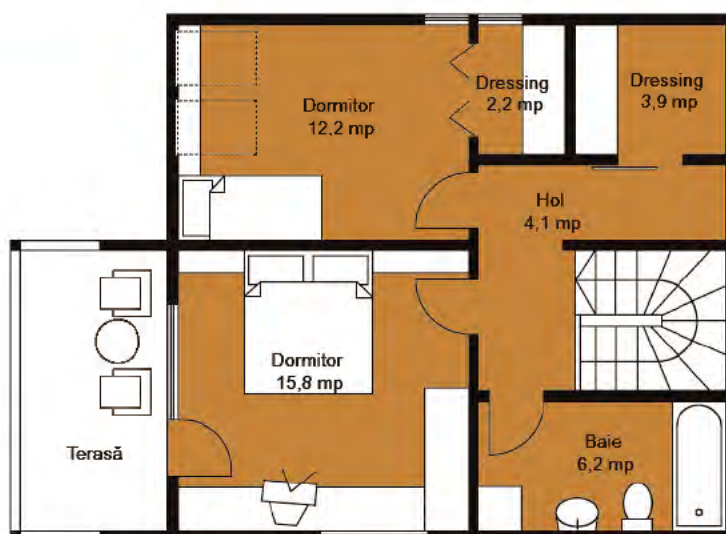
PROIECT COD	R-601 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	86 mp
Suprafața desfășurată	135 mp
PROPUNERE	P



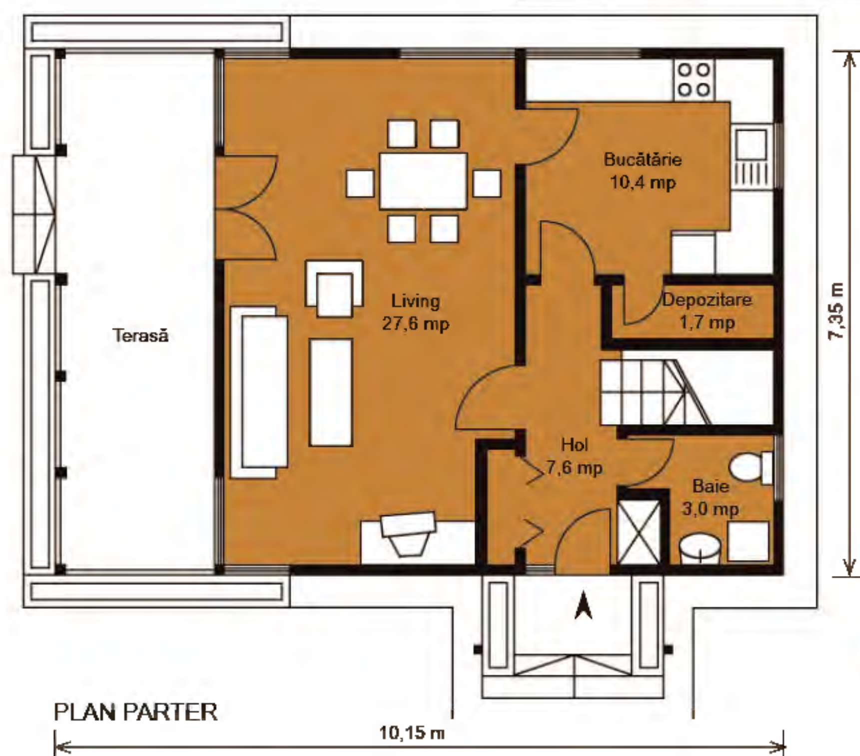


Casa David

Cu un partiu simplu, cu spații interioare economic dimensionate, construcția prezintă însă o volumetrie interesantă, armonioasă. Living-ul și locul de luat masa de la parter sunt protejate de o generoasă terasă acoperită, deasupra căreia se află o alta, ce asigură o plăcută comunicare cu exteriorul a dormitorului matrimonial.



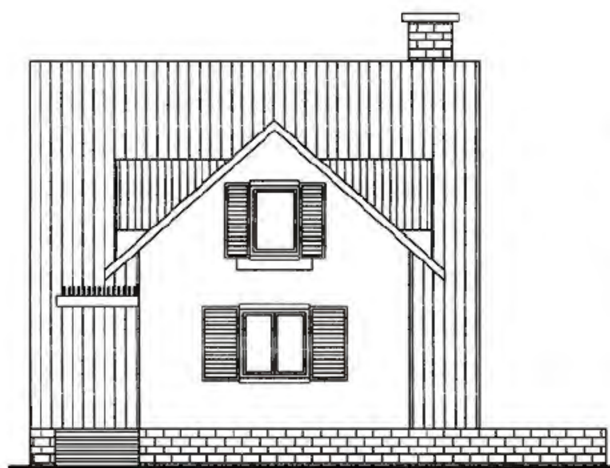
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	G-604 R
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	76 mp
Suprafața desfășurată	143 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0726-336.660; 021-336.89.91 - arh. Cristina Graur

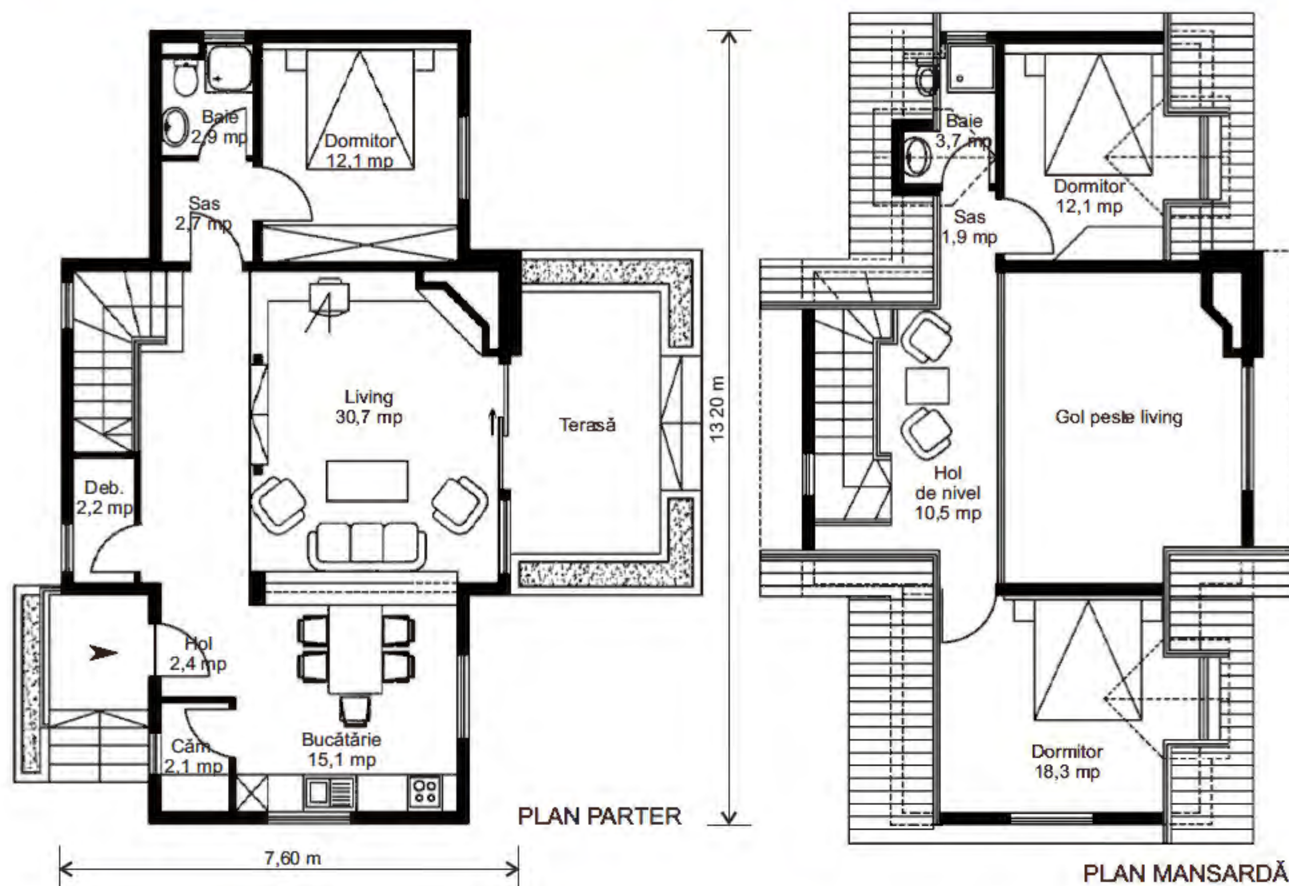


FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Ileana



PLAN PARTER

PLAN MANSARDĂ

Creată cu o volumetrie simplă și echilibrată, această locuință poate satisface dorințele unei familii care-și petrece timpul liber undeva într-o căsuță mică, dar cochetă. Toate activitățile par a fi concentrate în living, situat cu două trepte mai jos față de cota intrării și care comunică cu exteriorul printr-o terasă cu pergolă. La parter mai sunt amplasate: o bucătărie deschisă către living, un dormitor cu baia lui și o scară de lemn către mansardă. Din living se poate admira parțial structura acoperișului, deoarece pe o anumită zonă nu există planșeu, dând un dinamism mai mare acelui spațiu.
De asemenea, de la holul de nivel de la mansardă se poate privi în jos, spre living. Tot aici mai sunt amplasate două dormitoare mansardate (fiecare dispunând de câte o lucarnă), precum și o baie.

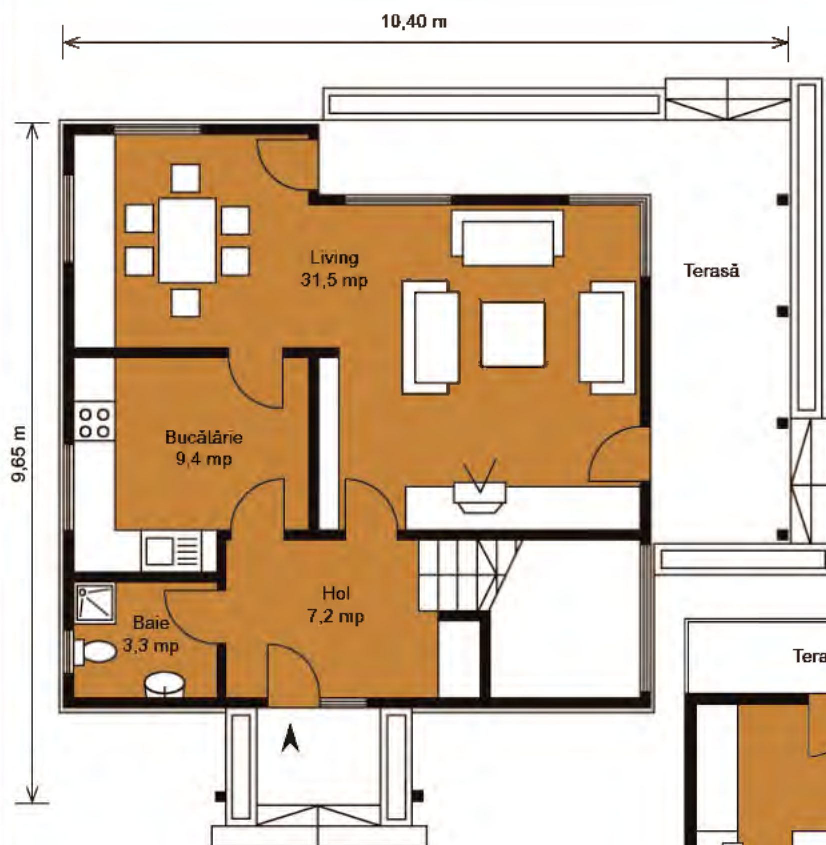
PROIECT COD	R-605 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	84 mp
Suprafața desfășurată	144 mp
PROPUNERE	P

Case din lemn



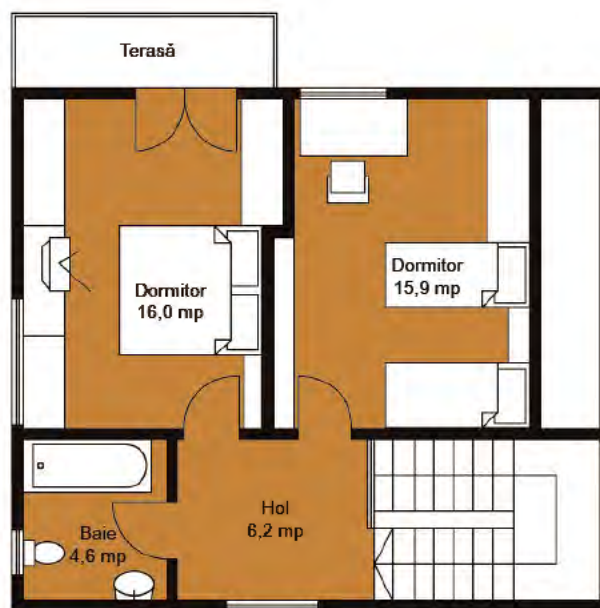


Casa Lucia



PLAN PARTER

Economică dar cochetă, locuința este realizată pe structură din lemn și se desfășoară pe parter și etaj mansardat.
La nivelul parterului, living-ul este flancat la exterior de o terasă acoperită, către care este prevăzut un acces și din zona locului de luat masa.
La etaj au fost prevăzute două dormitoare deservite o baie comună.



PLAN ETAJ

Case din lemn

PROIECT COD	G-605 R
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	82 mp
Suprafața desfășurată	147 mp
PROPUNERE	P

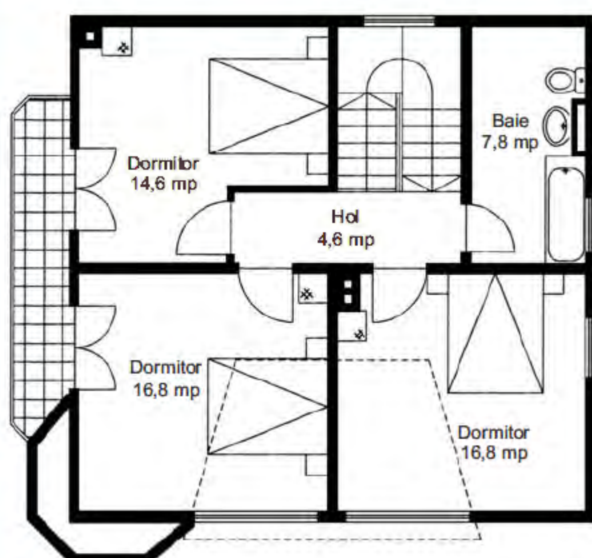


FAȚADA PRINCIPALĂ



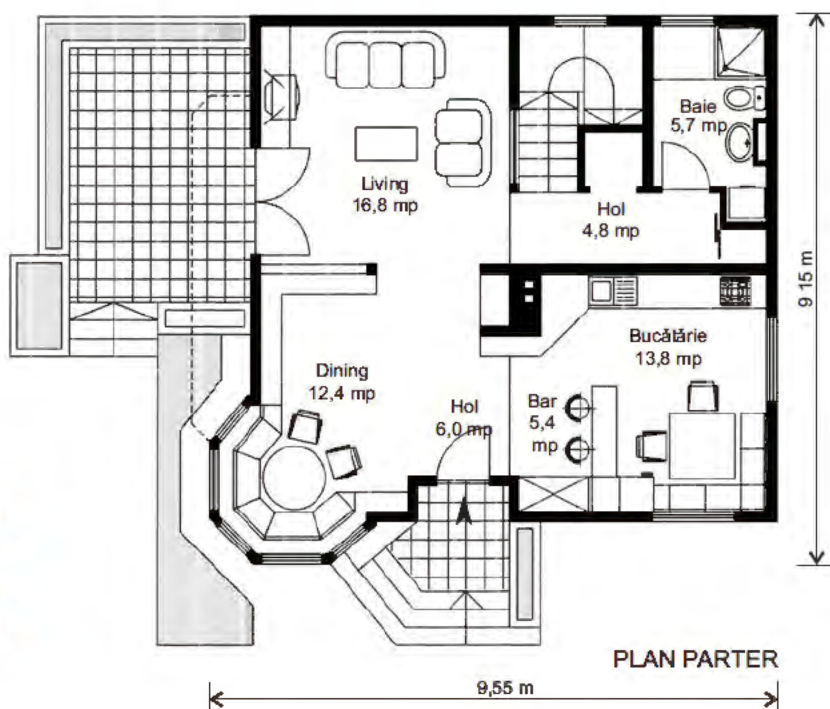
FAȚADA LATERALĂ

Casă de munte



PLAN MANSARDĂ

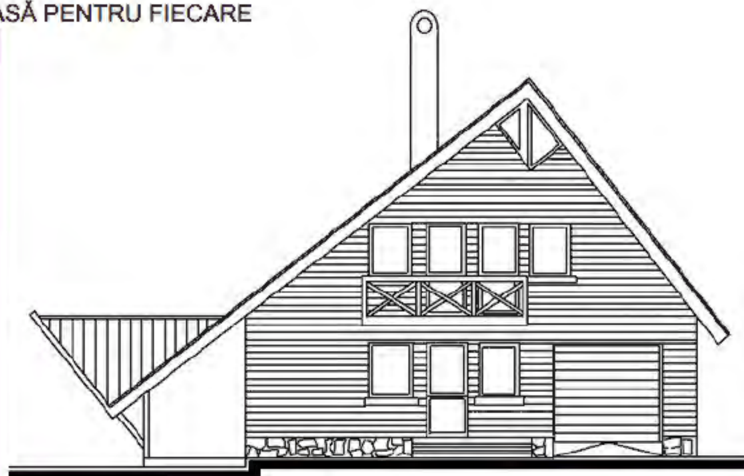
Concepută cu un plan compact, construcția realizată integral din lemn cuprinde toate spațiile necesare unei locuințe pentru vacanța la munte.
Parterul cuprinde funcțiunile zonei diurne: living, loc de luat masa, în directă legătură cu bucătăria (care este deschisă cu un bar), o baie și scara către etaj.
Living-ul și dining-ul, ca și bucătăria, comunică vizual către un punct central - focul, materializat printr-un șemineu finisat cu lemn și cărămidă.
Mansarda este destinată exclusiv dormitoarelor și unei băi dotate complet.
Pitorescul acestei case poate fi dat de îmbinarea între un finisaj de perete tencuit și exprimarea aparentă a lemnului, atât la interior, cât și la exterior.



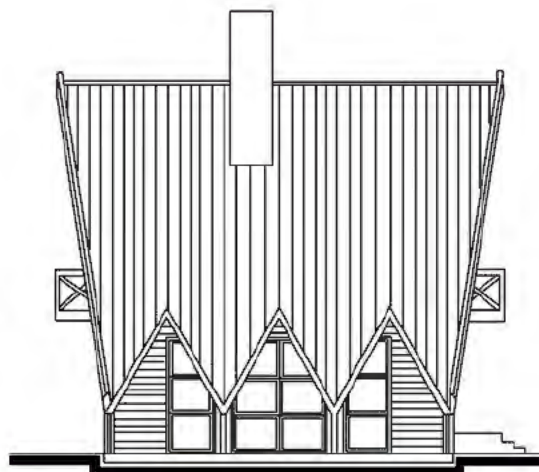
PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	R-604 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	77 mp
Suprafața desfășurată	151 mp
PROPUNERE	P

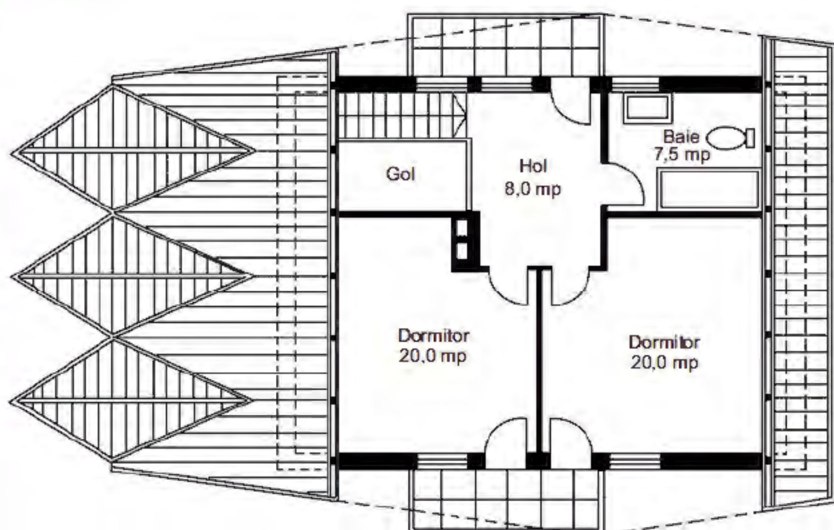


FAȚADA PRINCIPALĂ



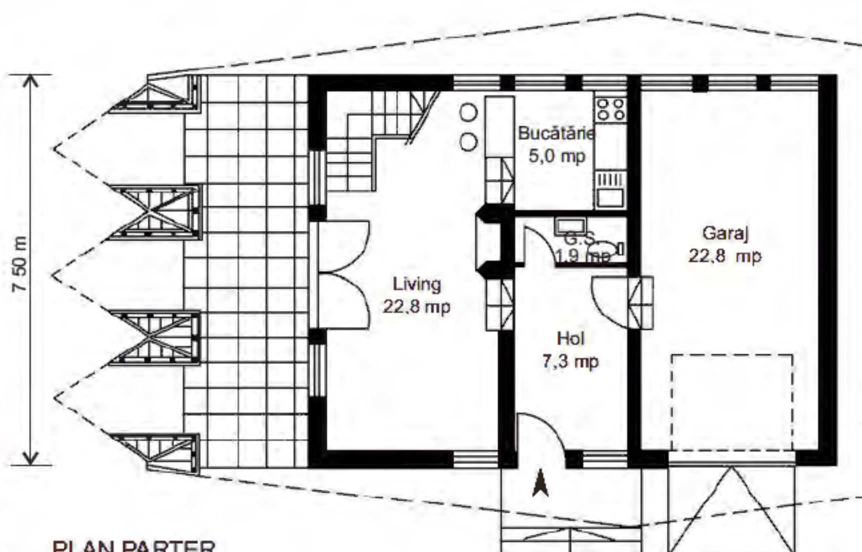
FAȚADA LATERALĂ

Cabana Viorica



PLAN MANSARDĂ

Proiectul propune o construcție de lemn pe fundație din piatră, cu următoarele funcțiuni:
- la parter: living cu bucătărie, șemineu, scară și terasă acoperită, hol, grup sanitar și garaj.
- la mansardă: două dormitoare, baie și balcoane acoperite.



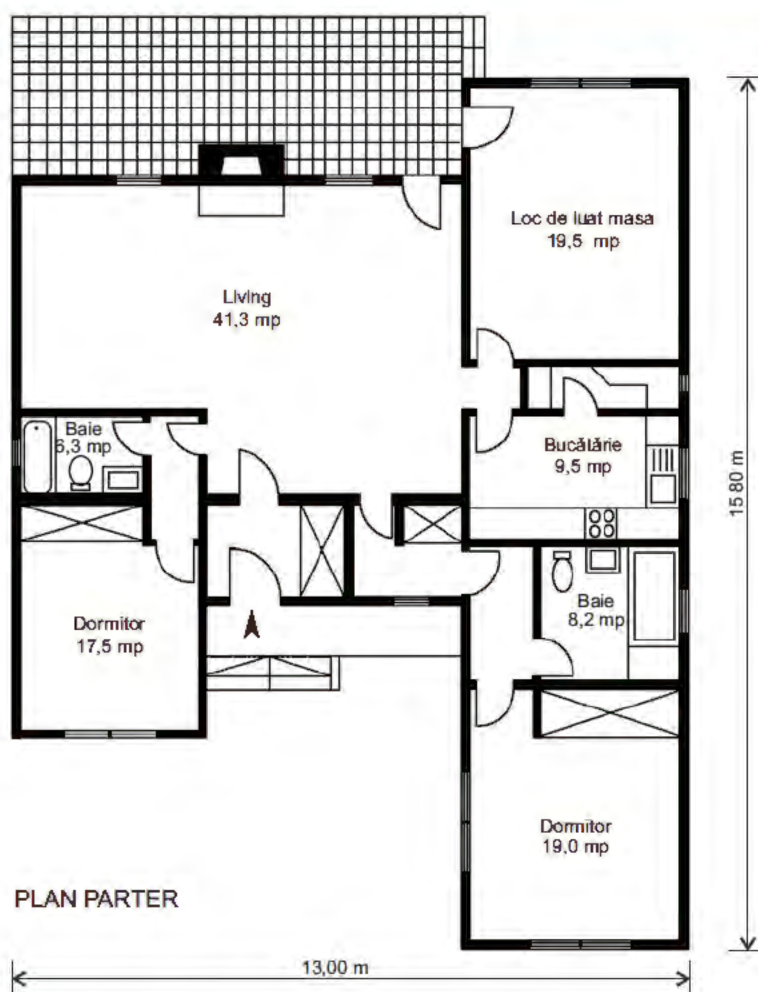
PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	G-603 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	90 mp
Suprafața desfășurată	155 mp
PROPUNERE	P



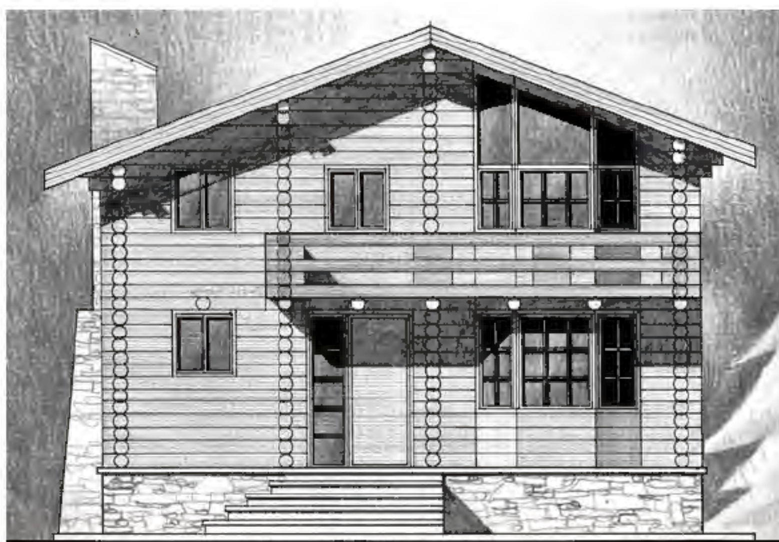
Vila Ana



Case din lemn

PROIECT COD	O-606 P
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	158 mp
Suprafața desfășurată	158 mp
PROPUNERE	P

O locuință pe parter, adecvată zonelor rurale.
Funcțional, casa cuprinde o zonă diurnă, compusă din living generos, loc de luat masa, bucătărie și cămară, orientate către grădina din spate, cu care comunică printr-o terasă amplă.
Zona de noapte este rezolvată prin două unități separate - dormitor și baie - accesate prin sas-uri din spațiul living-ului.



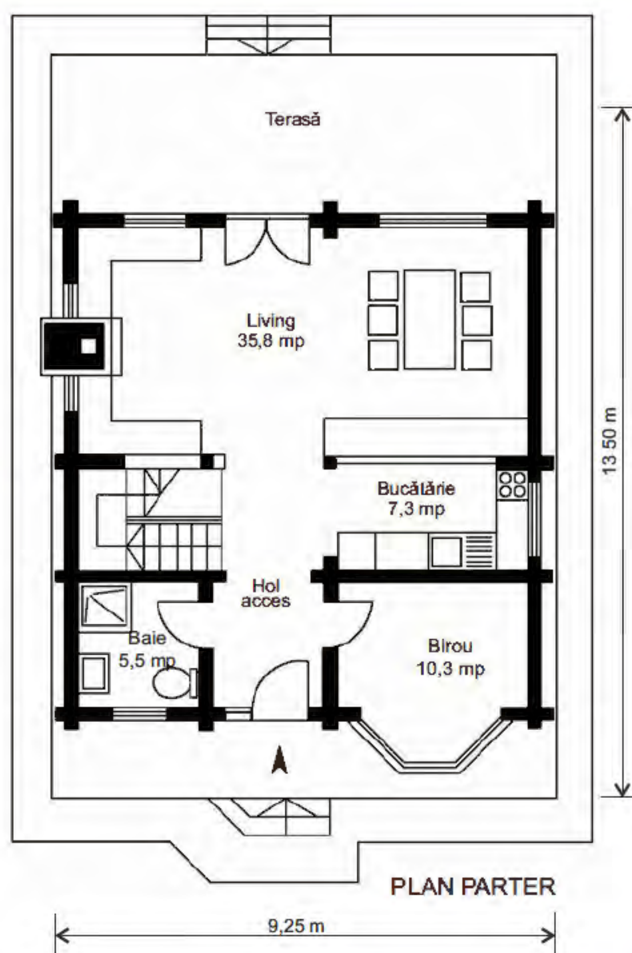
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Ariana

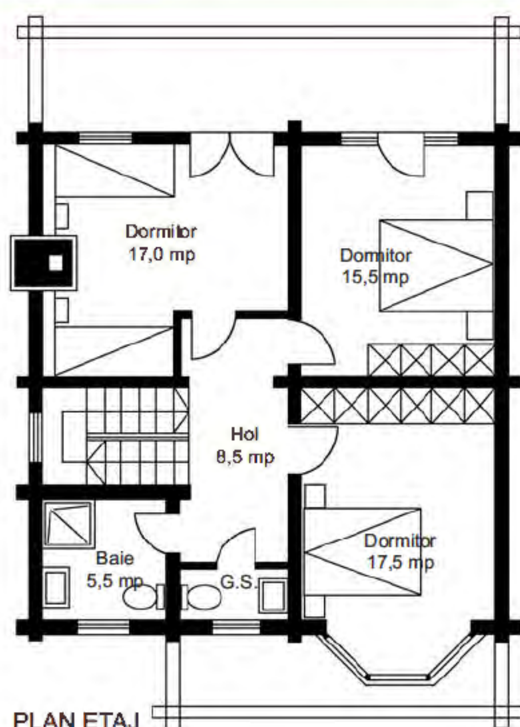
Imobilul este o casă de vacanță unifamilială amplasată în zona montană. Construcția a fost proiectată pe o structură din lemn - poate fi executată din profile cu secțiunea pătrată sau din lemn rotund. Fundația este din beton armat. Imobilul are două niveluri funcționale:

- parter - cuprinde: camera de zi cu șemineu, bucătărie deschisă, baie, un birou-cameră de oaspeți;
- etaj - cuprinde: trei dormitoare, baie și un grup sanitar separat. Spațiile funcționale ale etajului sunt mansardate.

Fundația din beton armat are dimensiunile de 13,50 x 9,25 m, permițând realizarea a două terase pe fațadele opuse ale casei de vacață.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

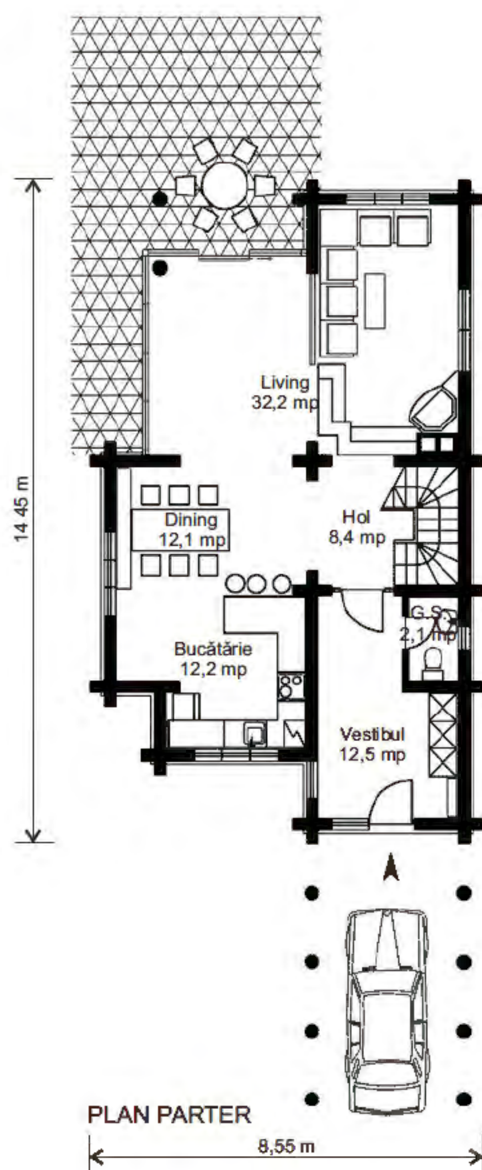
Case din lemn

PROIECT COD	S-601 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	81 mp
Suprafața desfășurată	162 mp
COD PREȚ PROIECT	C

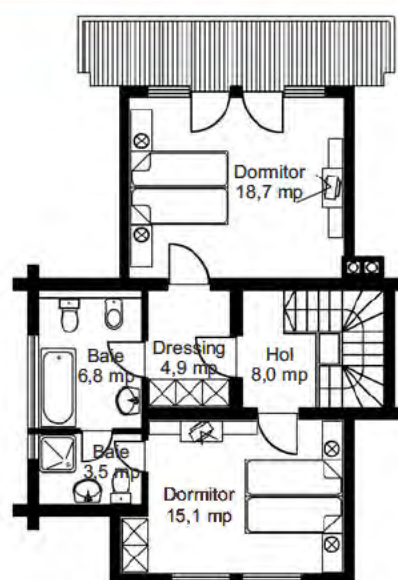


Rustic montan

Realizată din bușteni cu îmbinări aparente caracteristice acestui sistem constructiv, cabana este dotată cu tot confortul necesar unei locuințe permanente sau de vacanță.
La parter, în fața intrării este amenajat un peron pentru autoturism.
În interior, funcțiunile diurne - living, loc de luat masa și bucătărie - sunt organizate într-un spațiu deschis, amplu, cu deschideri vitrate ce beneficiază de perspective încântătoare către natură și comunicare cu terasa dinspre grădină.
Etajul este compus din două dormitoare cu băi și dressing.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

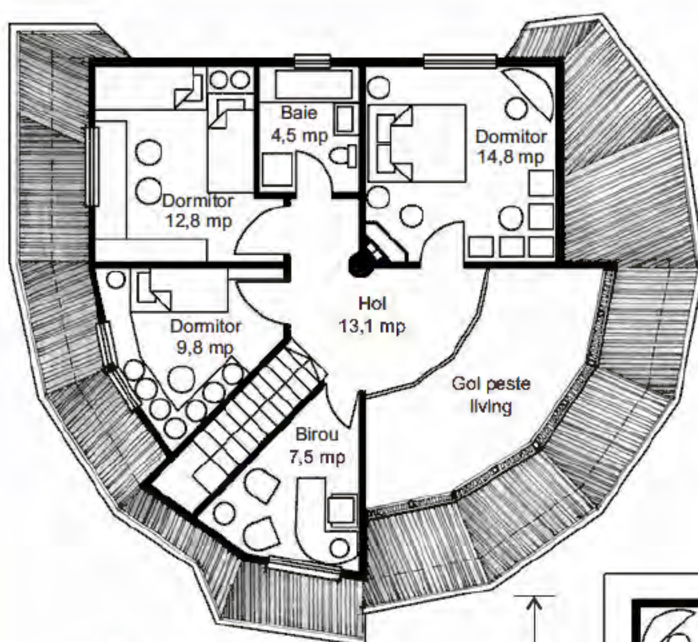
PROIECT COD	D-601 M
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	163 mp
COD PREȚ PROIECT	C

Case din lemn



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Frasin



PLAN ETAJ

Cu un partiu deosebit, de configurație poligonală, locuința desfășoară radial în jurul unui centru de interes funcțiunile unei familii numehroase. La parter, se află living-ul cu loc de luat masa, bucătăria, două dormitoare cu o baie, precum și scara ce conduce către etajul mansardat. Aici sunt amplasate trei dormitoare, o baie și un birou. Holul se deschide în supantă către living-ul dezvoltat parțial pe două niveluri.



PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	M-601 X
Dormitoare	5
Băi + GS	2
Suprafața construită	97 mp
Suprafața desfășurată	164 mp
PROPUNERE	P

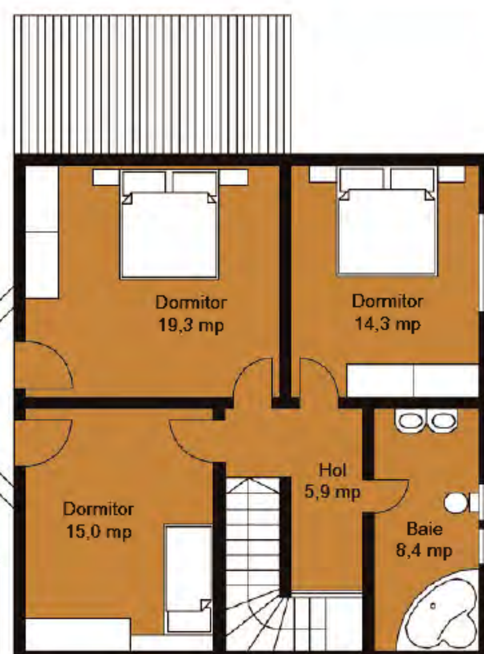
Comandă: NEOPOLIS S.R.L. tel.: 330.04.47



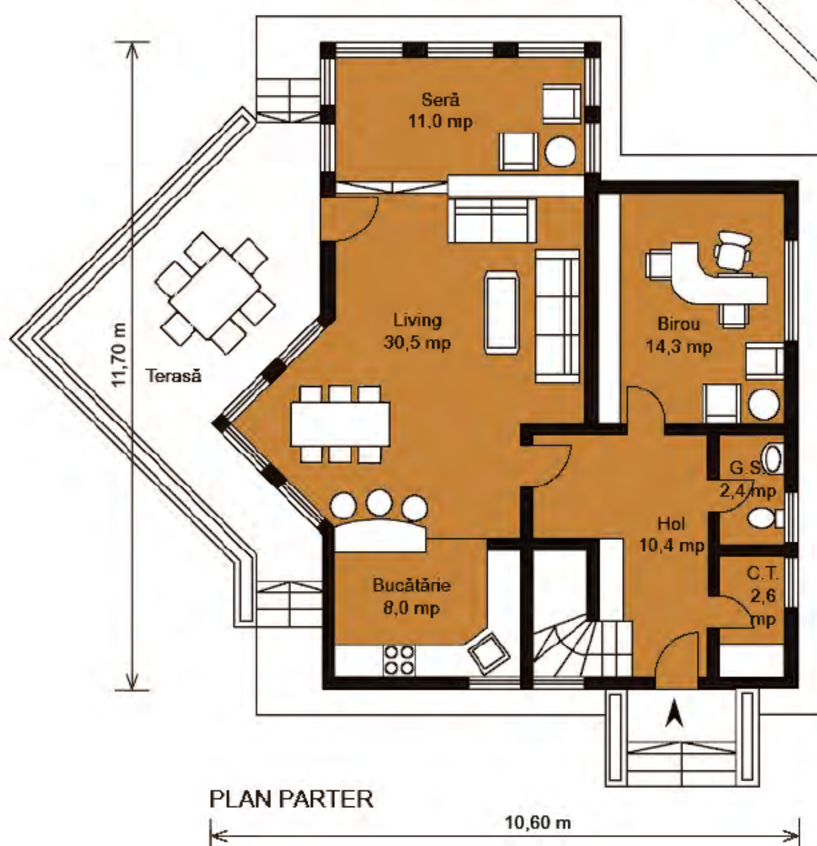


Casa Ioana

Construcția este o locuință cochetă, în care funcțiunile specifice sunt amplasate la parter și etaj mansardat.
La nivelul parterului, living-ul generos vitrat se deschide către o grădină de iarnă și către o amplă terasă descoperită.
Etajul cuprinde trei dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	G-606 R
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	96 mp
Suprafața desfășurată	175 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 021-336.89.91; 0726-336.660 - arh. Cristina Graur

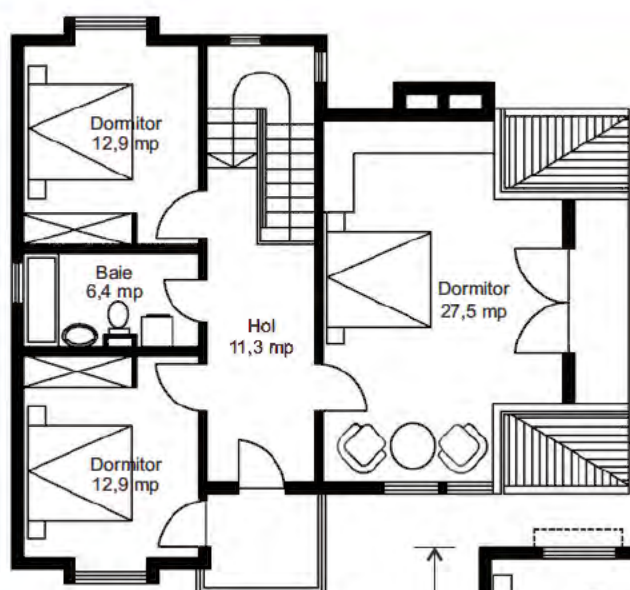


FAȚADA PRINCIPALĂ



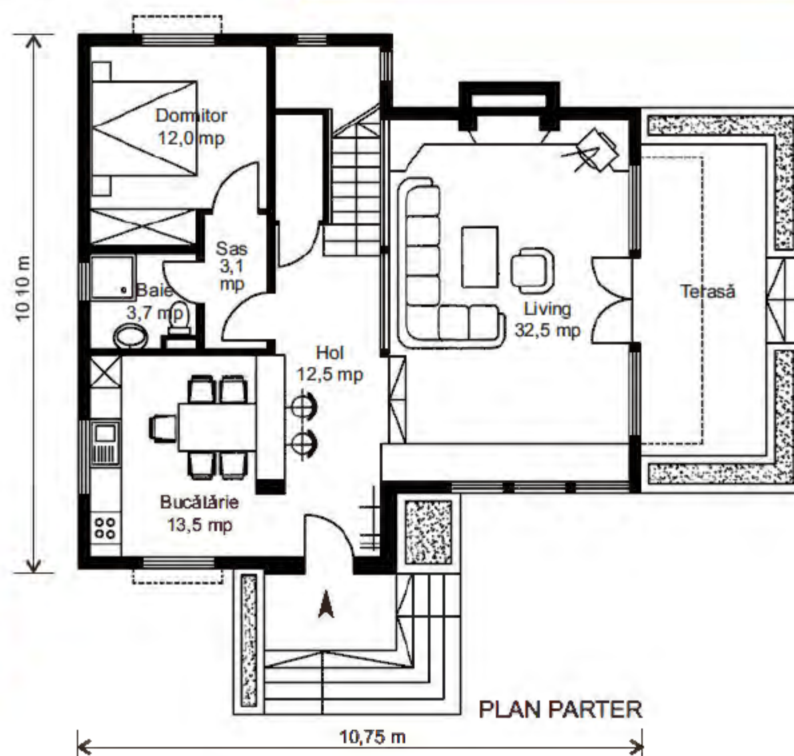
FAȚADA LATERALĂ

Casă la munte



PLAN MANSARDĂ

Construită integral din lemn, această locuință are un spațiu interior în care structura rămâne aparentă - stâlpi, grinzi, scara și balustrada de lemn, toate la un loc creând o atmosferă plăcută.
La parter sunt organizate: living-ul, amplasat cu două trepte mai jos decât cota intrării, dispune de un șemineu, bucătăria deschisă printr-un blat de bar, un dormitor și o baie. Living-ul mai are o terasă acoperită de o pergolă. La mansardă se găsesc: un hol de nivel având într-un capăt un balcon acoperit, trei dormitoare și o baie. Volumetria ansamblului, cu suprafețe mari vitrate, are un joc de pante specifice construcțiilor de munte.



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-606 C
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	190 mp
PROPUNERE	P

Case din lemn



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Casă de vacanţă din lemn

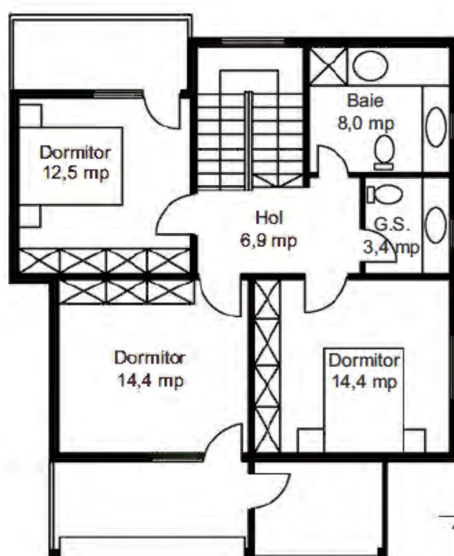
De dimensiuni rezonabile și cu un aspect care atrage atenția fără să șocheze, această casă realizează o performanță destul de rară: costă (partea din lemn, inclusiv finisajele interioare) cca. 6500 USD, cam cât o mașină deloc scumpă.

Pereții sunt realizați la parter din panouri de lemn pe schelet, tencuiți, iar la etaj din bârne îmbinate cu cep. Ansamblul realizează o bună protecție termică, greu de obținut din alte materiale la aceleași grosimi.

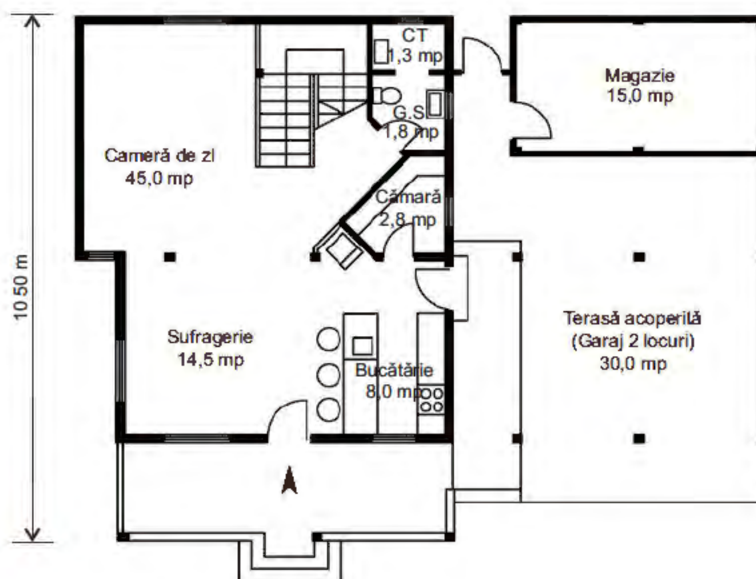
Planșeul este din grinzi de lemn cu dușumea și termo sau fonoizolație, după caz.

Dacă beneficiarul se hotărăște să facă învelitoarea din șindrilă, aceasta intră în același preț.

Cu minime adaptări (vestibul, mărirea suprafeței cu cca. 10 mp și suplimentarea termoizolației la etaj) casa poate funcționa și ca locuință permanentă.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

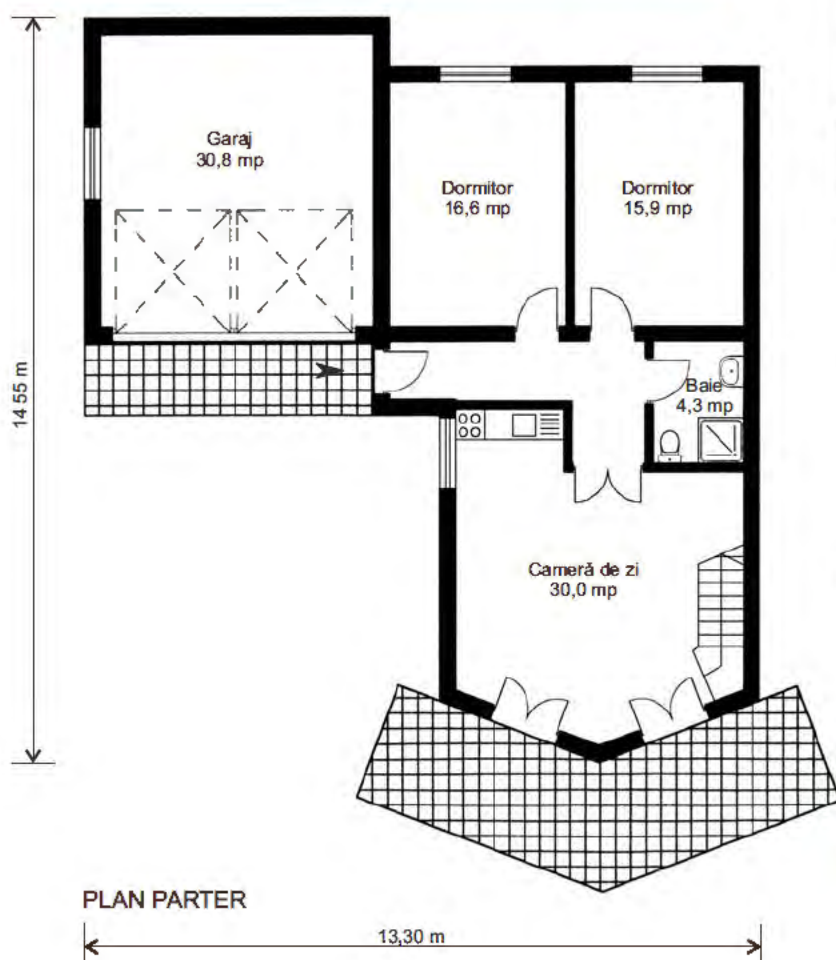
Case din lemn

PROIECT COD	T-601 M
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	130 mp
Suprafața desfășurată	210 mp
COD PREȚ PROIECT	D

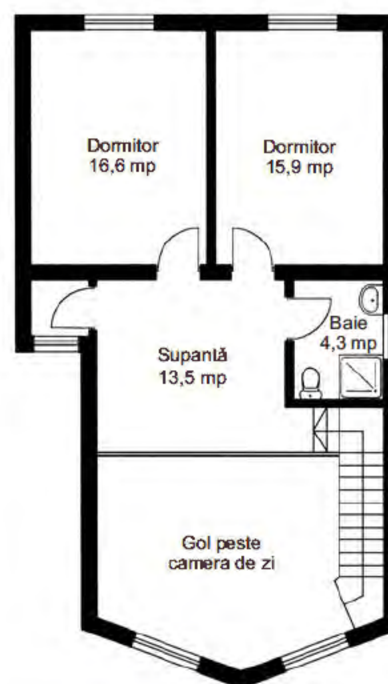


Cabana Elf

Cu un partiu la nivelul parterului în formă de L, ce preia și denivelările terenului, casa este concepută parțial pe două niveluri.
Zona diurnă, cu living și o chicinetă, se deschide prin conformație, terasă și suprafețe mari vitrate, către natură. În partea opusă sunt amplasate câte două dormitoare și o baie, atât la parter, cât și la etaj. Tot la nivelul parterului este amplasat și un garaj pentru două mașini.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	I-601 U
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafața construită	127 mp
Suprafața desfășurată	217 mp
COD PREȚ PROIECT	D

Case din lemn



Casa Mona

Este o casă de dimensiuni medii, pentru o familie cu doi copii, pentru care primirea și cazarea oaspeților este un obicei.
Mansarda are o suprafață egală cu cea a parterului, cu excepția living-ului, care are o înălțime mai mare decât restul camerelor.
Locuința se deschide prin terase și balcoane către peisajul înconjurător, pe trei laturi.



PLAN MANSARDĂ

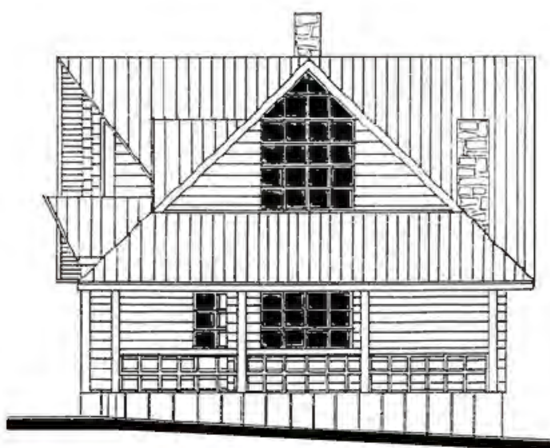


PLAN PARTER

11,70 m

Case din lemn

PROIECT COD	O-602 A
Dormitoare	5
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	131 mp
Suprafața desfășurată	225 mp
COD PREȚ PROIECT	D



FAȚADA LATERALĂ

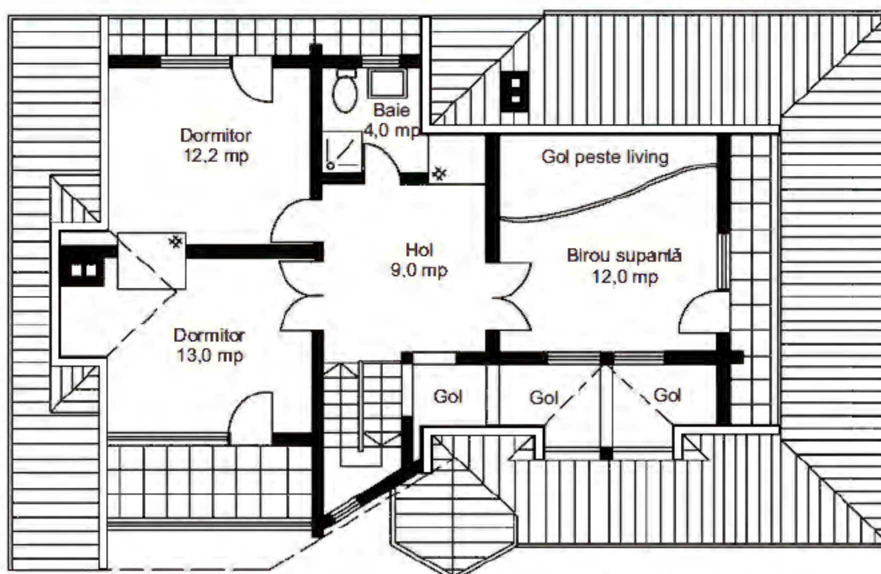


FAȚADA PRINCIPALĂ

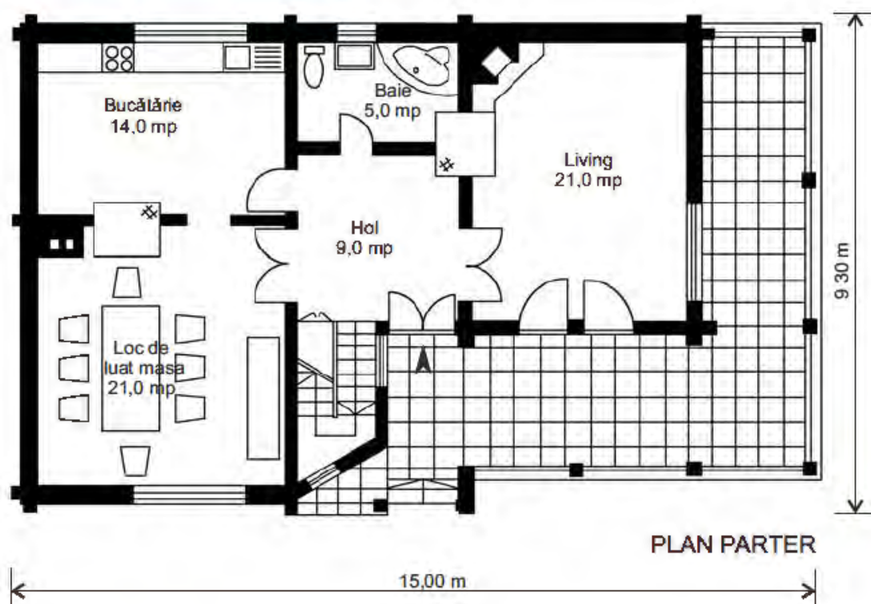
Cabana Fulga

Construcția ecologică este realizată din lemn și piatră naturală, integrându-se perfect în natura înconjurătoare. Este organizată pe două niveluri:
- la parter: zona de zi cu hol, living, loc de luat masa, bucătărie, baie și terasă acoperită.
- la mansardă: hol, două dormitoare cu logii, baie, un birou aflat în supanta livingului.

Cele două niveluri comunică funcțional și spațial prin scara interioară deschisă către holuri.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

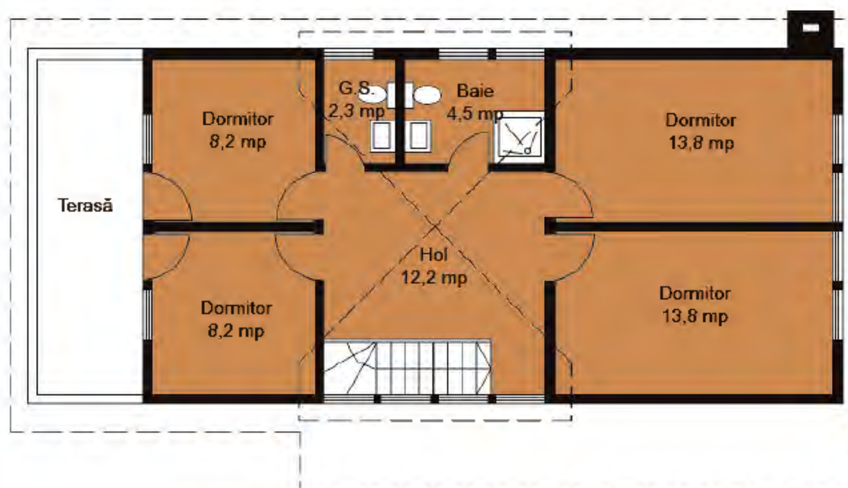
PROIECT COD	G-604 B
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	158 mp
Suprafața desfășurată	228 mp
PROPUNERE	P

Case din lemn



FAŢADA PRINCIPALĂ

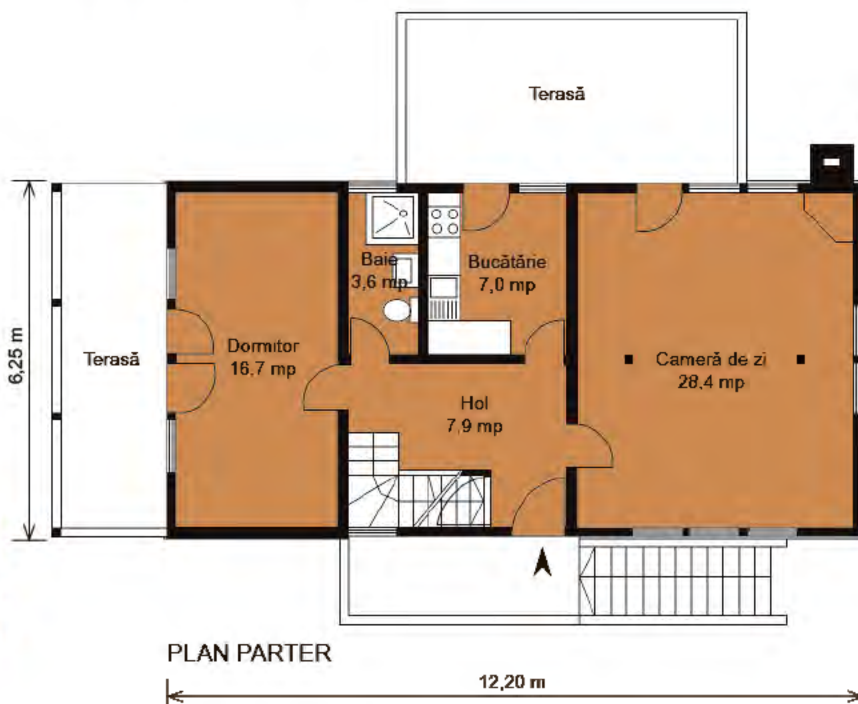
Cabana Kara



PLAN MANSARDĂ

Construcţia se desfăşoară pe demisol, parter şi mansardă.
Demisolul este realizat din zidărie de piatră şi cuprinde spaţii de depozitare.
Etajele superioare sunt realizate din lemn şi cuprind:
- la parter: hol cu scară, living, bucătărie, şi un dormitor cu baie;
- la mansardă: alte patru dormitoare, accesate dintr-un hol central, o baie şi un grup sanitar.

Case din lemn

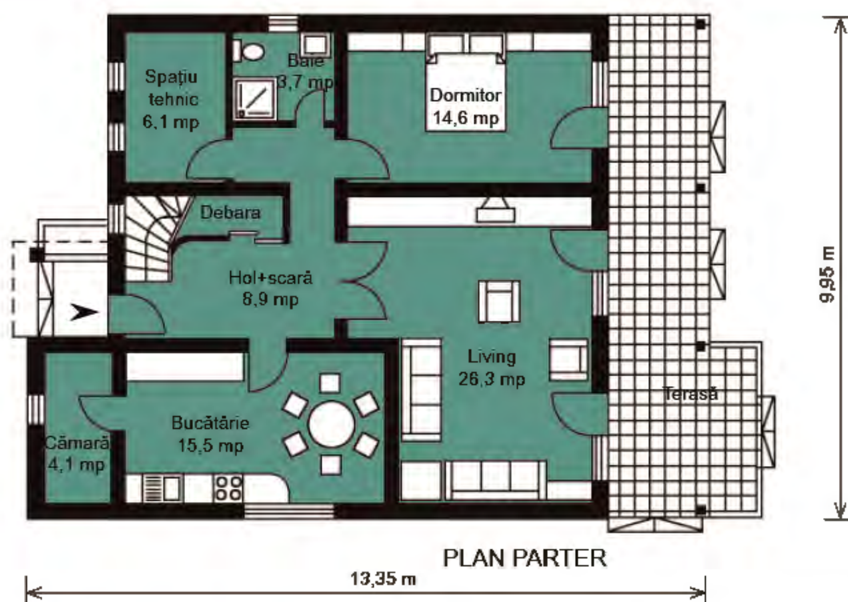


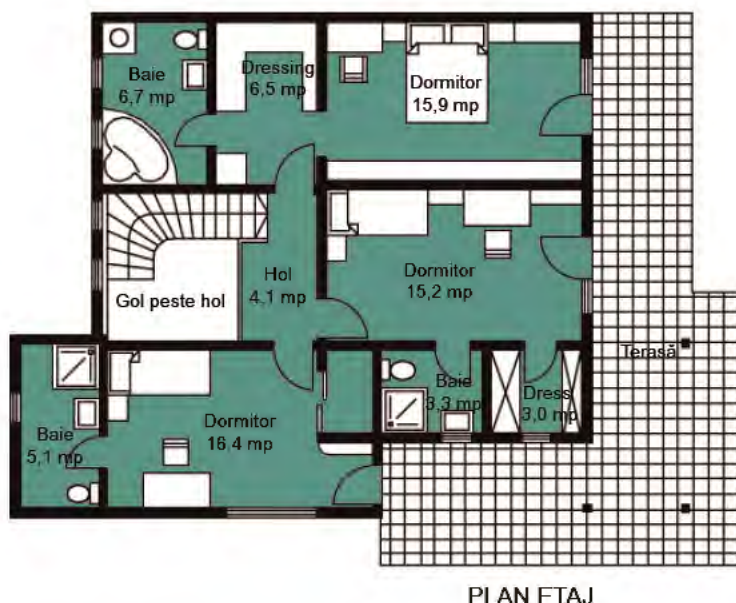
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-605 D
Dormitoare	5
Băi + GS	2+1
Suprafaţa construită	84 mp
Suprafaţa desfăşurată	237 mp
PROPUNERE	P



Casa Frida





Construită pe o suprafață relativ restrânsă, locuința oferă tot confortul necesar, deschizându-se spre o grădină sau un lac prin suprafețe vitrate.

La parter sunt amplasate living-ul, bucătăria, un dormitor, o baie și spațiul tehnic.

Etajul este compus din trei dormitoare care dispun de băi proprii.

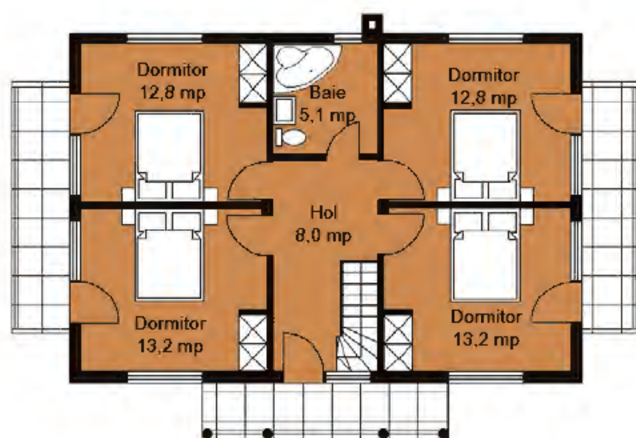
PROIECT COD	I-602 U
Dormitoare	4
Băi + GS	4
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	250 mp
PROPUNERE	P

Case din lemn

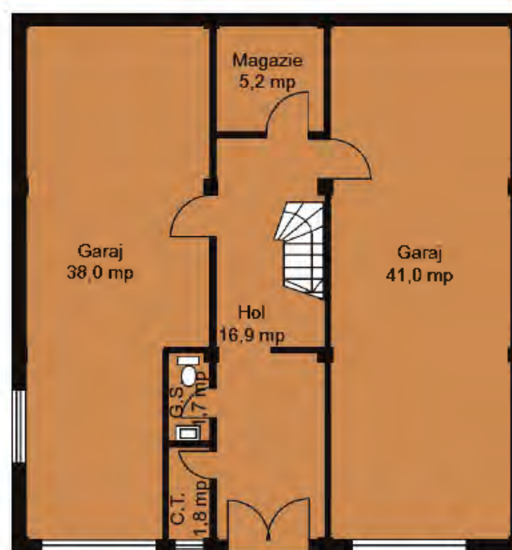


Casa Flory

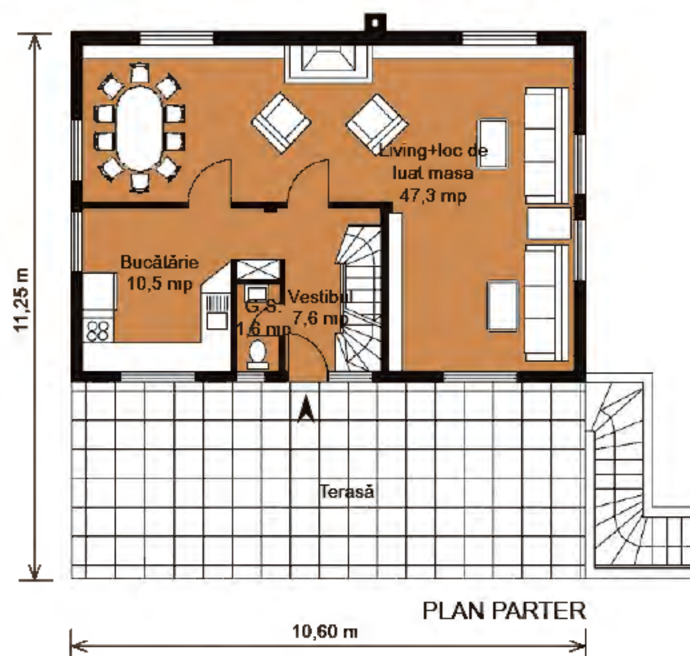
Construcția este o casă de vacanță, concepută a fi amplasată pe un teren cu pantă accentuată, într-o zonă montană. Ea se desfășoară pe trei niveluri: demisol, parter și etaj.
Demisolul cuprinde două garaje, centrală termică, un grup sanitar și un spațiu de depozitare.
Parterul cuprinde spațiile de zi: living, bucătărie și locul de luat masa.
Etajul este rezervat zonei de noapte: patru dormitoare și baia.
Terasa și balcoanele asigură comunicarea cu natura înconjurătoare.



PLAN ETAJ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

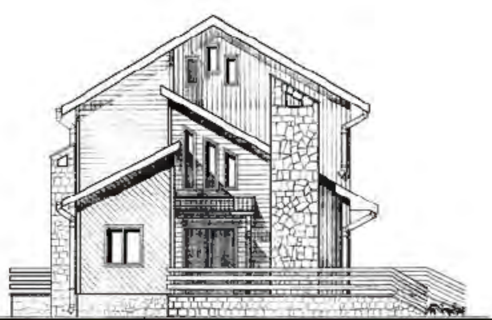
PROIECT COD	G-606 B
Dormitoare	4
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	121 mp
Suprafața desfășurată	276 mp
PROPUNERE	P

Case din lemn

Comandă la tel.: 0722-437.929 - arh. Gicu Botezatu

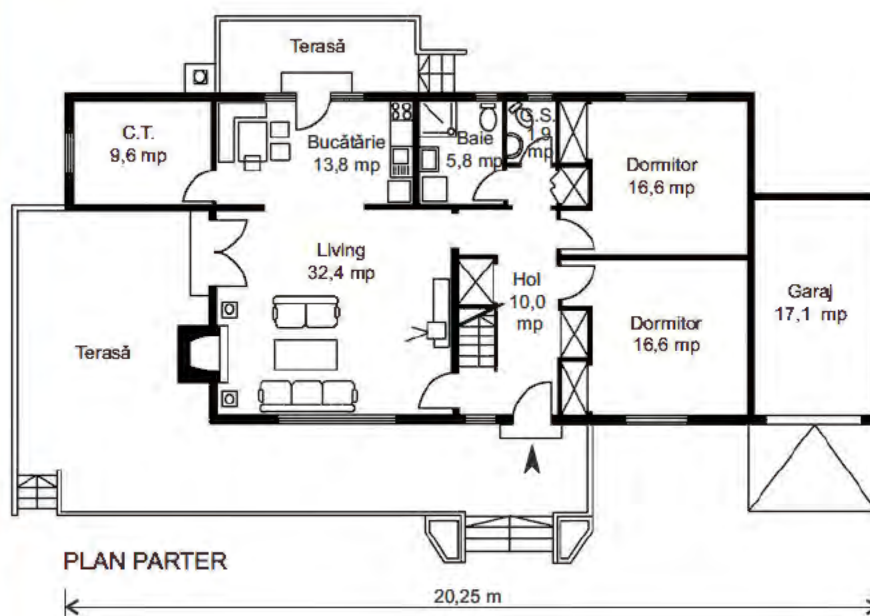


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

Casa Ruxandra



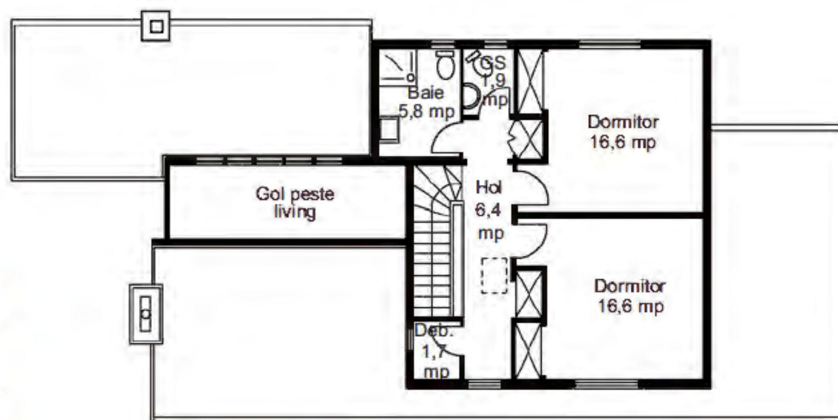
PLAN PARTER

Desfășurată pe două niveluri - parter și etaj mansardat parțial - construcția este realizată din lemn și piatră.

La parter, un living amplu comunică cu bucătăria deschisă, ce cuprinde și locul de luat masa. Tot la acest nivel se află două dormitoare, o baie, un grup sanitar și garajul.

Terase ample se desfășoară pe două laturi ale casei, deschizându-se către natura înconjurătoare.

La mansardă au fost prevăzute alte două dormitoare, cu baie și grup sanitar.



PLAN MANSARDĂ

Case din lemn

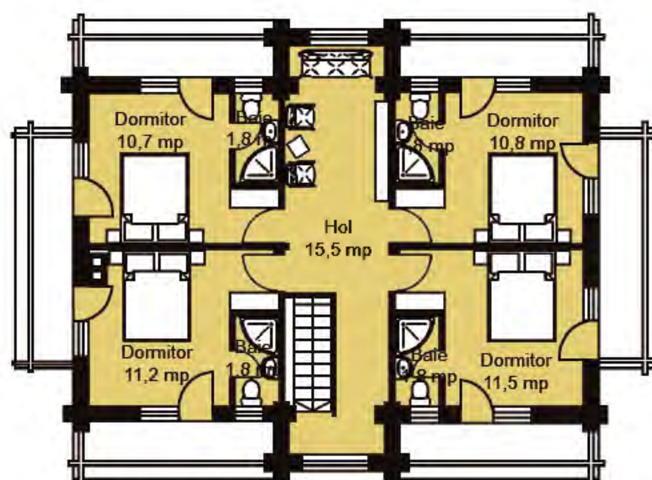
PROIECT COD	R-601 P
Dormitoare	4
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	128 mp
Suprafața desfășurată	289 mp
COD PREȚ PROIECT	E



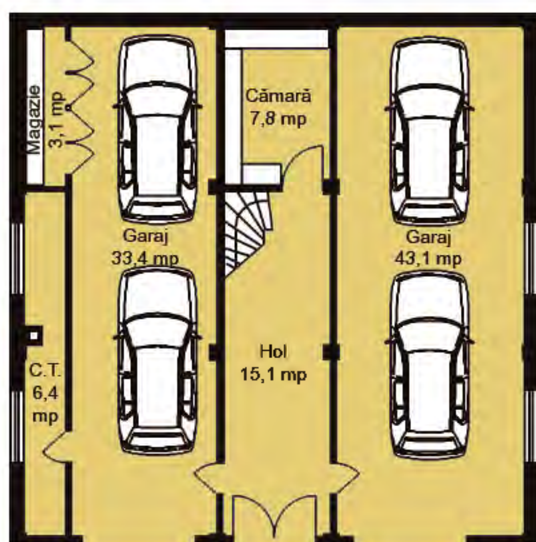
Casa FloryA

Case din lemn

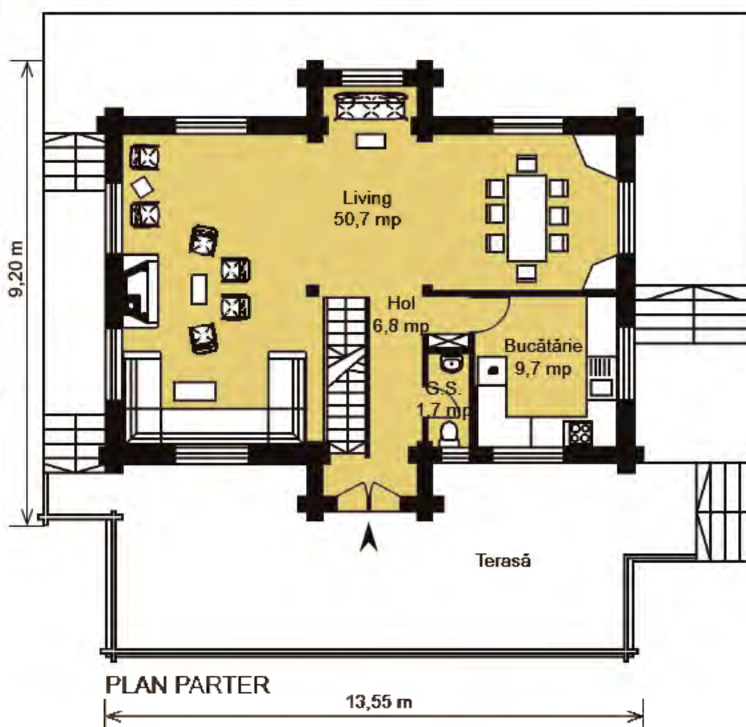
Casa de vacanță prezentată este adecvată amplasării pe un teren în pantă, desfășurându-se pe trei niveluri: demisol, parter și etaj.
Pentru realizarea ei se folosesc materiale naturale: lemnul și piatra.
Spațiul a fost gândit astfel încât să poată oferi găzduire și prietenilor la sfârșit de săptămână.



PLAN MANSARDĂ



PLAN DEMISOL



PLAN PARTER

13,55 m

PROIECT COD	G-607 B
Dormitoare	4
Băi + GS	4+1
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	294 mp
PROPUNERE	P

Comandă la tel.: 0722-437.929 - arh. Gicu Botezatu